

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

30-11-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU KLASA: \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa St.-2481/2018-17 UR. BROJ: \_\_\_\_\_

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

"BAJKMONT" d.o.o.

OIB 39972098216

Adresa / sjedište

SVETOMATEJSKA 12, 10360 SEPVETE

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

"TEHNIKA" d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274, ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA 881/2013. od 30.8.2013., RAČUN ZA IZVEDENE RADOVE

Iznos dospjele tražbine 197.488,31 (kn)

Glavnica 148.455,62 (kn)

Kamate 49.032,69 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN Br. 15030018 / 31.3.2015. - OKSIT za izvedene radove

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Sesvete, 09.11.2018.

Potpis vjerovnika

FRANJO BAJKOVEC  
Direktor

**Bajkmont**  
d.o.o.  
Sesvete, Svetomatejska 12

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Vuger Ignac  
Sesvete, Karlovačka c.2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**SUBJEKT UPISA**

MBS:

080322388

OIB:

39972098216

TVRTKA:

- 1 BAJKMONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i poslovne usluge
- 1 BAJKMONT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Sesvete (Grad Zagreb)  
Svetomatejska 12

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 28.11 - Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova
- 1 28.12 - Proizvodnja građevinske stolarije od metala
- 1 28.40 - Kovanje, prešanje met. i sl.; metalurg. praha
- 1 28.5 - Obrada i presvl metala; opći mehanički radovi
- 1 28.7 - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 1 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 1 \* - računovodstveni, knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 \* - građenje, projektiranje i nadzor

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 10 FRANJO BAJKOVEC, OIB: 69609407619  
Dobrodol, DOBRODOLSKA CESTA 29/A
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 FRANJO BAJKOVEC, OIB: 69609407619  
Dobrodol, DOBRODOLSKA CESTA 29/A
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 4 Miroslav Bajkovec, OIB: 95071707081  
Zagreb, Bužanova 12
- 4 - prokurist
- 9 IVAN BAJKOVEC, OIB: 28454118605

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Vuger Ignac  
Sesvete, Karlovačka c.2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Dobrodol, DOBRODOLSKA CESTA 29/A  
4 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

8 12.750.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju d.o.o. od 10.06.1993. god., usklađena sa ZTD-om 30. studenog 1995. god. i sastavljena u novom obliku kao Izjava.
- 2 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30.11.1995.god. izmijenjen odlukom osnivača od 25.02.2002.god. i sastavljen u pročišćenom tekstu od istog dana.
- 4 Odlukom člana društva od 05.12.2013. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od dana 25.02.2002. g. i to odredbe koje se odnose na temeljni kapital i zamijenjena u cijelosti potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istog dana koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava društva.
- 5 Odlukom člana društva od 10.07.2014. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 05.12.2013. godine i to odredbe koje se odnose na temeljni kapital i zamijenjena u cijelosti potpunim tekstom Izjave od istog dana koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.
- 6 Odlukom člana društva od 30.07.2015.godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju od dana 10.07.2014.godine, i to odredbe koje se odnose na temeljni kapital i visinu poslovnog udjela i zamijenjena u cijelosti potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istoga dana koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava društva.
- 7 Odlukom člana društva od 20. srpnja 2016.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju od dana 30. srpnja 2015.g. i to odredbe koje se odnose na temeljni kapital i visinu poslovnog udjela i zamijenjena u cijelosti potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istoga dana koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.
- 8 Odlukom člana društva od 31.07.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od istoga dana 20.07.2016. godine i to odredbe koje se odnose na temeljni kapital i visinu poslovnog udjela i zamijenjena u cijelosti potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istoga dana koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 30. studenog 1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 123.450,00 kuna na iznos od 130.700,00 kuna uplatom u novcu i unošenjem stvari.
- 4 Odlukom člana društva od 05.12.2013. g. temeljni kapital se povećava iz zadržane dobiti sa 130.700,00 kn, za 1.469.300,00 kn na 1.600.000,00 kn.
- 5 Odlukom člana društva od 10.07.2014. godine temeljni kapital se povećava iz sredstava društva sa iznosa od 1.600.000,00 kuna za iznos od 1.200.000,00 kuna na iznos od 2.800.000,00 kuna.
- 6 Odlukom člana društva od 30.07.2015.godine, temeljni kapital se povećava iz sredstava društva dobiti: sa 2.800.000,00 kn, za 2.350.000,00 kn, na 5.150.000,00 kn.
- 7 Odlukom člana društva od 20. srpnja 2016.g. temeljni kapital se povećava iz sredstava društva-dobiti s 5.150.000,00 kn za 2.500.000,00 kn, na 7.650.000,00 kn.
- 8 Odlukom člana društva od 31.07.2017. godine temeljni kapital se

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Vuger Ignac  
Sesvete, Karlovačka c.2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- povećava iz sredstava društva dobiti:  
- sa 7.650.000,00 kn  
- za 5.100.000,00 kn  
- na 12.750.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-41328.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	15.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/36034-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/1788-2	08.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/14037-4	02.10.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-13/28151-2	31.12.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/17321-2	28.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-15/23510-3	27.08.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/26808-5	21.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/30484-3	04.09.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-17/44821-1	21.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-18/27449-1	14.07.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	23.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	20.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	21.06.2017	elektronički upis
eu /	15.06.2018	elektronički upis

Pristojba: 10 00

Nagrada: 15 00

N: 2191/2018



Izradeno: 2018-10-02 11:39:20  
Podaci od: 2018-10-02

D004  
Stranica: 3 od 3

Ja, javni bilježnik Ignac Vuger, Sesevete, Karlovačka c. 2,  
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg  
dana izvršio elektroničkim putem,

**i z d a j e m**

**Izvadak iz sudskog registra za:**

**BAJKMONT d.o.o., MBS 080322388, OIB 39972098216, Sesevete (Grad Zagreb),  
Svetomatejska 12**

Izvadak se sastoji od 3 stranice.

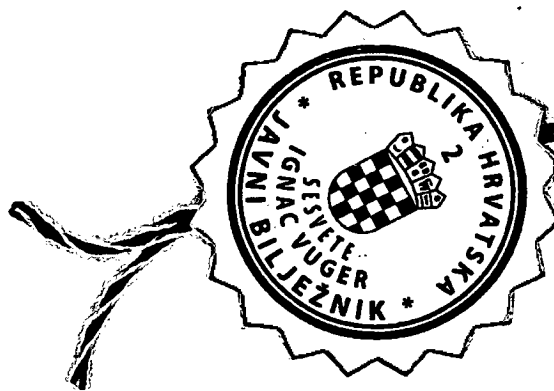
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 15,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 3,75 kn.

**Broj: OV-8191/2018**  
Sesevete, 02.10.2018.



Javni bilježnik  
Ignac Vuger

za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
**JOŠKO PERVAN**





TEHNIKA d.d.  
Ulica Grada Vukovara 274  
10000 ZAGREB  
OIB: 73037001250  
Šifra partnera: 000418

Sesvete, 09.11.2018.

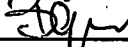
Izvod otvorenih stavaka 000418  
-naš konto 120 – kupci

Prema našoj knjigovodstvenoj evidenciji na dan 09.11.2018. godine imamo iskazan saldo dospjelog potraživanja u našu korist u ukupnom iznosu od 148.455,62 kn prema slijedećim računima:

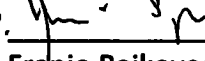
Datum	Dospijeće	Vrsta	Broj dok.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
31.03.2015.	07.06.2015.	IRA	15030018	OK.SIT – VRBANI CENTAR	148.455,62		148.455,62
							148.455,62

Molimo Vas da potvrdite suglasnost istovjetnog stanja Vaših knjiženja ili upišete primjedbe, te dostavite na našu adresu i to najkasnije u roku od 5 (pet) dana, u protivnom smatrati ćemo naše stanje ispravnim.

Voditelj računovodstva:

  
Bojničić Nikolina

Direktor:

  
Franjo Bajkovec

**Bajkmont**  
d.o.o.  
Sesvete, Svetomatejska 12

Suglasan:



TEHNIKA d.d.  
Ulica Grada Vukovara 274  
10000 ZAGREB  
OIB: 73037001250  
Šifra partnera: 000418

Sesvete, 09.11.2018.

**Izvod otvorenih stavaka 000418**  
-naš konto 126 – potraživanja od kupaca za zatezne kamate

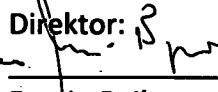
Prema našoj knjigovodstvenoj evidenciji na dan **09.11.2018.** godine imamo iskazan saldo potraživanja u našu korist u ukupnom iznosu od **49.032,69 kn** prema slijedećim:

Datum	Dospijeće	Vrsta	Broj dok.	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
09.11.2018	09.11.2018	KTA	000418/011118	OBR.ZAT.KTA – OK.SIT. VRBANI CENTAR	49.032,69		49.032,69
							<b>49.032,69</b>

Molimo Vas da potvrdite suglasnost istovjetnog stanja Vaših knjiženja ili upišete primjedbe, te dostavite na našu adresu.

Voditelj računovodstva:

  
Bojničić Nikolina

Direktor:   
Franjo Bajkovec

**Bajkmont**  
d.o.o.  
Sesvete, Svetomatejska 12

Suglasan:



Partner  
Šifra  
Adresa  
OIB

TEHNIKA d.d.  
000418  
Ulica Grada Vukovara 271, 10000 Zagreb  
73037001250

Svetomatejska br.12  
10360 Sesvete  
OIB: 39972098216  
MB: 0551350  
MBS: 080322388  
RBA banka: HR8024840081105302075

### OBRAČUN ZATEZNIH KAMATA BROJ: 000418/011118

Datum : 09.11.2018.

(do datuma otvaranja predstečajne nagodbe, Rješ. Trg.suda 72.St-2481/2018-17 od 09.11.2018)

Red. broj	Broj dokumenta	Vrsta dokumenta	Opis	Iznos HRK	Datum dokumenta	Dospjeće plaćanja	Datum obračuna	Datum za obračun kamata		Iznos za obračun kamata HRK	Dani zakašnjenja	Zatezna kamata %	Iznos kamata HRK
								od	do				
1	15030018	IRA	OK.SIT. - VRBANI CENTAR Ugovor 881/2013 od 30.8.2013.	148.455,62	31.3.2015	7.6.2015	9.11.2018	7.6.2015	30.6.2015	148.455,62	23	12,14%	1.135,67
								1.7.2015	30.7.2015	148.455,62	29	12,13%	1.430,75
								1.8.2015	31.12.2015	148.455,62	152	10,14%	6.268,81
								1.1.2016	30.6.2016	148.455,62	181	10,05%	7.398,58
								1.7.2016	31.12.2016	148.455,62	183	9,88%	7.353,80
								1.1.2017	30.6.2017	148.455,62	180	9,68%	7.086,82
								1.7.2017	31.12.2017	148.455,62	183	9,41%	7.003,97
								1.1.2018	30.6.2018	148.455,62	180	9,09%	6.654,88
								1.7.2018	9.11.2018	148.455,62	131	8,82%	4.699,41
<b>UKUPNO:</b>													<b>49.032,69</b>

Datum: 09.11.2018.godine

Obračunao: Nikolina Bojničić  
Voditelj računovodstva

BAJKMONT d.o.o.

Miroslav Bajkovec  
Zamjenik direktora

**Bajkmont**

d.o.o.  
Sesvete, Svetomatejska 12



# BAJKMONT

BAJKMONT d.o.o. +385 1 200 77 33  
Svetomatejska 12 +385 1 200 76 96  
10360 Sesvete, Croatia info@bajkmont.hr

TEHNIKA d.d.  
Ul. Grada Vukovara 274  
10000 Zagreb

R - 1  
Sesvete, 31.03.2015. 14:41  
Dospijeće: 30.04.2015.  
Podaci o kupcu:  
šifra: 000418 OIB: 73037001250  
tel: 6301 242 faks: 6187 697  
Naš znak: S-01/A-OK.SIT.

## Račun 15030018

Fiškalni broj računa: 67-1-5

Na temelju ugovora broj 881/2013 zaračunavamo Vam dolje navedena dobra:

Rb	Šifra	Naziv artikla	P%	JM	Količina	V Cijena	Rbt%	V Iznos
1	4962	OKONČANA SITUACIJA za izvođenje radova na objektu Vrbani Centar - Cimos, a sve prema Ugovoru br. 881/2013.	08		1	148.455,62		148.455,62

Način plaćanja: transakcijski račun

Platiti cijeli iznos u roku od 30 dana

U nalogu za plaćanje pozovite se na broj 15030018-000418

Ukupno bez poreza: 148.455,62

Osnovica oslob. PDVa: 148.455,62

Pdv:

Iznos računa (HRK): 148.455,62

O8: Oslob. plaćanja PDV - Prijenos porezne obveze (čl. 75.3. ZoPDV)

Direktor: Franjo Bajkovec

Obračunao: BOJNIČIĆ  
NIKOLINA

**Bajkmont**  
d.o.o.  
Sesvete, Svetomatejska 12

BAJKMONT d.o.o. VAT: HR39972098216 MB: 0551350

IBAN: RAIFFEISEN BANK AUSTRIA HR8024840081105302075 IBAN: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK HR8624020061100503056

IBAN: HYPO ALPE-ADRIA-BANK HR2525000091101023330

2-04-2015

Izvoditelj radova :  
Žiro račun  
MB:  
Gradilište  
Parcela

Bajkmont d.o.o. Svetomatejska 12, 10360 Sesvete  
HR25 2500 0091 1010 2333 0  
MB: 00551350, OIB: 39972098216  
F11243 VRBANI CENTAR - CIMOS  
k.č.br. 3646/1 k.o. Rudes

11243

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB

KNJIGA ULAZNIH RAČUNA

Broj 04409

365350

Zagreb, dne., - 3-04-2015

Obrazac R1

**OKONČANA SITUACIJA**


Za izvršenje radova zaključno s mjesecom

siječanj 2014.

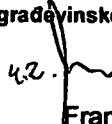
Naručitelj : TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb  
 MB: MB: 03275388, OIB: 73037001250  
 Klasa: \_\_\_\_\_ Uredžbeni broj: \_\_\_\_\_  
 Broj ugovora: 881/2013  
 Ugovorena vrijednost radova: \_\_\_\_\_ 2.490.906,25 kn  
 Ukupna vrijednost obavljenih radova \_\_\_\_\_ 2.490.906,25 kn  
 Do sada situirano: \_\_\_\_\_ 2.342.450,63 kn  
 Vrijednost radova po ovoj OKONČANOJ situaciji \_\_\_\_\_ 148.455,62 kn

**Prijenos porezne obveze temeljem čl.75 st.3.a) Zakona o PDV-u**

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu radova.  
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

  
Miroslav Bajkovec  
Situaciju sastavio

**Bajkmont**  
d.o.o.  
Sesvete, Svetomatejska 12

42.  
  
Franjo Bajkovec  
Direktor izvoditelja

Glavni nadzorni inženjer

Nadzorni inženjer

Naručitelj : \_\_\_\_\_

Voditelj radova

Datum, 31.3.2015

Plaćeno

0,00

**Sveukupno ostaje za naplatu po ovoj situaciji**

**148.455,62 kn**

#### 4. ČELIČNA KONSTRUKCIJA

Stavka obuhvaća:

- Usklađenje radioničkih nacrtā, sa nacrtima fasadne podkonstrukcije.

- Nabavu materijala i izradu čelične konstrukcije u radionici (prema statičkom proračunu i izvedbenoj dokumentaciji) s provođenjem svih potrebnih predranji za uredno izvođenje radova.

Za sve čelične elemente koristi se materijal kvalitete S 355 J2G3. Svi radionički spojevi konstrukcije izvode se zavarivanjem, a montažni spojevi vijcima k.v. 10.9. Sve prema statičkom proračunu i radioničkim nacrtima.

- Sav potreban spojni materijal (onaj koji se koristi pri montaži mora biti razvrstan po klasama, tipovima i dimenzijama, te upakiran u sanduče s vidljivim oznakama)

- Utovar u vozila, transport do gradilišta, istovar i sortiranje konstrukcije na mjesto u dogovoru s investitorom ili nadzornim inženjerom.

- Montažu konstrukcije (izvoditelj montažnih radova obavezan je projektantu dostaviti na ovjeru projekt montaže).

- Antikorozivnu zaštitu čelične konstrukcije

U cijenu ulazi sve komplet.

Izrada konstrukcije izvodi se prema statičkom proračunu i radioničkim nacrtima.

Obračun po kg komplet izvedene, montirane i antikorozijski zaštićene konstrukcije.

##### 4. 1. 1. Izrada, dobava i montaža čelične konstrukcije na postojeću nižu građevinu - izrada zadnje etaže.

Ova stavka obuhvaća čeličnu konstrukciju otvorenog parkirališta, te čeličnu konstrukciju ulazne rampe.

Čelične grede su spregnute sa armiranobetonskom pločom pomoću valjkastih moždanika sa glavom.

Elementi čelične konstrukcije izvode se od valjanih profila IPE 270 - IPE 600, HEA 160 do HEA 650, te HEB 300. Detaljnu specifikaciju vidi u radioničkim nacrtima.

Obračun po kg.	kg	153.231,00	12,50	1.915.387,50
----------------	----	------------	-------	--------------

##### 4. 1. 2. Dobava i montaža kao "Hoesch additiv dečke" limova debljine 1,25 mm sa svim potrebnim spojnim sredstvima i elementima za zatvaranje otvora kod betoniranja.

Lim treba biti u svemu u skladu sa Tehničkim dopuštenjem br. Z-26.1-44 i Z-14.1-137, izdani od DEUTSCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK.

Nosiva konstrukcija otvorenog parkirališta između, te čelična konstrukcija ulazne rampe između.

Ton prema RAL-u prema izboru projektanta.

Obračun po površini stropne konstrukcije	m <sup>2</sup>	2.446,00	225,00	550.350,00
--	----------------	----------	--------	------------

4. 1. 3. Izrada radioničke dokumentacije u skladu sa izvedbenim nacrtima koju mora ovjeriti Projektant konstrukcije.

Dostaviti na ovjeru primjerka Glavnom projektantu.

Obračun za kompletan radionički nacrt u 4 primjerka. kom 1,00 u cijeni

**NIŽI OBJEKT:**

1. IPE 6000 Postavljen ispod ploče prizemlja, i to od osi 2 do zidova lifta u pravcu zida na 1. katu kg 2.013,50 12,50 25.168,75

---

**ČELIČNA KONSTRUKCIJA UKUPNO :** 2.490.906,25 kn

---

TEHNIKA d.d.

02-04-2015

URUDŽBENI BROJ:

---

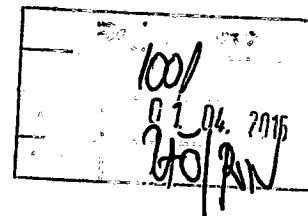


# BAJKMONT

BAJKMONT d.o.o. ☎ +385 1 200 77 33  
Svetomatejska 12 📄 +385 1 200 76 96  
10360 Sesvete, Croatia ✉ info@bajkmont.hr

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274  
10000 Zagreb  
n/r g. Zlatko Sirovec, tehnički direktor



Date, 25.3.2015.

Ugovor br: 881/2013  
Projekt: F11243 VRBANI CENTAR  
Our nr. 314-0613-D\_006

Predmet: **Zahtjev za primopredajom i okončanim obračunom radova**

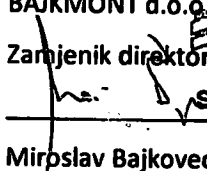
Poštovani,

Ovim putem Vam šaljem zahtjev za primopredajom izvedenih radova na objektu VRBANI CENTAR, a sukladno članku 21. Ugovora br. 881/2013., te za izradom okončanog obračuna.

Isto tako, u prilogu Vam šaljem okončanu situaciju, obračunatu prema stvarno izvedenim količinama, kao što je navedeno u čl.1. Ugovora, i to na ukupni iznos izvedenih radova **2.490.906,25 kn**.

Kao što smo već više puta razgovorom napomenuli, našim ugovorom i to čl. 21. predviđena je primopredaja isključivo između Naručitelja TEHNIKA d.d. i Izvođača BAJKMONT d.o.o. te eventualni nesporazumi koje Naručitelj ima sa Investitorom ne mogu biti razlogom za daljnjim odgađanjem primopredaje radova.

Molimo Vas za hitnu primopredaju i ovjeru situacije.

BAJKMONT d.o.o.  
Zamjenik direktora  
  
Sesvete, Svetomatejska 12  
Miroslav Bajkovec



**Čurković i Šanjug**  
odvjetničko društvo

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
ČURKOVIĆ I ŠANJUG  
Zagreb, Maksimirska 25  
T: +385 1 2303 326 / F: +385 1 2320 509  
E: o.d.curkoviclsanjug@gmail.com

TEHNIKA d.d.  
10 000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 274

Poštovani,

obraćam Vam se u ime svoje stranke društva BAJKMONT d.o.o. iz Sesveta, Svetomatejska 12.

Upoznati ste s činjenicom da je moja stranka s Vama sklopila Ugovor broj: 881/2013 za izvođenje radova na objektu Vrbanj Centar.

Moja stranka Vas je u više navrata pozivala na plaćanje iznosa od 265.578,15 kn i to s osnova I. privremene situacije-zadržanog depozita od 5% u iznosu 117.122,53 kn i s osnova okončane situacije u iznosu od 148.455,62 kn, koji iznos do danas nije plaćen s Vaše strane.

Predmetni iznos do danas niste platili, navodeći da niste izvršili primopredaju radova s investitorom, što je irelevantno jer je za plaćanje po predmetnom ugovoru ugovorena primopredaja radova između Vas i moje stranke.

Moja stranka je završila i predala Vam radove te ste dana 25.03.2015.g. bili pismeno pozvani na službeni primopredaju kojoj niste pristupili pa Vam je dostavljena okončana situacija s danom 31.03.2015.g. i s ugovorenim danom dospijeca 07.06.2015. Odbijanjem primopredaje protivno Ugovoru bez osnove do danas držite novčani depozit od 5% u iznosu 117.122,53 kn a koji ste po ugovoru bili dužni nakon završetka radova odmah osloboditi i uplatiti mojoj stranci zajedno s okončanom situacijom, obzirom da je završetkom radova prestala svrha za koju je depozit zadržavan. Istovremeno držite i zadužnicu OV-8462/2013 na 10% ugovorene vrijednosti u iznosu 233.739,28 kn koju Vam je moja stranka predala prvotno u svrhu jamstva za dobro izvršenje ugovora na rok do primopredaje, a kako istu prema čl.24.Ugovora nakon završetka radova i primopredaje niste vratili mojoj stranci kako bi Vam ona u zamjenu predala novu zadužnicu na umanjeni iznos od 5% vrijednosti za garantni rok 2 godine od predaje radova (čl.24.Ugovora), ista Vam je bila i preko dovoljna za jamstvo za garantni radi čega niste imali nikakvog razloga da držite novčani depozit. S obzirom da su do danas istekli svi rokovi za plaćanje te rokovi za jamstva za dobro izvršenje ugovora i za garantni rok predlažem da

-mojoj stranci u roku 8 dana isplatite iznos od 265.578,15 kn zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom,

-vratite bez odgađanja mojoj stranci zadužnicu Ov-8462/2013 na iznos 233.739,28 kn jer istu neovlašteno držite s obzirom da su istekli svi rokovi zbog kojih Vam je ista izdana,

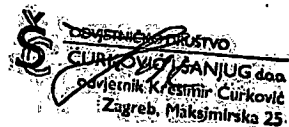
-po uplati dugovanog novčanog iznosa i povrata zadužnice moja stranaka će Vam bez odgađanja vratiti zadužnicu Ov-4129/2014 na iznos 145.557,03 kn.

Ukoliko ne postupite u roku 8 dana od dana zaprimanja ovog dopisa na navedeni način biti ću prisiljen zaštititi prava i interese svoje stranke u odgovarajućim postupcima koje ću pokrenuti protiv društva, a slijedom čega će Vam nastati daljnji nepotrebni troškovi u ovom predmetu.

S poštovanjem,

Zagreb, 05.03.2018.

Krešimir Ćurković, odvjetnik



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. ( u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

BAJKMONT d.o.o. , SESVETE, SVETOMATEJSKA 12, koje zastupa FRANJO BAJKOVEC, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR2525000091101023330, matični broj 0551350, OIB 39972098216

sklapaju

## UGOVOR br. 881/2013

### I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

#### Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **ČELIČNE KONSTRUKCIJE** prema ponudbenoj tehničkoj dokumentaciji, opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu F11243 VRBANI CENTAR za ukupni iznos od:

**2.377.993,75 KN**

(slovima: *dvamilijunatristosedamdesetsedamtisućadevetstodevedesetri i 75/100 KN*.)

Konačna vrijednost izvedenih radova utvrditi će se na temelju stvarno izvedenih količina što će se potvrditi od strane nadzornog inženjera

*PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.*

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

#### Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima,
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te

172

8

trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

### Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

### Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

### Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude izvoditelja i analize cijena koje će odobriti nadzorni organ i Investitor:

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi prema dopunskoj ponudi Izvođača tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

## II. ROKOVI

### Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje: započeti ODMAH, i završiti do 25.10.2013. god, odnosno prema obostrano usaglašenom terminskom planu građenja, time da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

### Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

## III. PLAĆANJE RADOVA

### Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Ovjeru privremenih mjesečnih situacija Naručitelj se obvezuje izvršiti u roku do 8 dana od primitka iste.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Naručitelja i potpisanog konačnog obračuna sa Naručiteljem. Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

20% kompenzacijom za stan, a 80% 60 dana od dana ovjere situacije.

Naručitelj se obvezuje u svrhu osiguranja plaćanja ugovorenih i izvedenih radova dostaviti Izvoditelju odmah po potpisu ovog ugovora Solemniziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u iznosu od 80 % vrijednosti ugovorenih radova . Zadužnica važi do konačne isplate svih izvedenih radova po ovom Ugovoru . Zadužnica je naplativa samo u visini izvedenih radova i ovjerenih radova i uz uvjet da Naručitelj ne isplati izvedene radove na ugovorom regulirani način .

Izvoditelj se obvezuje po isplati izvedenih radova vratiti Naručitelju neiskorištenu zadužnicu.

Naručitelj i Izvoditelj ugovaraju za izvedene radove po ovom ugovoru mogućnost plaćanja putem cesije. Izvoditelj svoje potraživanje od Naručitelja, za radove ugovorene ovim

ugovorom može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji uz suglasnost Naručitelja.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

#### IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

##### Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

##### Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

##### Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

##### Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obvezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

##### Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

## V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

### Članak 14.

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

### Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- obavezno maksimalno racionalizirati količine
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

### Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu.

Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati operativni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

#### Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

#### Članak 18.

Izvođač radova dužan je pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Pravilnik o gospodarenju otpadom, Pravilnici o gospodarenju otpadom vezani na pojedine vrste otpada)

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješne primopredaje radova Naručitelju.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

### VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

#### Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja a maksimalno do 5%.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

## VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

### Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički u roku 8 dana od traženju, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlaštene predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

### Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

## VIII. GARANCIJE

### Članak 23.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova između Naručitelja i Izvođača.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda. Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

#### Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 5 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju u obliku solemnizirane zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika. Tekst zadužnice podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit sa okončanom situacijom, a ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno.

### IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

#### Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova. Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

#### Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

#### Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača;
- b) troškovnik





**TEHNIKA**  
dioničko društvo

## IZJAVA:

U ime tvrtke **BAJKMONT d.o.o. , SESVETE**

Potvrđujemo da su naši djelatnici:

- upoznati sa politikom upravljanja okolišem
- upoznati sa zabranom ispuštanja opasnih tvari u okoliš
- dužni otpad koji nastane tijekom radnih aktivnosti (ulja, zauljeni otpad, metal, građevinski otpad itd.) zbrinuti u skladu sa zakonskim zahtjevima, što znači da su i dužni razdvajati otpad u skladu s planom uređenja gradilišta i naputcima voditelja gradilišta
- svjesni važnosti zaštite prirodnog okoliša oko radnog područja
- upoznati sa pravilima rukovanja i mjerama zaštite kod korištenja i manipulacije tvarima i sredstvima opasnim za okoliš i zdravlje
- obvezni nakon završetka posla radno mjesto dovesti u prvobitno stanje
- dužni odmah obavijestiti voditelja gradilišta Tehnike d.d. o ekološkom incidentu na gradilištu, ukoliko dođe do istog

Izjavljujemo da prihvaćamo navedene zahtjeve i da smo svjesni posljedica odstupanja od njih.

Datum: 30. 08. 2013

Potpis i pečat:

  
**Bajkmont**  
d.o.o.  
Sesvete, Svetomatejska 12

Pozicija	Opis radova	Jedinica mjere	Planirana količina	Jedinična cijena	Ukupni iznos
<b>2.a TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKIH I OBRTNIČKIH RADOVA</b>					
<b>4.</b>	<b>ČELIČNA KONSTRUKCIJA</b>  Stavka obuhvaća: - Usklađenje radioničkih nacrti, sa nacrtima fasadne podkonstrukcije.  - Nabavu materijala i izradu čelične konstrukcije u radionici (prema statičkom proračunu i izvedbenoj dokumentaciji) s provođenjem svih potrebnih predranji za uredno izvođenje radova.  Za sve čelične elemente koristi se materijal kvalitete S 355 J2G3. Svi radionički spojevi konstrukcije izvode se zavarivanjem, a montažni spojevi vijcima k.v. 10.9. Sve prema statičkom proračunu i radioničkim nacrtima. - Sav potreban spojni materijal (onaj koji se koristi pri montaži mora biti razvrstan po klasama, tipovima i dimenzijama, te upakiran u sanduke s vidljivim oznakama) - Utovar u vozila, transport do gradilišta, istovar i sortiranje konstrukcije na mjesto u dogovoru s investitorom ili nadzornim inženjerom. - Montažu konstrukcije (izvoditelj montažnih radova obavezan je projektantu dostaviti na ovjeru projekt montaže). - Antikorozivnu zaštitu čelične konstrukcije U cijenu ulazi sve komplet. Izrada konstrukcije izvodi se prema statičkom proračunu i radioničkim nacrtima. Obračun po kg komplet izvedene, montirane i antikorozijski zaštićene konstrukcije.				
4. 1. 1.	Izrada, dobava i montaža čelične konstrukcije na postojeću nižu građevinu - izrada zadnje etaže. Ova stavka obuhvaća čeličnu konstrukciju otvorenog parkirališta, te čeličnu konstrukciju ulazne rampe. Čelične grede su spregnute sa armiranobetonskom pločom pomoću valjkastih moždanika sa glavom. Elementi čelične konstrukcije izvode se od valjanih profila IPE 270 - IPE 600, HEA 160 do HEA 650, te HEB 300. Detaljnu specifikaciju vidl u radioničkim nacrtima. Obračun po kg.	kg	142.650,00	12,50	1.783.125,00
4. 1. 2.	Dobava i montaža kao "Hoesch additiv dečke" limova debljine 1,25 mm sa svim potrebnim spojnim sredstvima i elementima za zatvaranje otvora kod betoniranja. Lim treba biti u svemu u skladu sa Tehničkim dopuštenjem br. Z-26.1-44 i Z-14.1-137, Izdani od DEUTSCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK. Nosiva konstrukcija otvorenog parkirališta između, te čelična konstrukcija ulazne rampe između. Ton prema RAL-u prema izboru projektanta. Obračun po površini stropne konstrukcije	m <sup>2</sup>	2.532,00	225,00	569.700,00
4. 1. 3.	Izrada radioničke dokumentacije u skladu sa izvedbenim nacrtima koju mora ovjeriti Projektant konstrukcije. Dostaviti na ovjeru primjerka Glavnom projektantu. Obračun za kompletan radionički nacrt u 4 primjerka.	kom	u cijeni		

Pozicija	Opis radova	Jedinica mjera	Planirana količina	Jedinična cijena	Ukupni iznos
<b>NIŽI OBJEKT:</b>					
<b>TROŠKOVNIČKA KOLIČINA ČELIKA:</b>					
1.	IPE 6000 postavljen ispod ploče prizemlja, 1 to od osi 2 do zidova lifta, u pravcu zida na 1. katu.	kg	2.013,50	12,50	25.168,75
<b>ČELIČNA KONSTRUKCIJA UKUPNO :</b>					<b>2.377.993,75</b>