Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-12497/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ivke Žujović iz Njemačke, Nordstr. 75, Monchengladbach, OIB: 78464416323, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u :

-zk. ul. br. 2750 k.o. 333140, Podjales i to:

kčbr. 1355/3 oranica Donja dužina od 2985 m2 upisanog suvlasništva Mirka Zmiše (Imbro), Pokasin br. 4 stari u 2/6 dijela, Jakoba Dečaka, Pokasin 4 stari u 2/6 dijela, Stjepana Kunjeka, Pokasin u 1/6 dijela i Vida Kunjeka, Pokasin u 1/6 dijela.

II Na nekretnini iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagateljica uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-12497-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 i 155/23-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Ivke Žujović iz Njemačke, Nordstr. 75, Monchengladbach, OIB: 78464416323, otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:

-zk. ul. br. 2750 k.o. 333140, Podjales i to:

kčbr. 1355/3 oranica Donja dužina od 2985 m2 upisanog suvlasništva Mirka Zmiše (Imbro), Pokasin br. 4 stari u 2/6 dijela, Jakoba Dečaka, Pokasin 4 stari u 2/6 dijela, Stjepana Kunjeka, Pokasin u 1/6 dijela i Vida Kunjeka, Pokasin u 1/6 dijela,

na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Ivke Žujović, Njemačka, Nordstr. 75, Monchengladbach, OIB: 78464416323.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koje smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagateljica u podnesenom prijedlogu predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja tvrdeći da ju je kupila od izvanknjižnog vlasnika i evidentiranog posjednika Stjepana Kunjeka temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog 23.06. 2023. Obzirom da predmetni ugovor nije propisno ovjeren, činjenicu kupoprodaje prodavatelj Stjepan Kunjek dodatno je potvrdio ovjerenom izjavom od dana 08.07.2026. Stoga predlaže brisati postojeće upise vlasništva i upisati njezino vlasništvo.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga proizlazi vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo na upis vlasništva ove nekretnine za što nema odgovarajuću tabularnu ispravu.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Gradec na čijem se području nalazi nekretnina. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30

dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 22. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Mirko Zmiš, Pokasin 4
3. Jakob Dečak, Pokasin 4
4. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
5. e-Oglasna ploča sudova
6. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
7. oglasna ploča Općine Gradec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 09:07	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1912598757a435fd	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -