REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-21935/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. NIKICA BOROJEVIĆ, Sumartin, Iza kule 4, OIB: 42180593981, 2. JOSIP BOROJEVIĆ, Sumartin, Fra Leonarda Buljana 1, OIB: 53859623431, 3. JASNA MORDHORST, Sumartin, Put Lučice 31, OIB: 12441886592, 4. JOSIP BOROJEVIĆ, Put lanterne 4, Sumartin, OIB: 27386024326 i 5. DAMIR ŠTAMBUK, Crkovnjak 19, Sumartin, OIB: 93589513619, zastupani po punomoćnici Ivani Marinelić, odvj. u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 16. listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. SUMARTIN u:

- u Z.U. 879 u odnosu na čest. zem. 2293/3.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Sumartin u odnosu na nekretninu navedenu u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za otvaranje postupka.

Posl. br. Z-21935/2025

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. NIKICA BOROJEVIĆ, Sumartin, Iza kule 4, OIB: 42180593981, 2. JOSIP BOROJEVIĆ, Sumartin, Fra Leonarda Buljana 1, OIB: 53859623431, 3. JASNA MORDHORST, Sumartin, Put Lučice 31, OIB: 12441886592, 4. JOSIP BOROJEVIĆ, Put lanterne 4, Sumartin, OIB: 27386024326 i 5. DAMIR ŠTAMBUK, Crkovnjak 19, Sumartin, OIB: 93589513619, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sumartin u Z.U. 879 u odnosu na čest. zem. 2293/3, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu na način da ih se upiše kao suvlasnike iste ukupno za cijelo i to Nikicu Borojevića (otac Tomo) za 20/90 dijela, Josipa Borojevića za 20/90 dijela, Jasnu Mordhorst za 20/90 dijela, Josipa Borojevića (otac Nikola) za 7/30 dijela i Damira Štambuka za 3/30 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika:

1. Suvlasnički dio: 5/10
BOROJEVIĆ JOSIP PK. NIKOLE, OIB: 27386024326, SUMARTIN
3. Suvlasnički dio: 1/10
BOROJEVIĆ ŠPIRO POK. NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 2/10
BOROJEVIĆ JOSIP POK. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 1/10
BOROJEVIĆ JOSIP, SUMARTIN
6. Suvlasnički dio: 1/10
BOROJEVIĆ MARIANA, OIB: 93939684844, SUMARTIN, PUT LANTERNE 16

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na nju trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 23. listopada 2026. do 23. studenog 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu navedenu u točci I. ovog rješenja, s prijedlogom da ih se nakon provedenog postupka upiše kao suvlasnike iste ukupno za cijelo, uz istodobni izbris svih upisanih zk vlasnika, a sve kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu uređenom i dopunjenom naknadnim podneskom predlagatelji navode da su upravo oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine zvane "Zaglavak", koja da je upisana u tri posjedovna lista i to PL broj 26 na ime Borojević Tome oca predlagatelja ad.1), ad,2) i ad.3)., PL broj 311 na ime Borojević Josipa te P.L. broj 116 na ime Marka Šerke - djeda predlagatelja ad.5). Borojević Tomu da su naslijedile kćerka Jasna Mordhorst i supruga Mira Borojević, a nju predlagatelji ad.1), ad.2) i ad.3). Predlagatelji, a ranije i njihovi preci, stvarni su suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina koje neometano posjeduju, koriste i obrađuju već više od 50 godina. Kao raniji suposjednici da su bili upisani Borojević Niko pok. Nikole - prednik predlagatelja Borojević Josipa, zatim Borojević Tomo pok. Nike kojeg su naslijedili Borojević Mira i Jasna Mordhorst, te Štambuk Bino (Albino) pok. Ante (otac Damira Štambuka) koji da je bio stvarni suvlasnik i suposjednik predmetne nekretnine no da je zbog primanja dječjeg doplatka svoj suposjed prebacio na punca Marka Šerku. Zboog navedenog, nasljednice pok. Tome Borojevića Mira Borojević i Jasna Mordhorst da su 20.ožujka 1993. sklopile ugovor o kupoprodaji sa Damirom Štambukom Albina te njime ujedno potvrdile kako je upravo on stvarni suvlasnik iste čestice.Slijedom navedenog te, s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem predloženo je kao ranije navedeno.

1.2. Kao isprave kojima svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelji su dostavili: prijepis posjedovnog lista broj 26 k.o. Sumartin; prijepis posjedovnog lista broj 311 k.o. Sumartin;prijepis posjedovnog lista broj 116 k.o. Sumartin;rješenje o nasljeđivanju O-233/82 iza smrti Tome Borojevića pok. Mihovila od 19.8.1983.; rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mire Borojević pok. Vase poal. br. O-259/14 UPP/OS-1015-4 od 3.3.2015.; Kupoprodajni ugovor od 20.3.1993. između Mire Borojević ud. pok. Tomislava i Jasne Mordhorst kao prodavateljica te Damira Štambuka kao kupca; Povijest promjena na katastarskim česticama; rješenje o nasljeđivanju O-77/80 iza smrti marka Šerke pok. Stjepana od 10.8.1981.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka pregledano je i rješenje o nasljeđivanju iza smrti AlbinaŠtambuka pok. Ante posl. br. O-16/01 od 21.3.2001.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji suprednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 16. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:
1. pun. predlagatelja
2. BOROJEVIĆ MARIANA, SUMARTIN, PUT LANTERNE 16

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Selca)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 12:05	**Serijski broj certifikata**	224148170050199361931830267606704797760010106425
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1910758914311d21	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -