

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-172/2018**
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**
Stečajni dužnik: **TRANSPORTI FRIGUS d.o.o. u stečaju**
OIB: 75735401567
Varaždin, Koprivnička 2

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Broj 1 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2020. DO 01.01.2021.

Stečajni postupak otvoren je 08.05.2020. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 01.10.2020. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama od 02.10.2020., iste su utvrđene u iznosu 21.124.354,40 kn i prema isplatnom redu svrstane u:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 55,03 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 21.124.299,37 kn.

Prijavljene tražbine tri vjerovnika djelomično su osporene u ukupnom iznosu 78.350,00 kn. Osporeni su prijavljeni troškovi sastava prijava tražbina po punomoćnicima (odvjetnicima) i troškovi sudske pristojbe na prijavu tražbina, budući da se radi o tražbinama nižeg isplatnog reda koje se prijavljuju po pozivu suda. Vjerovnici osporenih tražbina upućeni su na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, koje prema saznanjima stečajne upraviteljice nisu pokrenute.

U razdoblju nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta pa do zaključno dana 01.01.2021. godine poduzete su slijedeće radnje:

- sukladno odluci skupštine vjerovnika angažiran je ovlašten procjenitelj za procjenu nekretnine i izrađena procjena vrijednosti nekretnine
- sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika, sklopljen je ugovor o zakupu nekretnine na rok od 01.10. do 31.12.2020. godine uz mjesečnu zakupninu u iznosu 2.000,00 kn uvećano za PDV
- od otvaranja stečajnog postupka po osnovu zakupa ukupno je naplaćeno 17.500,00 kn
- poduzete su radnje za povrat trošarina na koje moguće stečajni dužnik ima pravo ostvariti u Belgiji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje u stečaju preuzeto je u visini knjigovodstvene vrijednosti pojedinih stavaka u ukupnom iznosu 3.164.396,04 kn. Stanje stečajne mase na dan 01.01.2021. iznosi 2.727.560,62 kn zbog korekcije vrijednosti nekretnine u skladu s procjenom tržišne vrijednosti i promjene stanja novčanih sredstava na računu. Stanje ostalih stavki imovine (potraživanja

od kupaca i financijska imovina) nije promijenjeno u izvještajnom razdoblju, kako je prikazano u slijedećoj tabeli:

Red br	IMOVINA	Početno procijenjeno stanje imovine na dan 08.05.2020.	Stanje stečajne mase na dan 01.01.2021.
1.	Materijalna imovina - nekretnina Ražanac	1.983.223,79	1.543.000,00
2.	Potraživanja od kupaca	889.069,99	889.069,99
3.	Financijska imovina	208.438,11	208.438,11
3.1.	<i>Zajmovi dani vlasniku</i>	<i>203.438,11</i>	<i>203.438,11</i>
3.2.	<i>Depoziti u bankama (Erste)</i>	<i>5.000,00</i>	<i>5.000,00</i>
4.	Novčana sredstva	83.664,15	87.052,52
	UKUPNA IMOVINA	3.164.396,04	2.727.560,62

1. Materijalna imovina – nekretnina Ražanac

Materijalnu imovinu čini isključivo nekretnina u Ražancu, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Zadar, z.k. ul. 4310 k.o. Ražanac, kat. čestica 4107/1, Škulići, dvorište sa 903 m², stambena zgrada sa 234 m², na kojoj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.

U naravi se radi o obiteljskoj kući i dvorištu na adresi Škulići 32, 23248 Ražanac.

U zemljišnim knjigama upisani su slijedeći tereti na nekretnini:

2.1 Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-14939/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO u iznosu od 600.000,00 EUR-a, u korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**,
OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 12.07.2017.g. pod brojem Z-16297/2017
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 999.960,00 kn uvećano za kamate i troškove koji mogu nastati po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br 51/9612, u korist: **HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB**

Oba razlučna vjerovnika dostavila su obavijesti o razlučnom pravu.

Početna vrijednost nekretnine preuzeta je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 1.983.223,79 kn. U izvještajnom razdoblju izvršena je procjena vrijednosti nekretnine po Stalom sudskom vještaku za graditeljstvu i procjenitelju Antunu Štefaniću, dipl.ing.građ., ŠTEFANIĆ vještačenja d.o.o. iz Zagreba, Savska 21.

Prema Procjeni tržišne vrijednosti od 01.12.2020., **procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 1.543.000,00 kn** (204.935,45 EUR) i u tom iznosu je korigirana početna vrijednost nekretnine.

2. Potraživanja od kupaca

U početno stanje preuzeta su potraživanja od kupaca prema zatečenoj knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 889.069,99 kn – od toga dužnik od domaćih kupaca potražuje 75.102,19 kn, dok se na kupce iz EU odnosi 813.967,80 kn potraživanja.

Potraživanja od kupaca odnose se na potraživanja po izdanim fakturama, najvećim dijelom u 2018. godini. Prema navodu bivše odgovorne osobe, za utvrđivanje iznosa potraživanja potrebno je za pojedine ino kupce izvršiti uskladu s faktoring društvima, te provjeriti status

naplate nakon slanja opomena, a koje radnje će se poduzeti u nastavku stečajnog postupka, nakon čega će biti moguće utvrditi stvarni iznos i mogućnost naplate potraživanja od kupaca.

3. Financijska imovina

U početnu bilancu preuzet je iznos danih zajmova vlasniku i iznos oročenog depozita u visini iskazane knjigovodstvene vrijednosti. Mogućnost naplate zajmova vlasniku procijeniti će se nakon što se pribavi dokumentacija na osnovu koje su zajmovi isplaćeni, a koja još nije dostavljena. U izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u stanju financijske imovine.

4. Novčana sredstva

Nakon zatvaranja računa u KentBank d.d. s 09.09.2020. na račun u stečaju prenesen je iznos 83.664 kn te se isti iskazuje kao početno stanje novčanih sredstava.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 01.01.2021. iznosi 87.052,52 kn. Od otvaranja stečajnog postupka do 01.01.2021. godine ostvareni su priljevi i odljevi na račun dužnika otvoren u stečaju u iznosu kako je prikazano u nastavku.

Početno stanje novčanih sredstava na dan otvaranja stečaja	83.664,15
---	------------------

PRILJEV 08.05.2020.-01.01.2021.	Iznos
Zakup nekretnine	17.500,00
Poz.kamata	0,27
UKUPNO	17.500,27

ODLJEV 08.05.2020.-01.01.2021.	Iznos
Naknade FINA/banke	1.079,90
Knjigovodstvene i administrativne usluge	6.000,00
Trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine	7.000,00
Poštanski i drugi materijalni troškovi	32,00
UKUPNO	14.111,90

Stanje novčanih sredstava na računu 01.01.2021. godine	87.052,52
---	------------------

Napomena: Iznosi iskazani s PDV-om

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U idućem razdoblju produžiti će se ugovor o zakupu nekretnine uz iste uvjete, te predložiti unovčenje nekretnine elektroničkom dražbom putem FINA-e uz određivanje početne vrijednosti prema elaboratu o procjeni.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 01.01. 2021. godine