

## POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## OSNOVNA DRUŠTVA / OSNIVAČI:

ustupu od 20.02.2002. godine

- # Zrinka Lipovac, JMBG: 2107981396509  
Strmec Sam., Kralja Tomislava 19
- # Zrinka Mitak, JMBG: 2107981396509  
Brezovica, Brezovička cesta 62/E  
jedini osnivač d. o. o.

## OSNOVNA UPRAVE / LIKVIDATORI:

- # Dragan Škrtić, JMBG: 2502973340304  
Generalski Stol, Generalski Stol 57
- # Dragan Škrtić, JMBG: 2502973340304  
Generalski Stol, Generalski Stol 57
- # direktor
- # direktor
- # zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- # prestao biti član uprave-direktor odlukom jedinog člana društva od 20.02.2002. godine
- # Zrinka Lipovac, JMBG: 2107981396509  
Strmec Sam., Kralja Tomislava 19
- # Zrinka Mitak, JMBG: 2107981396509  
Brezovica, Brezovička cesta 62/E
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

## TEMELJNI KAPITAL:

- # 19,000.00 HRK (kuna)
- # 19,000.00 HRK (kuna)
- # 520,900.00 HRK (kuna)
- 1,500,000.00 HRK (kuna)

## PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

## Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12.07.2001.g.
- 2 Izjava o osnivanju izmijenjena odlukom jedinog člana društva od 20.02.2002. godine u pogledu odredbe o članu društva, u pogledu odredbe o sjedištu, upravi društva, u pogledu odredbe o temeljnom kapitalu, te u potpunosti dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
- 3 Izjava o osnivanju izmijenjena je odlukom jedinog člana društva od 20.02.2002. godine u pogledu odredbe o članu društva, u pogledu odredbe o sjedištu, upravi društva, u pogledu odredbe o temeljnom kapitalu, te u potpunosti dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

akt:

od 21.10.2003. u cijelosti, te je u potpuno novom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju izmijenjena je odlukom jedinog člana društva od 13. prosinca 2004. godine u cijelosti, te je u potpuno novom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju od 13. prosinca 2004. godine izmijenjena je odlukom jedinog člana društva od 15. studenog 2005. godine u cijelosti, te je u potpuno novom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

izmjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital povećan je u novcu odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 20.02.2002. godine sa iznosa od 19.000,00 kn za iznos od 501.900,00 kn na iznos od 520.900,00 kn.

Temeljni kapital povećan je odlukom jedinog člana društva od 21.10.2003. sa iznosa od 520.900,00 kn za iznos od 979.100,00 kn na iznos od 1.500.000,00 kn uplatom u novcu.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU/Tr	Datum	Naziv suda
1. 1/553-2	21.08.2001.	Trgovački sud u Karlovcu
2. 2/1360-6	10.04.2002.	Trgovački sud u Zagrebu
3. 3/9276-2	30.10.2003.	Trgovački sud u Zagrebu
4. 4/12034-2	20.12.2004.	Trgovački sud u Zagrebu
5. 5/10863-2	25.11.2005.	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "\*" prestali su važiti !

Pristojba: 10,00

Nagrada: 90,00

JAVNI BILJEŽNIK  
PUČAR VESNA

Zagreb, Maksimirska 48/II

Javnobilježnički posrednik  
SUZANA AUDIĆ ULEŠIĆ



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2541

BLATO NOVO

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
	ukupna	korisna	
KUĆA BR. 62 E I DVORIŠTE U BREZOVIČKOJ CESTI	1147	4127	
UKUPNO:	1147	4127	

DRUGI ODJELJAK

napomeno je da kod upisa kuće na čkr.3975 nije priložena uporabna dozvola temeljem Zakona o gradnji.

**B**

Vlasnički list

MURING D.O.O., HORVATOVA 35/B, ZAGREB

**C**

Teretni list

Ukupno: 30. studenog 2005. Z-47045/05  
 500.000,00 EUR

Na temelju solemniziranog ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES867/05 od 07. listopada 2005. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine MURING d.o.o. u A za kredit u iznosu od 500.000,00 EUE-a u kunsjoj protuvrijednosti povećano za redovne ugovorene kamate, zakonske kamate, te ostale eventualne troškove i naknade u skladu sa ugovorom o kreditu, za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA

Uvjeruje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2006.

Priloga pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn plaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 28 / 2006.







12047390/19  
REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŠNI ODJEL

Ovaj je prijepis tjem originalu izvorniku za  
kojega je naplaćena pristojba 8900 ka

Zagreb, 21. kolovoza 2019-g  
Službenik



Z-M 1/16

**UGOVOR O PRIJENOSU****ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.****B2 KAPITAL d.o.o.****UGOVOR O PRIJENOSU**

Ovaj Ugovor o prijenosu PRENESENIH PLASMANA („UGOVOR“) sklopili su dana 01. prosinca 2015.:

1. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., kreditna institucija koja je osnovana i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka) i poslovnom adresom Jadranski trg 3/a, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem 040001037 (OIB 23057039320), kao ustupitelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („USTUPITELJ“); i
2. B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, društvo s ograničenom odgovornošću koje je osnovano i posluje sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička 41, Republika Hrvatska, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080859406 (OIB 57509775367), kao primatelj PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) („PRIMATELJ“).

u daljnjem tekstu zajedno „STRANE“, a svaki od njih pojedinačno „STRANA“.

BUDUĆI da su USTUPITELJ i PRIMATELJ dana 26. listopada 2015. sklopili ugovor o kupoprodaji plasmana („SPA“), temeljem kojeg su se STRANE sporazumjele o kupnji i prodaji PRENESENIH PLASMANA (kako su dolje definirani) pod uvjetima iz navedenog ugovora;

BUDUĆI da, u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a, USTUPITELJ ustupa PRENESENE PLASMANE PRIMATELJU, a PRIMATELJ prihvaća takav ustup na temelju ovog UGOVORA.



**GA SADA, STRANE UGOVARAJU KAKO SLJEDI:**

**Definicije i tumačenje**

U ovom UGOVORU, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

<p><b>DUŽNIK(CI)</b></p>	<p>znači, u odnosu na KREDITE, osobe koje imaju svojstvo korisnika kredita, nalogodavca (u slučaju garancije), imatelja računa ili neko slično svojstvo klijenta, kao i sve osobe, koje preuzimaju obvezu, prijevremene otplate, otplate ili na neki drugi način jamče za otplatu tražbina koje čine dio PRENESENIH PLASMANA (npr. kao sudužnik) s osnove GARANCIJE koja se tiče tih tražbina (npr. jamac ili izdavaatelj garancije); kako slijedi:</p> <p><b>MURING d.o.o.</b> u stečaju, Brezovička cesta 62/E, Zagreb, OIB: 64225691300, kao korisnik kredita Kredita 1, Kredita 2, Kredita 3, Kredita 4, Kredita 5, Kredita 6, Kredita 7, Kredita 8, Kredita 9, Kredita 10 i Kredita 11 i jamac platac za Kredit 12 („Dužnik 1“)</p> <p><b>DELTA NEKRETNINE d.o.o.</b> u stečaju, III Pile 29, Zagreb, OIB: 81317357717, kao korisnik Kredita 12 („Dužnik 2“)</p> <p><b>MITAK ZRINKA</b>, Brezovička cesta 62/E, Zagreb, OIB: 717562550, kao korisnik Kredita 13 i Kredita 14 i jamac platac za Kredit 5, Kredit 7 i Kredit 8 („Dužnik 3“)</p> <p><b>MITAK MIROSLAV</b>, Lesičine 4, Zagreb, OIB: 67154958233, kao sudužnik Kredita 13 i Kredita 14 te jamac platac za Kredit 7 i Kredit 8 („Dužnik 4“)</p> <p><b>ŠARIĆ KRISTINA</b>, Zagreb, Jezerska 30, OIB: 310981335138, kao korisnik Kredita 15 („Dužnik 5“)</p> <p><b>EKOTEKS d.o.o.</b> u stečaju, Božidarevićeva 7, Zagreb, OIB: 75992937137, kao jamac platac za Kredit 15 („Jamac platac“)</p>
<p><b>„PRENESENI PLASMANI“</b></p>	<p>znači, u odnosu na KREDIT, (i) novčane tražbine USTUPITELJA s osnove tog KREDITA za prijevremenu otplatu, otplatu i plaćanje glavnice i za plaćanje kamata na tu glavnicu te naknade, provizije, troškovi i svi drugi iznosi koji se trebaju platiti USTUPITELJU s osnove KREDITA (uključujući, bez ograničenja, zatezne kamate i ugovorne kazne), (ii) prava USTUPITELJA s osnove PRAVA RADI OSIGURANJA kojima se osigurava taj KREDIT te (iii) prava koje koristi USTUPITELJA s osnove GARANCIJE kojom se osigurava taj KREDIT.</p>

Z-174/KP

KREDIT(I)"

znači

- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001499362 od 31.03.2009. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 1“);
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5001563863 od 30.11.2009. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 2“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5103765174 od 18.12.2007. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 3“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5103861584 od 03.03.2008. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 s Aneksom br. 1 od 13.03.2008., Aneksom br. 2 od 27.03.2008., Aneksom br. 3 od 02.04.2008., Aneksom br. 4 od 03.04.2008., Aneksom br. 5 od 18.04.2008., Aneksom br. 6 od 02.05.2008., Aneksom br. 7 od 07.05.2008., Aneksom br. 8 od 19.05.2008., Aneksom br. 9 od 16.08.2008., Aneksom br. 10 od 07.07.2008., Aneksom br. 11 od 09.07.2008., Aneksom br. 12 od 31.07.2008. i Aneksom br. 13 od 12.08.2008. („Kredit 4“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104041370 od 25.07.2008. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 s Aneksom br. 2 od 27.02.2009. („Kredit 5“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104330560 od 01.07.2009. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 6“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104360250 od 07.08.2009. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 \* („Kredit 7“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104360524 od 07.08.2009. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 8“);
- Ugovor o korištenju kartica broj 5301761664 od 23.07.2007. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 s Aneksom br. 1 od 28.08.2007. i Aneksom br. 2 od 18.07.2008. („Kredit 9“);
- Ugovor o korištenju kartica broj 5301203254 od 19.01.2005. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 s Aneksom br. 1 od 24.01.2006. i Aneksom br. 2 od 26.01.2007., Aneksom br. 3 od 25.01.2008. i Aneksom br. 4 od 31.07.2008. („Kredit 10“);
- Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006 - 1100074402 od 18.02.2002. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 1 („Kredit 11“);
- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104001207 od 20.06.2008. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 2 \* („Kredit 12“);
- Ugovor o kreditu br. 5102838405 od 07.02.2006. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 3 kao korisnika kredita i Dužnika 4 kao sudužnika („Kredit 13“);



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ugovor o kreditu br. 510315126 od 15.09.2006. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 3 kao korisnika kredita i Dužnika 4 kao sudužnika („Kredit 14“);</li> <li>• Ugovor o kreditu br. 5103311730 od 18.12.2006. sklopljen između Ustupitelja i Dužnika 5 kao korisnika kredita („Kredit 15“).</li> </ul>
<p><b>GARANCIJA</b></p>	<p>znači bilo koja garancija, jamstvo, odšteta ili slično osiguranje od gubitka koje je izdano USTUPITELJU ili u njegovu korist radi osiguranja pravovremenog plaćanja o dospjeću tražbina koje čine dio PREKIDANIH PLASMANA i/ili naknade USTUPITELJU na ime šteta, gubitaka i/ili troškova koje USTUPITELJ ima zbog toga što DUŽNIK nije izvršio takva plaćanja, kako slijedi:</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5001499362 od 31.03.2009. kojim Dužnik 3 jamči Ustupitelju za Kredit 1;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5001499362 od 31.03.2009. kojim Dužnik 4 jamči Ustupitelju za Kredit 1;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. GL4018/082 od 26.02.2008. kojim Dužnik 3 jamči Ustupitelju za Kredit 4;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104041370 od 25.07.2008. kojim Dužnik 3 jamči Ustupitelju za Kredit 5;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104360250 od 07.08.2009. kojim Dužnik 3 jamči Ustupitelju za Kredit 7;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104360250 od 07.08.2009. kojim Dužnik 4 jamči Ustupitelju za Kredit 7;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104360524 od 07.08.2009. kojim Dužnik 4 jamči Ustupitelju za Kredit 8;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104360524 od 07.08.2009. kojim Dužnik 3 jamči Ustupitelju za Kredit 8;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104330560 od 01.07.2009. kojim Dužnik 3 jamči Ustupitelju za Kredit 6;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5104330560 od 01.07.2009. kojim Dužnik 4 jamči Ustupitelju za Kredit 6;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5102838405 od 07.02.2006. kojim Dužnik 1 jamči Ustupitelju za Kredit 13;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103151026 od 15.09.2006. kojim Dužnik 1 jamči Ustupitelju za Kredit 14;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103151026 od 25.09.2006. kojim Jamac platac jamči Ustupitelju za Kredit 14;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103151026 od 15.09.2006. kojim Jamac platac jamči Ustupitelju za Kredit 14;</p>

Handwritten signature and initials

Z-774/16

Povjerljivo

	<p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103311730 od 18.12.2006. kojim Dužnik 1 jamči Ustupitelju za Kredit 15;</p> <p>Ugovor o solidarnom jamstvu br. 5103311730 od 18.12.2006. kojim Jamac platac jamči Ustupitelju za Kredit 15.</p>
<p><b>HIPOTEKE</b></p>	<p>znači prava radi osiguranja na nekretninama (uključujući odnosno ugovore o hipoteci) kojim se osiguravaju tražbine koje čine dio PRENESENIH PLASMANA, kako slijedi:</p> <p>a) založno pravo (hipoteka) upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk.ul: 5997, k.č.br. 3524/3, voćnjak Krč u Dolju površine 130 čhv i zk.ul: 6153, k.č.br. 3524/9 oranica površine 54m2 i k.č.br. 3524/10 oranica površine 11m2:</p> <p>- pod brojem Z- 78490/06 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 872/06-1 od 28. studenog 2006. godine, solemniziranog po jav. bilj. Vesni Pučar pod br. OU-1552/06-1 dana 28.11.2006. godine te Pučar pod br. OU-1552/06-1 dana 27.11.2006. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 380.000,00 EUR-a u kupskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Bake uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika te ostalih uvjeta iz ugovora za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbine iz Kredita 7,</p> <p>- pod brojem Z- 83157/06 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 18.12.2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OU-1650/06-1 od 19.12.2006. godine u iznosu od 605.000,00 CHF u kupskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Bake uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbine iz Kredita 15,</p>

b) založno pravo (hipoteka) upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zadržvsko; zk.ul. 255, k.č.br. 331/122, oranica Brežovička površine 29m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/127 oranica Brežovička površine 268m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/128 oranica Brežovička površine 268m<sup>2</sup>, ukupne površine 565m<sup>2</sup> i zk.ul. 264, k.č.br. 331/72 oranica Brežovička površine 1508m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/117 oranica Brežovička površine 1543 m<sup>2</sup>; k.č.br. 331/118 pute Brežovička cesta površine 1466m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/119 oranica površine 76m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/120 oranica površine 79m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/121 oranica Brežovička površine 45m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/123 oranica Brežovička površine 268m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/124 oranica Brežovička površine 268m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/125 oranica Brežovička površine 268m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/126 oranica Brežovička površine 268m<sup>2</sup>, ukupne površine 5789m<sup>2</sup>;

pod brojem Z- 43920/08 = Z-44192/08, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. EŠ 742/08-1 od 22. srpnja 2008. godine u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunskoj praviteljnosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika, garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 2, Kredita 5 i Kredita 8.

dr

c) založno pravo (hipoteka) upisano na nekretnina upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Blato Novo: zk.ul. 50179 k.č.br. 1430/2, stambena zgrada br. 6C i dvorište, Karlovačka cesta ukupne površine 554m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 6C površine 191m<sup>2</sup> i dvorište površine 363m<sup>2</sup>):

- pod brojem Z- ZZ142/07 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1177/071 od 05. prosinca 2007. godine potvrđenom po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 u iznosu od EUR 750.000,00 (slovima: sedamstopešestisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode te ostalih uvjeta iz prednje navedenog Ugovora za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 3;

- pod brojem Z- 52477/08 = ozn. Z-9438/08 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1 u iznosu EUR 2.500.000,00 u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvanjsudske prirode i ostale uvjete prema prednje navedenom Ugovoru, za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 4 i Kredita 12;

d) založno pravo (hipoteka) upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Blato Novo: na suvlasničkim dijelovima nekretnine u zk.ul. 50782 k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta ukupne površine 624m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 6E površine 195m<sup>2</sup> i dvorište površine 429m<sup>2</sup>), s kojima su povezani posebni dijelovi:

- 1. suvlasnički udio: 1290/10000 etažno vlasništvo (E-1) u prizemlju, stan oznake M1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaoonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>; neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šraflirano crvenom punom linijom,

*[Handwritten signature]*

- 2. suvlasnički udio: 1285/10000 etažno vlasništvo (E-2) u prizemlju, stan oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom,
- 5. suvlasnički udio: 1275/10000 etažno vlasništvo (E-5) na drugom katu, stan oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup> ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,
- 6. suvlasnički udio: 1270/10000 etažno vlasništvo (E-6) na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup> ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,
- 7. suvlasnički udio: 1126/10000 etažno vlasništvo (E-7) u potkrovlju, stan oznake M7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom,
- 8. suvlasnički udio: 1179/10000 etažno vlasništvo (E-8) u potkrovlju, stan oznake M8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P8 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> u

Z-0074

Povjerljivo

planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno srafirano plavom punom linijom,

- pod brojem Z- 77142/07 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1177/6 od 05. prosinca 2007. godine potvrđenom po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 u iznosu od EUR 750.000,00 (slovima: sedamstopeidesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te ostalih uvjeta iz prednje navedenog Ugovora za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 3;

- pod brojem Z- 52477/08 = ozn. Z-9438/08 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1 u iznosu EUR 2.500.000,00 kunske protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema prednje navedenom Ugovoru, za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 4 i Kredita 12.

- e) založeno pravo (hipoteka) upisano na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Blato Novo: na suvlasničkim dijelovima nekretnine u žk.ul. 50180 k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta ukupne površine 583m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 6D površine 191m<sup>2</sup> i dvorište površine 392m<sup>2</sup>) s kojima su povezani posebni dijelovi:
- 1. suvlasnički udio: 1289/10000 etažno vlasništvo (E-1), stan oznake L1 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P1 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šraflirano crvenom punom linijom,
  - 2. suvlasnički udio: 1284/10000 etažno vlasništvo (E-2), stan oznake L2 u prizemlju sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine 57,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šraflirano zelenom punom linijom,
  - 3. suvlasnički udio: 1289/10000 etažno vlasništvo (E-3), stan oznake L3 na prvom katu sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup> ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup>, i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° u planu posebnih dijelova zgrade šraflirano zelenom punom linijom,
  - 4. suvlasnički udio: 1337/10000 etažno vlasništvo (E-4), stan oznake L4 na prvom katu sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup> ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šraflirano punom linijom,

- 5. suvlasnički udio: 1277/10000 etažno vlasništvo (E-5), stan oznake L5 na drugom katu sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup> ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom,

- 6. suvlasnički udio: 1269/10000 etažno vlasništvo (E-6), stan oznake L6 sadržaja na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup> ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom,

- 7. suvlasnički udio: 1136/10000 etažno vlasništvo (E-7), stan oznake L7 u potkrovlju sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 45,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 67,00 m<sup>2</sup>, i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom,

- 8. suvlasnički udio: 1119/10000 etažno vlasništvo (E-8), stan oznake L8 u potkrovlju sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 44,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 66,00 m<sup>2</sup>, i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,20 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom

pod brojem Z- 77142/07 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1177/07 od 05. prosinca 2007. godine potvrđenom po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba pod brojem OV-28388/07 u iznosu od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopeidesetisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te ostalih uvjeta iz prednje navedenog Ugovora za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 3;

pod brojem Z- 52477/08 = ozn. Z-9438/08 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-1 od 12. veljače 2008. javnobilježnički solemniziran broj OV-3175/08-1 u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.500.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostale uvjete prema prednje navedenom Ugovoru, za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 4 i Kredita 12;

f) založno pravo (hipoteka) upisario na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Blato Novo: zk.ul. 254, k.č.br. 3975, kuća br. 62/E i dvorište u Brezovičkoj cesti površine 114,38 kv. (4127m<sup>2</sup>):

- pod brojem Z- 11432/06 temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 90/06 od 06. veljače 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod br. OU-154/06-01 u iznosu od 650.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove te prema drugim uvjetima u skladu s prednje navedenim Ugovorom za korist Ustupitelja radi osiguranja tražbina iz Kredita 13.

KUPOPRODAJNA UMETNA	koja je plaćena temeljem SPA-a na ime kupoprodaje i ustupa PRENESENH PLASMANA
PRAVA RADI OSIGURANJA	znači bilo kakva hipoteka, zalog, financijsko osiguranje, ustup ili prijenos radi osiguranja uključujući fiducijarni prijenos, kojim se osigurava dospelost i pravovremeno plaćanje tražbina koje čine dio PRENESENH PLASMANA, uključujući HIPOTEKE.

**USTUP**

- 2.1 U skladu s odredbama i uvjetima SPA-a, USTUPITELJ ovime PRIMATELJU ustupa PRENESENE PLASMANE (uključujući PRAVA RADI OSIGURANJA I GARANCIJU(E)) s obveze KREDITA, a PRIMATELJ prihvaća takav ustup.
- 2.2 Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako predmet ustupa temeljem ovog UGOVORA nije založno pravo (hipoteka) upisano na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Blagovo u zk.ul. 50782 - k.c.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište Karlovačka cesta ukupne površine 624m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 6E površine 195m<sup>2</sup> i dvorište površine 429m<sup>2</sup>), s kojima su povezani posebni dijelovi nekretnine, kako slijedi:
- 3. suvlasnički udio: 1290/10000 etažno vlasništvo (E-3) na prvom katu, stan oznake M3 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup> ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P3 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° u planu posebnih dijelova zgrade šrafrano zelenom punom linijom,
  - 4. suvlasnički udio: 1285/10000 etažno vlasništvo (E-4) na prvom katu, stan oznake M4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup> ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P4 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafrano crvenom punom linijom.
- 2.3 STRANE potvrđuju i suglasne su da ovaj UGOVOR predstavlja temelj i služi kao dokaz o ustupu utvrđenom u prethodnom ČLANKU 2.1 i da ga je, kao takvog, PRIMATELJ obvezan dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode sudski postupci ovrhe, parnice, stečaja ili drugi postupci pokrenuti u vezi s PRENESENIM PLASMANIMA (npr. sudskim ovršiteljima, stečajnim upraviteljima, likvidatorima, sudovima) ukoliko PRIMATELJ stupa i preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava.
- 2.4 Sve odredbe i uvjeti kojima se uređuju kupoprodaja PRENESENH PLASMANA uključujući, između ostalog, prava i obveze STRANA te odgovornost STRANA, utvrđeni su SPA-om te STRANE ne snose bilo kakvu odgovornost temeljem ovog

UGOVORA. Nadalje, ništa u ovom UGOVORU neće smanjiti ni/ili povećati/dopuniti odgovornost USTUPITELJA iz SPA-a. Posebno, PRIMATELJ je suglasan obeštimati USTUPITELJA i štiti ga od svih obveza plaćanja prema PRIMATELJU u slučaju povrede obveze ili prekoračenja ograničenja odgovornosti iz SPA-a.

#### Plaćanje KUPOPRODAJNE CIJENE

PRIMATELJ je na datum ovog UGOVORA platio USTUPITELJU punu KUPOPRODAJNU CIJENU u skladu s odredbama i uvjetima iz SPA-a.

#### Dopuštenja za upis (*clausulae intabulandi*)

##### HIPOTEKE

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih HIPOTEKA u zemljišnim knjigama odnosno općinskih sudova, na ime i u korist PRIMATELJA.

#### 4.2 Ostala PRAVA RADI OSIGURANJA

USTUPITELJ ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog UGOVORA i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja USTUPITELJA, PRIMATELJ ishodi upis prijenosa bilo kojeg i svih drugih PRAVA RADI OSIGURANJA (i/ili bilo koji drugi odgovarajući upis) u odnosnoj javnoj knjizi odgovarajućeg voditelja javne knjige i da, općenito, provede bilo kakav drugi način prijenosa tih PRAVA RADI OSIGURANJA, na ime i u korist PRIMATELJA.

#### 5 Formalnosti i troškovi upisa

PRIMATELJ će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za preregistraciju PRAVA RADI OSIGURANJA u odgovarajućim javnim registrima u skladu s odredbama mjerodavnog prava. PRIMATELJ će snositi sve troškove i naknade.

#### 6 Djelomična nevaljanost

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog UGOVORA jest ili se ispostavi ništetnom, nevaljanom ili iz bilo kojeg razloga bez pravnog učinka, STRANE su suglasne da to neprijetno neće utjecati na valjanost ili pravni učinak preostalih odredaba te da će ovaj UGOVOR ostati valjan i proizvoditi pravne učinke, osim ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka, pri čemu nijedna STRANA ne mora tvrditi i dokazati namjeru STRANA da zadrže ovaj UGOVOR na snazi čak i bez ništetne, nevaljane ili odredbe bez pravnog učinka. Smatrat će se da je ništetna, nevaljana ili odredba bez pravnog učinka zamijenjena takvom valjanom odredbom s pravnim učinkom koja je u pravnom i ekonomskom smislu najbliža onome što su STRANE namjeravale ili što bi bile namjeravale u skladu sa svrhom ovog UGOVORA da su tu odredbu uzele u obzir u vrijeme sklapanja ovog UGOVORA. Prethodno navedeno primjenjivat će se *mutatis mutandis* na uklanjanje svih pravnih praznina u ovom UGOVORU.

#### 7 Izmjene i dopune

Kako bi bile valjane, izmjene, dopune ili inačice ovog UGOVORA moraju biti u



Handwritten signature or initials.

Z-074/16

Poverljivo

pisanom obliku i potpisane od ili u ime svake STRANE.

**Mjerodavno pravo i rješavanje sporova**

Mjerodavno pravo

Ovaj UGOVOR podliježe i tumači se u svakom pogledu u skladu s hrvatskim pravom.

Jurisdikcija

Bilo kakav spor koji proizlazi iz ovog UGOVORA ili u vezi s njim ili s njegovom povredom, raskidom ili nevaljanosti, konačno će se riješiti u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori („ZAGREBAČKA PRAVILA“). Arbitražno vijeće će se sastojati od 3 (tri) arbitra imenovana u skladu sa ZAGREBAČKIM PRAVILIMA. Predsjednika arbitražnog vijeća imenuju druga dva arbitra. Mjesto svake takve arbitraže je Zagreb, Hrvatska. Jezik svakog takvog arbitražnog postupka je hrvatski. Odluka i pravorijek arbitražnog vijeća bit će konačni i obvezujući te neće podlijezati daljnjim sudskim preispitivanjima.

**Jezik UGOVORA**

Ovaj UGOVOR sklopljen je na hrvatskom jeziku.

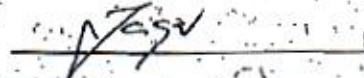
**Završna odredba**

STRANE će potpisati ovaj UGOVOR u 2 (dva) izvornika od kojih jedan za potrebe javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa, a jedan za Primatelja, te će se napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika od kojih će 2 primjerka ovjerenog preslika biti za potrebe Ustupitelja a ostale za potrebe Primatelja.

**USTUPITELJ**



Christoph Schoerboeck,  
predsjednik Uprave

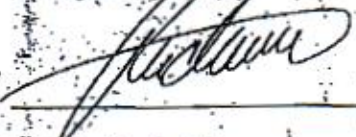


Slađana Jagar,  
član Uprave

**PRIMATELJ**



Tanja Miljanić Presečki,  
predsjednik Uprave



Igor Androšević,  
član Uprave

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 004

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su stranke:

ERSTB&STIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3/a,  
koje zastupaju predsjednik uprave CHRISTOPH SCHÖFBOECK s adresom Rep.  
Austrija, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Rep. Austrije broj P 5012891,  
izdanu od Magistrat - Wien, i član uprave SLADANA JAGAR iz Zagreba, Kraljevićeva  
20, meni osobno poznata, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u registar  
Trgovačkog suda za broj MBS:040001037 na dan ovjere,  
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,  
koje zastupaju predsjednik uprave TANJA MILJANIĆ PRESEČKI s adresom Zagreb,  
Buliceva 14, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog poznanstva i član uprave  
IGOR ANDROSEVIĆ iz Zagreba, Prečko 1 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u  
osobnu iskaznicu broj 110286509, izdanu od PU Zagrebačka, a čije sam ovlasti za  
zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080859466 na dan  
ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tab. II ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi  
najjeftiniji i pomišteni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po Čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 30,00 kn.

Temeljem članka 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu:

"javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava."

BROJ: OV-1636/15  
U Zagrebu, 02.12.2015.



Z-1174/16

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o prijenosu - ovjeren potpis u ovom uredu 2.12.2015, pod poslovnim brojem OV-16362/15**

Prijepis je ispisan drugim sredstvom preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 16 (šesnaest) stranica, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je IGOR ANDROŠEVIĆ, Zagreb, Prečko 1 B, osobna iskaznica br. 110286509, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 1, ZJP naplaćena u iznosu od 69,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-16363/15  
U Zagrebu, 02.12.2015

JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Matoš

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
MEDINA KARAHASANOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-686

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 10. srpnja 2020.,

riješio je

- I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. 255 k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/122 Oranica Brezovička, površine 29 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/127, oranica Brezovička površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/128, oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 565 m<sup>2</sup>  
dosuđuje se kupcu:

Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, za iznos 4.915.740,99 kn, u koji iznos nije uključen PDV.

- II. Kupac Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, koji je razlučni vjerovnik stečajnog dužnika, čija je novčana tražbina veća od kupovnine, oslobođen je plaćanja kupovnine za nekretninu iz toč. I.) ovog rješenja, osim onog dijela kupovnine na koji stečajni dužnik ima pravo s osnova troškova unovčenja nekretnine, u iznosu od 78.820,08 kn, a koji iznos je kupac dužan uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na 352-10, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos dijela kupovnine iz točke II. izreke.
- IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. 255 k.o.

Zadvorsko, k.č.br. 331/122 Oranica Brezovička, površine 29 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/127, oranica Brezovička površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/128, oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 565 m<sup>2</sup> i to:

- Z-51968/11- zabilježba rješenja o prodaji,
- Z-43920/08=Z-44192/08- uknjižba založnog prava,
- Z-16053/19- uknjižba ustupanja založnog prava,
- Z-43920/08=Z-44192/08 -zabilježba da je kao glavni uložak označen zk. ul. 264 k.o. Zadvorsko

- V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na nekretnini navedenoj pod toč. I.) izreke rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV.) izreke rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac uplatio dio kupovnine u iznosu od 78.820,08 kn.
- VI. Nekretnina iz toč. I.) izreke rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji nekretnine, po pravomoćnosti ovog rješenja o i uplati djela kupovnine iz točke II.) izreke rješenja.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu na nekretnini iz točke I.) izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.

Zaključkom o prodaji od 8. lipnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 141. - 152. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 139/2010, 125/2011, 150/2011, 154/2011, 12/2012, 70/2012, 80/2012, 112/2012).

Na predmetnoj nekretnini (toč. I. izreke rješenja) pravo odvojenog namirenja na novčanim sredstvima ostvarenim prodajom, ima Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647. - razlučni vjerovnik upisan u zemljišnim knjigama. Isti je jedini razlučni vjerovnik nad gore navedenoj nekretnini koja je unovčena uz odgovarajuću primjenu odredbi OZ-a.

Na prvoj javnoj dražbi održanoj na ovome sudu 25. lipnja 2020. jedini ponuditelj naprijed navedene nekretnine bio je založni vjerovnik Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647- upisan u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini, koji je

pravo iznos prodajne cijene u iznosu od 4.915.740,99 kn, sukladno zaključku posl. 2/10-686  
31/12-20  
vrstnik  
52/10-670 od 8. lipnja 2020. te time ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Temeljem odredbe čl. 152 OZ-a, predmetni ponuditelj nije bio dužan položiti novac, a obzirom da je kupovna manja od njegove osigurane tražbine koja iznosi 493,82 kn, a stečajni upravitelj je zatražio, sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ-a da isti naj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu stečajni upravitelj ima pravo sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ i čl. 254. st. 2. SZ/15.

Kako dakle novčana tražbina kupca - založnog vjerovnika, iznosi više od kupovnine odlučeno osloboditi kupca plaćanja kupovnine osim iznosa na koji stečajni dužnik ima pravo po odredbi čl. 254. st. 2. SZ/15 u svezi čl. 152. st. 3. OZ-a (točka II. izreke rješenja). Isti iznos na stvarne troškove unovčenja nekretnine i ostale obveze stečajne mase, a koje je stečajni upraviteljica jasnije odredila u podnesku od 26. lipnja 2020. (list 4785-4786 spisa), a založni vjerovnik u podnesku od 2. srpnja 2020. (list 4843 spisa) naveo da je suglasan s navedenim obračunom troškova.

Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 196/98, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, 112/19 - ZZK) odlučeno kao u izreci pod toč. VII.) ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II.) izreke rješenja sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, a također će tada i zemljišnoknjižnom sudu dostaviti Potvrdu o navedena dva kumulativno potrebna uvjeta za upis prava vlasništva te upis brisanja prava, tereta i zabilježbi koja prestaju njezinom prodajom, sukladno odredbi čl. 153. st. 3. i 4. OZ-a.

U Zagrebu, 10. srpnja 2020.

Dokument je elektronički potpisan:

NIKOLINA DORIĆ  
HADŽISEJDIĆ

Nikolina Dorić Hadžisejdić

Vrijeme potpisivanja:  
10-07-2020  
15:00:23

Sutkinja:  
DR. DORIS  
2.2.2017-913004823372338831361873732  
IZ ZAGREB  
S-DORIĆ HADŽISEJDIĆ  
GH-NIKOLINA  
GH-NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajna upraviteljica
2. Pakel d.o.o. po punom.
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (odmah i po pravom.)
4. RH, MF, Porezna uprava, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda Zagreb

98352110-686

N  
ku posl.

onički potpisan sljedećim certifikatom:  
=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

provjeriti na sljedećoj web adresi:  
[www.trgovackisud.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/](http://www.trgovackisud.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/)



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-688

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 225691300, 10. srpnja 2020.,

riješio je

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 264, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/72 Oranica Brezovička, površine 1508 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/117 Oranica Brezovička, površine 1543 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/118 Put Brezovička cesta, površine 1466 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/119 Oranica, površine 76 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/120 Oranica, površine 79 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/121 Oranica Brezovička, površine 45 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/123 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/124 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/125 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/126 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 5789 m<sup>2</sup>

dosuđuje se kupcu:

Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, za iznos 9.491.746,83 kn, u koji iznos nije uključen PDV.

- II. Kupac Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, koji je razlučni vjerovnik stečajnog dužnika, čija je novčana tražbina veća od kupovnine, oslobođen je plaćanja kupovnine za nekretninu iz toč. I.) ovog rješenja, osim onog dijela kupovnine na koji stečajni dužnik ima pravo s osnova troškova unovčenja nekretnine, u iznosu od 152.214,14 kn, a koji iznos je kupac dužan uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na 352-10, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke.

- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti o rješenja i nakon što kupac uplati iznos dijela kupovnine iz točke II. izreke.
- IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 264, k.č.br. 331/118 Put Brezovička, površine 1508 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/119 Oranica Brezovička, površine 1543 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/121 Oranica Brezovička, površine 76 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/120 Oranica Brezovička, površine 1466 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/124 Oranica Brezovička, površine 45 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/123 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/125 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, k.č.br. 331/126 Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 5789 m<sup>2</sup> i to:
- Z-51968/11- zabilježba rješenja o prodaji,
  - Z-42204/10- zabilježba rješenja o prodaji,
  - Z-43382/10- zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
  - Z-43920/08=Z-44192/08- uknjižba založnog prava,
  - Z-16053/19- uknjižba ustupanja založnog prava,
  - Z-43920/08=Z-44192/08-zabilježba da je kao glavni uložak označen zk. ul. 255 k.o. Zadvorsko
  - Z-22336/10- zabilježba da je sporedni uložak i zk.ul. 8622 k.o. iste.
- V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na nekretnini navedenoj pod toč. I.) izreke rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV.) izreke rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac uplatio dio kupovnine u iznosu od 152.214,14 kn.
- VI. Nekretnina iz toč. I.) izreke rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji nekretnine, po pravomoćnosti ovog rješenja o i uplati djela kupovnine iz točke II.) izreke rješenja.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu na nekretnini iz točke I.) izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom

primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o započete prije stupanja na snagu SZ/15.

Zaključkom o prodaji od 8. lipnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 141. - 152. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 110/10, 125/2011, 150/2011, 154/2011, 12/2012, 70/2012, 80/2012, 112/2012).

Na predmetnoj nekretnini (toč. I. izreke rješenja) pravo odvojenog namirenja na temelju sredstvima ostvarenim prodajom, ima Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 - razlučni vjerovnik upisan u zemljišnim knjigama. Isti je jedini razlučni vjerovnik nad gore navedenoj nekretnini koja je unovčena uz odgovarajuću primjenu odredbi

Na prvoj javnoj dražbi održanoj na ovome sudu 25. lipnja 2020. jedini ponuditelj za nabavu navedene nekretnine bio je založni vjerovnik Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 - upisan u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini, koji je uplatio upravo iznos prodajne cijene u iznosu od 9.491.746,83 kn, sukladno zaključku posl. broj 352/10-671 od 8. lipnja 2020. te time ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Temeljem odredbe čl. 152 OZ-a, predmetni ponuditelj nije bio dužan položiti kupovninu, a obzirom da je kupovina manja od njegove osigurane tražbine koja iznosi 10.493,82 kn, a stečajni upravitelj je zatražio, sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ-a da isti položi onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu stečajni dužnik ima pravo sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ i čl. 254. st. 2. SZ/15.

Kako dakle novčana tražbina kupca - založnog vjerovnika, iznosi više od kupovnine, je odlučeno osloboditi kupca plaćanja kupovnine osim iznosa na koji stečajni dužnik ima pravo po odredbi čl. 254. st. 2. SZ/15 u svezi čl. 152. st. 3. OZ-a (točka II. izreke rješenja). Isti se odnosi na stvarne troškove unovčenja nekretnine i ostale obveze stečajne mase, a koje je stečajna upraviteljica jasnije odredila u podnesku od 26. lipnja 2020. (list 4785-4786 spisa), a razlučni vjerovnik u podnesku od 2. srpnja 2020. (list 4843 spisa) naveo da je suglasan s navedenim obračunom troškova.

Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK) odlučeno kao u izreci pod toč. VII.) ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II.) izreke rješenja sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, a također će tada i zemljišnoknjižnom sudu dostaviti Potvrdu o navedena dva kumulativno potrebna uvjeta za upis prava vlasništva te upis brisanja prava, tereta i zabilježbi koja prestaju njezinom prodajom, sukladno odredbi čl. 153. st. 3. i 4. OZ-a.

U Zagrebu, 10. srpnja 2020.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

52/10-68

vatske  
dana od  
zagreb

7897-88c0d

035bf-93a4f-c4fae

... je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
... NA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

... dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:  
<https://www.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



- unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
- Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.
- Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-689

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 225691300, 10. srpnja 2020.,

riješio je

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 15778, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/73 Oranica Brezovička cesta, površine 257 m<sup>2</sup>, ukupno površine 257 m<sup>2</sup>,

dosuđuje se kupcu:

Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, za iznos 2.457.957,72 kn, u koji iznos nije uključen PDV.

- II. Kupac Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, koji je razlučni vjerovnik stečajnog dužnika, čija je novčana tražbina veća od kupovnine, oslobođen je plaćanja kupovnine za nekretninu iz toč. I.) ovog rješenja, osim onog dijela kupovnine na koji stečajni dužnik ima pravo s osnova troškova unovčenja nekretnine, u iznosu od 39.410,04 kn, a koji iznos je kupac dužan uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na 352-10, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos dijela kupovnine iz točke II. izreke.
- IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u zk. ul. br. 15778, k.o.

Zadvorsko, k.č.br. 331/73 Oranica Brezovička cesta, površine 257 m2, uk  
površine 257 m2 i to:

- Z-4316/11- zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
- Z-51968/11- zabilježba rješenja o prodaji,
- Z-43920/08=Z-44192/08- uknjižba založnog prava,
- Z-5315/18- uknjižba ustupanja založnog prava,
- Z-29713/19- uknjižba ustupanja založnog prava,
- Z-43920/08=Z-44192/08-zabilježba da je kao glavni uložak označen zk. ul. 264 k.o. Zadvorsko.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na nekretnini navedenoj pod toč. I.) izreke rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV.) izreke rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac uplatio dio kupovine u iznosu od 39.410,04 kn.

VI. Nekretnina iz toč. I.) izreke rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji nekretnine, po pravomoćnosti ovog rješenja o i uplati djela kupovine iz točke II.) izreke rješenja.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu na nekretnini iz točke I.) izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.

Zaključkom o prodaji od 8. lipnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 141. - 152. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 139/2010, 125/2011, 150/2011, 154/2011, 12/2012, 70/2012, 80/2012, 112/2012).

Na predmetnoj nekretnini (toč. I. izreke rješenja) pravo odvojenog namirenja na novčanim sredstvima ostvarenim prodajom, ima Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 - razlučni vjerovnik upisan u zemljišnim knjigama. Isti je jedini razlučni vjerovnik nad gore navedenoj nekretnini koja je unovčena uz odgovarajuću primjenu odredbi OZ-a.

Na prvoj javnoj dražbi održanoj na ovome sudu 25. lipnja 2020. jedini ponuditelj naprijed navedene nekretnine bio je založni vjerovnik Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića

2/10-689

ukupno

OB: 55703284647- upisan u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini, koji je  
kupovnu upravu iznos prodajne cijene u iznosu od 2.457.957,72 kn, sukladno zaključku posl.  
352/10-672 od 8. lipnja 2020. te time ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Temeljem odredbe čl. 152 OZ-a, predmetni ponuditelj nije bio dužan položiti  
kupovninu, a obzirom da je kupovna manja od njegove osigurane tražbine koja iznosi  
493,82 kn, a stečajni upravitelj je zatražio, sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ-a da isti  
ponaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu stečajni  
upravitelj ima pravo sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ i čl. 254. st. 2. SZ/15.

Kako dakle novčana tražbina kupca - založnog vjerovnika, iznosi više od kupovnine  
odlučeno osloboditi kupca plaćanja kupovnine osim iznosa na koji stečajni dužnik ima  
pravo po odredbi čl. 254. st. 2. SZ/15 u svezi čl. 152. st. 3. OZ-a (točka II. izreke rješenja). Isti  
odnosi na stvarne troškove unovčenja nekretnine i ostale obveze stečajne mase, a koje je  
stečajna upraviteljica jasnije odredila u podnesku od 26. lipnja 2020. (list 4785-4786 spisa), a  
založni vjerovnik u podnesku od 2. srpnja 2020. (list 4843 spisa) naveo da je suglasan s  
navedenim obračunom troškova.

Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj:  
96/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13, 60/13, 108/17 i 63/19,  
društvo: ZZK) odlučeno kao u izreci pod toč. VII.) ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz  
točke II.) izreke rješenja sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed  
kupcu, a također će tada i zemljišnoknjižnom sudu dostaviti Potvrdu o navedena dva  
kumulativno potrebna uvjeta za upis prava vlasništva te upis brisanja prava, tereta i zabilježbi  
koja prestaju njezinom prodajom, sukladno odredbi čl. 153. st. 3. i 4. OZ-a.

U Zagrebu, 10. srpnja 2020.

Dokument je elektronički potpisan:

NIKOLINA DORIĆ  
HADŽISEJDIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
10-07-2020  
15:01:04



Sutkinja:

Nikolina Đorić Hadžisejdić

2.5.4.97-#13004823373333831283573732  
L-ZAGREB  
S-DORIĆ HADŽISEJDIĆ  
G-NIKOLINA  
CN-NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajna upraviteljica
2. Pakel d.o.o. po punom.
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (odmah i po pravom.)
4. RH, MF, Porezna uprava, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda Zagreb

Broj zapisa: 17897-895f6

Kontrolni broj: 0680d-97843-8c5a3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, O

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:  
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja p  
izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obli  
Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-690

REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 225691300, 10. srpnja 2020.,

riješio je

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 177/268 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 8622, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/129, Oranica Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 268 m<sup>2</sup>,

dosuđuje se kupcu:

Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, za iznos 1.623.332,47 kn, u koji iznos nije uključen PDV.

- II. Kupac Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, koji je razlučni vjerovnik stečajnog dužnika, čija je novčana tražbina veća od kupovnine, oslobođen je plaćanja kupovnine za nekretninu iz toč. I.) ovog rješenja, osim onog dijela kupovnine na koji stečajni dužnik ima pravo s osnova troškova unovčenja nekretnine, u iznosu od 25.702,20 kn, a koji iznos je kupac dužan uplatiti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb broj HR9223900011300000460 model 05 poziv na 352-10, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos dijela kupovnine iz točke II. izreke.
- IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 177/268 suvlasničkog dijela

nekretnine upisane u zk.ul.br. 8622, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/129, Or. Brezovička, površine 268 m<sup>2</sup>, ukupno površine 268 m<sup>2</sup> i to:

- Z-4316/11- zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
- Z-51968/11- zabilježba rješenja o prodaji,
- Z-6682/09- zabilježba odbijenog prijedloga radi upisa prava vlasništva,
- Z-43382/10- zabilježba otvaranja stečajnog postupka,
- Z-43920/08=Z-44192/08- uknjižba založnog prava,
- Z-22336/10- zabilježba da je kao glavni uložak označen zk. ul. 264 k.o. Zadvorsko,
- Z-29278/19- uknjižba ustupanje založnog prava.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na nekretnini navedenoj pod toč. I.) izreke rješenja, izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 te izvršiti brisanje prava, tereta i zabilježbi navedenih u točki IV.) izreke rješenja, sve na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i Potvrde ovog suda da je kupac uplatio dio kupovnine u iznosu od 25.702,20 kn.

VI. Nekretnina iz toč. I.) izreke rješenja predat će se kupcu, zaključkom o predaji nekretnine, po pravomoćnosti ovog rješenja o i uplati djela kupovnine iz točke II.) izreke rješenja.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu na nekretnini iz točke I.) izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.

Zaključkom o prodaji od 8. lipnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 141. - 152. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 139/2010, 125/2011, 150/2011, 154/2011, 12/2012, 70/2012, 80/2012, 112/2012).

Na predmetnoj nekretnini (toč. I. izreke rješenja) pravo odvojenog namirenja na novčanim sredstvima ostvarenim prodajom, ima Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647 - razlučni vjerovnik upisan u zemljišnim knjigama. Isti je jedini razlučni vjerovnik nad gore navedenoj nekretnini koja je unovčena uz odgovarajuću primjenu odredbi OZ-a.

19. Oran...

abu  
ske  
ke  
u  
e

Na prvoj javnoj dražbi održanoj na ovome sudu 25. lipnja 2020. jedini ponuditelj navedene nekretnine bio je založni vjerovnik Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 55703284647- upisan u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini, koji je upravo iznos prodajne cijene u iznosu od 1.623.332,47 kn, sukladno zaključku posl. 2/10-674 od 8. lipnja 2020. te time ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

Temeljem odredbe čl. 152 OZ-a, predmetni ponuditelj nije bio dužan položiti novcu, a obzirom da je kupovna manja od njegove osigurane tražbine koja iznosi 493,82 kn, a stečajni upravitelj je zatražio, sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ-a da isti naj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu stečajni upravitelj ima pravo sukladno odredbi čl. 152. st. 3. OZ i čl. 254. st. 2. SZ/15.

Kako dakle novčana tražbina kupca - založnog vjerovnika, iznosi više od kupovine odlučeno osloboditi kupca plaćanja kupovine osim iznosa na koji stečajni dužnik ima pravo po odredbi čl. 254. st. 2. SZ/15 u svezi čl. 152. st. 3. OZ-a (točka II. izreke rješenja). Isti odnosi na stvarne troškove unovčenja nekretnine i ostale obveze stečajne mase, a koje je stečajna upraviteljica jasnije odredila u podnesku od 26. lipnja 2020. (list 4785-4786 spisa), a založni vjerovnik u podnesku od 2. srpnja 2020. (list 4843 spisa) naveo da je suglasan s navedenim obračunom troškova.

Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 196, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK) odlučeno kao u izreci pod toč. VII.) ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu iz točke II.) izreke rješenja sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, a također će tada i zemljišnoknjižnom sudu dostaviti Potvrdu o navedena dva kumulativno potrebna uvjeta za upis prava vlasništva te upis brisanja prava, tereta i zabilježbi koja prestaju njezinom prodajom, sukladno odredbi čl. 153. st. 3. i 4. OZ-a.

U Zagrebu, 10. srpnja 2020.

Dokument je elektronički potpisan:	DN:	Sutkinja:
NIKOLINA DORIĆ	C=HR	Nikolina Dorić Hadžisejdić
HADŽISEJDIĆ		
Vrijeme potpisivanja:		
10-07-2020		
15:00:51		
		

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

**DNA:**

1. stečajna upraviteljica
2. Pakel d.o.o. po punom.
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (odmah i po pravom.)
4. RH, MF, Porezna uprava, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda Zagreb

Broj zapisa: 17897-89609

Kontrolni broj: 04b9b-b6ac2-a3a51

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREB

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:  
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba sluč  
izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom-  
Trgovački sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II.

Poslovni broj: 89. St-352/10-639

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, dana 10. veljače 2020.

riješio je

I. U predmetnom stečajnom postupku određuje se izvođenje dokaza financijskim vještačenjem po DARFIN d.o.o., Zagreb, Radnička 34A, a koje će isti izraditi po stalnom sudskom vještaku za financije, računovodstvo i vrijednosne papire mag.oec. Darku Prpiću.

II. Imenovani sudski vještak se poziva po uplati predujma preuzeti spis i u roku 30 dana podnijeti pisani nalaz i mišljenje.

III. Zadatak je vještaka utvrditi, koliko iznosi tražbina svako razlučnog vjerovnika i to: Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, Pro Firmitas d.o.o., Tina Ujevića 5, Sesvete, OIB: 86744959376, Adria Lux Projekt d.o.o., Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6B, Zagreb, OIB: 0805378876, Agroburza d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703 i Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, a temeljem prijave potraživanja i obavijesti o razlučnom pravu vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (list 3825-3844 spisa), Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 90/06-1 od 6. veljače 2006. (list 3796-3799 spisa), Ugovora o prijenosu između Erste&Steiermarkische bank d.d. i B2 Kapitala d.o.o. od 1. prosinca 2015., Ugovora o ustupu tražbine između B2 Kapital d.o.o. i Agroburza d.o.o. od 8. svibnja 2019., Aneks ugovora o ustupu tražbine između B2 Kapital d.o.o. i Agroburza d.o.o. od 4. prosinca 2019., II. Aneks ugovora o ustupu tražbine između B2 Kapital d.o.o. i Agroburze d.o.o. od 11. prosinca 2019., Ugovora o ustupu tražbine između Agroburze d.o.o. i Pakela d.o.o. od 23. svibnja 2019., Ugovora o ustupu tražbine između Agroburze d.o.o. i Pakela d.o.o. od 4. prosinca 2019., Ugovora o ustupu tražbine između Agroburze d.o.o. i Adria Lux Projekt d.o.o. od 23. listopada 2019., Ugovora o ustupanju tražbina između Agroburze d.o.o. i Excetera d.o.o. od 30. svibnja 2019., Ugovora o ustupanju tražbina između Excetera d.o.o. i Pro Firmitas d.o.o. od 30. listopada 2019..

IV. Nalaže se različnim vjerovnicima da sudskom vještaku stave na raspolaganje potrebnu dokumentaciju koja će se od njih zatražiti za potrebe ovog vještačenja.

V. Nalaže se različnim vjerovnicima Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, C 55703284647, Pro Firmitas d.o.o., Tina Ujevića 5, Sesvete, OIB: 86744959376, Adria Projekt d.o.o., Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6B, Zagreb, OIB: 0805378876, Agrobud d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703 i Erste&Steiermarkische bank d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703 i Erste&Steiermarkische bank d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 da u roku 3 dana od isteka osmog dana od objav ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda kao dana dostave, solidarno polože na račun ovog suda IBAN HR 9223900011300000460, poziv na broj 05-352-2010, iznos od 10.000,00 kn na im predujma za troškove ovog vještačenja te da dokaz o uplati predujma dostavi u spis.

VI. Sud će odustati od izvođenja dokaza financijskim vještačenjem ako iznos potreban za podmirenje troškova vještačenja ne bude položen u određenom roku.

U Zagrebu 10. veljače 2020.

Dokument je elektronički potpisan:  
NIKOLINA DORIĆ  
HADŽISEJDIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
10-02-2020  
13:52:52

Sutkinja:  
Dorić Hadžisejdić

DN:  
CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ  
O=TRAGOVNIŠKI SUD U ZAGREBU  
L=ZAGREB  
S=DORIĆ HADŽISEJDIĆ  
OU=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ



UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:  
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Različnim vjerovnicima po punom.
2. St. upraviteljici
3. E ogl. pl. suda
4. Sudskom vještaku po uplati predujma
5. Računovodstvo suda

St-352/10

slaganje

25. Olu

dria 11

robu

nk' da

objave

z suda

a im

San

03-e8f84

55d9-2e257-5e5b9

je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
NA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR  
dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:  
[pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/](http://pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/)



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.  
Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

EVACIĆ OIB: 94901767307

korespondenciju: Karlovačka cesta 24, 10000 Zagreb

10000 Zagreb

72 49 311; email: [sandra@delta-dpi.com](mailto:sandra@delta-dpi.com)

HITNO -

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
II/II, Zagreb

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

PRIMLJENO

12-02-2020

poštom — neposredno

u primj. priloga

pristojba

Na br. St-352/2010

SANDRA EVAČIĆ iz Zagreba, III Pile 29, OIB: 94901767307, adresa za korespondenciju Karlovačka cesta 24, Zagreb  
Član odbora vjerovnika kao i osnivač društva/stečajnog vjerovnika DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, III Pile 29, Zagreb, OIB: 81317357717

Dužnik:

MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62/E,  
OIB: 64225691300

Određivanje dokaza financijskim vještačenjem

Rješenje posl.br. St-352/10-639 od 10. veljače 2020

## PODNEŠAK

### Prijedlog za dopunu Rješenja

Naslovni sud je dana 10. veljače 2020. godine donio Rješenje posl.br. St-352/10-639 kojim se nalaze izvođenje dokaza financijskog vještačenja radi utvrđenja iznosa tražbina svih razlučnih vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300.

II. Navedenim Rješenjem posl.br. St-352/10-639 naloženo je vještaku da utvrdi iznose tražbina svih razlučnih vjerovnika na temelju:

- prijave potraživanja i obavijesti o razlučnom pravu vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d., (list 3825-3844 spisa)
- Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 90/06-1 od 06. veljače 2006. (list 3796-3799 spisa)
- Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana između Erste&Steiermarkische bank d.d. i B2 Kapital d.o.o. od 1. prosinca 2015.

te drugih ugovornih odnosa između razlučnih vjerovnika u nizu.

III. Podnositelj ističe da je Erste&Steiermarkische bank d.d. sa stečajnim dužnikom sklopila još tri ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju i to kako slijedi:

EVACIĆ, OIB: 94901767307

Adresa: Karlovačka cesta 24, 10000 Zagreb

10000 Zagreb

Tel: 01 49 311; email: [sandra@delta-dpi.com](mailto:sandra@delta-dpi.com)

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1177/071 od 05.12.2007.

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 114/08-01 od 12.02.2008.

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1 od 22.07.2008.

U navedeni Ugovori o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja nisu navedeni u Rješenju St-352/10-639, te obzirom da se isti odnose na različna prava danas upisanih različitih podnositelj ovim Podneskom dostavlja iste naslovnom sudu te predlaže istim dopuniti Rješenje St-352/10-639 od 10. siječnja 2020. godine u svrhu omogućavanja zakonitog i cjelovitog

primjenom odredbi iz Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana između Erste&Steiermarkische bank d.d. i B2 Kapital d.o.o. od 1. prosinca 2015. predmet istog nisu ugovori o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju već samo Ugovori o kreditima različite ročnosti, brojčano specificirani u Ugovoru o prijenosu, pa stoga i Ugovori o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju prilikom vještačenja o prijenosu tražbina prenesene sa banke na B2 Kapital nisu relevantni.

Podnositelj ovim Podneskom dostavlja ugovor o prijenosu prenesenih plasmana sklopljenog dana 01. prosinca 2015. godine između Erste&Steiermarkische bank d.d. i B2 Kapital d.o.o..

Ugovor se da u ugovoru o prijenosu od 01. prosinca 2015. godine nije naveden iznos prenesene tražbine, te se stoga ne može nedvojbeno utvrditi koliki iznos tražbine je B2 Kapital d.o.o. stekao, pa podnositelj predlaže da istu tražbinu ustupiti daljnjim različnim vjerovnicima odnosno njihovim slijednicima.

U ovom iznesenom, podnositelj predlaže sudu da u svrhu potpunog omogućavanja zakonitog i cjelovitog vještačenja dopuni Rješenje posl.br. St-352/10-639 i naloži različnim vjerovnicima i slijednicima ugovora o kupoprodaji plasmana (SPA) od 26. listopada 2015. sklopljenog između Erste&Steiermarkische bank d.d. i B2 Kapital d.o.o. a koje sklapanje ugovora o kupoprodaji su iste godine strane potvrdile ugovorom o prijenosu od 01. prosinca 2015. godine.

Podnositelj molbi sud za daljnje postupanje.

Zagreb, 11. veljače 2020.g.

Podnositelj  
Sandra Evačić



STAVNI UPRAVITELJ  
SANDRA HULJEV  
Brijunska 13d, 10000 Zagreb

Stavni postupak St-352/10

Podnositelj:

**SANDRA EVAČIĆ iz Zagreba, III Pile 29, OIB: 94901767307,**  
(adresa za korespondenciju Karlovačka cesta 24, Zagreb,) **po sudu imenovani član odbora vjerovnika u stečajnom postupku St-352/2010, Rješenjem St-352/10 od 15.02.2011.g.**

-Rješenje o dosudi posl.br. St-352/10-686 od 10.07.2020.  
(objavljeno na e-oglasna 10.07.2020. u 15:06h)

-Rješenje o dosudi posl.br. St-352/10-688 od 10.07.2020.  
(objavljeno na e-oglasna 10.07.2020. u 15:12h)

-Rješenje o dosudi posl.br. St-352/10-689 od 10.07.2020.  
(objavljeno na e-oglasna 10.07.2020. u 15:17h)

-Rješenje o dosudi posl.br. St-352/10-690 od 10.07.2020.  
(objavljeno na e-oglasna 10.07.2020. u 15:22h)

**POZIV STEČAJNOM UPRAVITELJU ZA IZJAVLJIVANJE ŽALBE**

na Rješenja o dosudi St-352/10-686, St-352/10-688, St-352/10-689, St-352/10-690  
radi sprječavanja prijevare u gospodarskom poslovanju od strane  
razlučnog vjerovnika i njegovih pravnih prednika

Prvenstveno, podnositelj ističe, da je kao po sudu imenovani član odbora vjerovnika u stečajnom postupku posl.br. St-352/10 nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300 (Rješenjem St-352/10 od 15.02.2011.g.), dužan nadzirati stečajnog upravitelja i pomagati mu sukladno odredbama čl.34. SZ (NN 44/96-133/12).

Slijedom navedenih preuzetih obveza kao člana odbora vjerovnika, pozivam Vas kao stečajnog upravitelja da pravovremeno u otvorenom zakonskom roku, **izjavite žalbu VTS RH** na Rješenja o dosudi od 10.07.2020.g. posl.br. St-352/10-686, St-352/10-688, St-352/10-689, St-352/10-690, radi sprječavanje prijevare u gospodarskom poslovanju od strane razlučnog vjerovnika društva PAKEL d.o.o. i njegovih pravnih prednika (B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o.), i na taj način spriječite nanošenje nenadoknadive štete stečajnoj masi i nanošenja štete Državnom proračunu.

Skrećem pažnju, da je zaštita stečajne mase Vaša zakonska obveza koju ste preuzeli imenovanjem za stečajnog upravitelja, temeljem odredbi čl.22.st.5. SZ (NN 44/96-133/12).

U slučaju da se oglušite na ovaj poziv i ne izjavite žalbu na navedena Rješenja o dosudi, ista bi postala pravomoćna, te na taj način bi i Vi postali suučesnik u ozakonjenju prijevarnog procesnog postupanja od strane razlučnog vjerovnika društva PAKEL d.o.o. i njegovih pravnih prednika (B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o.), odnosno ne bi mogli izbjeći odgovornost da ste svojim nečinjenjem direktno omogućili društvu PAKEL d.o.o. protupravno stjecanje znatne imovinske koristi na štetu stečajne mase i istom omogućili utaju poreza velikih razmjera na štetu Državnog proračuna.

Vas želim izvijestiti, da sam pri nadležnom zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog  
Novom Zagrebu, pokrenula postupak radi zaštite povjerenja u istinitost i  
zemljišnih knjiga, odnosno radi pobijanja nezakonito provedene uknjižbe  
"ustupanja" založnih prava u zk.ul.264, zk.ul.8622, zk.ul.255, zk.ul. 15778 sve k.o.  
počevši od uknjižbe društva B2 KAPITAL d.o.o., AGROBURZA d.o.o. i  
d.o.o., a na kojima se temelje prijeporna Rješenja o dosudi od 10.07.2020.g.,  
slijedi:

pod posl br. Z-1174/2016. i Z-5315/2018, "ustupanje" založnog prava sa imena Erste  
Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u korist  
društva B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, koji je  
temeljem Ugovora o prijenosu od 01.12.2015.g. i aneksa ka istom od  
19.02.2018.g.,

pod posl.br.Z-13225/2019, ustupanje založnog prava sa imena društva B2 KAPITAL  
d.o.o. u korist društva AGROBURZA d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 16,  
OIB:53425232703, koji je izvršen temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 08.05.2019

pod posl.br.Z-16053/2019, Z-29278/2019 i Z-29713/2019, ustupanja založnog prava  
sa imena društva AGROBURZA d.o.o. u korist društva PAKEL d.o.o. Zadar, ul. L.  
Beličica 23, OIB:55703284647, koji je izvršen temeljem ugovora o ustupu tražbine od  
08.05.2019, dodatka ugovora od 04.12.2019.g. i aneksa ka ugovoru od 11.12.2019.g.

Sporna Rješenja posl.br. Z-1174/2016 i Z-5315/2018 donesena su na prijedlog  
društva B2 KAPITAL d.o.o. u kojem je tražena uknjižba ustupanja založnog prava  
temeljem Ugovora o prijenosu od 01.12.2015.g. sklopljenog između Erste &  
Steiermarkische bank d.d. i B2 KAPITAL d.o.o., neistinito ga predstavljajući da je isti  
ugovor o ustupu/cesiji, iako je i u samom Ugovoru o prijenosu od 01.12.2015.g.  
decidirano navedeno da su ugovorne strane potpisale Ugovor o kupoprodaji  
plasmana (SPA) od 26.10.2015.g.

Sa očitom namjerom prijevara društvo B2 KAPITAL d.o.o. je dovelo nadležni sud u  
zabludu navodeći da je Erste & Steiermarkische bank d.d. "CEDENT" a oni  
"CESIONAR" s ciljem da se prijenos založnog prava izvrši primjenom odredbi 80.-  
89.ZOO.

Slijedom navedene činjenice prijenos založnog prava nije se mogao izvršiti  
primjenom odredbi 80.-89.ZOO (Ustup tražbine), obzirom da je pravni posao  
kupoprodaja plasmana a ne ustup/cesija..

Nadležni sud je udovoljio prijedlozima B2 KAPITAL d.o.o. za uknjižbu „ustupanja“  
založnog prava upisanih pod posl. Z-43920/08 upisanog na ime Erste & Steiermarkische  
bank d.d.. iako nije utvrdio utemeljenost prijedloga koji proizlazi iz sadržaja  
podnesenih isprava, odnosno dostavljenog Ugovora o prijenosu od 01.12.2015. g. kao  
i aneksa ka ugovoru od 19.02.2018. g.

Naime, društvo B2 KAPITAL d.o.o. je uz svoj prijedlog dostavio samo privatne isprave -  
ovjerene preslike Ugovora o prijenosu od 01.12.2015. g. i aneksa ka ugovoru od  
19.02.2018. g. sklopljenih između Erste & Steiermarkische bank d.d. i B2 KAPITAL  
d.o.o., koji kao takav nije sastavljen u obliku propisanom za njegovu valjanost  
prenesenog ugovora, sukladno čl. 127. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05,  
41/08, 125/11, 78/15) odnosno ne sadrži izričit pristanak na prijenos Ugovora o  
okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 742/08-1 od 22.07.2008.g. temeljem kojeg

pisano založno pravo pod Z-43920/08 na ime Erste & Steiermarkische bank  
od strane protivnika osiguranja, ovdje stečajnog dužnika društva MURING d.o.o.

U ime B2 KAPITAL d.o.o. uz svoj prijedlog za uknjižbu "ustupanja" založnog prava dostavio Ugovor o kupoprodaji plasmana (SPA) od 26.10.2015.g., kao jedini dostojni dokument iz kojeg bi bila razvidna visina potraživanja koja su predmet prodaje, čime bi se dokazale materijalne pretpostavke za pravovaljanu provedbu nosa založnog prava sa nosioca prava Erste & Steiermarkische bank d.d. i u korist B2 KAPITAL d.o.o..

Sukladno iznesenom, nisu bile ispunjene niti procesne niti materijalne pretpostavke za provedbu uknjižbe ustupanja založnog prava pod posl. br. Z-1174/2016 i Z-5315/2018 u korist društva B2 KAPITAL d.o.o., te su isti protuzakoniti, a slijedom toga su nezakoniti i daljnje uknjižbe ustupanja založnih prava u korist društva AGROBURZA d.o.o. i PAKEL d.o.o.

Stoga zakonska regulativa HNB-a nalagala je kreditnim institucijama isključivo kupoprodaju neprihodonosnih plasmana (NPL) sukladno čl.150. Zakon o kreditnim institucijama (NN 159/2013) i odredbama Odluke HNB o kupoprodaji plasmana kreditne institucije (NN 127/2014) a ne ustup/cesiju kako je društvo B2 KAPITAL d.o.o. neistinito predstavljalo nadležnom sudu.

U ime, prijevornim procesnim postupanjem od strane društva B2 KAPITAL d.o.o. i neistinitim prikazivanjem zaključenog pravnog posla - "ustupom tražbine", navedeno društvo i svi njegovi pravni slijednici, **neosnovano i nezakonito potražuju u cijelosti dospjele obveze stečajnog dužnika prema kreditnoj instituciji Erste & Steiermarkische bank d.d., na štetu stečajne mase i stečajnih vjerovnika.**

U ime, sukladno čl.34.Odluke HNB-a o upravljanju rizicima (NN 1/2015) i uz primjenu zahtjeva iz Odluke o klasifikaciji plasmana i izvanbilančnih obveza kreditnih institucija (NN 41A/2014) , kreditna institucija je dužna provesti ispravak vrijednosti po glavnici plasmana odnosno plasman rasporediti u rizičnu skupinu "B" (B1, B2, B3-djelomično nadoknadivi plasmani) ili "C" (potpuno nenadoknadivi plasmani), **provesti ispravak nominalne vrijednosti plasmana tj. utvrditi gubitak po plasmanima, provesti 100% ispravak vrijednosti potraživanja na osnovi obračunatih kamatnih prihoda (redovna kamata), , poduzeti mjere naplate tražbine (zahtjev FINI za prisilnu naplatu, izvršni/stečajni prijedlog i dr.) čime je ispunila uvjet da otpis potraživanja plasiranih novčanih sredstava bude porezno priznat rashod, sukladno regulativi HNB-a i odredbama Zakona o porezu na dobit (NN 177/04, 90/15, 57/06, 148/08, 80/10, 22/12, 148/13, 143/14, 50/16, 115/16).**

Upravo, evidentiranje otkupljene tražbine od kreditne institucije, kao "ustupljeno potraživanje" u svojoj poslovnoj dokumentaciji (100% iznos neplaćene glavnice, neplaćene redovne kamate, neplaćene zatezne kamate) omogućava društvu B2 KAPITAL d.o.o. i njegovim pravnim slijednicima (AGROBURZA d.o.o. i PAKEL d.o.o.) **korištenje poreznog rashoda po istom osnovu koji je već iskoristila Erste & Steiermarkische bank d.d., odnosno isti na taj način direktno oštećuju Državni proračun nezakonitim smanjenjem porezne obveze velikih razmjera , što je utaja poreza.**

Zaključno, prvi razlučni vjerovnik / Erste & Steiermarkische bank d.d. je mogla potpisati Ugovor o kupoprodaji plasmana (SPA) od 26.10.2015.g. sa društvom B2 KAPITAL d.o.o., **samo kada je dobio pozitivno mišljenje HNB-a da su ispunjeni svi uvjeti**

upisani Odlukom HNB o kupoprodaji plasmana (NN 127/2014), opći uvjeti iz čl.5, opći uvjeti iz čl.7. i da je dostavljena dokumentacija iz čl.12.Odluke.

U ovom iznesenog, nedvojbeno je da je za dobijanje pozitivnog mišljenja HNB-a, Erste Steiermarkische bank d.d. morala ispuniti i uvjete iz čl.5.st.2.t.3. Odluke HNB-a o kupoprodaji plasmana kreditnih institucija (NN 127/2014): dostaviti HNB-u: naziv davatelja, naziv dužnika čiji se plasmani prodaju, iznos plasmana prije utvrđenih pravaka vrijednosti, iznos ispravaka vrijednosti, iznos ugovorene cijene.

Sporno Rješenje posl.br. Z-13225/2019 doneseno je na prijedlog društva AGROBURZA d.o.o. u kojem je tražena uknjižba ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 08.05.2019.g.sklopljenog sa društvom B2 KAPITAL d.o.o. dostavljajući nadležnom sudu ovjerovljenu po javnom bilježniku Zorki Čavajdi presliku ugovora sa naknadnim uvezom izvoda iz poslovnih knjiga protivno čl.75. ZJB (NN 78/93 do 120/16.)

Javni bilježnik je u dogovoru sa ugovornim stranama B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o. protivno zakonskim odredbama čl.75. ZJB za ovjeru izvoda iz poslovnih knjiga, i sa očitom namjerom pogodovanja društvu B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o. ne pridržavajući se zakonskih odredbi o kojima ovisi valjanost javnobilježničke isprave, doveo u zabludu nadležni zemljišno-knjižni sud pri uknjižbi ustupanja založnog prava u svrhu daljnjeg manipuliranja i utjecaja na tijek stečajnog postupka posl.br.St-352/2010.

Naime, javni bilježnik je prvobitno ovjerio Ugovor o ustupu tražbine sklopljen između društva B2 KAPITAL d.o.o. i društva AGROBURZA d.o.o. dana 08.05.2019. g. posl.br. OV-5171/2019 dana 08.05.2019.g, te naknadnim postupanjem u dogovoru sa ugovornim stranama i sa očitom namjerom obmane nadležnih sudova, potvrdio istovjetnost preslike Ugovora (posl.br. OV-6515/2019 dana 07.06.2019.g.), na način da je uz Ugovor uvezao 11 izvadaka iz poslovnih knjiga izdanih od strane društva B2 KAPITAL d.o.o. od 29.04.2019. g., a da nije izvršilo usporedbu izvadaka iz poslovnih knjiga s izvornom knjigom te zabilježio na izvadcima klauzulu ovjere primjedbom da se Izvadci potpuno slažu s odgovarajućim stavkama izvorne poslovne knjige izdavatelja ovdje društva B2 KAPITAL d.o.o., odnosno nije naznačio na Izvadcima datum pregleda trgovačke odnosno poslovne knjige, protivno odredbama čl.75 Zakona o javnom bilježništvu.

Navedenim protupravnim postupanjem, javni bilježnik Zorka Čavajda je prilikom potvrđivanja istovjetnosti preslike s izvornom ispravom posl.br. OV-6515/2019 dana 07.06.2019. ovjerovila javnobilježničku ispravu s namjerom stvaranja Iskrivljene slike zakonitosti svog postupanja te na taj način izvršila obmanu nad svim nadležnim sudovima kao i svim sudionicima u stečajnom postupku St-352/2010.

Nadležni sud zemljišnih knjiga udovoljio je prijedlozima AGROBURZA d.o.o. za uknjižbu ustupanja založnih prava nevaljano i nezakonito upisanih pod posl. br. Z-1174/2016 i Z-5315/2018 sa protuzakonito upisanog nosioca prava, društva B2 KAPITAL d.o.o. u korist AGROBURZA d.o.o., lako se javnobilježnička ovjera isprave odnosno Ugovora o ustupu od 08.05.2019. temelji na zlorabi položaja i ovlasti javnog bilježnika Zorke Čavajde u dogovoru sa stranama isprave, odnosno sa društvima B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o. (prednicima društva PAKEL d.o.o., a koja su temelj navedenih Rješenja o dosudi)

Upravo iz gore navedenog razloga, po službenoj dužnosti od strane Županijskog javnog odvjetništva u Zagrebu posl.br. KR-DO-1354/2019 po odredbama kaznenog postupka pokrenut je istražni stegovni postupak protiv javnog bilježnika Zorka Čavajda, prijedlog Županijskog suda u Zagrebu, odjel sudaca istrage posl.br. 15 Su-IJDP-2019 radi povrede službene dužnosti.

Napominjem , da je društvo AGROBURZA d.o.o. **prijavilo tražbinu od preko 5 Mio kuna** u stečajnom postupku posl.br.St-352/2010 upravo temeljem ovako nezakonito ovjerovljene preslike Ugovora o ustupu tražbine od 08.05.2019.g, sa naknadno uvezanim izvodima iz poslovnih knjiga.

Sporna Rješenja posl.br. **Z-16053/2019, Z-29278/2019 i Z-29713/2019**, na prijedlog društva PAKEL d.o.o. u kojem je tražena uknjižba ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 30.05.2019.g., dodatka ugovora od 11.12.2019.g. i aneksa ka ugovoru od 11.12.2019.g., sklopljenog sa društvom AGROBURZA d.o.o., dostavljajući nadležnom sudu po javnom bilježniku Zorki Čavajdi ovjerovljen ugovor o ustupu od 30.05.2019. g. pod posl.br. OV-6099/2019 sa naknadnim uvezom izvoda iz poslovnih knjiga protivno čl.75.ZJB. (NN 78/93 do 120/16.)

Naime, javni bilježnik Zorka Čavajda je ovjerio Ugovor o ustupu tražbine sklopljen između društva AGROBURZA d.o.o. i društva PAKEL d.o.o. dana 30.05.2019. g. posl.br. OV-6099/2019 dana 30.05.2019.g, te **naknadnim postupanjem javni bilježnik Zorka Čavajda u dogovoru sa ugovornim stranama i sa očitom namjerom obmane nadležnih sudova**, uvezao 2 izvadtka iz poslovnih knjiga izdanih po B2 KAPITAL od 20.04.2019. , a da nije izvršilo usporedbu izvadaka iz poslovnih knjiga s izvornom knjigom te zabilježilo na izvadcima klauzulu ovjere s primjedbom da se izvadci potpuno slažu s odgovarajućim stavkama izvorne poslovne knjige izdavatelja ovdje društva B2 KAPITAL d.o.o., odnosno nije naznačio na izvadcima datum pregleda trgovačke odnosno poslovne knjige, **protivno odredbama čl.75 Zakona o javnom bilježništvu.**

Nadležni sud zemljišnih knjiga udovoljio je prijedlozima PAKEL d.o.o. za uknjižbu ustupanja založnih prava nevaljano i nezakonito upisanih pod posl. br. Z-13225/2019 sa protuzakonito upisanog nosioca prava, društva AGROBURZA d.o.o. u korist PAKEL d.o.o., iako se javnobilježnička ovjera isprave Ugovora o ustupu od 30.05.2019. sa naknadno uvezanim izvacima iz poslovnih knjiga temelji na zlorabi položaja i ovlasti javnog bilježnika Zorka Čavajde u dogovoru sa stranama isprave, odnosno sa društvima B2 KAPITAL d.o.o., AGROBURZA d.o.o. i PAKEL d.o.o. ,( a koja su temelj navedenih Rješenja o dosudi)

Napominjem , da je društvo PAKEL d.o.o. **prijavilo tražbinu** u stečajnom postupku posl.br. St-352/2010 upravo temeljem ovako nezakonito ovjerovljenog i Ugovora o ustupu tražbine od 30.05.2019.g sa naknadno uvezanim izvodima iz poslovnih knjiga, sklopljenog sa društvom AGROBURZA d.o.o. i to baš temeljem nezakonito ovjerovljenog Ugovora o ustupu sa izvodima iz poslovnih knjiga, a na čemu se temelje prijeporna Rješenja o dosudi od 10.07.2020.g.

V. Visina tražbine nije nedvojbeno utvrđena od strane suda, obzirom da je nalaz financijskog vještačenja od sudskog vještaka gosp. Prpića zasnovan na pretpostavkama odnosno "utvrđeni" iznosi visina tražbina se temelje na samovoljno postavljenim Izvodima iz poslovnih knjiga društva B2 KAPITAL d.o.o.

Sudski vještak je izradio svoj nalaz temeljem Ugovora o prijenosu od 01.12.2015.g. u kojem nigdje nije nedvojbeno navedena visina otkupljenog potraživanja, a koji kao takav ne predstavlja vjerodostojan dokument za provođenje vještačenja o visini tražbine, posebice jer je i u navedenom ugovoru izrijekom navedeno "da su strane pisale Ugovor o kupoprodaji plasmana (SPA) od 26.10.2015.g. temeljem kojeg su sporazumjeli o kupnji i prodaji prenesenih plasmana pod uvjetima iz navedenog ugovora".

Traživanja Erste & Steiermarkische bank d.d. nisu mogla biti „ustupljena“ u vlasništvo društvu B2 KAPITAL d.o.o., nego isključivo prodana, nakon što je kreditna institucija/ Erste & Steiermarkische bank d.d. sukladno odredbama Odluke HNB-a o klasifikaciji plasmana (NN 41A/2014), izvršila ispravak nominalne vrijednosti plasmana, ispravak vrijednosti kamatnih prihoda u 100% iznosu neplaćene godovne kamate, izravno isključila vanbilančne stavke tj 100% iznos vrijednosti steznih kamata, utvrdila gubitak po plasmanima, da bi dobila pozitivno mišljenje HNB-a za zaključivanje Ugovora o kupoprodaji plasmana (SPA) od 26.10.2015.g.

Uklapanjem Ugovora o kupoprodaji (SPA) od 26.10.2015.g. između Erste banke i B2 KAPITAL d.o.o., prijavljena tražbina Erste & Steiermarkische bank d.d. u stečajnom postupku, nije mogla ostati nepromijenjena u odnosu na društvo B2 KAPITAL d.o.o. kako je netočno prikazano u nalazu financijskog vještačenja po sudskom vještaku gosp. Darku Prpić.

**Zaključno, nalaz financijskog vještačenja ne prikazuje stvarno stanje zaključenog pravnog posla – sukladno Ugovoru o kupoprodaji plasmana (SPA) od 26.10.2015.g., te kao takav ne može biti zakonita osnova za prijebaj tražbine sa kupovinom i donošenje Rješenja o dosudi od 10.07.2020.g.**

VI. Neupitno je da su svi navedeni akteri (B2 KAPITAL d.o.o., AGROBURZA d.o.o., PAKEL d.o.o.) itekako bili upoznati sa odredbama čl.175. SZ (NN 44/96- 133/12) i sa činjenicom da različna prava nisu predmet ispitivanja tijekom stečajnog postupka i da svoja prava "dokazuju" izvadkom iz zemljišnih knjiga i upisanim založnim pravom.

Da su svi navedeni akteri upoznati sa prijevaram radnjama razvidno je i iz ovjere Ugovora o ustupu između društva AGROBURZA d.o.o. i PAKEL d.o.o. obzirom da su uz isti uvezani izvadci iz poslovnih knjiga društva B2 KAPITAL d.o.o., a ne izvadci iz poslovnih knjiga AGROBURZA d.o.o.!!!!

Naravno da je odgovornost na Vašem predniku stečajnom upravitelju gđi Mirjani Zuzija, koja je bila obvezna provjeriti dostavljenu dokumentaciju kojom se prvo legitimiralo društvo B2 KAPITAL d.o.o. kao razlučni vjerovnik, a onda provjeriti dokumentaciju dostavljenu od strane društva AGROBURZA d.o.o. i PAKEL d.o.o., a što očito nije izvršila sukladno svojim obvezama.

Da li je i u ovom slučaju također postojao sukob interesa, bude već netko ispitaio.

Neizjavljivanjem žalbe na predmetna Rješenja o dosudi od 10.07.2020 g., doveli bi sebe i uređujućeg suca u situaciju da na kraju ozakonite prijevarne radnje kroz formalni zakonski okvir Stečajnog zakona, bez obzira na propust zemljišno-knjižnog suda koji je doveden u zabludu prilikom uknjižbe "ustupanja" založnog prava i bez obzira na povredu službene dužnosti od strane javnog bilježnika Zorke Čavajde prilikom nezakonite ovjere preslika Ugovora o ustupu i uveza uz isti neprovjerenih izvoda iz

poslovnih knjiga društva B2 KAPITAL d.o.o. i bez obzira na pogodovanje društvu B2 KAPITAL d.o.o. od strane prethodnog stečajnog upravitelja.

Uvažavajući gđa Huljev, vjerujući u Vašu časnost i poštenje, i preuzetu obvezu da ćete vjerno obavljati svoju dužnost držeći se Ustava, zakona i pravnog poretka RH, molim Vas da po svojoj službenoj dužnosti izjavijivanjem žalbi na navedena Rješenja dosudi od 10.07.2020.g. spriječite prijevare u gospodarskom poslovanju od strane stečajnog vjerovnika društva PAKEL d.o.o. i njegovih pravnih prednika društva AGROBURZA d.o.o. i B2 KAPITAL d.o.o., i na taj način spriječite nanošenje štete stečajnoj masi i stečajnim vjerovnicima, te ujedno spriječite utaju poreza velikih razmjera.

Poštovanjem,

U Zagrebu, 16. srpanj 2020.g.

Podnositelj:  
Sandra Evačić  
Član odbora vjerovnika



Prilog:

Ugovor o prijenosu od 01.12.2015. (Erste bank d.d. – B2 KAPITAL d.o.o.)

Ugovor o ustupu od 08.05.2019. g. (B2 KAPITAL d.o.o. – AGROBURZA d.o.o.)

Ugovor o ustupu od 30.05.2019. g. (AGROBRUZA d.o.o. – PAKEL d.o.o.)

AP  
RF 64 527 053  
4 HR

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Trnina ul. 3, 10000 Zagreb

Zemljišnoknjižna stvar:

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU		
4 PRIMLJENO		
nepost. poštom	08-07-2020	obično prepor.
u _____	prim. _____	pril. _____
pristojba _____		kn _____

**TUŽITELJ:**

**SANDRA EVAČIĆ** iz Zagreba, III Pile 29, OIB: 94901767307, (adresa za korespondenciju Karlovačka cesta 24, Zagreb.), po sudu imenovani član odbora vjerovnika u stečajnom postupku St-352/2010 nad MURING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300, vlasnikom imovine zavedene u zk.ul. br. 50782, 50180, 50179, 2541, sve k.o. Blato Novo i zk.ul.br. i 264, 255, 15778 i 8622 sve k.o. Zadvorsko

**TUŽENIK I.**

**B2 KAPITAL d.o.o.** Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po Tanji Miljanić Presečki, predsjedniku uprave, Kari Robert Ahlstrom, članu uprave, Ivanu Cicvarić, prokuristu, Luki Lambaša, prokuristu i Andreei Achim, članu uprave, kao upisani prednik založnog prava u zk.ul. br. 50782, 50180, 50179, 2541, sve k.o. Blato Novo i zk.ul.br. i 264, 255, 15778 i 8622 sve k.o. Zadvorsko

**TUŽENIK II.**

**AGROBURZA d.o.o.** Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703 zastupano po Ivanki Sabolić, direktoru i Mariju Sabolić, prokuristi kao upisani prednik založnog prava u zk.ul.br. 264, 255, 15778 i 8622 sve k.o. Zadvorsko i zk.ul.br. 2541 k.o. Blato Novo, te kao upisani založni vjerovnik u zk.ul. br. 50782, 50180 i 50179 sve k.o. Blato Novo

### BRISOVNA TUŽBA

**Brisanje uknjižbe založnih prava upisanih temeljem prijevernog procesnog postupanja društava B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o.**

brisanje uknjižbe pos posl.br. Z- 1174/2016, Z-5315/2018, Z-13225/2019  
i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja  
u zk.ul. 50782, 50180, 50179, 2541, sve k.o. Blato Novo  
i 264, 255, 15778 i 8622 sve k.o. Zadvorsko

PS: 10.001,00 KN

4x

Tužitelj Sandra Evačić je Rješenjem St-352/10 od 15. veljače 2011. godine nadležnog suda imenovani član odbora vjerovnika u stečajnom postupku St-352/2010 koji se pred Upravničkim sudom u Zagrebu vodi na društvom MURING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brezovička cesta 62/E, OIB: 64225691300, kao vlasnikom imovine zavedene u zemljišnoknjižnim ulošcima zk.ul.br. 50782, 50180, 50179, 2541, sve k.o. Blato Novo i zk.ul.br. 255, 264, 15778 i 8622 k.o. Zadvorsko u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Dokaz: izvod iz stečajnog spisa „obavijest o dopuni zapisnika s 5. sjednice odbora vjerovnika MURING d.o.o. u stečaju (TS ZAGREBA, ST-352/10) od 23.06.2014

II. Tužitelj ima pravni interes kao član odbora vjerovnika sukladno odredbi čl.34 st. 2 Stečajnog zakona (NN 44/96 do 116/10, dalje SZ) zaštititi stečajnu masu po osnovi odredbi čl. 5 Ustava RH i zahtijevati brisanje uknjižbe „ustupanja“ založnog prava temeljem Ugovora o

...su od 01.12.2015.g. i pripadajućeg Aneksa od 19.02.2018. g. dopuštenog Rješenjem Z-1174/2016 dana 28.01.2016. g. i Z-5315/2018 dana 14.03.2018 sa nosioca istog založnog prava ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. u korist B2 KAPITAL d.o.o. na nekretninama stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju.

Sporna Rješenja posl.br. Z-1174/2016 i Z-5315/2018 donesena su na prijedlog društva B2 KAPITAL d.o.o. u kojem je tražena uknjižba „ustupanja“ založnog prava temeljem Ugovora o prijenosu od 01.12.2015.g. , neistinito predstavljajući da je isti ugovor o ustupu/cesiji, sporno dovodeći u zabludu nadležni sud navodeći u prijedlogu da je Erste & Steiermarkische Bank d.d. "CEDENT" a oni "CESIONAR" s ciljem da se uknjižba prijenosa založnog prava temeljem odredbi 80.-89.ZOO.

U Ugovoru o prijenosu od 01.12.2015.g. decidirano je navedeno da su ugovorne strane potpisale Ugovor o kupoprodaji plasmana (SPA) od 26.10.2015.g., slijedom čega se dokazuje sporna činjenica da je nemoguće da se isto potraživanje stječe temeljem dva različita pravna posla, prvo kupoprodajom pa zatim ustupom/cesijom.

Stroga zakonska regulativa HNB-a nalagala je kreditnim institucijama kupoprodaju prihodonosnih plasmana (NPL) sukladno čl.150. Zakon o kreditnim institucijama (NN 107/2013) i odredbama Odluke HNB o kupoprodaji plasmana kreditne institucije (NN 107/2014) ili otpis potpuno nenadoknadivih plasmana čija je utvrđena vrijednost jednaka nuli ili ne i sklapanje ugovora o ustupu/cesiji.

Slijedom navedenog, neosporno je da je uknjižba prijenosa založnog prava sa Erste & Steiermarkische bank d.d. u korist društva B2 KAPITAL d.o.o. izvršena temeljem prijevarnog procesnog postupanja od strane društva B2 KAPITAL d.o.o.!!!

Tužitelj predlaže naslovnom sudu da naloži tuženiku društvu B2 KAPITAL d.o.o. uspostavu Ugovora o kupoprodaji plasmana (SPA) od 26.10.2015. godine kao jedinog vjerodostojnog dokumenta iz kojeg su razvidna prava istog.

Ugovor o prijenosu prenesenih plasmana od 01.12.2015. g.

Tužitelj slijedom navedenog ima pravo zahtijevati uspostavu ranijeg zemljišno-knjižnog posla kakvim je ono bilo prije dopuštanja sporne uknjižbe „ustupanja“ založnog prava temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu (ranije Općinskog građanskog suda u Zagrebu), zemljišnoknjižni odjel, pod poslovnim brojevima Z-77142/07 i Z-9438/08 (u zk.ul.br. 50782, 50180, 50179 k.o. Blato Novo), Z-11432/06 (u zk.ul.br. 2541. u k.o. Blato Novo) i Z-11420/08 (u zk.ul.br. 255, 264, 15778 i 8622 k.o. Zadvorsko) u svrhu pravne zaštite stečajne mase i prava stečajnih vjerovnika.

Provedbe rješenja o uknjižbi „ustupanja“ založnih prava posl.br. Z-1174/2016 dana 28.01.2016. g. i Z-5315/2018 dana 14.03.2018, temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana od 01.12.2015. godine i Aneks 1. ugovora o prijenosu od 19.02.2020. godine., izvršena iako nisu bile ispunjene procesne i materijalne pretpostavke za provedbu uknjižbi „ustupanja“ založnih prava sa nosioca istog založnog prava ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. u korist B2 KAPITAL d.o.o. na nekretninama stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju, te slijedom toga su nevaljala odnosno protuzakonita.

Spornim rješenjima Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel, pod posl.br. Z-1174/2016 od dana 28.01.2016. g. provedena je uknjižba „ustupanja“ založnih prava u zk.ul. br. 50782, 50180, 50179 i 2541 sve k.o. Blato Novo i zk.ul. br. 264 i 255, obje k.o. Zadvorsko, kao i pod posl.br. Z-5315/2018 od dana 14.03.2018. g. i provedena je uknjižba „ustupanja“ založnih prava u zk.ul. 15778 i 8622, oba k.o. Zadvorsko sa imena nosioca tog založnog prava ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u korist novog založnog vjerovnika : B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,

09775367 ,temeljem Ugovora o prijenosu "prenesenih plasmana" od 01.12.2015.g i Ugovora o prijenosu od 19.02.2018. g. sklopljenog između ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. i B2 KAPITAL , te je naložena provedba upisa.

Uvid u Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu Z-1174/2016 i Z-5315/2018  
Uvid u zk.ul. br. 50782, 50180, 50179 i 2541 sve k.o. Blato Novo i zk.ul. br. 264, 255, 15778 I 8622 sve k.o. Zadvorsko

Općinski sud u Novom Zagrebu u zemljišnoknjižnoj stvari je na prijedlog B2 KAPITAL d.o.o. za provedbu uknjižbe „ustupanja“ založnih prava, donio je sporna Rješenja pod posl. Z-1174/2016 dana 28.01.2016 i Z-5315/2018 dana 14.03.2018. g., iako nisu bile ispunjene procesne pretpostavke za valjanost provedbe pobijanih zemljišnoknjižnih upisa kako slijedi:

Naslovni sud je udovoljio prijedlozima B2 KAPITAL d.o.o. za uknjižbu „ustupanja“ založnih prava tada upisanih pod posl. Z-43920/08, Z-77142/07, Z- 9438/08 i Z-11432/06. iako je utvrdio utemeljenost prijedloga koji proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava, odnosno Ugovora o prijenosu "prenesenih plasmana" od 01.12.2015. g. kao i Aneks 1. Ugovora o prijenosu od 19.02.2018. g. sklopljenih između Erste &Steiermarkische bank i B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o. je uz svoj prijedlog dostavio samo privatne isprave - ovjerene kopije Ugovora o prijenosu "prenesenih plasmana" od 01.12.2015. g. i Aneks 1. Ugovora o prijenosu od 19.02.2018. g. sklopljenih između Erste &Steiermarkische bank i B2 KAPITAL d.o.o. koji kao takav nije sastavljen u obliku propisanom za njegovu valjanost prenesenog Ugovora, sukladno čl.127. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15) odnosno ne sadrži izričit pristanak na prijenos Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 742/08-1 od 22.07.-2008. g., ES 1177/01 od 5.12.2007. g., ES 114/08-1 od 12.02.2008. g. i ES 90/06 od 06.02.2006. g. od strane protivnika osiguranja, društva MURING d.o.o. u stečaju.

Naime, Ugovorom o prijenosu "prenesenih plasmana" od 01.12.2015. g. kao niti Aneks 1. Ugovora o prijenosu od 19.02.2018. g. nije došlo do prijenosa Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju ES 742/08-1 od 22.07.-2008. g., ES 1177/01 od 5.12.2007. g., ES 114/08-1 od 12.02.2008. g. i ES 90/06 od 06.02.2006. g., temeljem kojeg su upisana založna prava pod posl. Z-43920/08, Z-77142/07, Z- 9438/08 i Z-11432/06 u korist Erste &Steiermarkische bank d.d., te sukladno tome nisu bile ispunjene zakonske procesne pretpostavke za valjanost upisanih založnih prava u korist B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o. uz svoj prijedlog NIJE dostavio Ugovor o kupoprodaji plasmana (Z-1174/2016) od 26.10.2015.g., iako je isti decidirano naveden u Ugovoru o prijenosu prenesenih plasmana od 01.12.2015. godine, a iz kojeg kao jedinog vjerodostojnog dokumenta proizilazi zahtjevna kupljenog potraživanja od strane B2 KAPITAL d.o.o.

Uvid u spis Z-1174/2016 i Z-5315/2018- prijedlozi za uknjižbu, Ugovor o prijenosu od 01.12.2015. i Aneks 1. Ugovora o prijenosu od 19.02.2018.

Sukladno iznesenom, nisu bile ispunjene niti procesne niti materijalne pretpostavke za provedbu pobijanih upisa pod posl. br. Z-1174/2016 i Z-5315/2018, te su isti protivni zakonskim propisima, a slijedom toga su nevaljali i svi daljnji upisi založnih prava u korist pravnih slijednika društva B2 KAPITAL d.o.o..

Slijedom nezakonitih provedbi uknjižbi „ustupanja“ založnih u korist B2 KAPITAL d.o.o. (Z-1174/2016 od 28.01.2016. i Z-5315/2018 od 14.03.2018 ) društvo B2 KAPITAL d.o.o. u Ugovorima o ustupu ustupilo je potraživanja daljnjim vjerovnicima, njegovim pravnim slijednicima, a koji ustupi su također uknjiženi u zemljišne knjige naslovnog suda (B2 KAPITAL d.o.o. ustupa društvu AGROBURZA d.o.o., AGROBURZA d.o.o. ustupa društvima PAKEL d.o.o.,

AGROBURZA LUX PROJEKT d.o.o. EXCETRA d.o.o., EXCETRA d.o.o. ustupa društvo (FIRMITAS).

Nezakonitom uknjižbom temeljem prijevornih procesnih postupanja od strane B2 KAPITAL d.o.o. povrijeđeno je knjižno pravo stečajnog dužnika MURING d.o.o. u stečaju i omogućeno nastajanje štete stečajnoj masi i stečajnim vjerovnicima, dok se nezakonito upisanim, „založnim“, „založnim“ vjerovnicima omogućuje stjecanje protupravne znatne imovinske štete na štetu stečajne mase i Državnog proračuna RH velikih razmjera.

Općinski sud u Novom Zagrebu u zemljišnoknjižnoj stvari je na prijedlog AGROBURZA d.o.o. za provedbu uknjižbe ustupanja založnih prava, donio sporna Rješenja pod posl. Z-1174/2019 dana 13.06.2019. g., iako je privatna isprava, osnova za provedbu uknjižbe ustupanja založnih prava odnosno Ugovor o ustupu tražbine sklopljenog između društva dužnika B2 KAPITAL d.o.o. i društva stjecatelja, AGROBURZA d.o.o. od 08.05.2019. godine, ovjerovljena po javnom bilježniku Zorki Čavajdi pod posl.br. OV-6515/2019 dana 07.06.2019. godine, u dogovoru s strankama navedenog ugovora i s namjerom ovjerovljenja protivno čl. 75 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93 do 120/16) pa time i nezakonita.

Naime, javni bilježnik je u dogovoru sa ugovornim stranama B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o. protivno zakonskim odredbama čl.75 Zakona o javnom bilježništvu za izdavanje izvoda iz poslovnih knjiga, i sa očitom namjerom dovođenja u zabludu nadležne sudove upisom založnih prava u zemljišne knjige i nastavno donošenju meritornih odluka u stečajnom postupku posl.br.St-352/2010, trgovao utjecajem, zloupotrijebio položaj i ovlasti, ne pridržavajući zakonskih odredbi o kojima ovisi valjanost javnobilježničke isprave, sa očitom namjerom dovođenja društva B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o. i svim daljnjim pravnim posljedicama.

Javni bilježnik je, nakon što je ovjerio Ugovor o ustupu tražbine sklopljenog između društva B2 KAPITAL d.o.o. i društva AGROBURZA d.o.o. od 08.05.2019. godine, pod posl.br. OV-6515/2019 dana 08.05.2019.g., naknadnim postupanjem u dogovoru sa ugovornim stranama i sa očitom namjerom obmane nadležnih sudova prilikom upisa založnih prava u zemljišne knjige i donošenja meritorne odluke u stečajnom postupku posl.br.St-352/2010, ostvorio istovjetnost preslike Ugovora (posl.br. OV-6515/2019 dana 07.06.2019.g.), na način da u Ugovor uveo 11 izvadaka iz poslovnih knjiga izdanih od strane društva B2 KAPITAL d.o.o. od 29.04.2019. g., a da nije izvršio usporedbu izvadaka iz poslovnih knjiga s izvornom ispravom te zabilježio na izvadcima klauzulu ovjere s primjedbom da se izvadci potpuno slažu s odgovarajućim stavkama izvorne poslovne knjige izdavatelja ovdje društva B2 KAPITAL d.o.o. odnosno nije naznačio na izvadcima datum pregleda trgovačke odnosno poslovne isprave, protivno odredbama čl.75 Zakona o javnom bilježništvu.

Navedenim protupravnim postupanjem, u dogovoru sa društvima B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o., javni bilježnik Zorka Čavajda je prilikom potvrđivanja istovjetnosti preslike s izvornom ispravom posl.br. OV-6515/2019 dana 07.06.2019. ovjerovila javnobilježničku ispravu s namjerom stvaranja iskrivljene slike zakonitosti svog postupanja te na isti način izvršila obmanu nad svim nadležnim sudovima kao i svim sudionicima u stečajnom postupku St-352/2010.

Nadležni sud udovoljio je prijedlozima AGROBURZA d.o.o. za uknjižbu ustupanja založnih prava nevaljano i nezakonito upisanih pod posl. br. Z-1174/2016 i Z-5315/2018 sa nezakonito upisanog nosioca prava, društva B2 KAPITAL d.o.o. u korist AGROBURZA d.o.o., iako se javnobilježnička ovjera isprave odnosno Ugovora o ustupu od 08.05.2019. godine odnosi na zlorabi položaja i ovlasti javnog bilježnika Zorke Čavajde u dogovoru sa stranama B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o.

Nepobitna je činjenica da je društvo AGROBURZA d.o.o. temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog sa društvom B2 KAPITAL d.o.o. dana 08.05.2019. godine, podnio prijedlog uknjižbu ustupa založnog prava sa imena B2 KAPITAL d.o.o. u svoju korist (Z-13225/2019), te ujedno prijavilo tražbinu od preko 105 Mio kuna djelomično osiguranu različitim pravima u stečajnom postupku posl.br. St-352/2010, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, dostavljajući istim kao dokaz aktivne legitimacije upravo presliku Ugovora o ustupu sa naknadno uvezanim neprovjerenim izvadcima iz poslovnih knjiga društva B2 KAPITAL d.o.o. i javnobilježničkom ovjerom od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda pod posl.br. OV-5515/2019 dana 07.06.2019.g., a koja je protivna odredbama iz čl. 75 ZJB.

Dokaz: uvid u zbirku isprava iz Z-13225/2019 – Ugovor o ustupu tražbine od 08.05.2019

VI. Sporna provedba uknjižbi „ustupanja“ založnih prava izvršenih temeljem prijevernog procesnog postupanja prvobitno društva B2 KAPITAL d.o.o. pa zatim i društva AGROBURZA d.o.o. imaju za posljedicu stjecanje protupravne znatne imovinske koristi društvima B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o. kao i svim njihovim pravnim slijednicima (PAKEL d.o.o., ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., PROFIRMITAS d.o.o.), sve na štetu stečajne mase, vjerovnika stečajnog postupka i štete Državnom proračunu RH, što je prijevara u gospodarskom poslovanju.

Naime, zlouporabom procesnih ovlaštenja društva B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o. radi formalno pravnog legaliteta odredbi Stečajnog zakona, zloupotrijebili su činjenicu da različita/založna prava nisu predmet ispitivanja u stečajnim postupcima sukladno odredbama iz čl. 175. Stečajnog zakona (NN 44/96 do 116/10) pa tako i u ovom stečajnom postupku posl.br. St-352/2010 nad društvom MURING d.o.o. u stečaju.

Slijedom navedenog odredbe Stečajnog zakona nalažu da se istinitost i potpunost zemljišnih knjiga uzimaju kao neosporna činjenica sukladno odredbama čl. 8. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96 do 108/17).

Prijevernim procesnim postupanjem, društva B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o. namjerno su doveli nadležni sud u zabludu prilikom provedbe uknjižbe „ustupanja“ založnih prava u svoju korist ali i daljnjim provedbama uknjižbi u korist pravnih slijednika, čime su od nadležnog suda napravili suučesnika u ostvarivanju prijevere u gospodarskom poslovanju. Nadležni sud je, svojim postupanjem grubo prekršio odredbe čl. 8. st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama i na taj način omogućio društvima B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o. kao i svim njihovim pravnim slijednicima stjecanje protupravne znatne imovinske koristi bez formalno pravnog legaliteta odredbi Stečajnog zakona.

Da je tome tako, razvidno je iz financijskog izvješća objavljenog na e-oglasna dana 22.05.2020. g., izvršenog od strane sudskog vještaka Darka Prpića u stečajnom postupku posl.br. St-352/2010, iz kojeg je razvidna dalekosežnost prijevernog procesnog postupanja od strane B2 KAPITAL d.o.o. prilikom prijevernih uknjižbi „ustupanja“ založnih prava u nizu.

Dokaz: Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka Darka Prpića od 25.03.2020. g.

Ova saznanja tužitelju su dala puni pravni legitimitet za podizanje brisovne tužbe radi brisanja uknjižbe „ustupanja“ založnih prava Z-1174/2016, Z-5315/2018, Z-13225/2019, Z-1713/2019 i Z-29278/2019 te brisanja uknjižbi ustupanja svim daljnjim pravnim slijednicima i utjevljen za uspostavu prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul. 50782, 50180, 50179, 2541 k.o. Blato Novo, zk.ul.br. 255, 264, 15778, 8622 sve k.o. Zadvorsko, radi pravne zaštite stečajne mase i prava stečajnih vjerovnika, a podredno radi zaštite povjerenja u istinitost i

potpunost zemljišnih knjiga, koje je ovakvom nezakonitom uknjižbom „ustupanja“ založnog prava dovedena u pitanje a samim time i pravni poredak RH.

Svi pravni slijednici, PAKEL d.o.o., ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., PROFIRMITAS d.o.o. sa danas upisanim založnim pravima u zk.ul.br. 50782, 50180, 2541, sve k.o. Blato Novo i zk.ul.br. i 264, 255, 15778 i 8622 sve k.o. Zadvorsko nisu upisivali svoja založna prava, postupajući s povjerenjem u istinitost i potpunost zemljišnih knjiga, obzirom da su pravni akti odnosno ugovori o ustupu između AGROBURZE d.o.o. i pravnog slijednika PAKEL d.o.o. sklopljeni isti dan kada je sklopljen i ugovor o ustupu između B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o. odnosno dana 08.05.2019. g., u kojem trenutku provedba uknjižbe ustupanja založnih prava u korist AGROBURZE d.o.o. u zemljišnim knjigama nije bila još izvršena.

Slijedom toga, sklapanje pravnog akta prije nego što su prednikova prava upisana u zemljišnu knjigu te naknadno zahtijevanje upisa prava u korist nosioca istih, nikako se ne može smatrati da je nosioc knjižnih prava postupio s povjerenjem u istinitost i potpunost u zemljišne knjige prilikom upisivanja svojih knjižnih prava.

Za zaključiti je da su pravni slijednici izvršili javnobilježničku ovjeru svojih ugovora o ustupu po istom modusu operandi kao što je to slučaj nezakonite i s namjerom dovođenja nadležnih sudova u zabludu javnobilježničke ovjere Ugovora o ustupu od 08.05.2019. godine sklopljenog i javnobilježnički ovjerovljenog između B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o.

Dokaz: uvid u zbirku isprava iz Z-29713/2019, Z-29278/2019, Z-16053/2019, Z-13579/2019, Z-24237/2019, Z-23476/2019

Slijedom navedenog, tužitelj smatra da je knjižno pravo stečajnog dužnika, društva MURING d.o.o. u stečaju povrijeđeno nevaljanim upisom „ustupanja“ založnog prava temeljem prijevarnog procesnog postupanja društava B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o., kao i svih daljnjih pravnih slijednika, sa očitom namjerom dovođenja u zabludu nadležnog suda pri donošenju odluke, s ciljem stjecanja protupravne znatne imovinske koristi, što je prijevara u gospodarskom poslovanju od strane društava B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o., te stoga temeljem čl. 150 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), predlaže Naslovnom sudu na zakon provedenog dokaznog postupka, donese slijedeću

### PRESUDU

Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava dopuštenog Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu – zemljišno knjižni odjel kako slijedi:

Pod posl.br. Z-23476/2019 od dana 28.10.2019. zemljišnoknjižnog vlasnika MURING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brezovička cesta 6/E, OIB: 64225691300, upisanog temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 23.10.2019. g. za 1/2 dijela založnog prava sa imena nosioca AGROBURZA d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 16 za korist novog založnog vjerovnika u 1/2 dijela založnog prava, društva ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Trg J. F. Kennedyja 6B;

Pod posl.br. Z-16053/2019 od dana 19.07.2019. g. zemljišnoknjižnog vlasnika MURING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brezovička cesta 6/E, OIB: 64225691300, upisanog temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 08.05.2019. sa imena nosioca AGROBURZA d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 16 za korist novog založnog vjerovnika, društva PAKEL d.o.o. iz Zadra, Ulica Luke Botića 25;

Pod posl.br. Z-29278/2019 od dana 20.12.2019. g. zemljišnoknjižnog vlasnika MURING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brezovička cesta 6/E, OIB: 64225691300, upisanog temeljem

Dodatka ugovora. o ustupu tražbine od 04.12.2019.g. sa imena nosioca AGROBURZA d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 16 (podredno sa imena B2 KAPITAL d.o.o.) za korist novog založnog vjerovnika, društva PAKEL d.o.o. iz Zadra, Ulica Luke Botića 25;

Pod posl.br. Z-29713/2019 od dana 20.12.2019. g. zemljišnoknjižnog vlasnika MURING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brezovička cesta 6/E, OIB: 64225691300, upisanog temeljem Ugovora i njegovog aneks II. ugovora o ustupu tražbine od 11.12.2019.g. sa imena nosioca AGROBURZA d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 16 (podredno sa imena B2 KAPITAL d.o.o.) za korist novog založnog vjerovnika, društva PAKEL d.o.o. iz Zadra, Ulica Luke Botića 25;

Pod posl.br. Z-24237/2019 od 04.11.2019. g. zemljišnoknjižnog vlasnika MURING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brezovička cesta 6/E, OIB: 64225691300, upisanog temeljem Ugovora o ustupanju tražbina od 30.10.2019. g. sa imena nosioca EXCETRA d.o.o. iz Zagreba, Brezovička cesta 27M za korist novog založnog vjerovnika, društva PRO FIRMITAS d.o.o. iz Sesveta 10360, Ulica Tina Ujevića 5;

Pod posl.br. Z-13579/2019 od 17.06.2019. g. zemljišnoknjižnog vlasnika MURING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brezovička cesta 6/E, OIB: 64225691300, upisanog temeljem Ugovora o ustupanju tražbina od 30.05.2019. g. sa imena nosioca AGROBURZA d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 16. za korist novog založnog vjerovnika, društva EXCETRA d.o.o. iz Zagreba, Brezovička cesta 27M ;

Pod posl.br. Z-13225/2019 od 13.06.2019. g. zemljišnoknjižnog vlasnika MURING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brezovička cesta 6/E, OIB: 64225691300, upisanog temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 08.10.2019. g. sa imena nosioca B2 KAPITAL d.o.o. za korist novog založnog vjerovnika, društva AGROBURZA d.o.o. iz Zagreba, Ksaverska cesta 16;

Pod posl.br. Z-1174/2016 od 28.01.2016. g. zemljišnoknjižnog vlasnika MURING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brezovička cesta 6/E, OIB: 64225691300, upisanog temeljem Ugovora o prijenosu od 01.12.2015 g. sa imena nosioca ERSTE&STIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski Trg 3/A za korist novog založnog vjerovnika, društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41;

Pod posl.br. Z-5315/2018 od 14.03.2018. g. zemljišnoknjižnog vlasnika MURING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Brezovička cesta 6/E, OIB: 64225691300, upisanog temeljem Aneks I ugovora o prijenosu od 19.02.2018 g. sa imena nosioca ERSTE&STIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski Trg 3/A za korist novog založnog vjerovnika, društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41

Nalaze se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu uspostava zemljišno-knjižnog stanja kakvim je ono bilo uspostavljeno s posl.br. Z-43920/08, Z-43921/07, Z- 9438/08 i Z-11432/06, upisanim kako slijedi.:

50782 k.o. Blato Novo , z.k.č.br. 1425/3 u naravi stambena zgrada br. 6E i dvorište, Brezovička cesta ukupne površine od 624 m2, s kojom je neodvojivo povezano s posebnim dijelom kako slijedi:

U vlasnički dio E1: 1290/10000 u prizemlju, stan oznake M1 sadržaja: predprostor 1, kuhinja, mehanički boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto

korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom

Suvlasnički dio E2: 1285/10000 u prizemlju, stan oznake M2 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom

Suvlasnički dio E5: 1275/10000 na drugom katu, stan oznake M5 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 9,35 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 76,40 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom

Suvlasnički dio E6: 1270/10000 na drugom katu, stan oznake M6 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2 neto korisne površine od 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano žutom punom linijom

Suvlasnički dio E7: 1126/10000 u potkrovlju: stan oznake M7 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P7 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom

Suvlasnički dio E8: 1179/10000 u potkrovlju, stan oznake M8 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1 neto korisne površine od 46,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 11,00 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 10,60 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake P8 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom

ul. 50180 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1425/5 u naravi stambena zgrada br. 6D i dvorište, ulovačka cesta ukupne površine od 583 m<sup>2</sup>, s kojom je neodvojivo povezano s posebnim dijelovima kako slijedi:

Suvlasnički dio E1: 1289/10000 stan oznake L1 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P1 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom

Suvlasnički dio E2: 1284/10000 stan oznake L2 u prizemlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonice, soba 1, soba 2, neto

korisne površine 57,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano zelenom punom linijom

Suvlasnički dio E3: 1289/10000 stan oznake L3 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P2 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano zelenom punom linijom

Suvlasnički dio E4: 1337/10000 stan oznake L4 na prvom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestima oznake P4 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup> i oznake P9 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano punom linijom

Suvlasnički dio E5: 1277/10000 stan oznake L5 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 68,00 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 6,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 74,40 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P5 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano plavom punom linijom

Suvlasnički dio E6: 1269/10000 stan oznake L6 na drugom katu, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, neto korisne površine 67,05 m<sup>2</sup> s balkonom neto korisne površine 8,45 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 75,50 m<sup>2</sup> i pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P6 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno šrafirano žutom punom linijom

Suvlasnički dio E7: 1136/10000 stan oznake L7 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 45,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 67,00 m<sup>2</sup> te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P7 neto korisne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno dijagonalno pod 45° šrafirano žutom punom linijom

Suvlasnički dio E8: 1119/10000 stan oznake L8 u potkrovlju, sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, kupaonica, soba 1, neto korisne površine 44,40 m<sup>2</sup> s terasom 1. neto korisne površine 9,20 m<sup>2</sup> i terasom 2. neto korisne površine 12,40 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 66,00 m<sup>2</sup> te pripadajućim vanjskim parkirališnim mjestom oznake P8 neto korisne površine 12,20 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano plavom punom linijom

50179 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1430/2 u naravi stambena zgrada br. 6D i dvorište, površinska cesta ukupne površine od 554 m<sup>2</sup>;

2541 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 3975 u naravi kuća br. 62E i dvorište u Brezovičkoj cesti površine od 1147 čhv-a odnosno 4127 m<sup>2</sup>;

- z.k.ul. 264 k.o. Zadvorsko , z.k.č.br. 331/72 u naravi oranica Brezovička površine od 1508 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 331/17 u naravi oranica Brezovička površine od 1543 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 331/118 u naravi put Brezovička cesta površine od 1466 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 331/119 u naravi oranica površine od 76 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 331/120 u naravi oranica površine od 79 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 331/121 u naravi oranica Brezovička površine od 45 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 331/123 u naravi oranica Brezovička površine od 268 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 331/124 u naravi oranica Brezovička površine od 268 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 331/125 u naravi oranica Brezovička površine od 268 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 331/126 u naravi oranica Brezovička površine od 268 m<sup>2</sup>.

- z.k.ul. 8622 k.o. Zadvorsko , z.k.č.br. 331/129 u naravi oranica Brezovička površine od 268 m<sup>2</sup>;

- z.k.ul. 255 k.o. Zadvorsko , z.k.č.br. 331/122 u naravi oranica Brezovička površine od 29 m<sup>2</sup>; z.k.č.br. 331/127 u naravi oranica Brezovička površine od 268 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 331/128 u naravi oranica Brezovička površine od 268 m<sup>2</sup>;

z.k.ul. 15778 k.o. Zadvorsko , z.k.č.br. 331/73 u naravi oranica Brezovička površine od 257 m<sup>2</sup>;

u korist prvog nosioca tog prava ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg br. 3 A, OIB: 23057039320.

III. Nalaže se tuženicima da nadoknade tužitelju prouzročeni parnični trošak.

U Zagrebu, 08. srpanj 2020. g.

Predlagatelj:  
Sandra Evačić  
Član odbora vjerovnika  
u stečajnom postupku



#### Podaci o sudskom predmetu

---

Sud: Općinski sud u Novom Zagrebu  
Stalna služba:  
Predmet: P-525/2020  
Vrsta spora: Brisovne tužbe  
Referada: referada 58 - M. Orošić Kranjčec  
Datum osnivanja predmeta: 08.07.2020.  
Stranka: Sandra Evačić  
Protustranka: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge i dr.

---

Tijek i dinamiku rješavanja predmeta pratite na web portalu [e-predmet.pravosudje.hr](http://e-predmet.pravosudje.hr).

Direktna poveznica na web portal s podacima o predmetu:



