



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

I

PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Petroneli Jakobušić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari pod 1. Stane Komaić ud. Miha, Mikulići 24, 20215 Gruda, OIB: 65314679943, tužitelja pod 2. Luce Komaić ud. Miha, Molunat 130, 20215 Gruda, OIB: 72754213588, tužitelja pod 3. Antun Komaić pok. Mata, Mikulići 36, 20215 Gruda, OIB: 60973610102, tužitelja pod 4. Pero Komaić pok. Nika, Mikulići 37, 20215 Gruda, OIB: 23088453308, koje zastupa punomoćnik Jozo Koprivica, odvjetnik u Dubrovniku, te tužitelj pod 5. Jele Komaić ud. Miha, Mikulići 8, Mikulići, OIB: 51748433813, 6. Luka Komaić, Mikulići 8, Gruda, OIB: 74821162479, 7. Ivica Komaić Mikulići 35, 20215 Gruda, OIB: 46502927530, kojega zastupa punomoćnica Nita Svilokos, odvjetnica u Dubrovniku, protiv tuženika pod 1. Banić Ane ud. Marka rođ. Marinović iz Mikulića, 20215 Gruda, tuženika pod 2. Zvrko Paula rođ. Banić pok. Marka iz Poluganja 31, 20210 Cavtat, tuženika pod 3. Smišljan Stane rođ. Banić pok. Marka iz Popovića, Tepin do 14, 20215 Gruda, tuženika pod 4. Jasprica Marija rođ. Banić pok. Marka iz Janjine 15, 20246 Janjina, tuženika pod 5. Komajić Niko pok. Pera, tuženika pod 6. Komajić Pavo pok. Pera, tuženika pod 7. Komajić Antuna pok. Pera, tuženika pod 8. Kličan Nike ud. Miha rođ. Komajić, tuženika pod 9. Kušelj Lucija ud. Petra, tuženika pod 10. Komajić Luka pok. Petra (Pera), tuženika pod 11. Komajić Ivo pok. Petra, tuženika pod 12. Levata Antun Vlahov, tuženika pod 13. Levata Pero Vlahov, tuženika pod 14. Levata Vlaho Vlahov, tuženika pod 15. Levata Ane Vlahova, tuženika pod 16. Komajić Mare pok. Pava, tuženika pod 17. Komajić Stane pok. Pava, tuženika pod 18. Komajić Jane pok. Pava, tuženika pod 19. Trojan Ane ž. Iva, tuženika pod 20. Komajić Ivo pok. Pera, tuženika pod 21. Komajić Luka pok. Pera, tuženika pod 22. Milanović Marija rođ. Banić, tuženika pod 23. Levata Jele Vlahova, svi odsutna i nepoznata boravišta, svi zastupani po privremenom zastupniku Tomislavu Sopjancu, odvjetniku u Dubrovniku tuženika pod 24. Maja Dukić iz Cavtata, Prijeko 12, 20210 Cavtat, OIB: 39530155991, tuženika pod 25. Trojan Ivica pok. Miha, Mikulići 11, 20215 Gruda, radi utvrđenja vlasništva, nakon javne i glavne rasprave održane i zaključene dana 14. srpnja 2026. godine, u prisutnosti punomoćnika tužitelja 1-4 Jozu Koprivice, pun. tužitelja 5-7 Nite Svilokos i odsutnosti uredno pozvanog privremenog zastupnika tuženika Tomislava Sopjanca, dana 25. kolovoza 2026. godine

presudio je

- I Utvrđuje se da je tužiteljica STANE KOMAIĆ ud. Miha, OIB: 65314679943, iz Mikulića, Mikulići 34, 20 215 Gruda, vlasnica: Kat. čest. zgr. 131/2, 170, 172, kat. čest. 702/2, 862/1, 927/1, 1109/1, 1210/3, 1356/3, 1391/3, 1394, 1444, 1462/2, 1838, sve zk. ul. 193 k.o. Pločice, za 2389240/2419200 dijela vlasničkog prava; kat. čest. 1274, zk. ul. 193 k.o. Pločice, za 1194544/2419200 dijela vlasničkog prava; kat. čest. 1168, 1273, 1512, 1539, 1623, 1624, 1625, 1647/3, 1856, 1857, sve zk. ul. 194 k.o. Pločice, za 6000244/19353600 dijela vlasničkog prava; kat. čest: 687/1, 696/1, 718/1, 718/2, 719, 730/1, 741/1, 761, 863/1, 864/2, 864/4, 865/2, 866/3, 867/2, 984/1, 985/2, 990/1, 991, 996/1, 1101/3, 1199/2, 1215/2, 1275/2, 1293/2, 1001/3, 1356/1, 1392/1, 1395/1, 1398/1, 1502/1, 1504/7, 1504/9, 1562/7, 1562/9, 1572/1, 1573/1, 1754/1, 1754/2, 1842/1, 1843, 1845, 1853, 1854/1, sve zk. ul. 384 k.o. Pločice, sve za 1298492/2419200 dijela vlasničkog prava.

Svi tuženici dužni su trpjeti upis utvrđenog vlasničkog prava tužiteljice, uz istovremeno brisanje svog vlasničkog prava u cijelosti, a tuženice PAULA ZVRKO rođ. Banić iz Cavtata, Poluganje 31, 20210 Cavtat, STANE SMIŠLJAN rođ. Banić iz Popovića, Popovići 14, 20215 Gruda, MARIJA JASPRICA rođ. Banić iz Janjine, Janjina 150, 20246 Janjina – i kao nasljednice još uknjižene Ane Banić ud. Marka rođ. Marinović, uz istovremeno brisanje svog vlasničkog prava i vlasničkog prava Ane Banić ud. Marka rođ. Marinović, u cijelosti, dok Marija Milanović rođ. Banić uknjižena i kao Mare Milanović rođ. Banić pok. Iva, ostaje uknjižena u dosadašnjem dijelu vlasničkog prava u svim predmetnim nekretninama, a isto tako i Miho Glavić OIB: 44332108358, Preradovićeve ulica 28, 10000 Zagreb, u svim predmetnim nekretninama u zk. ul. 194 k.o. Pločice.

- II Utvrđuje se da su tužitelji LUKA KOMAIĆ, OIB: 74821162479, iz Mikulića, Mikulići 8, 20215 Gruda i IVICA KOMAIĆ, OIB: 46502927530, iz Mikulića, Mikulići 35, 20215 Gruda, vlasnici kat. čest. 984/3, 1216/1, 1216/4, 1309/2, 1398/2, 1435/2, 1640/2, zk. ul. 390 k.o. Pločice, za po 7440/1612800 dijela vlasničkog prava svaki; kat. čest. 1168, 1273, 1512, 1539, 1562/8, 1623, 1624, 1625, 1647/3, 1856, 1857, sve zk. ul. 194 k.o. Pločice, za po 2419453/19353600 dijela vlasničkog prava svaki; kat. čest: 687/1, 696/1, 718/1, 718/2, 719, 730/1, 741/1, 761, 863/1, 864/2, 864/4, 865/2, 866/3, 867/2, 984/1, 985/2, 990/1, 991, 996/1, 1101/3, 1199/2, 1215/2, 1275/2, 1293/2, 1001/3, 1356/1, 1392/1, 1395/1, 1398/1, 1504/7, 1502/1, 1504/7, 1504/9, 1562/7, 1562/9, 1572/1, 1573/1, 1754/1, 1754/2, 1842/1, 1843, 1845, 1853, 1854/1, sve zk. ul. 384 k.o. Pločice, za po 545474/2419200 dijela vlasničkog prava svaki.

Svi tuženici dužni su trpjeti upis utvrđenog vlasničkog prava tužitelja, a tuženice PAULA ZVRKO rođ. Banić iz Cavtata, Poluganje 31, 20210 Cavtat, STANE SMIŠLJAN rođ. Banić iz Popovića, Popovići 14, 20215 Gruda, MARIJA JASPRICA rođ. Banić iz Janjine, Janjina 150, 20246 Janjina – i kao

nasljednice još uknjižene Ane Banić ud. Marka rođ. Marinović, uz istovremeno brisanje svog vlasničkog prava i vlasničkog prava Ane Banić ud. Marka rođ. Marinović, u cijelosti, dok Marija Milanović rođ. Banić uknjižena i kao Mare Milanović rođ. Banić pok. Iva, ostaje uknjižena u dosadašnjem dijelu vlasničkog prava u svim predmetnim nekretninama, a isto tako i Miho Glavić, OIB: 44332108358, Preradovićeve ulica 28, 10000 Zagreb, u svim predmetnim nekretninama u zk. ul. 194 k.o. Pločice.

- III Utvrđuje se da je tužitelj PERO KOMAIĆ pok. Nika, OIB: 23088453308, iz Mikulića, Mikulići 37, 20215 Gruda vlasnik: Kat. čest. 1273, 1539, 1856, 1857, sve zk. ul. 194 k.o. Pločice, za 3789837/19353600 dijela vlasničkog prava.

Svi tuženici dužni su trpjeti upis utvrđenog vlasničkog prava tužitelja, uz istovremeno brisanje svog vlasničkog prava u cijelosti, a tuženice PAULA ZVRKO rođ. Banić iz Cavtata, Poluganje 31, 20210 Cavtat, STANE SMIŠLJAN rođ. Banić iz Popovića, Popovići 14, 20215 Gruda, MARIJA JASPRICA rođ. Banić iz Janjine, Janjina 150, 20246 Janjina – i kao nasljednice još uknjižene Ane Banić ud. Marka rođ. Marinović, uz istovremeno brisanje svog vlasničkog prava i vlasničkog prava Ane Banić ud. Marka rođ. Marinović, u cijelosti, dok Marija Milanović rođ. Banić uknjižena i kao Mare Milanović rođ. Banić pok. Iva, ostaje uknjižena u dosadašnjem dijelu vlasničkog prava, kao i Miho Glavić, OIB: 44332108358, Preradovićeve ulica 28, 10000 Zagreb, u svim predmetnim nekretninama u zk. ul. 194 k.o. Pločice.

- IV Utvrđuje se da je tužiteljica LUCE KOMAIĆ ud. Miha, OIB: 72574213588, iz Molunta, Molunat 130, 20215 Gruda, vlasnica: Kat. čest. 1274, zk. ul. 193 k.o. Pločice, za 597348/2419200 dijela vlasničkog prava; Kat. čest. 1168, 1273, 1539, 1562/8, 1623, 1624, 1625, 1647/3, 1856, 1857, sve zk. ul. 194 k.o. Pločice, za 2032338/19353600 dijela vlasničkog prava.

Svi tuženici dužni su trpjeti upis utvrđenog vlasničkog prava tužiteljice, uz istovremeno brisanje svog vlasničkog prava u cijelosti, a tuženice PAULA ZVRKO rođ. Banić iz Cavtata, Poluganje 31, 20210 Cavtat, STANE SMIŠLJAN rođ. Banić iz Popovića, Popovići 14, 20215 Gruda, MARIJA JASPRICA rođ. Banić iz Janjine, Janjina 150, 20246 Janjina – i kao nasljednice još uknjižene Ane Banić ud. Marka rođ. Marinović, uz istovremeno brisanje svog vlasničkog prava i vlasničkog prava Ane Banić ud. Marka rođ. Marinović, u cijelosti, dok Marija Milanović rođ. Banić uknjižena i kao Mare Milanović rođ. Banić pok. Iva, ostaje uknjižena u dosadašnjem dijelu vlasničkog prava, a isto tako i Miho Glavić, OIB: 44332108358, Preradovićeve ulica 28, 10000 Zagreb, na svim predmetnim nekretninama u zk. ul. 194 k.o. Pločice.

- V Utvrđuje se da je tužitelj ANTUN KOMAIĆ pok. Mata, OIB: 60973610102, iz Mikulića, Mikulići 36, 20215 Gruda, vlasnik: Kat. čest. 1274, zk. ul. 193 k.o. Pločice, za 597348/2419200 dijela vlasničkog prava.

Svi tuženici dužni su trpjeti upis utvrđenog vlasničkog prava tužiteljice, uz istovremeno brisanje svog vlasničkog prava u cijelosti, a tuženice PAULA ZVRKO rođ. Banić iz Cavtata, Poluganje 31, 20210 Cavtat, STANE

SMIŠLJAN rođ. Banić iz Popovića, Popovići 14, 20215 Gruda, Marija JASPRICA rođ. Banić iz Janjine, Janjina 150, 20246 Janjina – i kao nasljednice još uknjižene Ane Banić ud. Marka rođ. Marinović, uz istovremeno brisanje svog vlasničkog prava i vlasničkog prava Ane Banić ud. Marka rođ. Marinović, u cijelosti, dok Marija Milanović rođ. Banić uknjižena i kao Mare Milanović rođ. Banić pok. Iva, ostaje uknjižena u dosadašnjem dijelu vlasničkog prava.

Obrazloženje

1. Tužitelji u tužbi navode da su preci tužitelja, a nakon njih i oni sami poštteni, istiniti, mirni i isključivi posjednici nekretnina koje su predmet ove tužbe a to su sljedeće nekretnine: čest. zgr. 131/2, 170, 172, kat. čest. 702/2, 862/1, 927/1, 1109/1, 1210/3, 1356/3, 1393/1, 1394, 1444, 1462/2, 1838, sve zk. ul. 193 k.o. Pločice, u isključivom posjedu tužitelja Komajić Miha pok. Pava, kao i čest. Zem 1504/9, z.ul. 384 k.o. Pločice, zatim čest. Zem. 1274, z.ul. 193, za 389/777 dijela, zatim čest. Zem. 1168, za 365/1093 dijela, 1273, za 21200/76400 dijela, 1512, za 27160/48889 dijela, 1623, za 3029/8675 dijela, 1624, za 766/2300 dijela, 1625, za 361/1085 dijela, 1647/3, za 24462/88066 dijela, 1856, za 2594/9335 dijela, 1857, za 23128/83262 dijela, sve z.ul. 194 k.o. Pločice, zatim čest. Zem. 687/1, za 1070/1928 dijela, 696/1, za 1095/1979 dijela, 118/1, za 492/885 dijela, 718/2, za 199/359 dijela, 719, za 2108/3796 dijela, 730/1, za 402/725 dijela, 741/1, za 1443/2599 dijela, 761, za 415/748 dijela, 863/1, za 352/634 dijela, 864/2, za 748/1348 dijela, 864/4, za 419/942 dijela, 865/2 za 1000/2092 dijela, 866/3, za 526/948 dijela, 867/2, za 842/1517 dijela, 984/1, za 1600/2800 dijela, 985/2, za 1817/3271 dijela, 990/1, za 2191/3943 dijela, 991, za 4975/8955 dijela, 996/1, za 785/1571 dijela, 1101/3, za 794/1430 dijela, 1199/2, za 373/671 dijela 1215/2, za 835/1503 dijela, 1275/2, za 3961/7130 dijela, 1293/2, za 1014/2028 dijela, 1356/1, za 595/715 dijela, 1392/1, za 120/2143 dijela, 1395/1, za 368/736 dijela, 1398/1, za 1223/1939 dijela, 1504/7, za 3973/7154 dijela, 1662/7, za 5059/9107 dijela, 1562/9, za 9476/17328 dijela, 1572/1, za 1542/2775 dijela, 1573/1, za 2285/4569 dijela, 1754/1, za 172/309 dijela, 1754/2, 2099/3776 dijela, 1842/1, za 2341/4213 dijela, 1843, za 554/998 dijela, 1845, za 3857/6944 dijela, 1853, za 1391/1504 dijela, 1854/1, za 710/1278 dijela sve z.ul. 384 k.o. pločice. U ostalim dijelovima suposjednici su ostali tužitelji, u dijelovima navedenim u ovoj tužbi. Nadalje da su čest. zgr. 36 i 99 z.ul. 389 k.o. Pločice u posjedu tužitelja Komaić Miha pok. Luke, kao i čest. Zem. 984/3, 1216/1, 1216/4, 309/2, 1398/2, 1435/2, 1640/2, sve z.ul. 390 k.o. Pločice, čest. zem. 1502/1, z.ul. 384 k.o. Pločice, u cijelosti, zatim čest. zem. 1168, za 364/1093 dijela, 1273, za 17000/76400 dijela, 1512, za 21729/48889 dijela, 1562/8, za 1209/1814 dijela, 1623, za 2828/8675 dijela, 1624, za 767/2300 dijela, 1625, za 362/1089 dijela, 1647/3, za 19570/88066 dijela, 1856, za 2075/9335 dijela, 1857, za 18502/83262 dijela, sve z.ul. 194 k.o. Pločice, zatim čest. Zem. 687/1, za 858/1928 dijela, 696/1, za 884/1979 dijela, 718/1, za 393/885 dijela, 718/2, za 160/359 dijela, 719, za 1688/3796 dijela, 730/1, za 323/725 dijela, 741/1, za 1156/2599 dijela, 761, za 333/748 dijela, 863/1, za 282/634 dijela, 864/2, za 600/1348 dijela, 864/4, za 523/942 dijela, 865/2, za 1092/2092 dijela, 866/3, za 422/948, dijela, 867/2, za 675/1517 dijela, 984/1, za 1200/2800, dijela, 985/2, za 1454/3271 dijela, 991/1,

za 1752/3943 dijela, 991, za 3980/8955, dijela, 996/1, za 786/1571 dijela, 1101/3, za 636/1430 dijela, 1199/2, za 298/671 dijela, 1215/2, za 668/1503 dijela, 1275/2, za 3169/7130 dijela, 1293/2, za 1014/2028 dijela, 1356/1, za 120/715 dijela, 1392/1, za 2023/2143 dijela, 1395/1, za 368/736 dijela, 1398/1, za 716/1939 dijela, 1504/7, za 3181/7154 dijela, 1562/7 za 4048/9107 dijela, 1562/9, za 7582/17328 dijela, 1572/1, za 1233/2775 dijela, 1573/1, za 2284/4569 dijela, 1754/1, za 137/349 dijela, 1754/2, za 1677/3776 dijela, 1842/1, za 1872/4213 dijela, 1843, za 444/998 dijela, 1845, za 3087/6944 dijela, 1853, za 1113/1504 dijela, 1854/1, za 568/1278 dijela, sv z.ul.384 k.o. Pločice. U ostalim dijelovima suposjednici su ostali tužitelji, u dijelovima navedenim u ovoj tužbi. Nadalje da su čest. zem. 1273, za 19100/76400 dijela. 1647/3, za 22017/88066 dijela, 1856, za 2333/9335 dijela, 1857, za 20816/83262 dijela, sve z.ul. 194 k.o. Pločice, u suposjedu su tužitelja Komaić Pera pok. Nika. U ostalim dijelovima suposjednici su ostali tužitelji, u dijelovima navedenim u ovoj tužbi. Nadalje da su čest. zem. 1274, z.ul. 193, za 194/777 dijela, čest. Zem. 1273, za 9550/76400 dijela, 1539, za 142/283 dijela, 1562/8, za 303/1814 dijela, 1623, za 1414/8675, 1624, za 384/2300 dijela, 1625, za 181/1085 dijela, 1647/3, za 11009/88066 dijela, 1856, za 1166/9335 dijela, 1857, za 10408/83262 dijela, 1168, za 182/1893 dijela, 1625, za 181/10859 dijela, sve z.ul. 194 k.o. Pločice, zatim čest. Zem. 1215/2, z.ul. 384 k.o. Pločice, za 334/2171 dijela, u suposjedu su tužitelji Komaić Antun pok. Mata. U ostalim dijelovima suposjednici su ostali tužitelji, u dijelovima navedenim u ovoj tužbi. Nadalje čest. Zem. 1273, za 9550/76400 dijela. 1539, za 141/283 dijela, 1562/8, za 302/1814 dijela. 1623, za 1414/8675 dijela, 1624, za 383/2300 dijela. 1625, za 181/1085 dijela, 1647/3 za 11008/88066 dijela, 1856, za 1165/9335 dijela, 1857, za 10407/83262 dijela, sve z.ul. 194 k.o. Pločice u su posjedu su tužiteljice Komaić Luce ud Miha. U ostalim dijelovima suposjednici su ostali tužitelji, u dijelovima navedenim u ovoj tužbi. Preci tuženika su pravnim poslom o kojima nije sačuvana pisana isprava, stekli u isključivi posjed te nekretnine, baš onako kako ih tužitelji i danas drže u svom posjedu, a to je bilo prije više od 80 godina. Od tada su preci tuženika koristili to zemljište kao svoje, a te svoje posjednovne i vlasničke čine manifestirali su naočigled predaka tuženika, a kasnije su to nastavili činiti i tužitelji, čemu su preci tuženika a i oni sami nisu nikada protivili niti im osporavali posjed i vanknjižno vlasništvo. Preci tužitelja su te pripale im nekretnine, u katastru upisali u svoj posjed, a nakon njih upisani su i sami tužitelji. Takvim poštenim posjedom, kroz razdoblje duže od 20 godina, još su preci tužitelja dosjelošću stekli predmetne nekretnine, a nakon njih to je vanknjižno vlasništvo istih prešlo na tužitelje. Isto tako, tužitelji međusobno nemaju nikakvih sporova glede predmetnih nekretnina, pa oni složno zahtijevaju da se svaki uknjiži kao isključivi vlasnik nekretnina koje drži u posjedu odnosno za dio pojedinih nekretnina koje svaki od njih drži u posjedu, istovremeno zahtijevajući brisanje još uvijek uvijek uknjiženih tuženika, koji su knjiženi nasljednim automatizmom, iako oni nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina. Stoga predlaže prihvatiti tužebni zahtjev radi utvrđivanja vlasništva dosjelošću na predmetnim nekretninama.

2. Tužba s prilogima i rješenjem za davanje odgovora na tužbu u roku 45 dana je uručena tuženicima Banić Ane ud Marka dana 09. prosinca 2013. godine, Zvrko Paula rođ. Bannić dana 09. prosinca 2013. godine, Smišljan Stane rođ. Banić dana 04. prosinca 2013. godine, Jasprica Marija rođ. Banić dana 04. prosinca 2013. godine i Trojan Miho pok. Ivan dana 03. siječnja 2017. godine, Maji Dukić

dana 15. rujna 2020. godine, Ivo Milanović pok. Iva dana 14. rujna 2020. godine, te isti u ostavljenom roku nisu dali odgovor na tužbu, pa je u odnosu na njih donesena presuda zbog ogluhe temeljem čl.331. b ZPP-a.

1. Tužitelj je podneskom od 10. prosinca 2014. godine uredio tužbeni zahtjev te umjesto Mare Milanović koja je umrla označio nasljednike Nikšu Milanovića i Iva Milanovića, umjesto tuženice Stane Arčanin označio nasljednicu Maju Dukić.
2. Tužba s rješenjem-pozivom za davanje odgovora na tužbu je dostavljena tuženicima Nikšu Milanovića, Iva Milanovića i Maji Dukić.
3. Nikša Milanović je podneskom od 26. listopada 2020. godine naveo da je njegova majka naveden kao Milanović Marija rođ. Banić pok. Iva i Milanović Mare rođ. Banić pok. Iva da je ista preminula 31.12.2002. godine i da je on njezin zakonski nasljednik.
4. Rješenjem suda od 09. studenog 2020. godine postavljen je tuženicima 5-21 i 23, označenim odsutnima i nepoznata boravišta, privremeni zastupnik Tomislav Sopjanac, odvjetnik u Dubrovniku.
5. Tužitelj je podneskom od 17. studenog 2020. godine povukao tužbu u odnosu na tuženike Nikšu Milanovića i Iva Milanovića navodeći da će s njima imovinsko pravne odnose riješiti izvan sudskim putem.
6. Rješenjem suda od 08. siječnja 2024. godine utvrđeno je povlačenje tužbe u odnosu na tuženike Nikšu Milanovića i Iva Milanovića.
7. Privremeni zastupnik tuženika u odgovoru na tužbu od 16. siječnja 2024. u bitnome navodi da se opreza radi protivi tužbi i tužbenim zahtjevima te predlaže da se u daljnjem tijeku postupka izvedu svi dokazi predloženi u tužbi.
8. Tužitelj podneskom od 12. lipnja 2024. godine uređuje tužbeni zahtjev navodeći da je u međuvremenu tužitelj Miho Komaić pok. Pava preminuo, da ga je naslijedila supruga Stane Komaić ud.Miha, koja je umjesto njega i uknjižena na predmetnim nekretninama, da umjesto pok.supruga, stupa na mjesto tužiteljice. Navodi i da je preminuo tužitelj Komaić Miho pok. Luke, a da su njegovi nasljednici sinovi: LUKA KOMAIĆ, OIB: 74821162479, iz Mikulića, Mikulići 8, 20215 Gruda, IVICA KOMAIĆ, OIB: 46502927530, iz Mikulića, Mikulići 35, 20215 Gruda, koji su sada uknjiženi u zk.ulošku 194, dok je za preostale nekretnine u zk. ul. 384 i 390 k.o. Pločice u tijeku postupak naknadno pronađene imovine, pod posl. brojem O-312/2020 naslovnog suda, pa umjesto njega stupaju na mjesto tužitelja. Navodi da je tuženica Ane Banić ud. Marka je preminula i više ne glasi uknjižena, a naslijedile su je tuženice Paula Zvrko, Stane Smišljan i Marija Jasprica, koje su tužene, pa se stoga ista izostavlja iz tužbe. Tuženica Stane Arčanin rođ. Banić je preminula i više ne glasi uknjižena, a naslijedila je kći Maja Dukić rođ. Arčanin iz Cavtata, koja je sada uknjižena na predmetnim nekretninama, pa da se imenuje kao tuženica. Navodi i da je tuženik Miho Trojan pok. Iva preminuo i više ne glasi uknjižen, a da ga je naslijedio sin Ivica Trojan iz Mikulića, koji je sada uknjižen na predmetnim nekretninama i koji se sada imenuje kao tuženik. Navodi i da zbog povlačenja tužbe u odnosu na Iva i Nikšu Milanovića, kao nasljednika još

uknjižene Mare (Marije) Milanović, kao i zbog činjenice da je tužitelj Antun Komaić pok. Mata svoj suvlasnički dio nekretnina u zk. ul. 194 k.o. Pločice ustupio uknjiženom Mihi Glaviću iz Zagreba, Preradovićeve 28, tužitelji preračunavanjem smanjuju tužbeni zahtjev u odnosu na navedene tuženike odnosno za visinu suvlasničkog dijele uknjižene Mare (Marije) Milanović, a tužbom ne obuhvaćaju ni naknadno uknjiženog Miha Glavića, OIB: 44332108358, Preradovićeve ulica 28, 10000 Zagreb, u zk. uložku 194 k.o. Pločice, pa isti ostaju uknjiženi u upisanim suvlasničkim dijelovima. Konačno navodi da tužitelji Ivica i Luka Komaić povlače tužbu u odnosu na čest. zgr. 36 i 99 zk. ul. 389 k.o. Pločice, jer su iste uknjižene na treću osobu i nisu vlasništvo tužitelja, nego trećih osoba.

9. Rješenjem suda od 11. veljače 2025. godine toč. I utvrđen je prekid postupka u odnosu na tužitelja Miha Komaića pok. Pava preminuo 31. ožujka 2020. godine, toč. II. nastavljen postupak na način da na mjesto pok. Miha Komaića pok. Pava stupila njegova nasljednica Stane Komaić, toč. III utvrđen prekid postupka u odnosu na tužitelja Miha Komaića pok. Luka koji je preminuo, toč. IV nastavljen postupak na način da na mjesto pok. Miha Komaića pok. Luke odnosno njegove nasljednice Jele Komaić stupaju nasljednici sinovi Luka Komaić i Ivica Komaić, toč. V utvrđen prekid postupka u odnosu na tuženika Miha Trojana zbog smrti, toč. VI pozvan nasljednik iza pok. Miha Trojana, sin Ivica Trojan, Mikulići 11, preuzeti postupak u ovoj pravnoj stvari, a toč. VII utvrđeno da su tužitelji Ivica Komaić i Luka Komaić povukli tužbu u odnosu na kat.čest. ZGR. 36 i 99, zul. 389 k.o. Pločice.

10. Tijekom postupka pregledane su isprave priložene spisu:

- potvrda Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Dubrovnik, Klasa: 936-02/13-05/00211, UR BROJ 541-28-02/8-13-2 od 22. srpnja 2013. (l.s.8-9)
- izvadak iz zemljišne knjige , z.ul. 194 k.o. Pločice od 19. lipnja 2013. (l.s.10-11)
- izvadak iz zemljišne knjige , z.ul. 384 k.o. Pločice od 20. lipnja 2013. (l.s.12-13)
- izvadak iz zemljišne knjige , z.ul. 193 k.o. Pločice od 19. lipnja 2013. (l.s.14-15)
- izvadak iz zemljišne knjige , z.ul. 389 k.o. Pločice od 20. lipnja 2013. (l.s.65)
- izvadak iz zemljišne knjige , z.ul. 390 k.o. Pločice od 20. lipnja 2013. (l.s.66-67)
- rješenje o raspoređivanju naknadno pronađene imovine Općinskog suda u Dubrovniku, posl. broj. O-814/05 od 29. studenog 2006. (l.s.74-75)
- rješenje o raspoređivanju naknadno pronađene imovine Općinskog suda u Dubrovniku, posl. broj. O-699/01 od 08. rujna 2006. (l.s.76)
- izvadak iz zemljišne knjige , z.ul. 193 k.o. Pločice od 06. lipnja 2024. (l.s.125-127)
- izvadak iz zemljišne knjige , z.ul. 194 k.o. Pločice od 04. lipnja 2024. (l.s.128-130)
- izvadak iz zemljišne knjige , z.ul. 384 k.o. Pločice od 04. lipnja 2024. (l.s.131-135)
- izvadak iz zemljišne knjige , z.ul. 390 k.o. Pločice od 04. lipnja 2024. (l.s.136-137)

-rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Iva Radovića iz Dubrovnika, posl. broj O-312/20, UPP-OS-56/20 od 18. lipnja 2020. (l.s.142-143)
-rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Iva Radovića iz Dubrovnika, posl. broj O-1197/22, UPP-OS-160/22 od 09. studenog 2022. (l.s.144-145)

11. Sud je saslušao svjedoke Pero Srgota, Mato Pušak i Luka Brajević, saslušao parnične stranke tužitelje Luku Komaića i Antuna Komaića, dok ostali tužitelji nisu pristupili radi saslušanja.
12. Predmet ovog postupka je utvrđenje vlasništva tužitelja Stane Komaić, Luce Komaić, Antuna Komaića, Pera Komaića Jele Komaić, Luke Komaića i Ivice Komaća na više kat.čest u zk.ul.193.,194.,384., i 390. k.o. Pločice protiv tuženika, radi utvrđenja vlasništva na predmetnim nekrentinama i brisanjem upisanih tuženika.
13. Iz zk izvatka od 04. lipnja 2024. godine da su u zk ul 193.,194., 384., 390. k.o. Pločice upisani tuženici kao suvlasnici u suvlasničkim udjelima kako su označeni u uređenom tužbenom zahtjevu od 12. lipnja 2024. godine (l.s.125-137), da iz potvrde Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik od 22. srpnja 2013. godine je razvidno da je na predmetnim nekretninama 1969. godine izvršeno klasiranje zemljišta i revizija posjeda na terenu, te da su od 1970. godine upisani posjednici nekretnina i njihove površine (l.s 68-69).
14. Iz iskaza svjedoka Mata Pušaka u bitnome proizlazi da su mu osobe tužitelji poznate i da se radi o njegovim susjedima. Navodi da se rodio i odrastao u kući u Mikulićima a sada povremeno živi u Mikulićima ali cijeli život dolazi. U kući mu živi sada majka i brat sa obitelji. Navodi da je i izgradio svoju novu kuću u Mikulićima. Koliko je njemu poznato osobe tužitelji su međusobno rodbina ali ne zna točno koliko bliska. Poznato mu je da osobe tužitelji svaki drži svoju zemlju. Zemlja se nalazi na potezu ispod sela prema Moluntu i s sjeverne strane prema selu Pločice. Ta se zemlja ranije obrađivala a danas se obrađuje sve manje i manje. Radi se o poljoprivrednim površinama, o šumi, pašnjacima. Njemu nisu poznate kat. oznake ali poznaje predmetne čestice na terenu. Stanu Komajić osobno poznaje i poznato mu je gdje se nalazi zemlja koju ona obrađuje. Luku i Ivicu Komajića poznaje. Luka Komajić je njegova generacija i išli su zajedno u školu. Poznato mu je gdje se nalaze parcele koje obrađuju njih dvojica na lokaciji ispod sela i prema Moluntu. Radi se o poljoprivrednim površinama s lozom, maslinama, smokvama i dijelom šumom. Poznaje Pera Komajića te pozicije gdje se nalazi zemlja koju obrađuje, radi se o zemlji ispod sela. Poznaje i Lucu Komajić koja je bila udata za Miha koji je brat od Antuna Komajića. Luce Komajić obrađuje svoju zemlju na poziciji ispod sela prema Moluntu. Radi se o poljoprivrednim površinama, dijelom šuma, loza i masline. Poznaje i Antuna Komajića koji također obrađuje zemlju na lokaciji ispod sela a inače živi u Gradu Dubrovniku. Prije tužitelja zemlju su obrađivali i njihovi preci. Na upit pun. tužitelja odgovara da Luce Komajić živi u Moluntu a da u Mikulićima ima staru kuću. Njegova obitelj ima u vlasništvu svoju zemlju u blizini Komajića koji su tužitelji u ovom postupku. Komajiće nikada nitko nije ometao u posjedovanju i obradi te zemlje niti je on ikada čuo nešto takvo.
15. Iz iskaza svjedoka Luka Brajević u bitnome proizlazi da su mu poznate osobe

tužitelji, osobno ih poznaje i da se radi o njegovim susjedima jer žive u istom selu. On cijeli svoj život živi u Mikulićima. Iskazuje da Stane Komajić ima kuću i garažu i okućnicu u selu u Mikulićima u kojoj stanuje sa obitelji. Luka Komajić i Ivica Komajić imaju kuću u Mikulićima. Imaju i staru i novu kuću. Pero Komajić ima staru kuću. Luce Komajić živi u Moluntu a Antun živi u Gradu Dubrovniku a u Mikulićima imaju staru kuću. On živi u blizini udaljeno nekih 100-ak metara. Iskazuje da mu je više-manje poznato gdje tužitelji imaju zemlju koju obrađuju. Radi se o parcelama koje se nalaze na lokaciji ispod sela Pribojeva, Zabrdje, Prapanica. On ima u blizini tih parcela svoju zemlju. Radi se o parcelama koje se obrađuju. Ranije je bila loza, masline, šume. Koliko je njemu poznato nikada nije bilo nekih sukoba niti je itko Komajiće ometao u korištenju i obradi tog zemljišta. Pretpostavlja da zemlju koriste kako su se dogovorili njihovi stari. Predmetne parcele on ne zna po kat. oznakama ali bi ih znao pokazati na terenu što je čija zemlja. Oni tu zemlju koriste preko 60 godina a vjerojatno i više ali to je ono što on pamti.

16. Iz iskaza svjedoka Pero Srgota u bitnome proizlazi da su mu osobe tužitelji susjedi i da ih osobno poznaje. Tužitelji žive u Mikulićima. Njemu su poznate više-manje sve parcele koje drže Komajići. Poznato mu je da Stane Komajić ima kuću u kojoj stanuje i pomoćne objekte gdje su ranije držali stoku i sušili meso. Luka i Ivica Komajić također imaju kuću u Mikulićima u kojoj žive i jednu staru kuću koja se nalazi ispod nove kuće. Luce Komajić ima kuću u Moluntu a u Mikulićima imaju staru kuću zajedno sa Antunom Komajićem koji inače živi u Gradu Dubrovniku, ali inače dolazi u Mikuliće u tu kuću. Pero Komajić također ima kuću u Mikulićima gdje i živi s obitelji. Nisu mu poznate kat. oznake ali on na terenu zna pokazati predmetne parcele. Sve se parcele nalaze oko sela Mikulići, na lokacijama Njive, Gumno, Ispod sela, Prapanice, Pribojeva, Zabrdje. Prije 30-40 godina veći dio te zemlje je bilo obrađivano, masline, krompir, luk, kosilo se sijeno za stoku, dio je šuma gdje su se sjekla drva. Koliko je njemu poznato Komajiće nitko nije ometao u posjedovanju, korištenju ili obradi ove zemlje. Otkad on zna za sebe Komajići obrađuju ovu zemlju sigurno preko 60 godina, a vjerojatno i puno duže. Prije njih su tu zemlju držali njihovi preci. Na upit pun. tužitelja odgovara da on živi u susjedstvu sa Komajićima te on u blizini njihove zemlje ima svoju zemlju.
17. Iz iskaza saslušanog tužitelja Luke Komaića u bitnome proizlazi da su Stane Komaić, Pero Komaić, Luce Komaić i Antun Komaić daljnja rodbina, a da mu je Ivica Komaić mu brat. Pretpostavlja da su nekada njihovi preci imali zajedničku zemlju. Iza II. svjetskog rata zemlja je podijeljena među obiteljima. Njegova obitelj otada posjeduje i obrađuje nekretnine kako to potražuje tužbom. Predmetne nekretnine se nalaze u katastarskoj općini Pločice, a lokalnih naziva Zabrdje, Dubravica, Kućice, Dubrave, Podresanje, Trebesinje. Te nekretnine su danas šuma, nešto vinograda, nešto maslinika, ranije je to njihova obitelj obrađivala a njegov otac Miho Komaić obrađivao tu zemlju, uzgajao voće i povrće i prodavao na placi u Gružu, a on je preminuo prije 5-6 godina. Njega niti njegovog brata ni prednike nikad nitko nije ometao prilikom posjedovanja ili obrade ovih zemljišta. Na upit pun. tužitelja odgovara da Stane Komaić, Pero Komaić, Luce Komaić i Antun Komaić također obrađuju svoju zemlju, također da koliko je njemu poznato još od iza II. Svjetskog rata. Te nekretnine se također nalaze u selu Mikulići u katastarskoj općini Pločice.

18. Iz iskaza tužitelja Antuna Komaića u bitnome proizlazi da je Luce Komaić supruga njegovog pok. brata Miha. On i brat su se rodili u istoj kući i živjeli do kraja 1960.-ih te su ova zemljišta koristili i obrađivali zajedno. Njegov brat Miho se inače bavio sa proizvodnjom klaka te je koristio nisko raslinje sa predmetnih čestica za proizvodnju klaka, te je od te svoje zarade kupio zemljište i izgradio kuću u Moluntu. Na predmetnim česticama njegova obitelj odnosno prec i otac su uzgajali vinovu lozu, masline, povrće, koristilo se nisko raslinje. On i njegov pok. brat su sve nekretnine koristili po pola, a kasnije su se on i brat dogovorili da će veći dio čestica pripasti bratu odnosno sada Luci Komaić, a njemu polovica čest. 1274 k.o. Pločice. Nadalje iskazuje da je Pero Komaić njegov prvi rođak, sin njegovog dunda (strica) Nika te su njihove obitelji prvotno svi živjeli u istoj kući, a negdje 1960.-ih godina su se podijelili u dvije a danas Pero Komaić nasljednik od svog oca Nika jer je njegova sestra koliko je on čuo ustupila svoj dio bratu Peru. Te nekretnine se nalaze u k.o. Pločice naziva Zabrdje, Dubravica, Kućice, Dubrave, Podresanje, Trebesinje. Tu obitelj nitko nije ometao u korištenju i obradi te zemlje niti je bilo kakvih sporova. Luka i Ivica su mu drugi rođaci a Stane Komaić je također rodbina. Te obitelji drže svoju zemlju u Mikulićima onako kako je navedeno u posjedovnom listu jer je on pratio to stanje u katastru kada su rješavali imovinsko-pravne odnose u obitelji i u selu Mikulići. To mu je poznato jer je radio na stvaranju uvjeta za uređenje prostornog plana za buduće turističko naselje u selu Mikulići. Te obitelji nitko nije ometao u korištenju predmetnih nekretnina.
19. Sukladno odredbi članka 388. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14. - dalje ZV) kojom je propisano da se stjecanje, promjena pravni učinci i prestanak stvarnih prava do stupanja na snagu tog zakona prosuđuju prema pravilima koja su se primjenjivala u trenutku stjecanja, promjene i prestanka prava i njihovih pravnih učinaka.
20. Prema pravnom pravilu iz paragrafa 1460. OGZ-a dosjelošću se stječe vlasništvo stvari (koja je u prometu) ako je posjed zakonit, pošten i istinit i da je trajao kroz cijelo vrijeme određeno Zakonom. Prema pravnom pravilu iz paragrafa 326. OGZ-a poštenu je posjednik onaj koji opravdano vjeruje da je stvar koju posjeduje njegova, odnosno da je nepošteni posjednik onaj koji zna ili iz okolnosti mora znati da je stvar koju posjeduje tuđa s time da je posjed pošten sve dok se ne dokaže drugačije (pravno pravilo iz paragrafa 328. OGZ-a).
21. Pravnim pravilom iz paragrafa 1470. OGZ-a određeno je da poštenu posjednik stječe vlasništvo stvari dosjedanjem tek nakon 30 godina s time da je pravnim pravilom iz paragrafa 1477. OGZ-a određeno da tko dosjelost svojeg posjeda osniva na vremenu od 30 godina nije dužan dokazivati zakonitost svog stjecanja, ali mora biti poštenu posjednik.
22. Zakon o osnovnim vlasničkopravnim odnosima ("Narodne novine" br. 53/91., 91/96.) u čl. 28. st. 4. propisuje da savjesni posjednik nepokretne stvari, na koju drugi ima pravo vlasništva, stječe pravo vlasništva na tu stvar dosjelošću protekom 20 godina, a čl. 30. st. 2. istog Zakona da se u vrijeme potrebno za dosjelost uračunava i vrijeme za koje su prethodnici sadašnjeg posjednika

posjedovali stvar kao savjesni i zakoniti posjednici. Gotovo istovjetno stjecanje prava vlasništva dosjelošću propisano je sada čl. 159. st. 1. i 3. ZV.

23. Iz provedenog dokaznog postupka proizlazi da su prednici tužitelja bili upisani u katastru kao posjednici od 1970. godine, kako to proizlazi iz potvrde katastra. O činjenicama da se tužitelji prednici odnosno tužitelji nalazili u neprekidnom i samostalnom posjedu predmetnih nekretnine na način da su prvotno iste obrađivali (uzgajali vinovu lozu, masline, povrće, koristili raslinje išumu) te da tužitelje, niti njihove prednike nitko nikad nije ometao u korištenju istih u bitnome suglasno iskazuju i saslušani svjedoci Mato Pušak, Luka Brajević i Pero Srgota koji su susjedi i imaju saznanja o posjedu i načinu korištenja predmetnih nekretnina. Tužitelj Luka Komaić iskazuje o načinu podjele zemljišta u obitelji Komaić još iza II svjetkog rata i korištenju na način da je njegov otac Miho Komaić obrađivao zemlju, uzgajao voće i povrće i prodavao na placi u Gružu, kao i tužitelj Antun Komaić kada iskazuje da su preci uzgajali vinovu lozu, masline, povrće, te da se koristilo i nisko raslinje, čije iskaze sud u tom dijelu nalazi istinitim jer su podudarani sa drugim tijekom postupka izvedenim dokazima.
24. Slijedom prethodnih utvrđenja, sud nalazi da su se tužitelji, odnosno njihovi prednici smatrali vlasnicima nekretnina koje su držali u posjedu i obrađivali zasigurno od 1969-1970 pa nadalje, kao i da tužitelji niti njihovi prednici očito nisu imali nikakvih razloga posumnjati da im na tim nekretninama ne pripada pravo na posjed. S druge strane tuženici i njihovi prednici, kao upisani zemljišnoknjižni vlasnici predmetnih čestica nisu gospodarili predmetnim nekretninama, niti su poduzimali ikakve radnje kojima bi suzbili posjed prednika tužitelja. Tuženici tijekom postupka nisu dokazali prekid posjedovanja ni (ne)poštenje tužitelja koje se presumira na strani posjednika.
25. S obzirom na gornja utvrđenja zaključuje se da su već prednici tužitelja samostalnim, neprekidnim i poštenim posjedovanjem predmetnih nekretnina u razdoblju od 20 godina stekli pravo vlasništva najkasnije 1989. godine temeljem dosjelosti sukladno tada važećem čl. 28. st. 4. ZOVO.
26. U smislu čl. 130. st. 1. ZV-a tko stekne pravo vlasništva nekretnine na temelju zakona, ovlašten je ishoditi upis stečenoga prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.
27. Stoga je temeljem citiranih odredbi prihvaćen tužbeni zahtjev sukladno gore citiranim odredbama, pa je odlučeno kao izreci.
28. Tužitelji nisu potraživali troškove postupka pa sud o istima nije ni odlučivao.

U Dubrovniku, dana 25. kolovoza 2026. godine

Sudac

Petronela Jakobušić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana računajući od održavanja ročišta za objavu presude ukoliko je stranka bila uredno obaviještena o održavanju ročišta za objavu, odnosno od primitka prijepisa presude ukoliko stranka nije bila uredno obaviještena o ročištu za objavu presude. Žalba se podnosi ovom sudu, pismeno, u 3 (tri) primjerka, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DN-a:

- tužitelji 1-4, po punomoćniku,
- tužitelji 5-7, po punomoćniku,

- tuženici 1-4, 24, 25, osobno,

- tuženicima 5 -21,23, po privr. zastupniku Tomislavu Sopjancu, odvjetniku u Dubrovnik.

Nakon pravomoćnosti:

Porezna uprava, Područni ured u Dubrovniku

Broj zapisa: **9-3088c-23bfa**

Kontrolni broj: **058a4-71eea-ce3ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.