Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1922/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: Matilda Banić, OIB: 53103658338 iz Zagreba, Našička 37, zastupane po punomoćniku Nenadu Kovačiću, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranaka: Kata Stipčić, Kačkovec 13 i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda od 15. listopada 2026., poslovni broj: Z-1922/2026, Rz-1010/2026, dopušta se:

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 5355 k.o. Novi Dvori Klanječki, čkbr. 2711/8 oranica površine 191 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva GAL-ROKNIĆ LJILJANA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 40 u 1/1 dijela,

u korist:

Matilda Banić, OIB: 53103658338 iz Zagreba, Našička 37 u 1/1 dijela

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 4366 k.o. Novi Dvori Klanječki, čkbr. 2711/7 dvorište površine 173 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva STIPČIĆ FERDINAND, KAČKOVEC u 48/280 dijela, STIPČIĆ MARIJA MLDB., UDATA VUKINA, KAČKOVEC 13 u 24/280 dijela, STIPČIĆ MIJO, KAČKOVEC 10 u 96/280 dijela, VUKINA MATIJA, KAČKOVEC 44 u 8/280 dijela, VUKINA MARIJA, KAČKOVEC 35 u 4/280 dijela, VUKINA MATO, KAČKOVEC 38 u 2/280 dijela, VUKINA JOSIPA, MLDB., KAČKOVEC 35 u 1/280 dijela, VUKINA STANKO, MLDB., KAČKOVEC 35 u 1/280 dijela, STIPČIĆ JOSIPA, KAČKOVEC 33 u 48/280 dijela, BERIĆ BORIS, KAČKOVEC 31, KAČKOVEC, KRALJEVEC NA SUTLI u 48/280 dijela,

u korist:

Matilda Banić, OIB: 53103658338 iz Zagreba, Našička 37 u 1/1 dijela.

Uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnini upisanoj u z.k.ul. broj 4230 k.o. Novi Dvori Klanječki, čkbr. 2714/2 kuća i dvorište površine 539 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva STIPČIĆ KATA, KAČKOVEC 13 u ½ dijela i BANIĆ MATILDA (IVAN), ZAGREB, NAŠIČKA 37 u ½ dijela

te temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) spajanje suvlasničkih udjela suvlasnika BANIĆ MATILDA (IVAN), ZAGREB, NAŠIČKA 37 u ½ dijela i Matilda Banić, OIB: 53103658338 iz Zagreba, Našička 37 u ½ dijela na sada:

Matilda Banić, OIB: 53103658338 iz Zagreba, Našička 37 u 1/1 dijela

uz prijenos upisa na C teretovnici:

1.1 Primljeno 23. II.1953. Z 101/53
Sa upisom čest. na AI (jedan) prenaša se:
Primljeno 26.X.1934. Dn.br.1430/34
Na temelju odluke sres.nač. u Klanjcu od 26.VIII.1934. br. 7296/34, zabilježuje se da je poveden postupak radi određenja nužnog prolaza.

2.1 Primljeno 23. II.1953. Z 101/53
Sa upisom čest. na AI (jedan) prenaša se:
Primljeno 18.III.1935. Dn 373/35
Na temelju odluke sres. nače. u Klanjcu od 12.II.1935. br. 1646/35, uknjižuje se pravo služnosti kolnoga puta i staze preko čest. kat. broj 2714/2 za korist čest.
kat. broj 2707 u zk.ul. 235 k.o. ove.

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 6108 k.o. Novi Dvori Klanječki, čkbr. 2711/4 Kačkovec dvorište površine 209 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva VUKINA FRANJO, MLDB., KAČKOVEC u 48/4032 dijela, VUKINA MIJO, KAČKOVEC u 48/4032 dijela, HORVATIN MARIJA, KAČKOVEC 11 u 420/4032 dijela, VUKINA FRANJO, MLDB., KAČKOVEC 12 u 372/4032 dijela, VUKINA FRANJO, KAČKOVEC 12 u 372/4032 dijela, VUKINA MARIJA, PREUD. GREGORIĆ, KAČKOVEC u 6/4032 dijela, VUKINA FRANJO, RUSIJA u 508/4032 dijela, VUKINA JOSIPA ROĐ. PINTARIĆ, KAČKOVEC 12 u 1192/4032 dijela, VUKINA JOSIP, KAČKOVEC 11 u 112/4032 dijela, KOZINA MATILDA, KAČKOVEC 11 u 112/4032 dijela, STOCKINGER VIŠNJA, KLANJEC, KAČKOVEC 33 u 98/4032 dijela, BANIĆ MATILDA (IVAN), ZAGREB, NAŠIČKA 37 u 224/4032 dijela, ŠOŠTARIĆ NENAD, KAČKOVEC, KAČKOVEC 33, KRALJEVEC NA SUTLI u 245/4032 dijela, STOCKINGER VIŠNJA, I. LOPARSKA 2, ZAGREB u 245/4032 dijela,

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva

te temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) spajanje suvlasničkih udjela suvlasnika BANIĆ MATILDA (IVAN), ZAGREB, NAŠIČKA 37 u 224/4032 dijela i Matilda Banić, OIB: 53103658338 iz Zagreba, Našička 37 u 3808/4032 dijela na sada:

Matilda Banić, OIB: 53103658338 iz Zagreba, Našička 37 u 1/1 dijela.

Besteretni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4921 k.o. Novi Dvori Klanječki, čkbr. 2733/1 Kačkovec dvorište površine 81 m2, gospodarska zgrada površine 129 m2 i kuća, Kačkovec, Kačkovec 32 površine 132 m2, ukupne površine 342 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva VUKINA FERDO, KAČKOVEC 13 u 3/9 dijela, VUKINA JOSIP POK. AUGUSTA, KAČKOVEC 13 u 1/9 dijela, VUKINA IVAN, DRAŠE 9 u 1/9 dijela, ČERNILA TEREZIJA, DRAŠE 9 u 1/9 dijela, ŠOŠTARIĆ NENAD, KAČKOVEC 33, KAČKOVEC KRALJEVEC NA SUTLI u 3/9 dijela,

uz prijenos zabilježbe u A, drugi odjeljak, zaprimljeno 05.06.2026. pod brojem Z-8412/2026.

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 29.04.2026, Ispostave za katastar nekretnina Klanjec, KLASA: UP/I 932-07/26-02/52, URBROJ: 541-13-03-01/2-26-4 od 29.4.2026. i čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da za evidentiranu gospodarsku zgradu od 129 m2, i kuću, Kačkovec, Kačkovec 32, od 132 m2, na kčbr. 2733/1, u katastru NIJE priložena uporabna dozvola.

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 4939 k.o. Novi Dvori Klanječki, čkbr. 2733/2 Kačkovec dvorište površine 244 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva HORVATIN ANTUN, KAČKOVEC 11 u 18/72 dijela, HORVATIN MARIJA UDOVA, KAČKOVEC 11 u 9/72 dijela, HORVATIN MARIJA, KAČKOVEC 11 u 21/72 dijela, STOCKINGER VIŠNJA, KLANJEC, KAČKOVEC 33 u 4/72 dijela, ŠOŠTARIĆ NENAD, KAČKOVEC, KAČKOVEC 33, KRALJEVEC NA SUTLI u 10/72 dijela, STOCKINGER VIŠNJA, I. LOPARSKA 2, ZAGREB u 10/72 dijela,

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Matilda Banić, OIB: 53103658338 iz Zagreba, Našička 37 u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-1922/2026 i Z-12578/2026 te brisanje tereta broj Z-350/09 od 7. travnja 2009., Z-8380/2025, Z-470/52 od 15. listopada 1952., Z-29/85 od 11. siječnja 1985., Z-2515 od 11. listopada 1916., Z-212/75 od 4. travnja 1975., Z-231/04 od 24. ožujka 2004.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Klanjcu, 28. listopada 2026.

Sudac
Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. Odvj. Nenad Kovačić
2. Ljiljana Gal-Roknić, Zagreb, Ulica Lavoslava Ružičke 40
3. Matilda Banić (Ivan), Zagreb, Našićka 37
4. Josip Berić, Kačkovec, Kačkovec 31
5. Nenad Šoštarić, Kraljevec na Sutli, Kačkovec 33
6. e-oglasna ploča suda

Ovlaštenik tereta:
1. HZMO, Tvrtkova 5, Zagreb

Putem eOglasne ploče suda:
1. Kata Stipčić, Kačkovec 13
2. Ferdinand Stipčić, Kačkovec
3. Marija Stipčić mldb., udata Vukina, Kačkovec 13
4. Mijo Stipčić, Kačkovec 10
5. Matija Vukina, Kačkovec 44
6. Marija Vukina, Kačkovec 35
7. Mato Vukina, Kačkovec 38
8. Josipa Vukina mldb., Kačkovec 35
9. Stanko Vukina mldb., Kačkovec 35
10. Josipa Stipčić, Kačkovec 33
11. Franjo Vukina, mld., Kačkovec
12. Mijo Vukina, Kačkovec
13. Marija Horvatin, Kačkovec 11 i 28
14. Franjo Vukina, mldb., Kačkovec 12
15. Franjo Vukina, Kačkovec 12 i Rusija
16. Marija Vukina, preud. Gregorić, Kačkovec
17. Josipa Vukina rođ. Pintarić, Kačkovec 12
18. Josip Vukina, Kačkovec 11
19. Matilda Kozina, Kačkovec 11
20. Višnja Stockinger, I. Loparska 2, Zagreb
21. Kata Vukina, udova
22. Marija Vukina, ud.
23. Marija Horvatin udova, Kačkovec 11
24. Roza Vukina udova, Kačkovec 12
25. Roza Vukina, Kačkovec 12

26. Antun Šoštarić, Klanjec, Kačkovec 33
27. Ferdo Vukina, Kačkovec 13
28. Josip Vukina pok. Augusta, Kačkovec 13
29. Ivan Vukina, Draše 9
30. Terezija Černila, Draše 9
31. Vjekoslav Vukina, Kačkovec
32. Alojzija Vukina, Kačkovec
33. Antun Horvatin, Kačkovec 11
34. Marija Horvatin, Kačkovec 11

O tome obavijest:
Odjel za katastar nekretnina Klanjec
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Klanjec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2026 13:57	**Serijski broj certifikata**	661568945634478052775814442192222079474320253643
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1914652653946b05	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -