



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.04.2023. 13:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 15439

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16314/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7498/1	TRI KUĆE B.B. I ŠEST ZGRADA TE TVORNIČKO DVORIŠTE NA ŽITNJAKU	4	112,4	23423	
		UKUPNO:	4	112,4	23423	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA D.D., OIB: 96667257878, RADNIČKA CESTA 204, 10000 ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 12.09.2014. broj Z-37810/14 Na temelju rješenja nagodbenog vijeća ZG17 Klasa:UP/II/110/07/14-01/7216, Ur.br.:04-06-14-7216-12 od 09. rujna 2014.g. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-67016/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., Zagreb, radnička cesta 204 radi uknjižbe prava vlasništva.	na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-7844/2019 VIDI C-20.1.	
1.8	Zaprimljeno 24.03.2022.g. pod brojem Z-16314/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-163/2019-26 17.09.2019, RJEŠENJE POSL. BR. ST-163/2019-47 09.12.2019, RJEŠENJE POSL. BR. ST-163/19-392 17.02.2022	na 1 (1.7)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-44299/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi upisa zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., Zagreb, Radnička cesta 204.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 11.10.2013. broj Z-45977/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 10. listopada 2013.godine i ovjerenog prijepisa Punomoći broj: SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbina Privredne banke Zagreb d.d. u iznosu od 25.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetpetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva i to u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 364 dan, uvećano za kamatnu maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:	25.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 11.10.2013. broj Z-45977/13 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 23792 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
8.3	Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-50306/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINA BR. 02-52/2021 OD 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA OD 23.06.2021, PUNOMOĆ 01.09.2020, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-45977/13 u iznosu od 25.000.000,00 kn s dosadašnjeg vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 (OIB 02535697732), za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 11.10.2013. broj Z-45977/13 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 10. listopada 2013.godine, ovjerenog prijepisa Punomoći od 20. svibnja 2013.godine i ovjerenog prijepisa Punomoći broj: SPP-I-1055/13 od 15. srpnja 2013.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbina Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od 25.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetpetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% godišnje, s kamatom po dospijeću u visini 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	25.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 11.10.2013. broj Z-45977/13 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 23792 k.o. Grad Zagreb.		ZABILJEŽBA
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 04.11.2013. broj Z-49378/13 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu posl.br. OV-6061/2013 od 31. listopada 2013. i punomoći br. SPP-I-831/2013 od 10. lipnja 2013., uknjižuje se založno pravo do ukupnog iznosa od 155.000.000,00 HRK (slovima: stopedesetpetmilijuna kuna) plativo u kunama ili devizi odnosno u kunsjoj protivvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d. sukladno Ugovoru, što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom sukladno Ugovoru, sve naknade su promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji, broj ugovora/partija: 9910039863 i njegovom I. (slovima: prvim) Dodatkom i ovim Sporazumom, za korist:	155.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 04.11.2013. broj Z-49378/13 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul.br. 23792 k.o. Grad Zagreb i zk.ul.br. 109676 k.o. Grad Zagreb		ZABILJEŽBA
10.3	Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-50306/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAZBINA BR. 02-52/2021 OD 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAZBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA OD 23.06.2021, PUNOMOĆ 01.09.2020, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-49378/13 u iznosu od 155.000.000,00 kn s dosadašnjeg vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50 (OIB 02535697732), za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 244030/2023



Kontrolni broj: 16423737a10b3cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.