



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17224/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja zastupan po punomoćnicima ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 98 k.o. Vojnovc Kalnički, označenoj kao kčbr.4034 Oranica u Vrh u s 56 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Sokač Magda, rođ. Sokač, Vojnovec 41
- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 48 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4042 Oranica pod Grobljem u vrhu s 412 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Matušec Dora, rođ. Sokač, Vojnovec
- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 35 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4043 Oranica vrhu Vrh u s 297 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Sokač Jalža, Vojnovec u 40/160 dijela, Sokač Jalža, Vojnovec 63 u 40/160 dijela, Višak Kata, Hižanovec u 10/160 dijela, Sokač-Levak Jela, Vojnovec u 10/160 dijela, Sokač-Turčin Imbro, Vojnovec 0 u 10/160 dijela, Pisačić Dragica, mldb. Hižanovec u 5/160 dijela, Pisačić Barica, mldb. Hižanovec u 5/160 dijela, Sokač Zorica, Vojnovec 56 u 16/160 dijela, Sokač Katica, Kalnička Kapela 49 u 12/160 dijela, Sokač Krunoslav, mldb. Kalnička Kapela 49 u 12/160 dijela,
- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 86 k.o. Vojnhovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4044 Oranica u Vrh u s 434 čhv, dolazi upisana kao vlasnica Sokač Mara, rođ. Ožegović, Vojnovec 46
- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 33 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4045 Oranica u vrhu s 295 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Sokač Stanko, oženjen sa Francom, rođ. Sokač, Vojnovec 39
- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 432 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4046/2 Oranica u Vrh u s 227 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Sokač Jalža, Vojnov, Ljubelj 55 u 12/36 dijela, Fotak Ljuba, Farkaševac u 4/36 dijela, Mrvčić Draga, Vojnovec u 4/36 dijela, Sokač

Valent, Ostavina, Vojnovec u 4/36 dijela, Sokač Dora, Vojnovec 48 u 6/36 dijela, Sokač Draga, Vojnovec 48 u 3/36 dijela i Sokač Imbro, Vojnovec 48 u 3/36 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 430 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4046/1 Oranica Bregi u vrhu s 225 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Sokač Barica, Vojnovec 82 u 2/3 dijela i Šaban Marija, Kalnička Obrež 14 u 1/3 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 37 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4047 Oranica Zalake u vrhu s 244 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Sokač Ivan, Vojnovec 43 u 5/30 dijela, Sokač Jela, Vojnovec u 2/30 dijela, Sokač Franjo, Vojnovec u 2/30 dijela, Sokač Mara, Vojnovec u 1/30 dijela, Sokač Đuro, Vojnovec u 4/30 dijela, Sokač Josip, Vojnovec u 4/30 dijela, Sokač Jalža, Vojnovec u 4/30 dijela, Sokač Magda, Vojnovec u 4/30 dijela, Mikulčić Jana, Ljubešćica u 1/30 dijela, Sokač Levak Mato, Šopron u 1/30 dijela, Sokač Levak Josip, Ljubešćica u 1/30 dijela i Pisačić Jalža, Vojnovec 54 u 1/30 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 38 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4050/1 Oranica u vrhu s 116 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Sokač Andrija, Vojnovec 44, te je pod brojem Z-179/08 od 21. siječnja 2008 zabilježeno odbijanje prijedloga Radnik d.d., Križevi, za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na kčbr.1844/3

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 51 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4053 Oranica u vrhu s 327 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Sokač Mato, Vojnovec 2 u 10/20 dijela, Koretić Cila, Popovec u 2/20 dijela, Mrvčić Dora, Vojnovec 72 u 2/20 dijela, Sokač Mato, Vojnovec 15 u 2/20 dijela, Mrvčić Jaga, Vojnovec 10 u 2/20 dijela, Sokač-Matušec Josip, Vojnovec 32 u 1/20 dijela i Sokač-Matušec Stjepan, Vojnovec 32 u 1/20 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 74 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4040 Oranica u Vrh s 81 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Dianuš Tomo, Vojnovec 1 u 2/4 dijela, Sokač-Matušec Stjepan, Vojnovec 3 u ¼ dijela, Dijanujš Jana, Vojnovec 3 u ¼ dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 382 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4050/2 Oranica u vrhu s 108 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Sokač Barica, Vojnovec u ½ dijela, Mrvčić Janica, mldb. Vojnovec u ½ dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 42 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4054 Oranica u Vrh s 230 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Sokač Gjuro, Vojnovec u 6/30 dijela, Sokač Stjepan, Vojnovec u 6/30 dijela, Sokač Mijo, Vojnovec u 6/30 dijela, Višak Jalža, Hižanovec u 2/30 dijela, Višak Magda, Hižanovec u 2/30 dijela, Višak Ivan, Hižanovec 27 u 2/30 dijela, Sokač Draga, Vojnovec 48 u 3/30 dijela, Sokač Mirko, pok. Bartola, Vojnovec 48 u 3/30 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1845 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4035 Oranica vrh s 399 m², dolaze upisani kao vlasnici Sokač Dora, Vojnovec u 4/16 dijela, Sokač Mara, Hižanovec 5 u 2/16 dijela, Sokač Stjepan, Hižanovec 5 u 2/16 dijela, Sokač Barica, Vojnovec 19 u 4/16 dijela, Sokač Franjo, Valentov, Vojnovec 44 u 2/16 dijela, Sokač Damir, Vojnovec 44 u 1/16 dijela, Sokač Dražen, Vojnovec 44 u 1/16 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 41 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.4055 Oranica u Vrh s 119 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Pisačić Dora, rođ. Sokač, Hižanovec u 2/8 dijela, Sokač Ivan, Vojnovec 47 u 2/8 dijela, Sokač Jalža, mldb. rođ. Sokač, Vojnovec 44 u 2/8 dijela, Sokač-Levak Stjepan, Vojnovec 47 u 1/8 dijela, Duljak Grozdana, OIB: 76406648363, Vojnovec Kalnički 56, Vojnovec Kalnički 48260 Križevci u 1/8 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 516 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.387 Oranica Bregi u Vojnovcu s 77 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Sokač Franjo, Vojnovec 52 u ½ dijela i Sokač Pavao, Vojnovec u ½ dijela,

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 72 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.388/2 Oranica Breg u Vojnovcu s 198 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Hrg Jana, rođ. Sokač, Potok u 15/45 dijela, Sokač Matušec Andro, Vojnovec u 5/45 dijela, Koretić Bara, Popovec u 5/45 dijela, Sokač Vilim, Zagreb, Hanamanova 8 u 2/45 dijela, Sokač Valent, Zagreb, Oporovečka 123 u 2/45 dijela, Sokač Ivan, Kalnik 51 u 2/45 dijela, Sokač Franjo, K. Vojnovec 15 u 2/45 dijela, Hudek Ljubica, rođ. Lacković, Zagreb, Bukovačka cesta 64 u 5/45 dijela i Sokač Franjo, Križevci, Ul. 32 Divizije 36/G u 2/45 dijela, Jelušić Franjo, Vojnovec 6 u 5/45 dijela, te je pod brojem Z-316/68 od 23. veljače 1968 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Sokač Roze, K. Vojnovec 15

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 32 k.o. Vojnovec Kalnički, označenoj kao kčbr.388/1 Oranica Breg u Vojnovcu s 198 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Sokač Josip, Vojnovec u 1980/14400 dijela, Sokač Štef, Vojnovec u 324/14400 dijela, Sokač Ivan, Vojnovec u 324/14400 dijela, Sokač Martin, Vojnovec u 324/14400 dijela, Sokač Bara, Vojnovec u 324/14400 dijela, Dijanuš Jana, Vojnovec u 324/14400 dijela, Sokač Franjo, Potok u 1200/14400 dijela, Koretić Bara, Popovec u 1200/14400 dijela, Sokač-Matušec Paol u 324/14400 dijela, Sokač-Matušec Štef u 324/14400 dijela, Sokač-Matušec Andrija u 324/14400 dijela, Mrvščić Bara u 324/14400 dijela, Sokač Valent, Vojnovec u 1980/14400 dijela, Sokač Dora, Vojnovec u 900/14400 dijela, Štubelj Fabijan, Obrež 42 u 162/14400 dijela, Štubelj Roko, Obrež 42 u 162/14400 dijela, Sokač Vilim, Zagreb, Hanamanova 8 u 160/14400 dijela, Sokač Valent, Zagreb, Oporovečka 123 u 160/14400 dijela, Sokač Ivan, Kalnik 51 u 160/14400 dijela, Sokač Franjo, K. Vojnovec 15 u 160/14400 dijela, Sokač Mara, Hižanovec 5 u 450/14400 dijela, Sokač Stjepan, Hižanovec 5 u 450/14400 dijela, Sokač Barica, Vojnovec 19 u 900/14400 dijela, Sokač Franjo, Valentov, Vojnovec 44 u 450/14400 dijela, Sokač Franjo, Križevci, Ul. 32 Divizije 36/G u 160/14400 dijela, Sokač Damir, Vojnovec 44 u 225/14400 dijela, Sokač Dražen, Vojnovec 44 u 225/14400 dijela, Jelušić Franjo, Vojnovec 6 u 400/14400 dijela, te je pod brojem Z-316/68 od 23. veljače 1968 uknjiženo pravo doživotnog uživanja za korist Sokač Roze K. Vojnovec 15, pod brojem Z-1641/77 od 21. rujna 1977, uknjiženo je pravo zaloge za korist Komercijalne banke i Štedionice Križevci, a pod brojem Z-1696/77 od 3. listopada 1977., uknjiženo je pravo zaloge za korist Komercijalne banke i Štedionice Križevci

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Damira Sokač-Matušec OIB: 14441145740, Vojnovec Kalnički, Kalnik, Vojnovec Kalnički 90, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 28. rujna 2026. do 28. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-17224/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da Sve predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja, i on ih nesmetano uživa dugi niz godina, te na istim ima zasađene lješnjake, sa kojima je prijavljen u sustav poticaja. Nekretnina pod točkom 1. prijedloga u katastru glasi na predlagatelja i njegovog brata koji se ne protivi da se predlagatelj upiše kao vlasnik istih. Nekretnina pod točkom 2. prijedloga u katastru glasi na predlagatelja. Nekretnine pod točkom 3. i 4. prijedloga predlagatelj je kupio od Trbus Dragice time da se nekretnina označena u zemljišnim knjigama kao kčbr.4044 k.o. Vojnovec Kalnički, u katastru vodi kao kčbr.4044/1 i kčbr.4044/2 k.o. Vojnovec Kalnički. Nekretninu pod točkom 5., 7., 8., 9. i 10. prijedloga predlagatelj je kupio od Sokač Branka. Nekretninu pod točkom 12. prijedloga predlagatelj je kupio od Sokač Ivica. Nekretninu pod točkom 13. prijedloga predlagatelj je kupio od Sokač Stjepana. Nekretninu pod točkom 16. prijedloga predlagatelj uživa samo u dijelu i to na dio koji u katastru glasi na njega i brata, koji brat predlagatelja se ne protivi da se predlagatelj upiše kao vlasnik navedene nekretnine, te shodno tome predlagatelj predlaže da se upiše kao suvlasnik predmetne nekretnine u površini koji glasi na njega i njegovog brata. Nekretnina pod točkom 17. prijedloga u katastru glasi na predlagatelja i njegovog brata koji se ne protivi da se predlagatelj upiše kao vlasnik istih. Nekretnina pod točkom 18. prijedloga u katastru glasi na predlagatelja i njegovog brata koji se ne protivi da se predlagatelj upiše kao vlasnik istih. Ista se vodi samo u dijelu na predlagatelja i brata i predlagatelj predlaže da se dio iste upiše na njega. Predlagatelj nitko nikada nije smetao u posjedu niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. U odnosu na ostale nekretnine predlagatelj navodi da ih je kupio, ali nema pisani ugovor, jer ih ugovorne strane nikada nisu sastavile, u odnosu na kčbr. 4035 k.o. Vojnovec Kalnički, predlagatelj nema posjedovni list, te je za istu zatražio povijest promjena na katastru, koji će po primitku odmah dostaviti sudu. Kako

predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvratke, posjedovne listove i ugovore o kupoprodaji.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 28. rujna 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Sokač-Matušec Damir po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. DULJAK GROZDANA, Vojnovec Kalnički 56, Vojnovec Kalnički, 48260 Križevci
3. Sokač Dubravka, Vojnovec Kalnički 74, Vojnovec Kalnički, 48267 Orehovec
4. SOKAČ BRANKO, Vojnovec Kalnički 60, Vojnovec Kalnički, 48260 Križevci
5. BAJZEC BARICA, 1.Senjki Odvojak ,Trnava 4, 10000 Zagreb
6. SOKAČ STJEPAN, Vojnovec Kalnički 66, Vojnovec Kalnički, 48260 Križevci
7. ŠTUBELJ BISERKA, Gornja Obrež 6, Obrež Kalnički, 48260 Križevci
8. - e-oglasna ploča suda 30 dana
9. - Oglasna ploča Općina Kalnik
10. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
11. - zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 12:
08

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19037781157d087e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-