

KALLAY & PARTNERI

Datum: U Zagrebu, dana 28.04.2022. godine

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21 000 SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

03-05-2022

n/r: sudac Ivan Čulić

predano za poštu obično-prep. dne: 23. 20. 22

POŠTA

broj primjeraka

priloga

taksirano

KN

POTPIS

Na posl. broj: St-651/2017

Pravna stvar

Treća osoba: **NIKŠA NOVAKOVIĆ** iz Splita, Trščanska 17, 68021725119, kojeg zastupaju odvjetnici iz odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1a/III;

Stečajni
dužnik:

BRA-MA kreditna unija u stečaju, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba, Radnička cesta 22;

VPS:

- HRK

Radi:

Provedbe stečajnog postupka

Naš broj:

00 20/0022

Predaja:

e-komunikacijom + preporučenom pošiljkom s povratnicom

PODNEŠAK

1X, prilog

treće osobe

I. Nastavno na podnesak od dana 11.04.2022. godine, a kojim je treća osoba izvijestila sud o svim poduzetim radnjama koje su od neizbježnog utjecaja na prodaju nekretnine u okviru ovog postupka, i to: *suvlasnički dio 1/2 k.č.br. 6205/14, k.č.br. 4603, zk.ul.br. 6829, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split*, ovime se isti obavještava o sljedećim, a za ovaj postupak odlučnim promjenama.

Općinski sud u Splitu se oglasio nenadležnim na postupanje po tužbi na utvrđenje ništetnosti pravnih poslova sklopljenih sa stečajnim dužnikom te ustupio spis Trgovačkom sudu u Splitu, međutim treća je osoba izjavila pravodobnu žalbu po kojoj se odlučuje pri županijskom sudu. Istovremeno s izjavljenom žalbom, treća je osoba povukla privremenu mjeru zabrane opterećenja, otuđenja, prodaje javnom ili elektroničkom javnom dražbom, kao i svako drugo raspolaganje nekretninom te istu odmah podnijela Trgovačkom sudu u Splitu, a sve kako postupak odlučivanja o žalbi ne bi utjecao na trajanje postupka i i žurno donošenje odluke o privremenoj mjeri, a o kojoj se u predstojećem vremenu očekuje i zakazivanje pripremnog ročišta.

Pored navedenog, obavještava se naslov da je treća osoba podnijela i kaznenu prijavu pri Općinskom državnom odvjetništvu u Split, protiv odgovornih osoba stečajnog dužnika, a koja činjenica dodatno opravdava donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom,

ali i donošenje drugih odluka u postupcima koji su pokrenuti i u tijeku protiv stečajnog dužnika u vez s opisanom nekretninom.

DOKAZ: Preslika prijedloga za izdavanje privremene mjere uz uvid u spis R1-48/22
Preslika kaznene prijave pri ODO Split uz uvid u spis br. KP-DO757/22

II. Slijedom navedenog, a imajući u vidu da se oko zakonitosti i valjanosti knjižnog prava, kao i o valjanosti *modusa i titulusa* stjecanja prava vlasništva nekretnine iz točke I. vode mnogobrojni parnični, izvanparnični, zemljišnoknjižni i drugi postupci, kao i da postoji iznimna opasnost da bi daljnje raspolaganje nekretninom bilo protivno zakonu, predlaže se sudu žurno donijeti odluku o obustavi prodaje naprijed opisane nekretnine, a za koju je javno otvaranje ponuda zakazano za dan 13.05.2022. godine u 10,00 sati.

Podredno, a za slučaj da se postupak prodaje opisane nekretnine ne obustavi, predlaže se naslovu odgoditi prodaju do daljnjeg, a najkasnije do pravomoćnog okončanja svih postupaka koji su u vezi s nekretninom, odgovornim osobama stečajnog dužnika, valjanosti pravnih poslova koji su poslužili kao temelj stjecanja vlasništva nekretnine, kao i drugih za raspolaganje nekretninom odlučnih postupaka.

NIKŠA NOVAKOVIĆ
koje zastupa:

