

**Obrazac 18.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

POSLOVNI BROJ SPISA: St-2370/2016

DUŽNIK: Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju Novigrad, Podravska 6a

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.08.2021. DO 27.11.2021.**

U tijeku je ovršni postupak protiv dužnika Milenka Katičina iz Tkona radi naplate novčane tražbine u iznosu 137.329,73 kuna.

Ovršni prijedlog izrađen je 09. 08.2021., te upućen nadležnom javnom bilježniku na postupanje.

Ovršno rješenje doneseno je dana 05.10.2021. te su u tijeku pokušaji dostave rješenja dužniku.

Po izvršenoj dostavi i po utvrđenoj nemogućnosti naplate potraživanja ovrhom na novčanim sredstvima biti će provedena ovrha na nekretninama dužnikova dužnika u koju svrhu je izrađena procjena čestica podobnih za ovrhu uz naznaku da su sve čestice opterećene založnim pravom RH u iznosu 475.445,62 kn te će biti potrebno prethodno namiriti navedenog vjerovnika ili se pridružiti već započetoj ovrsi ovisno je li RH već započela postupak ovrhe ili nije.

Dokaz: Ovršno rješenje, Procjena vrijednosti, Prepiska s odvjetnicom

Ovrha se ima provesti na sljedećim česticama:

k.o.	pos. list	kč.br.	zk.ul.	u naravi	ukupna površina	udio vlasništva	tereti vjerovnik	tereti iznos	ostalo
Tkon	4133	3484	4133	kravljak, pašnjak	81	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4173	4552	4173	poljane, pašnjak	570	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3984	896/1	3984	VRTLI, pašnjak	290	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5100	876	5100	selo, šuma	1015	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5533	3514	5533	za pavunje, pašnjak	66	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4071	3481	4071	kravljak, pašnjak	26	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4059	1380	4059	pod gominjak, maslinik	5624	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5505	1102	5505	završje, maslinik	559	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5503	3469	5503	kravljak, pašnjak	282	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4376	1361	4376	pod gominjak, pašnjak	510	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4132	1378	4132	kaminje, voćnjak	478	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	3974	6290	3974	bartovica, voćnjak	144	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5099	899	5099	VRTLI, pašnjak	257	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	5506	3485	5506	kravljak, oranica	1438	1/1	RH	475.445,62 kn	
Tkon	4099	6738	4099	gNAL, pašnjak	397	1/1	RH	475.445,62 kn	

Tkon	4098	4101	4098	kruševo, pašnjak	526	1/1	RH	475.445,62 kn
		4694	4098	poljane, šuma	415	1/1	RH	475.445,62 kn
		4701	4098	poljane, šuma	789	1/1	RH	475.445,62 kn
Tkon	5534	3518	5534	kravljak, pašnjak	322	1/1	RH	475.445,62 kn
Tkon	4060	2062	4060	koludrovica, oranica	219	1/1	RH	475.445,62 kn
Tkon	3975	1499	3975	selo, vrt	152	1/1	RH	475.445,62 kn
		1816	3975	pod čokovac, pašnjak	1445	1/1	RH	475.445,62 kn
		2617	3975	prvanj, šuma	334	1/1	RH	475.445,62 kn
Tkon		3771	3975	kravljak, pašnjak	165	1/1	RH	475.445,62 kn
Tkon	3976	1577	3976	jablan, maslinik	256	1/1	RH	475.445,62 kn
Tkon	3973	5030	3973	kantuni, pašnjak	221	1/1	RH	475.445,62 kn
Tkon	3978	2615/2	3978	prvanj, šuma	744	1/1	RH	475.445,62 kn
Tkon	3971	3776	3971	kravljak, maslinik	177	1/1	RH	475.445,62 kn
Tkon	4097	3895	4097	likova, pašnjak	91	1/1	RH	475.445,62 kn
Tkon		3898	4097	likova, pašnjak	218	1/1	RH	475.445,62 kn

Po provedbi predmetne ovrhe biti će unovčena cijelokupna stečajna masa procjenjena unovčivom u ovom postupku, te izrađen i predan završni račun.

## STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos 122.384,54 kn.

U izvještajnom razdoblju plaćena je usluga odvjetnika izrade prijedloga za ovrhu u iznosu 2.500,00 kn i usluga javnog bilježnika izdavanja rješenja o ovrsci u iznosu 1.379,13 kn, te poštanski i bankovni troškovi.

Još nije ispostavljen, niti plaćen račun za izradu procjene vrijednosti nekretnina, obzirom da je sama procjena zaprimljena na dan predaje izvješća, u narednom periodu biti će plaćen račun u iznosu od 11.350,00 kn.

Prilog: bankovni izvod od 03.11.2021.

Mjesto i datum  
Osijek, 26.11.2021.

Stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar