



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8585/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Dragutina Kipe (OIB: 89011238736) iz Zagreba, Ribnička ulica 1, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Katice Kožar iz Pogančeca 12, 2. Mate Kožara iz Pogančeca 20, 3. Milana Kožara iz Pogančeca 23, 4. Damira Kožara iz Pogančeca 12, 5. Alberta Smetiškog iz Pogančeca, 6. Petra Smetiškog iz Pogančeca i 7. Josipa Smetiškog iz Pogančeca 11, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravn postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 626 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1223/3, oranica Pogančec od 610 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1376 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1258/48, oranica Brezik u Pogančecu od 487 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2682 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1221/2, livada Slavec od 1593 m², kč.br. 1222/1, livada Slavec od 2787 m², kč.br. 1262/17, šuma Slavec od 910 m², kč.br. 1283/6, livada Slavec od 3417 m² i kč.br. 1305/12, livada Graberanec od 5780 m².

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dragutina Kipe (OIB: 89011238736) iz Zagreba, Ribnička ulica 1, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Katice Kožar iz Pogančeca 12, 2. Mate Kožara iz Pogančeca 20, 3. Milana Kožara iz Pogančeca 23, 4. Damira Kožara iz Pogančeca 12, 5. Alberta Smetiškog iz Pogančeca, 6. Petra Smetiškog iz Pogančeca i 7. Josipa Smetiškog iz Pogančeca 11, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 626 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1223/3, oranica Pogančec od 610 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1376 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1258/48, oranica Brezik u Pogančecu od 487 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2682 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1221/2,

livada Slavec od 1593 m², kč.br. 1222/1, livada Slavec od 2787 m², kč.br. 1262/17, šuma Slavec od 910 m², kč.br. 1283/6, livada Slavec od 3417 m² i kč.br. 1305/12, livada Graberanec od 5780 m², u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Dragutina Kipe iz Zagreba, Ribnička ulica 1, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijave ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 16. srpnja 2026. pa do 16. kolovoza 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 626 k.o. Hruškovica, zemljišnoknjižnog uloška broj 1376 k.o. Hruškovica i zemljišnoknjižnog uloška broj 2682 k.o. Hruškovica ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-8585-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 626 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1223/3, oranica Pogančec od 610 m², zemljišnoknjižni uložak broj 1376 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1258/48, oranica Brezik u Pogančecu od 487 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2682 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1221/2, livada Slavec od 1593 m², kč.br. 1222/1, livada Slavec od 2787 m², kč.br. 1262/17, šuma Slavec od 910 m², kč.br. 1283/6, livada Slavec od 3417 m² i kč.br. 1305/12, livada Graberanec od 5780 m².

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem nasljeđivanja iza svojeg pokojnog oca Josipa Kipe. Nadalje je naveo da je zajedno sa svojim pravnim prednicima u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovoga postupka dugi niz godina te da mu nitko nikada nije sporio pravo na posjed istih.

3. Na nekretninama upisanim u zemljišnoknjižni uložak 626 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1223/3, oranica Pogančec od 610 m² dolaze upisani kao suvlasnici Katica Kožar u 5/15 dijela, Mato Kožar u 4/15 dijela, Milan Kožar u 1/15 dijela i Damir Kožar u 5/15 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 1376 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1258/48, oranica Brezik u Pogančecu od 487 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Albert Smetiško u 1/2 dijela i Petar Smetiško u 1/2 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 2682 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1221/2, livada Slavec od 1593 m², kč.br. 1222/1, livada Slavec od 2787 m², kč.br. 1262/17, šuma Slavec od

910 m2, kč.br. 1283/6, livada Slavec od 3417 m2 i kč.br. 1305/12, livada Graberanec od 5780 m2 dolazi upisan kao vlasnik Josip Smetiško u cijelosti.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 16. srpnja 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Katica Kožar, Pogančec 12
3. Mato Kožar, Pogančec 20
4. Milan Kožar, Pogančec 23
5. Damir Kožar, Pogančec 12
6. Albert Smetiško, Pogančec b.b.
7. Petar Smetiško, Pogančec b.b.
8. Josip Smetiško, Pogančec 11
9. e- Oglasna ploča suda
10. Oglasna ploča Grada Vrbovca
11. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
12. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 07:
56

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1882806676e40153

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-