

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-78/2018
Dužnik: DIP d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Frankopanska 81,
OIB:95002488514

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda je izrađen na temelju tekućeg knjigovodstva sa stanjem na dan izrade ovog Završnog računa, a sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka su bile razvrstane prema kronološkom redu i prema stvarnim kriterijima u ranije predanim Izvješćima stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Od dana otvaranja stečajnog postupka pa do 29. studenog 2021. godine je izdan 51 izvadak o stanju i prometu po računu, koji se u prilogu dostavlja.

Rađeni su i prijeboji (kompencacije) koje se u prilogu dostavljaju.

Dostavlja se i ostala dokumentacija na temelju koje se mogu ispitati navedeni podaci i provjeriti urednost vođenja financija.

PRIHODI I RASHODI

PRIHODI U RAZDOBLJU OD 09.09.2020. GODINE DO 29.11.2021. GODINE

opis	Bruto kn	Neto kn
1. od zakupna nekretnina i najma pokretnina	708.333,34	566.666,67
2. od prodaje dugotrajne imovine	3.342.206,50	3.187.352,70
2.1. pokretnine	168.625,00	134.900,00
2.1.1. gospodarsko vozilo	56.500,00	45.200,00
2.1.2. regali i sl.	112.125,00	89.700,00
2.2. nekretnine	3.173.581,50	3.052.452,70
2.2.1. nekretnine u Varaždinu	605.644,00	484.515,20
2.2.2. nekretnina u Ludbregu	2.567.937,50	2.567.937,50
3. povrat sredstava (PD, preplata, HEP, HZMO)	59.152,37	59.157,37
UKUPNO:	4.109.692,21	3.813.176,74

Dio prihoda je ostvaren uplatom na transakcijski račun, a dio prihoda je ostvaren prijebojima.

Prihodi su ostvareni od prodaje nekretnina, prodaje pokretnina, davanja u zakup nekretnine i davanja u najam pokretnina, te od povrata izvršenih preplata sa više osnova.

a) prodaja nekretnina upisanih kao:

- 5785/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m², koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m², zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m², podzemne garaža površine 1264 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: ulaz 7,75 m², kupaonica 6,80 m², kuhinja 10,00 m², dnevna soba 19,85 m², spavaća soba 10,00 m², loggia 3,45 m², ukupne površine 57,85 m² – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin, prodana je za iznos od 605.644,00 kn,
- 1150/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m², koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m², zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m², podzemne garaža površine 1264 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 154 u naravi parkirno mjesto u dvorištu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoj od: parkirno mjesto br. 9 sa 11,50 m², ukupne površine 11,50 m² – ETAŽNO VASNIŠTVO (E-152), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin, prodana je za iznos od 25.644,00 kn,
- z.k.č.br. 3985 upisano kao zgrada površine 1083 m² i gospodarsko dvorište površine 4626 m², ukupno 5709 m², upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg, prodana je za iznos od 2.567.937,50 kn.

b) prodaja pokretnina označenih kao :

- Paletni redali ITS, paletni redali ITS sa zaštitnom mrežom, oplata, kamere za video nadzor sa pripadajućom opremom, prodani su za iznos od 112.125,00 kn,
- Renault Master 2.3. DCI, broj šasije: VF1MAA4YE55031628, prodan je za iznos od 56.000,00 kn.

c) Davanje u zakup nekretnine označene kao z.k.č.br. 3985 upisano kao zgrada površine 1083 m² i gospodarsko dvorište površine 4626 m², ukupno 5709 m², upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg i najma pokretnina (paletni regali i dr.), ostvaren je prihod od 708.333,34 kn.

d) Povrat preplaćenih iznosa s više naslova, ostvaren je prihod od 59.152,37 kn.

RASHODI U RAZDOBLJU OD 09.09.2020. GODINE DO 29.11.2021. GODINE

opis	Bruto kn	Neto kn
1. materijalni troškovi (HP, naknada banci)	3.145,00	3.091,32
2. režije (struja,plin,komun.nakn.,pričuva)	2.005,20	1.960,42
3. intelektualne usluge	35.875,00	32.300,00
4. premije osiguranja (prom.sred. i dr.)	5.377,98	5.377,98
5. javna davanja (članarina HGK, PDV).	273.268,16	273.268,16
6. namirenje razlučnog vjerovnika M. Dulikravić	400.000,00	400.000,00
7. namirenje razlučnog vjerovnika M. Dulikravić	2.567.937,50	2.567.937,50
8. nekretnina u Ludbregu	2.567.937,50	2.567.937,50
9. namirenje vjerovnika II viši isplatni red	111.218,81	111.218,81
UKUPNO:		

Nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja

1. Obračun nagrade

Ukupno je unovčena stečajna masa u iznosu od 4.109.692,21 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	Nagrada u %	Nagrada u kn	
Do 100.000,00	16	16.000,00	
Od 100.000,01	Do 300.000,00	12	24.000,00
Od 300.000,01	Do 500.000,00	10	20.000,00
Od 500.000,01	Do 1.000.000,00	8	40.000,00
Od 1.000.000,01	Do 4.109.692,21	7	217.678,46
Od 5.000.00,01	Do 10.000.000,00	6	0,00

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 317.678,46 kn bruto.

2. Obračun naknade troškova

Materijalni trošak stečajnog upravitelja se sastoji od putnih troškova (korištenje osobnog automobila u službene svrhe i cestarine).

Putni trošak:

1. Preuzimanje dokumentacije i obilazak imovine u Ludbregu 09.10.2020. godine u iznosu od 491,00 kn prema slijedećem obračunu:
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 107 km + 110 km = 217 km x 2,00 kn/km = 434,00 kn + cestarina 57,00 kn = 491,00 kn)
2. Ispitno i izvještajno ročište na Trgovačkom sudu u Varaždinu 01.12.2020. godine u iznosu od 449,00 kn prema slijedećem obračunu:
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 100 km + 100 km = 200 km x 2,00 kn/km = 400,00 kn + cestarina 49,00 kn = 449,00 kn)
3. Uvid u ovršne/parnične spise na Općinskom/Trgovačkom sudu u Varaždinu 17.02.2021. godine u iznosu od 456,00 kn prema slijedećem obračunu:
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 100 km + 100 km = 200 km x 2,00 kn/km = 400,00 kn + cestarina 56,00 kn = 456,00,00 kn)
4. Uvid u zbirku isprava z.k. odjela Općinskog suda u Varaždinu 24.03.2021. godine i obilazak stečajnog dužnika u Ludbregu istog dana u iznosu od 490,00 kn prema slijedećem obračunu:
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 107 km + 110 km = 217 km x 2,00 kn/km = 434,00 kn + cestarina 56,00 kn = 490,00 kn)
5. Skupština vjerovnika na Trgovačkom sudu u Varaždinu 20.07.2021. godine u iznosu od 456,00 kn prema slijedećem obračunu:
(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 100 km + 100 km = 200 km x 2,00 kn/km = 400,00 kn + cestarina 56,00 kn = 456,00 kn)
6. Posebno ispitno ročište (vjerovnici nižeg isplatnog reda) na Trgovačkom sudu u Varaždinu 19.11.2021. godine u iznosu od 456,00 kn prema slijedećem obračunu:

(korištenje osobnog automobila u službene svrhe - 100 km + 100 km = 200 km x 2,00 kn/km = 400,00 kn + cestarina 56,00 kn = 456,00 kn)

Materijalni troškovi stečajnog upravitelja iznose 2.798,00 kn bruto.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Pozivom i u smislu odredbe članka 223. Stečajnog Zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17) sam na dan otvaranja stečajnog postupka sastavio pregled imovine i obveza, a na temelju podataka iz poslovnih knjiga Stečajnog dužnika, te sam Pregled imovine i obveza na dan 08.09.2020. godine predao i nalazi se u spisu, gdje sam utvrdio slijedeće:

PREGLED IMOVINE I OBVEZA NA DAN 08.09.2020.

AKTIVA – IMOVINA	kn
1.Dugotrajna imovina	
• Nematerijalna imovina	0,00
• Materijalna imovina	2.567.937,50
• Financijska imovina	0,00
• Potraživanja	0,00
Ukupno Dugotrajna imovina:	2.567.937,50
2. Kratkotrajna imovina	
2.1. Zalihe	
• Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	672.847,03
2.2. Potraživanja	
• Potraživanje za vrijeme bolovanja od HZZO-a	4.199,51
• Ostala kratkoročna potraživanja	476,46
• Potraživanje za plaćene predujmove poreza na dobitak	54.459,17
2.3. Novac u banci i blagajni	
• Račun izdvojenih sredstava po nalogu FINA-e	156,59
Ukupno Kratkotrajna imovina:	732.138,76
3.Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	1.185,03
UKUPNO AKTIVA (1+2+3):	3.301.261,29
PASIVA – OBVEZE	kn
1.Dugoročne obveze	
• Obveze za zajmove, depozite i sl.	1.333.599,87
• Odgođena porezna obveza	479.000,33
Ukupno Dugoročne obveze:	1.812.600,20

2. Kratkoročne obveze

• Obveze za zajmove, depozite i sl.	95.793,01
• Obveze za predujmove	74.378,94
• Obveze prema dobavljačima	4.603,25
• Obveze za poreze	30.749,45
• Obveze s osnova udjela u rezultatu	1.780.000,00
• Ostale obveze	851.754,66

Ukupno Kratkoročne obveze: **2.837.279,31**

3. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućega razdoblja 173,54

UKUPNO OBVEZE (1+2+3) **4.650.053,05**

• Dugoročna rezerviranja po započetim sudskim sporovima (D. Uljarević)	50.546,63
--	-----------

SVEUKUPNO OBVEZE I REZERVIRANJA **4.700.599,32**

Sukladno odlukama Skupštine Stečajnog dužnika i suglasnosti razlučnog vjerovnika, sačinjena je procjena pokretnina koje su izložene prodaji, a vrijednost nekretnina nije utvrđivana po sudskom vještaku, već je utvrđena prema knjigovodstvenoj vrijednosti iz poslovnih knjiga i prema stanju na tržištu (utvrđeno je prikupljanjem ponuda za kupnju).

Sudski vještak Mr.sc. Krunoslav Ormuž je vozilo Renault Master procijenio na iznos od 88.000,00 kn bruto.

Prikupljanjem ponuda, najbolju ponudu je dao kupac AUTO-PLUS d.o.o. te mu je vozilo dana 01.ožujka 2021. godine prodano za iznos od 56.000,00 kn bruto.

Sudski vještak Mr.sc. Krunoslav Ormuž je pokretnine - paletne regala ITS, paletne regale ITS sa zaštitnom mrežom, oplatu, kamere za video nadzor sa pripadajućom opremom procijenio na iznos od 112.125,00 kn bruto, za koji iznos su pokretnine prodane kupcu DULY d.o.o.

Sukladno odluci Skupštine od 01.prosinca 2020. godine, pristupio sam prikupljanju ponuda za prodaju nekretnina u Varaždinu (stan i parkirališno mjesto upisano kao 74. Etaža i 154. Etaža u z.k.ul. 14238 k.o. Varaždin u osnivanju).

Potencijali kupac Alen Britvarević nije realizirao kupoprodaju, pa sam nastavio sa prikupljanjem ponuda.

Nekretnine su prodane kupcu Tanji Huzjak iz Donje Poljane, Martina Puštaka 10a, OIB:91700220563, za ukupnu cijenu od 605.644,00 kn.

Nekretnina upisana kao 5785/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m2, koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m2, zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037

m², podzemne garaža površine 1264 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: ulaz 7,75 m², kupaonica 6,80 m², kuhinja 10,00 m², dnevna soba 19,85 m², spavaća soba 10,00 m², loggia 3,45 m², ukupne površine 57,85 m² – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin, na kojoj razlučno pravo ima Milisav Dulikravić, prodana je za 580.000,00 kn.

Nekretnina upisana kao 1150/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m², koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m², zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m², podzemne garaža površine 1264 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 154 u naravi parkirno mjesto u dvorištu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoj od: parkirno mjesto br. 9 sa 11,50 m², ukupne površine 11,50 m² – ETAŽNO VASNIŠTVO (E-152), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin, na kojoj ne postoji nikakvo razlučno pravo, prodana je za 25.644,00 kn.

Kupac Tanja Huzjak je isplatila cjelokupnu kupoprodajnu cijenu na transakcijski račun Stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik Milisav Dulikravić se je prethodno suglasio sa kupoprodajom nekretnine na kojoj ima založno pravo, te je dana 28.travnja 2021. godine deponirao brisovno očitovanje kako bi se Kupac mogao upisati kao vlasnik nekretnine bez tereta.

Prodane nekretnine su u sustavu plaćanja poreza na dodanu vrijednost, te je za prodane nekretnine izdan račun, temeljem kojeg računa je Stečajni dužnik u zakonskom roku platio porez na dodanu vrijednost.

Dana 20.srpnja 2021. godine je održana Skupština stečajnog dužnika, te je donesena odluka o načinu prodaje nekretnine upisane kao z.k.č.br. 3985 zgrada površine 1083 m² i gospodarsko dvorište površine 4626 m², ukupno 5709 m², z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg (dalje kratko: Nekretnina u Ludbregu).

Na temelju te odluke Skupštine vjerovnika, dana 08.rujna 2021. godine je Ugovorom o kupoprodaji nekretnine, Nekretnina u Ludbregu prodana razlučnom vjerovniku Milisavu Dulikraviću neposrednom pogodbom za iznos od 2.567.937,50 kn.

Kupcu je izdan račun broj 4, te je za taj iznos sačinjen i prijebroj međusobno dospjelih obveza i potraživanja.

Prijebojem je Stečajni dužnik naplatio kupoprodajnu cijenu za Nekretninu u Ludbregu, te je na taj način isplatio razlučnom vjerovniku potraživanje za kratkoročni zajam u iznosu od 96.606,58 kn, potraživanje za dugoročnu pozajmicu u iznosu od 900.000,00 kn, te potraživanje s naslova udjela u dobitku u iznosu od 1.571.330,92 kn (dio).

Na ime povrat preplaćenih iznosa i predujmova s naslova poreza na dobit, HEP Elektra d.o.o. i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje naplaćen je iznos od 59.152,37 kn.

Završna bilanca će biti dostavljena po izvršenoj isplati nagrade stečajnog upravitelja i naknade troškova stečajnog upravitelja, te plaćanja poreza na dobit, koji prema simuliranoj bilanci iznosi 287.930,08 kn za 2021. godinu i 6.538,12 kn za 2022. godinu.

Od ostatka novčanih sredstava moći će se pristupiti isplati tražbina nižeg isplatnog reda, sukladno visini njihove utvrđene tražbine, a kako je to nadalje predviđeno.

Pravni predmeti

1. Ovrhovoditelj: Grubišić Stipo

Općinski sud u Varaždinu

Ovr-53/2018

Radi: ovrhe
Vps: 255.407,00 kn

Status: 22.siječnja 2019. godine je izdano rješenje o ovrsi Ovr-53/2019 kojim je određena pljenidba i prijenos novčane tražbine ovršenika prema ovršenikovom dužniku, a radi naplate tražbine ovrhovoditelja, 27.travnja 2021. godine sam predložio postupak prekinuti, nastaviti i obustaviti, 21.05.2021. godine se je Općinski sud u Varaždinu oglasio nenadležnim i predmet će ustupiti Trgovačkom sudu u Varaždinu, 12.07.2021. je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Varaždinu

Napomena: Vjerovnik Stipo Grubišić nije prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku, pa nije postao stečajni vjerovnik, Rješenje o ovrsi je doneseno dana 22.01.2019. godine, Financijska agencija je 21.09.2018. godine predala zahtjev za otvaranje stečajnog postupka, Odredbom članka 168. Stečajnog zakona je propisano da razlučno pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu prestaje otvaranjem stečajnog postupka, ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga stekne razlučno pravo, Ovaj vjerovnik je razlučno pravo stekao 4 mjeseca nakon što je Financijska agencija predala zahtjev za otvaranje stečajnog postupka, pa se očekuje prekid postupka, nastavak postupka i obustava postupka

2. Tužitelj: Dejan Uljarević

Javni bilježnik Koraljka Mađarić
Općinski sud u Varaždinu
Općinski građanski sud u Zagrebu
Županijski sud u Dubrovniku

Ovrv-999/2016, Povrv-417/2017, Povrv-1572/2019, Gž-394/2020

Radi: isplate
Vps: 47.250,00 kn

Status: 16.12.2016. je izdano rješenje o ovrsi, 06.06.2018. je rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage, jer je uložen prigovor, 22.11.2019. je održan na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi,

10.12.2019. je uložena žalba protiv presude,
19.05.2020. je spis upućen na rješavanje po žalbu na Županijski sud u
Dubrovniku

Napomena: Dejan Uljarević nije prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku, pa nije postao stečajni vjerovnik,
Županijski sud u Dubrovniku je presudom GŽ-394/2020 od 13.listopada 2021. godine uvažio žalbu stečajnog dužnika i preinačio je presudu u bitnome na način da se platni nalog ukida i tužbeni zahtjev se odbija kao neosnovan.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 09.rujna 2020. godine donesenim pod poslovnim brojem St-78/2018, otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom DIP d.o.o. Ludbreg, Frankopanska 81, OIB:95002488514, MBS:070103132 (dalje kratko: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Otvorio sam transakcijski račun kod Addiko bank d.d., broj računa: HR44 2500 0091 1015 0963 7.

Stečajni dužnik nije nastavio sa poslovanjem, sukladno odluci Skupštine, već se je pristupilo unovčenju stečajne mase.

Stečajni dužnik je registriran za djelatnost Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) (osnovna djelatnost), pa je nekretnina označena kao z.k.č.br. 3985 upisano kao zgrada površine 1083 m² i gospodarsko dvorište površine 4626 m², ukupno 5709 m², upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg i pokretnine koje su sastavni dio te nekretnine, dane su u zakup i najam trgovačkom društvu DULY d.o.o. pod istim uvjetima koji su bili i prije otvaranja stečajnog postupka (za mjesečni iznos od 62.500,00 kn bruto), jer je isti zakupac/najmoprimac bio u zakupu/najmu i od ranije.

Stečajni dužnik je svo vrijeme uredno ispunjavao svoje obveze prema Državi i dobavljačima.

IMOVINA:

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka, imovina Stečajnog dužnika se je sastojala od:

1. Nekretnine

- 5785/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m², koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m², zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m², podzemne garaža površine 1264 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: ulaz 7,75 m², kupaonica 6,80 m², kuhinja 10,00 m², dnevna soba 19,85 m², spavaća soba 10,00 m², loggia 3,45 m², ukupne površine 57,85 m² – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin, knjigovodstvene vrijednosti

- 1150/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m², koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m², zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m², podzemne garaža površine 1264 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 154 u naravi parkirno mjesto u dvorištu, Aleja kralja Zvonimira 11, a koji se sastoj od: parkirno mjesto br. 9 sa 11,50 m², ukupne površine 11,50 m² – ETAŽNO VASNIŠTVO (E-152), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin, knjigovodstvene vrijednosti
- z.k.č.br. 3985 upisano kao zgrada površine 1083 m² i gospodarsko dvorište površine 4626 m², ukupno 5709 m², upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg knjigovodstvene vrijednosti

2. Pokretnine

- Palteni regali ITS, paletni regali ITS za zaštitnom mrežom, oplata, kamere za video nadzor sa pripadajućom opremom, knjigovodstvene vrijednosti
- Renault Master 2.3 DCI, broj šasijske: VF1MAA4YE55031628, knjigovodstvene vrijednosti

3. Potraživanja s naslova izvršenih preplata.

Sva imovina je unovčena.

VJEROVNICI:

Prvi viši isplatni red:

U ovom stečajnom postupku nije bilo vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Drugi viši isplatni red:

Rješenjem Naslovnog suda od 07.prosinca 2020. godine su utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda i to:

r.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	650,00	650,00	0,00
2.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelaića 10	2.590,00	2.590,00	0,00
3.	Milisav Dulikravić	28875769415	Ludbreg, M. Gupca 6	33.599,87	33.599,87	0,00
4.	DULY d.o.o.	31301868525	Ludbreg, Frankopanska 81	74.378,94	74.378,94	0,00
	Ukupno:			111.218,81	111.218,81	0,00

Podneskom od 05.ožujka 2021. godine je stečajni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. po punomoćnicima obavijestio stečajnog upravitelja da je od strane DULY d.o.o. djelomično podmirena tražbina u iznosu od 2.500,00 kn.

Na gore opisani način, DULY d.o.o. Ludbreg, Frankopanska 81, OIB:31301868525 je stupio na mjesto vjerovnika Zagrebačka banka d.d. za dio utvrđene i priznate tražbine u iznosu od 2.500,00 kn.

Naslovni sud je rješenjem od 17.lipnja 2021. godine ispravio tablice ispitanih tražbina sukladno mojem prijedlogu od 25.ožujka 2021. godine.

r.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	650,00	650,00	0,00
2.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	90,00	90,00	0,00
3.	Milisav Dulikravić	28875769415	Ludbreg, M. Gupca 6	33.599,87	33.599,87	0,00
4.	DULY d.o.o.	31301868525	Ludbreg, Frankopanska 81	74.378,94	74.378,94	0,00
5.	DULY d.o.o.	31301868525	Ludbreg, Frankopanska 81	2.500,00	2.500,00	0,00
	Ukupno:			111.218,81	111.218,81	0,00

Sukladno navedenom, utvrđene su i obveze Stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku kao gore navedeno.

Rješenjem od 12.srpnja 2021. godine mi je dana suglasnost za prvu (I) djelomičnu diobu stečajne mase, prema diobnom popisu od 25.ožujka 2021. godine objavljenom dana 11.lipnja 2021. godine.

Rješenjem Naslovnog suda od 21.lipnja 2021. godine je određeno da se iz kupovine ostvarene prodajom nekretnina označenih kao 5785/723175 dijela nekretnine upisane kao z.k.č.br. 2678/1 Aleja kralja Zvonimira površine 3632 m², koja se sastoji od dvorišta površine 1331 m², zgrade mješovite uporabe, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, Ulica Tina Ujevića 2, površine 1037 m², podzemne garaža površine 1264 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela, ETAŽOM 74 u naravi stan na 6 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od: ulaz 7,75 m², kupaonica 6,80 m², kuhinja 10,00 m², dnevna soba 19,85 m², spavaća soba 10,00 m², loggia 3,45 m², ukupne površine 57,85 m² – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72), upisano u z.k.ul. 11788 k.o. (331325) Varaždin, namiri razlučni vjerovnik Milisav Dulikravić u iznosu od 400.000,00 kn, te mi je odobreno raspolaganje tim novčanim sredstvima.

Dana 14.srpnja 2021. godine je na račun razlučnog vjerovnika Milisava Dulikravića isplaćen iznos od 400.000,00 kn.

Dana 02.kolovoza 2021. godine sam sukladno rješenju od 12.srpnja 2021. godine razdijelio ukupni iznos od 111.218,81 kn prema tablici kako slijedi:

r.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos isplaćene tražbine (kn)	Ostaje za isplatu (kn)
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	650,00	650,00	0,00
2.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	90,00	90,00	0,00
3.	Milisav Dulikravić	28875769415	Ludbreg, M. Gupca 6	33.599,87	33.599,87	0,00
4.	DULY d.o.o.	31301868525	Ludbreg, Frankopanska 81	74.378,94	74.378,94	0,00

5.	DULY d.o.o.	31301868525	Ludbreg, Frankopanska 81	2.500,00	2.500,00	0,00
	Ukupno:			111.218,81	111.218,81	0,00

Na taj su način vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namireni u 100% iznosu.

Dana 08.rujna 2021. godine je sačinjen prijebaj sa razlučnim vjerovnikom Milisavom Dulikravić za iznos od 2.567.937,50 kn koji iznos se odnosi na kupoprodajnu cijenu za nekretninu označenu kao z.k.č.br. 3985 upisano kao zgrada površine 1083 m2 i gospodarsko dvorište površine 4626 m2, ukupno 5709 m2, upisano u z.k.ul. 2758 k.o. Ludbreg, sa njegovim razlučnim prvom za taj iznos, te je na taj način isplatio razlučnom vjerovniku potraživanje za kratkoročni zajam u iznosu od 96.606,58 kn, potraživanje za dugoročnu pozajmicu u iznosu od 900.000,00 kn, te potraživanje s naslova udjela u dobitku u iznosu od 1.571.330,92 kn (dio), a on je ostao nenamiren za iznos od 208.669,08 kn.

Odvjetničke usluge koje su pružili odvjetnici iz Odvjetničkog društva Ljubenko i partneri d.o.o. u iznosu od 15.625,00 kn, za pružene odvjetničke usluge u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, a koje terete stečajnu masu, plaćeni su u cijelosti 14.prosinca 2020. godine.

Sve ostale pravne radnje, uključujući i sklapanje ugovora o prodaji, poduzimao je stečajni upravitelj samostalno.

Ne postoji više stečajna masa koja nije unovčena, a nije bilo niti radnji Stečajnog dužnika koje bi se pobijale.

Niži isplatni redovi:

Dana 07.listopada 2021. godine je Naslovni sud pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Dana 19.studenog 2021. godine je održano posebno ispitno ročište (ročište na kojem su se ispitivale tražbine nižih isplatnih redova), te je dana 19.studenog 2021. godine Naslovni sud donio rješenje kojim se utvrđuju tražbine nižeg isplatnog reda kako nadalje slijedi:

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)	Pravna osnova tražbine
1.	Milisav Dulikravić 28875769415 Ludbreg, M. Gupca 6	177.172,36	177.172,36	0,00	Uplaćeni predumovi za troškove stečajnog postupka, sudska pristojba, obračun kamata, putni troškovi
2.	DULY d.o.o. 31301868525 Ludbreg, Frankopanska 81	6.070,00	6.070,00	0,00	sudska pristojba, obračun kamata, putni troškovi
	SVEUKUPNO NIŽI ISPLATNI REDOVI	183.242,36	183.242,36	0,00	

Planirani odljevi nakon izrade ovog završnog računa sastojali bi se od:

r.br.	opis	kn
1.	Materijalni trošak (HP, naknada banci i sl.)	400,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju	317.678,46

3.	Naknada troškova stečajnog upravitelja koji su nastali	2.798,00
4.	Knjigovodstvene usluge 11/21 do 02/22	6.000,00
5.	Obveza poreza na dobit za 2021.	287.930,08
6.	Obveza poreza na dobit za 2022.	6.538,12
7.	Budući putni trošak stečajnog upravitelja za završno ročište	456,00
8.	Ostali nepredviđeni troškovi	2.000,00
	UKUPNO:	623.800,66

Stanje za transakcijskom računu je na dan 29.11.2021. godine 661.562,43 kn.

Stečajni upravitelj je obveznik poreza na dodanu vrijednost, tako da će Stečajnom dužniku izdati račun na odobrenu bruto nagradu, pa bi od obračunatog iznosa u visini od 317.678,46 (254.142,77 kn + 63.535,69 kn), Stečajni dužnik imao pravo na povrat poreza na dodanu vrijednost u visini od 63.535,69 kn, a od knjigovodstvenih usluga za razdoblje 11/21 do 02/22 bi imao pravo na povrat poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 1.200,00 kn.

Od planiranog ostatka iznosa u visini od 102.497,46 kn bi se razmjerno namirili vjerovnici nižih isplatnih redova, prema njihovim utvrđenim tražbinama.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prvi viši isplati red:

nema vjerovnika

Drugi viši isplatni red je isplaćen:

r.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB	Adresa sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos isplaćene tražbine (kn)	Ostaje za isplatu (kn)
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	650,00	650,00	0,00
2.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	92963223473	Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10	90,00	90,00	0,00
3.	Milislav Dulikravić	28875769415	Ludbreg, M. Gupca 6	33.599,87	33.599,87	0,00
4.	DULY d.o.o.	31301868525	Ludbreg, Frankopanska 81	74.378,94	74.378,94	0,00
5.	DULY d.o.o.	31301868525	Ludbreg, Frankopanska 81	2.500,00	2.500,00	0,00
	Ukupno:			111.218,81	111.218,81	0,00

Niži isplatni redovi:

r.br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB, adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos isplaćene tražbine (kn)	Planirani iznos za isplatu u kn i % za obračun isplate	Ostaje za isplatu (kn)
1.	Milislav Dulikravić 28875769415 Ludbreg, M. Gupca 6	177.172,36	177.172,36	0,00	99.094,55 (96,68%)	78.077,81
2.	DULY d.o.o. 31301868525 Ludbreg, Frankopanska 81	6.070,00	6.070,00	0,00	3.402,91 (3,32%)	2.667,09
	SVEUKUPNO NIŽI ISPLATNI REDOVI	183.242,36	183.242,36	0,00	102.497,46	80.744,90

Prijedlog odluka:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na završnu diobu prema završnom diobnom popisu
2. Određuje se završno ročište sa slijedećim dnevnim redom:
 - 2.1. Raspravljanje o završnom izvješću i završnom računu stečajnog upravitelja
 - 2.2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis
3. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja

U Zagrebu, 7. prosinca 2021. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić