



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/26-049/1
URBROJ: 251-01-41/16-26-2
Zagreb, 05.01.2026.g.

09-01-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/25-10/20
UR. BROJ 118-08-5012-26-11

FINANCIJSKA AGENCIJA
Split, Mažuranićevo šetalište 24b
Nadležni Trgovački sud u Splitu
posl. br. St-587/25

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur., službenici Grada Zagreba Su-1076/17
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: MANDALINA ČIČAK, vlasnica obrta "DESTINATION", Vukovarska 71, Split, OIB: 76966025262

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom MANDALINA ČIČAK, vlasnica obrta "DESTINATION", Vukovarska 71, Split, OIB: 76966025262 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 1.856,15 EUR, od čega 1.768,69 EUR glavnice i 87,46 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2023-03/1873 od 21.11.2023.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz
obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a.

Za Grad Zagreb, punomoćnica
Maja Vucić Cerić, mag. iur.



Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/25-001/14
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/25-07/483

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Mažuranićevo šetalište 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-587/2025-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MANDALINA ČIČAK, vlasnica obrta "DESTINATION"

OIB: 76966025262

Adresa / sjedište

Vukovarska 71, Split

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 1.856,15 EUR

Glavnica: 1.768,69 EUR

Kamate: 87,46 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2023-03/1873 od 21.11.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA/ NE za iznos Glavnica: 1.768,69 EUR

Kamate: 87,46 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2023-03/1873 od 21.11.2023.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

05.01.2026.g. Zagreb



Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Maja Vučić Celčić, mag.iur.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

p u t e m
Gradsko
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1
Služba naplate naknada

St-587/2025-4 od 16.12.2025.

U Zagrebu, 18.12.2025.

MANDALINA ČIČAK, VL. OBRTA "DESTINATION"

VUKOVARSKA 71
21 000 SPLIT

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun -
sist.br.obv. 9000009119844
sist.br.obj. 12619871-Jurja Križanića 15

stanje zaduženja 16.12.2025.
stanje uplata 31.07.2025.

razd. duga	datum dospijeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
09/2023	01.12.2024.	0031873	99,01	0,00	99,01
10/2023	01.12.2024.		99,01	0,00	99,01
11/2023	01.12.2024.		99,01	0,00	99,01
06/2024	15.07.2024.		99,42	0,00	99,42
07/2024	15.08.2024.		99,42	0,00	99,42
08/2024	15.09.2024.		99,42	0,00	99,42
09/2024	15.10.2024.		99,42	0,00	99,42
10/2024	15.11.2024.		99,42	0,00	99,42
10/2024	kamate		15,64	0,00	15,64
11/2024	15.12.2024.		99,42	0,00	99,42
12/2024	15.01.2025.		99,42	0,00	99,42
01/2025	15.02.2025.		99,42	0,00	99,42
02/2025	15.03.2025.		99,42	0,00	99,42
03/2025	15.04.2025.		99,42	0,00	99,42
04/2025	15.05.2025.		99,42	0,00	99,42
05/2025	15.06.2025.		99,42	0,00	99,42
06/2025	15.07.2025.		99,42	0,00	99,42
07/2025	15.08.2025.		99,42	0,00	99,42
08/2025	15.09.2025.		64,14	87,46	151,60
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	0,00	0,00

UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO	1.768,69	87,46	1.856,15
SVEUKUPNI DUG	1.768,69	87,46	1.856,15

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	1.768,69 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	87,46 €
SVEUKUPNO	1.856,15 €

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.

Savska cesta 1, ZAGREB

16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ČIČAK MANDALINA, VL. OBRTA DESTINATION
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
99,01 09092023	01.12.2024	02.12-31.12/2024	7.25	30	99,01	0,59	0,59	0,59
		01.01-30.06/2025	6.15	181	99,01	3,02	3,61	3,61
		01.07-01.12/2025	5.15	154	99,01	2,15	5,76	5,76
		02.12-15.12/2025	5.15	14	99,01	0,20	5,96	5,96
99,01 10102023	01.12.2024	02.12-31.12/2024	7.25	30	99,01	0,59	0,59	6,55
		01.01-30.06/2025	6.15	181	99,01	3,02	3,61	9,57
		01.07-01.12/2025	5.15	154	99,01	2,15	5,76	11,72
		02.12-15.12/2025	5.15	14	99,01	0,20	5,96	11,92
99,01 11112023	01.12.2024	02.12-31.12/2024	7.25	30	99,01	0,59	0,59	12,51
		01.01-30.06/2025	6.15	181	99,01	3,02	3,61	15,53
		01.07-01.12/2025	5.15	154	99,01	2,15	5,76	17,68
		02.12-15.12/2025	5.15	14	99,01	0,20	5,96	17,88
99,42 06062024	15.07.2024	16.07-31.12/2024	7.25	169	99,42	3,33	3,33	21,21
		01.01-30.06/2025	6.15	181	99,42	3,03	6,36	24,24
		01.07-15.07/2025	5.15	15	99,42	0,21	6,57	24,45
		16.07-15.12/2025	5.15	153	99,42	2,15	8,72	26,60
99,42 07072024	15.08.2024	16.08-31.12/2024	7.25	138	99,42	2,72	2,72	29,32
		01.01-30.06/2025	6.15	181	99,42	3,03	5,75	32,35
		01.07-15.08/2025	5.15	46	99,42	0,65	6,40	33,00
		16.08-15.12/2025	5.15	122	99,42	1,71	8,11	34,71
99,42 08082024	15.09.2024	16.09-31.12/2024	7.25	107	99,42	2,11	2,11	36,82
		01.01-30.06/2025	6.15	181	99,42	3,03	5,14	39,85
		01.07-15.09/2025	5.15	77	99,42	1,08	6,22	40,93
		16.09-15.12/2025	5.15	91	99,42	1,28	7,50	42,21
99,42 09092024	15.10.2024	16.10-31.12/2024	7.25	77	99,42	1,52	1,52	43,73
		01.01-30.06/2025	6.15	181	99,42	3,03	4,55	46,76
		01.07-15.10/2025	5.15	107	99,42	1,50	6,05	48,26
		16.10-15.12/2025	5.15	61	99,42	0,86	6,91	49,12
99,42 10102024	15.11.2024	16.11-31.12/2024	7.25	46	99,42	0,91	0,91	50,03
		01.01-30.06/2025	6.15	181	99,42	3,03	3,94	53,06
		01.07-15.11/2025	5.15	138	99,42	1,94	5,88	55,00
		16.11-15.12/2025	5.15	30	99,42	0,42	6,30	55,42
99,42 11112024	15.12.2024	16.12-31.12/2024	7.25	16	99,42	0,32	0,32	55,74
		01.01-30.06/2025	6.15	181	99,42	3,03	3,35	58,77
		01.07-15.12/2025	5.15	168	99,42	2,36	5,71	61,13
99,42 12122024	15.01.2025	16.01-30.06/2025	6.15	166	99,42	2,78	2,78	63,91
		01.07-15.12/2025	5.15	168	99,42	2,36	5,14	66,27
99,42 01012025	15.02.2025	16.02-30.06/2025	6.15	135	99,42	2,26	2,26	68,53

Zagreb, 18.12.2025

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA
STRANA: 1



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 1 MBS: 4123433
OIB: 03744272526

ČIČAK MANDALINA , VL. OBRTA DESTINATION
KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR								
Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
		01.07-15.12/2025	5.15	168	99,42	2,36	4,62	70,89
99,42	02022025	15.03.2025	16.03-30.06/2025	6.15	107	99,42	1,79	72,68
		01.07-15.12/2025	5.15	168	99,42	2,36	4,15	75,04
99,42	03032025	15.04.2025	16.04-30.06/2025	6.15	76	99,42	1,27	76,31
		01.07-15.12/2025	5.15	168	99,42	2,36	3,63	78,67
99,42	04042025	15.05.2025	16.05-30.06/2025	6.15	46	99,42	0,77	79,44
		01.07-15.12/2025	5.15	168	99,42	2,36	3,13	81,80
99,42	05052025	15.06.2025	16.06-30.06/2025	6.15	15	99,42	0,25	82,05
		01.07-15.12/2025	5.15	168	99,42	2,36	2,61	84,41
99,42	06062025	15.07.2025	16.07-15.12/2025	5.15	153	99,42	2,15	86,56
99,42	07072025	15.08.2025	16.08-21.08/2025	5.15	6	99,42	0,08	86,64
64,14	08082025	15.09.2025	16.09-15.12/2025	5.15	91	64,14	0,82	87,46

Ukupno duguje: 1.753,05 EUR
Ukupno obračunato kamate: 87,46 EUR



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
KOMUNALNE POSLOVE
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno
danom 18-12-2025
U Zagrebu, dana

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU
U Zagrebu, 18-12-2025

ČIČAK MANDALINA, VL. OBRTA DESTINATION
JOSIPA PUPAČIĆA 10

10360 SESVETE

Sist.br.obv.: 9000009119844
Sist.br.obj.: 12619871
Šifra područja: 0001005
Šifra ulice obj.: 018511
OIB: 76966025262



Klasa: UP/I-363-03/2023-03/1873
Urbroj: 251-10-01/01-2023-01
Zagreb, 21.11.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

0000012619871

- I. ČIČAK MANDALINA, VL. OBRTA DESTINATION iz 10360 SESVETE, JOSIPA PUPAČIĆA 10, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 90,31 m², u ZAGREBU, JURJA KRIŽANIĆA 15, plaćati 8,26 kuna po m² mjesečno, odnosno 99,12 kuna po m² godišnje, što iznosi 99,01 EUR / 745,96 HRK mjesečno, odnosno 1.188,07 EUR / 8.951,52 HRK godišnje.
 - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.04.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
 - III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.04.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je ČIČAK MANDALINA, VL. OBRTA DESTINATION iz 10360 SESVETE, JOSIPA PUPAČIĆA 10, vlasnik, odnosno korisnik: - poslovnog prostora u ZAGREBU, JURJA KRIŽANIĆA 15, površine 90,31 m² u kojem se obavlja djelatnost UGOSTITELJSTVO;

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine. Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora "KNEZ MISLAV" koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95. Sukladno članku 14. TOČKA 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 10,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: $0,95 \cdot 0,87 \cdot 10,00 = 8,26$ HRK mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 90,31 m² poslovnog prostora, te iznosi 745,96 HRK mjesečno, odnosno 8.951,52 HRK godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

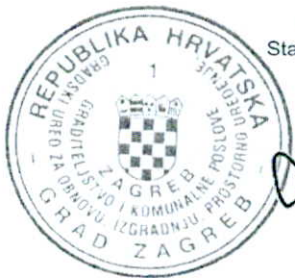
NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od Izmjena u uputi o pravnom lijeku: 6,64 EUR / 50,00 HRK državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.

ADRESA POSILJATELJA:

AGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
komunalne poslove
kog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.
Ljavska cesta 1

NAZIV OTPRAVKE: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravke: 9000009119844 12619871 PP 73
Klasa: UP/I-363-03/2023-03/1873
UR. broj: 251-10-01/01-2023-01



208

0000012619871

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

.....godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana usati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena danaizmeđu
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

Dana:

(Potpis dostavljača)

POŠTARSKI LAČENA HP-u d.d. RTIRNICI 10200 ZAGREB

DOSTAVNICA / VRAĆATNICA

R



RG3865828748HR

PRIMATELJ:
ČIČAK MANDALINA, VL. OBRTA DESTINATIO
N

JOSIPA PUPAČIĆA 10
10360 SESVETE

16.1.24

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA: 701-01/26-049/1
UR.BROJ: 251-01-41/016-26-2

Plaćeno na plaćeno HP-u d.d.

u 607 m. d.
10200, Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA REGIONALNI CENTAR SPLIT 1 Neposredno, poštom (obično, preporučeno)	Prilijepljeno: 09-01-2026	 potpis
	Br. pošiljke	



AR

100

FINANCIJSKA AGENCIJA REGIONALNI
CENTAR SPLIT

SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24/b
21000 SPLIT
HRVATSKA

AR

AR