



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinj
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8743/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Karmi Nadić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vukelić Milana, OIB: 02412658935, Fantovo 2/2, Ičići i Vukelić Ivana, OIB: 43559644738, Artatore 121, Mali Lošinj oboje zastupani po punomoćniku Odvjetnici Mariji Erdec, OIB: 58057753693, Riva Lošinjskih kapetana 34, Mali Lošinj protiv protustranke Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad, i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad radi zabilježbe spora dana 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Tužbe od 03.04.2026., i Potvrde Općinskog suda u Rijeci o primitku elektroničkog podneska od 03.04.2026., dopušta se sljedeći upis:

- I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1738 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 797 pašnjak, kčbr. 798 pašnjak,
- II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2042 katastarske općine Čunski na nekretninama na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 2663 šuma,
- III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2069 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela , koje se sastoje od kčbr. 2812 šuma,

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2070 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela, koje se sastoje od kčbr. 2835 pašnjak, kčbr. 2836 pašnjak, kčbr. 5752 maslinjak,

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2071 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 2664 maslinjak,

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2244 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 7702/2 maslinjak, kčbr. 7919 pašnjak,

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2332 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 8614/3 pašnjak 781 m², kčbr. 8614/4 pašnjak 446 m²,

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2696 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 8615/1 garinščak (oranica), kčbr. 8615/2 nova (oranica), kčbr. 8615/3 nova (oranica), kčbr. 8615/4 nova (oranica),

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2784 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 281 zgr smetlište,

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2785 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 800 pašnjak, kčbr. 870 pašnjak, kčbr. 873 pašnjak, kčbr. 874 pašnjak, kčbr. 3309 pašnjak,

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2786 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New

York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 1158/1 bradičina (pašnjak), kčbr. 1158/2 bradičina (pašnjak), kčbr. 1159 šuma,

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2787 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 1295 šuma, kčbr. 1296 maslinjak,

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2788 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 1495 šuma,

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2789 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela, koje se sastoje od kčbr. 3142 pašnjak,

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2790 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 7492 maslinjak, kčbr. 7512 maslinjak,

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2791 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 1294 maslinjak,

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2792 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 611 maslinjak, kčbr. 619 maslinjak, kčbr. 632 maslinjak,

XVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2793 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 1638 pašnjak, kčbr. 1639 pašnjak, kčbr. 1640 pašnjak,

XIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2794 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 2602 šuma, kčbr. 2634 pašnjak,

XX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2795 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 2678 maslinjak, kčbr. 2679 pašnjak,

XXI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2796 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 2813 pašnjak,

XXII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2797 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 8109 pašnjak,

XXIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2798 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 8213 pašnjak,

XXIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2799 katastarske općine Čunski na nekretninama Hroncich Franka, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad (u zemljišnim knjigama upisan kao Hrončić Franko, Sad) u 1/4 dijela i Premuš Marije, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad (u zemljišnim knjigama upisana kao Premuš Marija r. Cvitković ud. Franja, Sad) u 1/4 dijela koje se sastoje od kčbr. 8416 oranica,

- zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe na Malom Lošinju pod posl.br. P-633/2026 tužitelja 1. Vukelić Milana, OIB: 02412658935 , Fantovo 2/2, Ičići 51410 Opatija i 2. Vukelić Ivana, OIB: 43559644738, Artatore 121, 51550 Mali Lošinj, protiv tuženika 1. Franka Hroncich, SAD, 737 Almeda St. N. St. Petersburg, Florida 33702 2. Premuš Marije r. Cvitković ud. Franja, Freeport, New York, 101 Atlantic Ave radi uknjižbe prava vlasništva

XXV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Mali Lošinj, 10. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Karma Nadić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vukelić Milan po opunomoćeniku Marija Erdec, Lošinjskih brodograditelja 108, 51550 Mali Lošinj
2. Vukelić Ivan po opunomoćeniku Marija Erdec, Lošinjskih brodograditelja 108, 51550 Mali Lošinj
3. Hroncich Frank, 737 Almeda St. N. St. Petersburg , Florida 33702, Sad
4. Premuš Marija, 101 Atlantic Ave, Freeport , New York, Sad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 10:
17

**Serijski broj
certifikata**

151414411980357336954416791321845860078480236441

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1849605206ec1b58

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-