



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1908/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Romina Bajtela, temeljem Odluke, Ministarstva pravosuđa i uprave, klasa: 932-01/21-01/143, urbroj: 514-04-03-01-02/04-21-05 od 19. travnja 2021. godine u zemljišnoknjižnoj stvari, postupajući temeljem odredbi čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama dana 30. travnja 2022. godine,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 375 zkt. I. katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći opis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 105/37800 dijela kč.br. 223 vinograd 741 m², kč.br. 247 vinograd 1349 m², kč.br. 307/2 zgr stojna kuća 25 m², kč.br. 318 zgr pojata 65 m², kč.br. 1024/2 put nerašnice 3 m², kč.br. 1277 vinograd 752 m², kč.br. 1563/2 vinograd 673 m², kč.br. 1564 vinograd 1173 m², kč.br. 1677 vinograd 482 m², kč.br. 2316 vinograd 302 m², kč.br. 3066 vinograd 83 m², kč.br. 3068 vinograd 831 m², kč.br. 3074 vrt 58 m², kč.br. 3076 vrt 94 m², kč.br. 3077 vrt 65 m², kč.br. 3107 vrt 263 m², kč.br. 3213/3 vinograd 122 m², kč.br. 3223 vinograd 1636 m², kč.br. 3224 vinograd 719 m² za korist:

Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 376 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći opis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 21/7560 dijela kč.br. 314 zgr zidina 97 m², kč.br. 3425/1 vrt 40 m², kč.br. 3427 vrt 144 m², kč.br. 3428 vinograd 22 m², kč.br. 3429 vrt 367 m², kč.br. 3432/1 vrt 33 m² za korist:

Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 377 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći opis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 225/37800 dijela kč.br. 3233/1 oranica 100 m², kč.br. 3235/2

vinograd 136 m2, kč.br. 3249/1 vrt 633 m2, kč.br. 3350 vrt 119 m2, kč.br. 3351 vrt 94 m2, kč.br. 3352 vrt 129 m2, kč.br. 3355 vrt 385 m2, kč.br. 3358/1 vrt 259 m2, kč.br. 3381 vrt 40 m2, kč.br. 3382 vrt 79 m2, kč.br. 3387 vrt 43 m2, kč.br. 3388 vrt 155 m2, kč.br. 3392 vrt 219 m2, kč.br. 3412/2 vrt 32 m2, kč.br. 3438 vrt 349 m2, kč.br. 3448 vrt 903 m2, kč.br. 3450 vrt 532 m2, kč.br. 3451 vrt 518 m2, kč.br. 3453 vrt 442 m2, kč.br. 3459 vrt 504 m2, kč.br. 3484/2 vinograd 299 m2, kč.br. 3494 vinograd 457 m2, kč.br. 3499 vrt 313 m2, kč.br. 3508/2 vrt 72 m2, kč.br. 3542/5 vrt 151 m2, kč.br. 3544 vinograd 370 m2, kč.br. 3545 vinograd 468 m2, kč.br. 3751 vrt 349 m2, kč.br. 3752 vrt 126 m2, kč.br. 3781 vinograd 428 m2, kč.br. 3798/1 vrt 288 m2, kč.br. 3841/1 vrt 561 m2, kč.br. 3841/5 vrt 104 m2, kč.br. 3845 vrt 237 m2, kč.br. 3861/1 vrt 263 m2, kč.br. 3866 vrt 223 m2 za korist:

Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 378 zkt. I. katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 105/37800 dijela kč.br. 3814 vrt 205 m2, kč.br. 3815 vrt 428 m2, kč.br. 3816/2 vrt 162 m2, kč.br. 4005/2 oranica 504 m2, kč.br. 4115/29 vinograd 572 m2, kč.br. 4115/81 vinograd 734 m2, kč.br. 4115/239 vinograd 985 m2, kč.br. 4218 oranica 971 m2, kč.br. 4311 oranica 1025 m2, kč.br. 4313 oranica 266 m2, kč.br. 4457 oranica 795 m2, kč.br. 4458 oranica 126 m2 za korist:

Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 383 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 105/37800 dijela kč.br. 3162 vrt 54 m2 za korist:

Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 688 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 201043920/72375811200 dijela kč.br. 85/1 vinograd 4439 m2, kč.br. 85/3 vinograd za korist:

Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 805 zkt. I. katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 5/48 dijela kč.br. 3327/5 vinograd 349 m2, kč.br. 3432/2 vrt 67 m2, kč.br. 4115/370 vinograd 507 m2, kč.br. 4195/5 oranica 442 m2, kč.br. 4464 oranica 176 m2 za korist:

Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 810 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 135/9600 dijela kč.br. 298/1 zgr prolazak 32 m2 za korist: Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 811 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 210/24000 dijela kč.br. 399 zgr stan 11 m2 za korist: Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 967 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 840/96000 dijela kč.br. 533 zgr štala 22 m2 za korist: Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1128 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 20/384 dijela kč.br. 298/3 zgr bošac 60 m2 (kuća, bošac 60 m2), kč.br. 3649/2 voćnjak,cesta 386 m2 za korist: Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1460 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 1/32 dijela kč.br. 3439 vrt 345 m2, kč.br. 3441 vrt 547 m2 za korist: Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1558 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 1/32 dijela kč.br. 28/2 vinograd 396 m2 za korist: Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2154 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od ¼ dijela kč.br. 2736/4 vrt 86 m² za korist: Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2196 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 1/3 dijela kč.br. 2932/6 vrt 190 m² za korist: Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2838 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od ¼ dijela kč.br. 2736/3 vrt 104 m² za korist: Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3013 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 1/3 dijela kč.br. 2881/3 kuća, dvorište 254 m² (dvorište 76 m², dvorište 50 m², kuća 128 m²) za korist: Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

XVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3027 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 105/37800 dijela kč.br. 4006/2 oranica 227 m² za korist: Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

XIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10138 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 5/48 dijela kč.br. 2362/5 vinograd 327 m², kč.br. 2809/2 oranica 96 m², kč.br. 3086/7 vrt 428 m², kč.br. 3229/1 vinograd 58 m², kč.br. 3229/4 vinograd 493 m², kč.br. 3242/3 vinograd 115 m² za korist: Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

XX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10293 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 5/48 dijela kč.br. 534/1 zgr štala bošac 22 m², kč.br. 4465/5 oranica 2295 m² za korist:

Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

XXI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10296 katastarske općine Gradac nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Smith Anuška (OIB: 59396639438) koje se sastoje od 5/48 dijela kč.br. 3064/4 vinograd 669 m², kč.br. 3086/2 vrt 183 m², kč.br. 3092/4 vinograd 338 m² za korist:

Smith Nikolas Anthony, OIB: 78805422828, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad.

XXII. Odbija se provedba Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022. iza pok. Anuške Smith glede uknjižbe prava služnosti doživotnog plodouživanja u korist Adriana Jamesa Smith.

Obrazloženje

1. Dana 29.03.2022. godine, kod ovog odjela zaprimljen je pod posl.br. Z-1908/22 Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Makarskoj, posl.br. O-137/22, UPP-OS-40/2022 od 28.03.2022. iza pok. Anuške Smith na provedbu.

2. Provedbi je udovoljeno u dijelu na način opisan pod točkama I. – XXI. ovog Rješenja, dok je u dijelu koji se odnosi na uknjižbu prava doživotnog plodouživanja isti valjalo odbiti.

3. Odlučujući o provedbi Rješenja o nasljeđivanju zemljišnoknjižni sud je postupao sukladno nalogu za provedbu određenom u toč. III. u kojoj se nalaže da će zk. odjel Makarska izvršiti nakon pravomoćnosti rješenja *uknjižbu prava vlasništva* na nekretninama u izreci rješenja sa imena ostaviteljice na imena gornjih nasljednika. Iz koje izreke se ne nalaže i uknjižba prava doživotnog plodouživanja u korist supruga ostaviteljice Adriana Jamesa Smitha, a koja uknjižba prava služnosti doživotnog plodouživanja je određena u toč. II. Rješenja, čime priložena odluka ne udovoljava uvjetu propisanom u čl. 60. st. 1b. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Odredbom čl. 60. st. 1. b Zakona o zemljišnim knjigama određeno je da javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba jesu odluke suda ili drugog nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koji se odnosi upis.

5. Slijedom navedenoga a kako je na provedbu dostavljena odluka suda kojom nije određena provedba uknjižbe prava služnosti doživotnog plodouživanja u zemljišnu knjigu, odlučeno je kao u toč. XXII. izreke ovog Rješenja.

U Puli - Pola, 30. travnja 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Romina Bajtela

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Smith Nikolas Anthony, 2214 Prosser Ave 0, Los Angeles, Sad
2. Smith Adrian James, Obala Bošac 10, Gradac, 21334 Zaostrog

O tome obavijestiti:

1. Knezović Marko, Makarska, Gradišćanskih hrvata 4
2. Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Makarska, Obala kralja Tomislava 1
4. Općinski sud u Makarskoj na posl.br. O-137/22



| | | | |
|---|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| Naziv izdavatelja dokumenta | Zajednički informacijski sustav | Naziv izdavatelja certifikata | Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR |
| Vrijeme izdavanja dokumenta | 30.04.2022 08:33 | Serijski broj certifikata | 291874019544854202154646987762334932552 |
| Kontrolni broj | | Algoritam potpisa | RSA |
| | | | Z138313366809c41c |
| Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave. | | | |
| Napomene | - | | |