



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Gordani Josić, u otvorenom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, odlučujući o prijavi upisa Ivanke Telišman, Zagreb, Jarek Donji 1/1, OIB: 72468298310, 4. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijava upisa Ivanke Telišman Zagreb, Jarek Donji 1/1, OIB: 72468298310 poslovni broj Z-36067/2019 te se ista upućuje svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 27. srpnja 2022. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 100386 k.o. Gornji Stenjevec povodom prijedloga Ivanke Telišman, a s čijim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak, u skladu s odredbama članka 209. stavka 7. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19m, 128/22 i 153/23; dalje u tekstu - ZZK). Prijava upisa zabilježena je u z.k.ul.br. 100386 k.o. Gornji Stenjevec u skladu s odredbom članka 196. stavka 2. u vezi s člankom 214. stavkom 1. ZZK-a.

2. U prijedlogu, koji se smatra prijavom upisa, predlagatelj, odnosno podnositelj prijave predlaže uknjižbu prava vlasništva na zk.č.br. 3013/4 i 3913/6 upisanim u zk.ul.br. 100386 k.o. Gornji Stenjevec. Tijekom postupka dostavlja isprave i to rješenje o nasljeđivanju iza pok. Đure Čakanića posl.br. O-2628/1998 od 9. lipnja 1998., Kupoprodajni ugovor od 6. rujna 1999., izjavu Darka Čakanića (potpis ovjeren 17. srpnja 2019.), prijepis posjedovnog lista 4748 k.o. Gornji Stenjevec od 4. lipnja 2019., Identifikaciju čestica od 23. lipnja 2020. i povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 23. lipnja 2020.

3. Po isteku roka za ispravak, ovaj je sud održao raspravu za ispravak 6. listopada 2023. u prisutnosti predlagateljice, Stanka Čakanića, Dunje Bedenik, Damira Čakanića i Anke Niemczewski.

4. Na raspravi 11. lipnja 2024. predlagateljica je u cijelosti ostala kod prijave te je navela kako predlaže upis prava vlasništva na zk.č.br. 3013/4 i 3013/6 s

obzirom da se tu nalazi njena kuća s adresom Jarek Donji 1/1. Navela je kako su predmetnu nekretninu njeni pokojni roditelji Darinka i Đuro Čakanić stekli od Ane i Stanka Čakanića te da su još dio nekretnine mijenjali sa svojim precima Šešeki te da su njeni pokojni roditelji 1968. izgradili predmetnu kuću. U svrhu sređivanja zemljišnoknjižnog stanja 1999. godine je sa suvlasnicima predmetnih nekretnina, odnosno njihovim pravnim prednicima sklopljen kupoprodajni ugovor dostavljen u spis. Anka Niemczewski navela je kako potvrđuje iznesene navode predlagateljice Ivanke Telišman, budući da su njeni roditelji mijenjali predmetno zemljište sa Šešekima kako bi njihov sin Đuro Čakanić, odnosno otac podnositeljice prijave tamo mogao živjeti i sagraditi kuću. Damir Čakanić je naveo kako je prilikom pisanja prigovora mislio da je predmet kuća njegovih pokojnih bake i djeda pa da stoga ne osporava pravo vlasništva na kući predlagateljice na kući koju je izgradio njen otac Đuro Čakanić. Stanko Čakanić, sin Ane i Stanka Čakanića, naveo je kako su se dvije livade mijenjale sa Brankom Šešekom za jednu livadu, a koja se naknado parcelizirala na više zemljišta gdje se između ostalog nalazi kuća pokojnog Đure na koju pravo polaže Ivanka Telišman. Dodao je kako je on potpisao kupoprodajni ugovor koji je priložen uz prijedlog Ivanke Telišman te da ne osporava njeno pravo vlasništva budući da su njegovi roditelji predmetnu nekretninu prodali Đuri Čakaniću. Zaključno, Dunja Bedenik je navela kako joj nije poznat predmet postupka te da ne polaže pravo vlasništva na nekretnini koja je predmet postupka i da je Željko Capek, koji je potpisnik ugovora iz 1999., njen otac.

5. U dokaznom postupku sud je izveo dokaze uvidom u priložene isprave i u stanje zemljišne knjige. Zaključivši raspravu za ispravak, sud je ocijenio kao neosnovanu prijavu Ivane Telišman.

6. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 100386 k.o. Gornji Stenjevec upisana je nekretnina koja se sastoji od zk.č.br 3013/4 kuća i dvorište u Jarku pov. 90 čhv i k.č.br. 3013/6 oranica pov. 36 čhv u vlasništvu Branka Šešeka, Zagreb, Šešekova 3 u 1/240 dijela + 19/240 dijela, Ane Čakanić, Zagreb, Jarek 1 u 40/240 dijela, Željka Šešeka, Jarek Donji 12, Zaprešić u 20/240 dijela, Janka Šešeka, Jarak Donji 10, u 20/240 dijela, Zdravka Repeca, Jablanovac, Augusta Šenoe 7 u 20/240 dijela, Ignaca Šešeka, Donji Jarak 30, Podsused u 40/240 dijela, Dunje Bedenik, OIB: 58792700998, Podsusedsko dolje 102, 10000 Zagreb u 40/240 dijela. Čakanić Ane, Prigorje, Zagrebačka 6 u 5/240 dijela, Čakanić Ankice, Prigorje, Zagrebačka 6 u 5/240 dijela, Čakanić Josipa, Podsusedski Jarak 3, Zagreb u 5/240 dijela, Telišman Ivanke, OIB: 72468298310, Jarek Donji 1/1, Zagreb u 5/240 dijela, Čakanić Stanka, Sitnice 13, Zagreb u 5/240 dijela, Čakanić Ive, Mikulići iza 48, Zagreb u 5/240 dijela, Čakanić Nikole, Podsusedski Jarek 7 u 5/240 dijela, Čakanić Stanka, Sitnice 13, Zagreb u 40/240 dijela, Čakanić Nikole, Jarek Donji 7, Zagreb u 40/240 dijela, Čakanić Daria, Braće Ribara u 20/240 dijela, Čakanić Damira, J. Matasovića 11, Zagreb u 20/240 dijela i Telišman Ivanke, Jarek Donji 1/1, Zagreb u 120/240 dijela.

7. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Đure Čakanića posl.br. O-2628/1998 od 9. lipnja 1998. proizlazi kako su u pogledu nekretnine upisane u PL 656 k.o. Gornji Stenjevec, na k.č.br. 333 u naravi oranica i dio zgrade i 334 u naravi kuća br. 1/1, 2 zgr i dvorište u 4/6 dijela kao nasljednici Darko Čakanić u 1/3 dijela i Ivanka Telišman u 2/3 dijela.

8. Iz Kupoprodajnog ugovora od 6. rujna 1999. proizlazi kako su Željko Cepek, Anka Nimceveski, Josip Čakanić, Ivan Čakanić, Stanko Čakanić, Nikola Čakanić, Ignac Šešek, Josip Šešek, Stjepan Šešek, Janko Šešek, Branko Šešek i Zdravko Repec prodali Ivanki Telišman i Darku Čakaniću nekretninu zk.č.br. 3013/4, kuća i dvorište površine 90 hvati i zk.č.br. 3013/6, oranica površine 36 hvati koje čestice su upisane u zk.ul.br. 694 k.o. Gornji Stenjevec za ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 50.000,00 kuna. Također proizlazi da su kupci Ivana Telišman i Darko Čakanić navedenu nekretninu kupili u omjerima na način da Ivanki Telišman pripada suvlasništvu u 11/18 dijela, a Darku Čakaniću pripada u suvlasništvo 7/18 dijelova.

9. Nadalje, iz izjave (potpis ovjeren 17. srpnja 2019.) proizlazi kako Darko Čakanić kao zakonski nasljednik pok. oca Đure Čakanića želi proširiti nasljedničku izjavu danu na ročištu 9. lipnja 1998. pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2628/98 na način da prihvata dio imovine (1/3 dijela) u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 100385 k.o. Gornji Stenjevec zk.č.br. 3013/4 kuća i dvorište u Jarku i 3013/6 oranica te isti svoj nasljedni dio ustupa Ivanki Telišman.

10. Uvidom u Identifikaciju Zajedničkog informacijskog sustava 4. srpnja 2024 utvrđeno je kako k.č.br. 3013/4 k.o. Gornji Stenjevec odgovara u katastru upisanim kat.č.br. 334 k.o. Gornji Stenjevec i dijelu k.č.br. 5868 k.o. Gornji Stenjevec, dok k.č.br. 3013/6 k.o. Gornji Stenjevec odgovara dijelu u katastru upisane kat.č.br. 5868 k.o. Gornji Stenjevec.

11. Nadalje, iz prijepisa posjedovnog lista 4748 k.o. Gornji Stenjevec od 4. lipnja 2019. proizlazi kako su u katastru zemljišta upisane kat.č.br. 333 zgrada dio pov. 22 m² i oranica pov. 65 m², Pri cesti, uk. pov. 87 m² i kat.č.br. 334 kuća br. 1/1, 2 zgr., Zagreb, Jarek Donji 1/1 pov. 71 m² i dvorište pov. 146 m², Jarek Donji, uk. pov. 217 m². Nadalje, iz identifikacije čestica koja prileži prijepisu posjedovnog lista 4748 k.o. Gornji Stenjevec od 4. lipnja 2019. proizlazi kako kat.č.br. 333 k.o. Gornji Stenjevec odgovara k.č.br. 3013/9 k.o. Gornji Stenjevec (koja nije predmet postupka), dok dio kat.č.br. 334 odgovara k.č.br. 3013/4 k.o. Gornji Stenjevec upisanoj u zk.ul.br. 100386 k.o. Gornji Stenjevec.

12. Navedeno potvrđuje i Identifikacija čestica od 23. lipnja 2020. iz koje proizlazi dio kat.č.br. 334 k.o. Gornji Stenjevec odgovara k.č.br. 3013/4 i 3013/8 k.o. Gornji Stenjevec. Nadalje, iz Identifikacije čestica od 23. lipnja 2020. proizlazi kako kat.č.br. 5868 k.o. Stenjevec odgovara, između ostalog, k.č.br. 3013/4 i cijeloj k.č.br. 3013/6 k.o. Gornji Stenjevec.

13. Iz posjedovnog lista broj 3089 k.o. Gornji Stenjevec od 1. srpnja 2024. razvidno je kako je u katastarskom operatu upisana kat.č.br. 5868 autoput ukupne površine 38342 m², pri čemu je kao korisnik upisan javno dobro putevi, Zagreb, BB, Hrvatska.

14. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 23. lipnja 2020. proizlazi kako su Rješenjem od 31. kolovoza 1994. izmijenjeni podaci u katastarskom operetu katastarske općine Gornji Stenjevec na način da je, između ostalog, na kat.č.br. 5868 upisan autoput, pov. 38458 m², a čiji je korisnik upisan javno dobro putevi, dok je kao kat.č.br. 334

k.o. Gornji Stenjev upisana kuća br. 1/1, 2 zgr., Zagreb, Jarek Donji 1/1 pov. 71 m² i dvorište pov. 146 m², Jarek Donji, uk. pov. 217 m² korisnika Đuro Čakanić i Anka Čakanić u ½ dijela.

15. Dakle, iz predmetnih isprava proizlazi kako su Ivanka Telišman, ovdje predlagateljica i Darko Čakanić iza pok. Đure Čakanića naslijedili dio nekretnine upisane u katastru zemljišta kao kat.č.br. 333 i 334 k.o. Gornji Stenjevec te su kupoprodajnim ugovorom od 6. rujna 1999. Ivanka Telišman i Darko Čakanić kupili su zk.č.br. 3013/4 i 3013/6 k.o. Gornji Stenjevec.

16. Nadalje, proizlazi kako zk.č.br. 3013/4 k.o. Gornji Stenjevec odgovara, osim kat.č.br. 334 gdje je kao korisnik upisana predlagateljica Ivanka Telišman, i dijelu kat.č.br. 5868 k.o. Gornji Stenjevec, koja u naravi predstavlja put i betonsku ploču, autoput upisano kao javno dobro putevi.

17. Dakle, iz dostavljenih isprava i navoda predlagateljice proizlazi kako ista ne polaže pravo vlasništva na cijelom pojedinačno određenom zemljištu (zk.č.br. 3013/4 i 3013/6 k.o. Gornji Stenjevec, koje može biti objektom prava vlasništva sukladno čl. 5. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17 /pročišćeni tekst/ - dalje: ZV), već na jednom dijelu tog zemljišta, u odnosu na kojeg se zahtjev mora postaviti prema geodetskom elaboratu, odnosno prijavnom listu za zemljišnu knjigu pri čemu treba imati u vidu činjenicu da je odijeljeni dio čestice prema dostavljenim ispravama (Prijepis posjedovnog lista broj 4748 k.o. Gornji Stenjevec gdje je predlagateljica upisana kao korisnica kat.č.br. 333 i 334 k.o. Gornji Stenjevec) individualiziran i predstavlja pojedinačno određenu stvar, radi čega isti mora biti precizno grafički individualiziran, kako bi se jasno odredio predmet upisa prava vlasništva (tako i Rješenje Županijskog suda posl.br. GŽ-81103/16-2 od 28. veljače 2017).

18. Stoga proizlazi da je za ispravak zemljišnoknjižnih upisa u z.k.ul.br. 100386 k.o. Gornji Stenjevec odnosno za određivanje predloženog upisa prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, potrebno predložiti upis promjene broja, oblika, površine i izgrađenosti katastarske čestice te prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka priložiti prijavni list za zemljišnu knjigu kako bi se promjenom broja, oblika, površine i izgrađenosti sadašnje z.k.č.br. 3013/4 i 3013/6 k.o. Gornji Stenjevec formirala zemljišnoknjižna čestica za k.č.br. 334 k.o. Gornji Stenjevec u kojem je upisana kuća br. 1/1, 2 zgrade, Zagreb, Jarek Donji i dvorište, Jarek Donji ukupnepov. 217 m², u smislu odredbe čl. 209 st. 5. ZZK-a.

19. Međutim, ne samo da predlagatelj nije prijedlogu priložio prijavni list za zemljišnu knjigu, već nije niti predložio formiranje zemljišnoknjižne čestice kojoj identifikacijski odgovara k.č.br. 334 k.o. Stenjevec i uknjižbu prava vlasništva na istoj.

20. Iz svega navedenog proizlazi kako je, prilikom podnošenja prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva predlagateljice bilo potrebno priložiti i prijavni list obzirom da bi za udovoljenje prijedlogu, prvenstveno bilo potrebno promijeniti podatke u posjedovnici zemljišne knjige, odnosno promijeniti površinu predmetne čestice na način da se formira

zasebna čestica za dio predmetne nekretnine na koje pravo vlasništva poleže predlagateljica, a koja ne obuhvaća kat.č.br. 5868 k.o. Gornji Stenjevec gdje je upisan put i betonska ploča, autoput kao javno dobro putevi, Zagreb, BB, Hrvatska. Međutim, kako prijavni list nije priložen, ovaj sud je ocijenio kako je prijedlog trebalo odbiti.

21. Slijedom iznesenog, na temelju odredbe članka 202. i 204. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 4. srpnja 2024.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Ivanka Telišman, Zagreb, Jarek donji 1/1
2. Zlatica Artiček, Zaprešić, Ulica Drage Kodrmana 17
3. Dubravka Šešek Šimunić, Oborovo bistransko, Bistra, Brezinska 44
4. Damir Šešek, Zagreb, Šešeki 3
5. Zdravko Repec, Jablanovec, A. Šenoe 7
6. Snježana Cvetković, Zagreb, Iver 10, Mala Mlaka
7. Dunja Bedenik, Zagreb, Podsusedsko dolje 102
8. Ana Čakanić, Prigorje, Zagrebačka 6
9. Stanko Čakanić, Zagreb, Sitnice 13
10. Darijo Čakanić, Brestovje, Braće Ribara 15
11. Damir Čakanić, Zagreb, J. Matasovića 11
12. Anka Niemczewski, Samobor, Okića desni odvojak 3
13. Ivan Šešek, Zagreb, Ivane Brlić Mažuranić 9
14. Blaženka Godec, Zagreb, Jarek Donji 14
15. Jadranka Wieland, Njemačka, Heilbronnestr. 58
16. Nikola Čakanaić, Zagreb, Jarek donji 11
17. Marta Šešek, Zagreb, Šešeki 1
18. Marijan Šešek, Zagreb, Šešeki 1
19. Željko Šešek, Zagreb, Jarek donji 12
20. Ivo Čakanić, putem oglasne ploče suda 30 dana
21. Ana Čakanić, putem oglasne ploče suda 30 dana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.07.2024 14:28

Serijski broj certifikata

9089632834901924068

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z162998812539437b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-