

JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju

Jadranska 16, Gradac

OIB: 56976586879

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6, Split

PREDMET: St-385/2021

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

1. Uvodne napomene

Predlagatelj dužnik JADRAN LAGUNA d.o.o., OIB: 56976586879, Gradac, Jadranska 16, kojeg je zastupao punomoćnik Pavo Novokmet, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Lovrić Novokmet Smrček d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33/A, OIB: 36426031758, podnio je sudu 10. svibnja 2021. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad tim društvom kao dužnikom, te je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Poslovni broj: 7 St-385/2021-25 od 12. travnja 2022 godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom JADRAN LAGUNA d.o.o., OIB: 56976586879, Gradac, Jadranska 16. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić, Kupreška 98, Split, OIB:83152016387, te su pozvani vjerovnici višeg isplatnog reda u roku od 60 dana od objave oglasa, na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda, stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava.

2. Opći podatci, pravni i vlasnički odnosi

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Splitu
- TVRTKA: JADRAN LAGUNA d.o.o. za hotelijerstvo u stečaju
- SKRAĆENA TVRTKA: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju
- OIB: 56976586879
- MBS: 060242531
- SJEDIŠTE: Jadranska 16, Gradac
- TEMELJNI KAPITAL: 345.000,00 kuna
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo s ograničenom odgovornošću

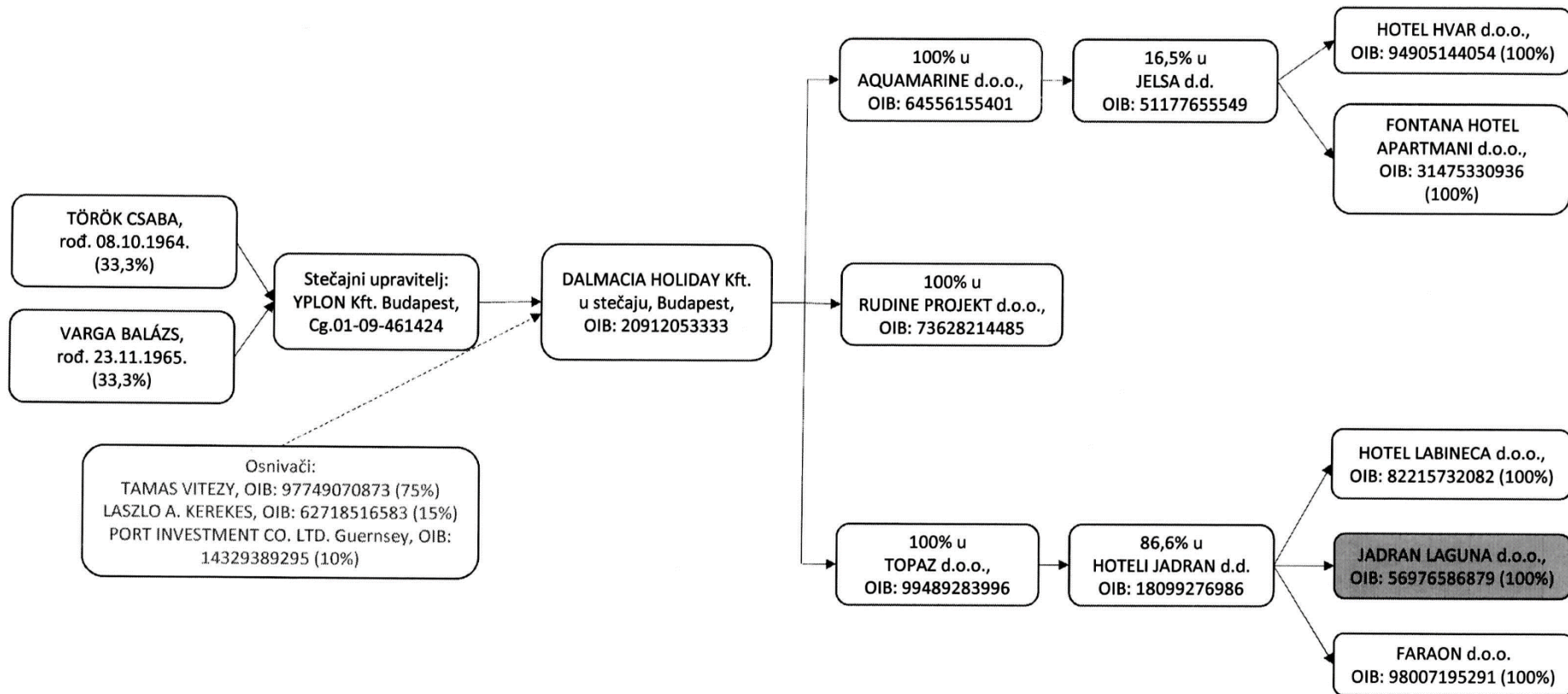
- OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA: jedini osnivač d.o.o. HOTELI JADRAN dioničko društvo za hotelijerstvo, pod MBS: 060040135, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 18099276986, Gradac, Jadranska 2
- OSNIVAČKI AKT: Izjava o osnivanju Društva od 18. veljače 2008. godine. Odlukom članova društva od 7. veljače 2014. godine, izmijenjena je Izjava od 18. veljače 2008. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na člana društva, temeljni kapital, ulog poslovni udio, organe društva, zastupanje društva, dobit društva, rizik gubitak, povećanje i smanjenje temeljnog kapitala i završne odredbe.
- PROMJENE TEMELJNOG KAPITALA: Odlukom člana društva od 7. veljače 2014. godine, povećan je temeljni kapital s iznosa od 20.000,00 kuna, za iznos od 325.000,00 kuna ulaganjem prava potraživanja u temeljni kapital, za novi poslovni udio, na iznos od 345.000,00 kuna. Preuzeta su dva (2) poslovna udjela, u ukupnom nominalnom iznosu od 345.000,00 kuna.

Valja napomenuti da je stečajni dužnik prošao proces predstečajne nagodbe. Za tvrtku JADRAN LAGUNA d.o.o. dana, 19. ožujka 2013. godine u sudski registar Trgovačkog suda Split upisana je: zabilježba rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom JADRAN LAGUNA d.o.o. za hotelijerstvo, sa sjedištem u Gradac, Jadranska 16, u registarski uložak s MBS 060242531. Dana 18. prosinca 2013. godine rješenjem o odobrenju predstečajne nagodbe br.12.Stpn-2/2013, sklopljen je nagodba s vjerovnicima dužnika JADRAN LAGUNA d.o.o. Zabilježba rješenja o odobrenju sklopljene predstečajne nagodbe upisana je u sudski registar dana je 31. prosinca 2013. godine.

Stečajni dužnik bio je dio više od petnaestak povezanih društava koja su bila pod kontrolom dvije fizičke osobe, Lazle Kerekeša s udjelom od 15%, te Tamaša Vitezya s udjelom od 85%. Navedeni su bili vlasnici brojnih trgovačkih društava koja su upravljala nizom hotela i marina na jadranskoj obali. Matično centralno društvo, iz kojeg su nastala sva ostala, bilo je DALMACIA HOLIDAY kft, Budimpešta, OIB:20912053333 u kojem su vlasničke udjele kako je već navedeno imali g. Vitezy i Kerekeš. Nad navedenim društvom u Mađarskoj je proveden stečajni postupak. DALMACIA HOLIDAY kft BIO JE OSNIVAČ I 100% vlasnik društva TOPAZ d.o.o., OIB:99489283996, dok je društvo TOPAZ d.o.o. bilo osnivač i imatelj 86,6%tnog udjela u dioničkom društvu HOTELI JADRAN. Hoteli Jadran d.d. je društvo osnivač stečajnog dužnika i imatelj 100% udjela. Hoteli Jadran, osim što su društvo majka stečajnog dužnika, imali su 100% poslovnih udjela u još dva društva kćeri - društvu Faraon d.o.o. sa sjedištem u Trpnju, Put Vila 1, OIB: 98007195291 i društvu Hotel Labineca d.o.o., sa sjedištem u Gradcu, Jadranska 2, OIB: 82215732082. Svako od tri spomenuta Društva kćeri je upravljalo jednim hotelom na jadranskoj obali. Stečajni dužnik upravljao je hotelom Laguna.

Nadalje, društvo Bohemian Financing Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Mađarska, OIB: 23021179492 od 03.05.2020. godine preuzelo je vlasničku strukturu tvrtke Topaz d.o.o. u 100% opsegu. S obzirom na činjenicu da Topaz d.o.o. drži 92.717 dionica Hotela Jadran d.d. što je 86,56 posto udjela u toj hotelijerskoj kompaniji, samim time i stečajni dužnik je bio pod vlasničkom strukturom društva Bohemian Financing. Do otvaranja stečajnog postupka ovlaštena osoba stečajnog dužnika bio je Károly Vajda, OIB: 37091243288 Mađarska, BUDIMPEŠTA 03, Nánasi Út 5, E Ép. Fsz. 604A, koji je bio član uprave i direktor.

U nastavku se daje dijagramski prikaz povezanih društava kako bi se slikovito predočilo vlasnička struktura u povezanim društvima:



Registrirane djelatnosti društva su:

- * Proizvodnja sladoleda
- * Proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine i kolača
- * Proizvodnja dvopeka i kekisa; proizvodnja trajnoga peciva i kolača
- * Gradnja i popravak čamaca za rasonodu i sportskih-čamaca
- * Pomorski prijevoz
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- * Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama
- * Iznajmljivanje automobila
- * Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Djelatnosti marina
- * Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Servisiranje (održavanje i popravak) plovila
- * Organiziranje ronjenja i tečaja ronjenja
- * Iznajmljivanje, popravak i servisiranje ronilačke opreme
- * Građenje
- * Poslovi projektiranja
- * Stručni nadzor gradnje
- * Iznajmljivanje čamaca za zabavu, bicikla i športske opreme
- * Djelatnost rekreacijskih parkova i plaža, uključujući iznajmljivanje kapaciteta, kao što su kabine, ormarići, stolice itd.
- * Računovodstveno, knjigovodstveni poslovi
- * Unutarnji prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * Međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

3. Poslovanje dužnika, gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

JADRAN LAGUNA d.o.o. za hotelijerstvo, Gradac, poslovalo je u tercijarnom sektoru pružanjem usluga hotelskog smještaja. Sjedište Društva je u ulici Jadranska 16, Gradac, poštanski broj 21330. Društvo je registrirano za pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, proizvodnju sladoleda, proizvodnju kruha, pomorski i obalni prijevoz, iznajmljivanje automobila i plovila, kupnja i prodaja robe, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i dr. Društvo je registrirano 18. veljače 2008. godine kod Trgovačkog suda u Splitu MBS 060242531, OIB 56976586879. Društvo se počelo baviti hotelijerstvom u 2010. godini kad mu je osnivač i jedini vlasnik Hoteli Jadran d.d., Gradac dali u najam hotel „Laguna“, Gradac.

Stečajni dužnik je s HOTELI JADRAN d.d. potpisao Ugovor o zakupu poslovnog prostora, prema kojem zakupodavac daje zakupniku objekt hotela LAGUNA u Gradacu, Jadranska 16. Zakupni odnos su strane ugovorile na 10 godina, a ugovor je počeo teći od 1.1.2010 god., a isticati 1.1.2020. Ugovorena godišnja zakupnina iznosila je 2.400.000,00 kn. Ugovorne stane su još naknadno ugovorile četiri aneksa postojećeg ugovora i to 31.12.2012, 31.12.2014, 24.5.2017, 10.12.2019. Dana 17.12.2020 god. stranke su potpisale Sporazumni raskid ugovora o zakupu poslovnog prostora., te se prema tog ugovoru ugovor o zakupu raskinuo dana 1.1.2021 god. Stečajni dužnik nije poslovao u 2020 i 2021 god, zbog situacije uzrokovane korona virusom, te su svi gosti grupacije HOTELI JADRAN d.d. alocirani u hotel Labineca. Stečajni dužnik godinama nije plaćao ugovorenu zakupninu, te su HOTELI JADRAN d.d. prijavili tražbinu u stečajnom postupku.

Društvo je zbog loše financijske situacije, 2013 godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12,144/12, 81/13, 112/13, 71/15 i 78/15). U postupku predstečajne nagodbe, usvojen je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja Društva na osnovu kojeg su se stvorili uvjeti za otklanjanje neizvjesnosti u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ipak ni usvojeni plan financijskog i operativnog restrukturiranja društva nije pomoglo stečajnom dužniku da postigne pozitivne trendove u poslovanju. Iz knjiga je vidljivo da obveze prema vjerovnicima predstečajne nagodbe nisu namirivane na vrijeme ili uopće nisu podmirene. Stečajni dužnik je godinama ostvarivao gubitke na kraju poslovne godine, te prema javno dostupnim podacima, gubitak je ostvaren u 2010., 2011., 2012., 2014., 2015., 2016, 2020 i 2021. godini. Stečajni dužnik je godinama akumulirao gubitke promatranom periodu, te nikada nije ostvario dobit dovoljnu ni da pokrije nagomilane gubitke. Jedan od glavnih razloga loših financijskih rezultata bilo je odobravanje teško naplativih, potpuno neosiguranih zajmova raznim povezanim društvima, koji se nikada nisu ni pokušali naplatiti, već su se samo godinama „reprogramirali“ na način da se produži rok njihove otplate na dodatnu godinu. Te pozajmice su se odobravale redom sljedećim društvima: ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.o.o. u stečaju, DIAMANT MARINA d.o.o. ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o, ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o, AQUAMARINE d.o.o., CIRUS d.o.o., DALMACIJA HOLIDAY d.o.o.. Stanje nenaplaćenih zajmova povezanim društvima na dan otvaranja stečaja dužnika iznosi 10.056.565 kn. Zbog dugogodišnjeg lošeg vođenja poslovanja, stečajni dužnik je bez obzira na konstantne prihode, akumulirao dugove prema dobavljačima, ali i nenaplative tražbine (poput onih na povrat zajmova od povezanih društava koji su predmetom ovog spora), .Sve navedeno dovelo je do situacije da je dužniku usred korona epidemije blokiran račun i iz koje blokade dužnik više nikada nije izašao.

Valja napomenuti da su se promjenom uprave stečajnog dužnika, u 2020 god., pokušali naplatiti sporni zajmovi povezanim društvima. Pokušaji su bili bezuspješni jer su povezana društva bila u teškim financijskim dubiozama. Nad dio društava je pokrenut postupak ovrhe, dok je kod dijela društava prijavljena tražbina u otvorenim stečajnim postupcima.

Dužnik je imao jedan otvoren poslovni račun u OTP BANKA HRVATSKA, HR8424070001100655116. Blokada dužnika nastupila je od 18.2.2021, kada ga je vjerovnik DELFIN TOURS d.o.o. , na temelju rješenja o ovrsi POVRV-700/20 blokirao za iznos od 176,585,42 kn. Dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka proveo 420 dana u neprekidnoj blokadi računa. U FINA-om očevidnik osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate ukupno nenaplaćeni iznos duga po svim osnovama za plaćanje iznosi 809.287,16 kn.

Društvo Jadran Laguna d.o.o. na dan 11. travnja 2022., tj. do otvaranja stečajnog postupka nije imalo zaposlenih djelatnika.

4 . Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajni upravitelj, nakon otvaranja stečajnog postupka, je poduzeo sljedeće radnje:

- utvrdio stanje stečajne imovine i obaveza prema dostupnoj dokumentaciji i javno dostupnim dokumentima i izvadcima
- sastavio povjerenstvo za popis imovine i popisao imovinu u prostoru kojeg je stečajni dužnik koristio prema ugovoru o zakupu (hotel Laguna, Gradac)
- izradio pečat društva u stečaju
- ishodio statusnu promjenu u Registru stvarnih vlasnika i promjenu pri Državnom zavodu za statistiku vezano za obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007
- otvorio poslovni račun u Podravskoj banci.
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te sukladno odredbi čl.259 Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava te ih dostavio sudu radi javne objave
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obaveza, sve u sklopu ovog izvješća
- izradio predračun troškova stečajnog postupka

5. Pregled imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika se sastoji od:

1. Novčanih sredstava zaplijenjenih od strane FINE na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka
2. Naplaćenog potraživanja prema sudskom rješenju Trgovačkog suda Split, Poslovni broj: 13 Povrv-625/2021-8
3. Naplaćenog potraživanja od dužnika Topaz d.o.o. i Klimaterm d.o.o.
4. Dugotrajne materijalne imovine
5. Novčanih potraživanja od dužnika
6. Založnog prava na tuđoj imovini

1. Novčana sredstva zaplijenjena od strane FINE na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka

Na temelju članka 112.stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija je obavijestila Sud da dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 5.000,00 kn. Kako je naknada FINE iznos 150,00 kn, Sud će dužniku na račun isplatiti iznos od 4.850,00 kn.

2. Naplaćeno potraživanje prema sudskom rješenju Trgovačkog suda Split, Poslovni broj: 13 Povrv-625/2021-8

Na temelju rješenja Trgovačkog suda Split, poslovni broj: 13 Povrv-625/2021-8 naloženo je tuženiku JELSA d.d. da tužitelju JADRAN LAGUNA d.o.o nadoknadi trošak pristupa na ročište koje je održano 11. ožujka 2022 god. u iznosu od 5.718,75 kuna. Pred sudom se vodi postupak ne temelju prigovora ovršenika JELSA d.d. na rješenja o ovrsi donijetog os strane javnog bilježnika na iznos od 915.000,00 kn

3. Naplaćeno potraživanje od dužnika Topaz d.o.o. i Klimaterm d.o.o.

Stečajni dužnik je naplatio potraživanje od dužnik Topaz d.o.o. u iznosu od 313,96 kn, a koje se temelji na kamatama. Također naplaćeno je potraživanje od dužnika KLIMATERM d.o.o. u iznosu od 3.000,00 kn, a navedeno potraživanje se odnosilo za uslugu korištenja parking prostora kojim je upravljao stečajni dužnik.

Trenutno stanje na računu dužnika iznosi 9.032,71 kn. U prilogu izvješća nalazi se izvod banke sa stanjem računa.

4. Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina dužnika se sastoji od sitnog inventara koji je knjigovodstveno u potpunosti otpisan, te od osnovnih sredstava knjigovodstvene vrijednosti od 170.200 kn. Stečajni dužnik je materijalnu imovinu koristio za obavljanje primarne djelatnosti, pružanja usluge hotelskog smještaja u zakupljenom hotelu Laguna, na adresi Jadranska 2, Gradac.

Dana 23.6.2022 stečajni upravitelj je sastavio povjerenstvo za popis imovine, te je utvrđena i popisana imovina. Članovi popisnog povjerenstva su bili : g.Petar Čelik, predstavnik Hotela Jadran d.d., Marina Repac voditeljica knjigovodstvenog servisa Proffesional time j.d.o.o. i stečajni upravitelj Ivan Vlaić. Kako je hotel u vlasništvu društva Hoteli Jadran d.d., djelatnik vlasnika hotela, je otvorio vrata hotela, koji nije u funkciji već tri godine. Hotel je u jako lošem stanju, te su vidljivi tragovi zapuštenosti i propadanja inventara, a i same konstrukcije građevine. Stečajni upravitelj

nije u posjedu dugotrajne materijalne imovine dužnika, jer isti nije vlasnik Hotela, te nema pravovaljani ugovor o zakupu.

Velika većina imovine dužnika nema realnu vrijednost, već samo knjigovodstvenu. Posebice to vrijedi za sitni inventar. Mahom se radi o stvarima koje se više ne mogu koristiti posteljine, ručnici, čaše, ostali pribor za jelo, ključevi vrata, radna odjela radnika, takve stvari nemaju realnu ni tržišnu vrijednost. Sva imovina je nabavljena prije 15 i više godina, izuzev stvari koji imaju kraći vijek trajanja, ali su svakako rashodovane. Što se tiče osnovnih sredstava, dio stvari bi moglo imati tržišnu vrijednost, i to poglavito kuhinjski inventar u vidu nape, konvektomata, pultova, te perilice za pranje rublja, vaga i stroj za peglanje. Foto dokumentacija se nalazi u prilogu ovog izvješća.

Stečajni upravitelj je dana 24.6.22. dobio pisanu ponudu od društva HOTELI JADRAN d.d za kupovinu dužnikove materijalne imovine i to u iznosu od 30.000,00 kn. Kako je ponuditelj ujedno i vlasnik hotela, pobrinuo bi se za sanaciju imovine koja više nije u funkciji i koja nema vrijednost, te bih je propisno zbrinuo, a samo dio osnovnih sredstava koje bi mogao koristiti za hotel Labinecu. Za hotel Lagunu za sada uopće nemaju u planu otvaranje, zbog jakog lošeg stanja hotela. Upravitelj smatra da bi bilo oportuno prihvatiti ponudu Hotela Jadran d.d. jer bi stečajnom dužniku nastali puno veći troškovi, u vidu ponovnog najma hotela Jadran i zbrinjavanja imovine koja se ne može prodati, nego iznos koji bi dobio prodajom putem javne dražbe.

U prilogu ovog izvješća nalazi se popis imovine sitnog inventara i osnovnih sredstava potpisan od strane članova povjerenstva za popis imovine.

5. Novčana potraživanja od dužnika

U tablici u nastavku daje se pregledni osvrt na potraživanja koje stečajni dužnik ima prema svojim dužnicima, te mogućnost naplate istih

R.BR.	NAZIV	OIB	IZNOS TRAŽBINE	PRAVNA OSNOV	MOGUĆNOST NAPLATE
1	AQUAMARINE d.o.o.	64556155401	820.447,70 kn	zajam i kamate	Nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajni dužnik, Jadran laguna d.o.o, je prijavio tražbinu te je ista priznata u ukupnom iznosu od 820.447,70 kn. Stečajna masa društva AQUAMARINE sastoji se samo od 1.233.374 kom dionica društva JELSA d.d., međutim na 1.231.494 kom dionica utvrđeno je različno pravo vjerovnika BOHEMIAN FINANCING ZRT, tako da je ikakva naplata potraživanja za Jadran Lagunu d.o.o. u stečaju neizvjesna.
2	CIRUS d.o.o.	446209788525	67.166,57 kn	zajam i kamate	Dužniku je poslana obavijest i zahtjev za podmirenje duga. Dužnik je stečajnog upravitelja dopisom obavijestio da prema Jadran Laguni d.o.o. u stečaju nema nikakvih dugovanja, jer je predmetno potraživanje dana 5.lipnja 2018 god. preneseno na novog vjerovnika Canberra Invest, Budimpešta, Mađarska, sukladno ugovoru o cesiji između Jadran Lagune d.o.o. i Canberre Invest, te je dostavio relevantnu dokumentaciju da bi potkrijepio tvrdnje.
3	DIAMANT MARINA d.o.o.	21098908294	6.411.939,78 kn	zajam, kamate i zatezne kamate	Protiv dužnika je podnesen ovršni prijedlog. Bilježnik je donio rješenje o ovrsi, te je ono postalo pravomoćno i ovršno 20. svibnja 2021., Stečajni dužnik je 24. rujna 2021. podnio zahtjev za izravnu isplatu protiv ovršenika Financijskoj agenciji. DIAMANT MARINA d.o.o. se trenutno nalazi u blokadi neprekidno 417 dana. Trgovački sud u Splitu je dana , 3. lipnja 2022.. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DIAMANT MARINA d.o.o.
4	DALMACIA HOLIDAY d.o.o.	46303021701	154.722,36 kn	zajam, kamate i zatezne kamate	Nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajni dužnik, Jadran Laguna d.o.o je prijavio tražbinu te je ista priznata u ukupnom iznosu od 154.722,36 kn.Stečajnu masu dužnika čine poslovni udio u nominalnom iznosu od 16.000 kn u društvu Batuda projekt d.o.o., OIB:64462301798 i poslovni udio u nominalnom iznosu od 100.201.000,00 kuna u društvu Diamant marina d.o.o., OIB: 21098908294. Realno je da ti udjeli nemaju tržišnu vrijednost, pogotovo udio u Diamant marini d.o.o. nad kojom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Mogućnost naplate potraživanja stečajnog dužnika, JADRAN LAGUNE D.O.O. nije realna.
5	ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D.	8214831145	839.281,76 kn	zajam, kamate i zatezne kamate	Nad dužnikom je otvoren redovni stečajni postupak. Jadran Laguna d.o.o je prijavila tražbinu u ukupnom iznosu od 839.281,76 kn. Drugi vjerovnik, EUROBRIDGE MEDICAL INOVATION Kft., Mađarska, Budimpešta, Ganz utca 6.3.em.7., OIB: 03184106793 je osporio tražbinu Jadran Lagune d.o.o. u potpunosti. S obzirom da se dio tražbine u iznosu od 337.846,45 kn, temelji na ovršnoj ispravi, Sud je pozvao vjerovnika osporavatelja da pokrene parnicu protiv Jadran Lagune d.o.o. Za ostatak tražbine u visi od 501.435,31 kn, Sud je pozvao JADRAN LAGUNU d.o.o. da pokrene parnicu protiv stečajnog dužnika kojeg će u parnici zastupati vjerovnik osporavatelj, EUROBRIDGE MEDICAL INOVATION. Jadran Laguna d.o.o. je u zakonskom roku podnijela tužbu radi utvrđenja osporene tražbine prijavljene u stečajnom postupku. Pregledom e-komunikacije nije ustanovljeno da je, prema rješenju Suda, osporavatelj vjerovnik EUROBRIDGE MEDICAL INOVATION pokrenuo parnicu protiv Jadran Lagune d.o.o.. Imovinu stečajnog dužnika, ADRIATIQ ISLANDS GROUP D.D. čini 67.279 redovnih dionica izdavatelja JELSA d.d., Jelsa 246, OIB :51177655549, pod oznakom vrijednosnih papira JLSA-R-A, ukupne nominalne vrijednosti 672.790,00 kn, što predstavlja 0,9016 % temeljnog kapitala izdavatelja, a koje stečajni dužnik ima ubilježene na računu nematerijalnih vrijednosnih papira br. 5795036 kod SKDD d.d. Mogućnost naplate potraživanja stečajnog dužnika, JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju, je vrlo neizvjesna.
6	JELSA D.D.	51177655549	988.986,23 kn	zajam, kamate i zatezne kamate	Protiv dužnika je podnesen ovršni prijedlog, a rješenje o ovrsi donijeto 29. travnja 2021. godine. Nakon prigovora ovršenika na rješenje o ovrsi, javni bilježnik je spis ustupio nadležnom sudu na parnicu. Podnijet je podnesak 16. veljače 2022. godine, odgovarajući na argumente dužnika iznesene u prigovoru protiv rješenja o ovrsi i zatraženo je od suda da donese prethodnu mjeru protiv ovršenika radi osiguranja potraživanja ovrhovoditelja. Pripremno ročište zakazano za 11. ožujka 2022. odgođeno. Sud je dana 13.4.22 donio rješenje o prekidu postupka jer je nad ovrhovoditeljem otvoren stečajni postupak. Ovršenik nije u blokadi, te uredno posluje zadnjih godinu dana. Ukoliko bi sud presudom održao na snazi rješenje o ovrsi, dobra je mogućnost naplate tražbine od ovršenika

7	HOTELI JADRAN d.d.	18099276986	2.466.494,57 kn	potraživanje prema predstečajnom nagodbi	Nad dužnikom je provedena predstečajna nagodba, sklopljena sudskim rješenjem od 3. veljače 2022. Vjerovniku Jadran Laguna d.o.o. utvrđena je tražbina u visini od 2.466.494,57 kn, te je svrstan u skupinu III, prema kojoj se tražbine tih vjerovnika otpisuju u 60% iznosu, te se namiruju isplatom u pet jednakih godišnjih rata, beskamatno, od kojih prva rata dospijeva u roku od jedne godine, druga rata dospijeva u roku od dvije godine, treća rata dospijeva u roku od tri godine, četvrta rata dospijeva u roku od četiri godine, dok peta rata dospijeva u roku od pet godina računajući od dana pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe. Za stečajnog dužnika to bi značilo da je ukupno potraživanje, nakon otpisa, iznosi 986.597,83 kn, a prva rata dospijeva 3.2.2023 godine.
8	ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI D.O.O. U STEČAJU	78472447506	4.808,00 kn	usluge	Nad dužnikom je istovremeno otvoren i zaključen stečajni postupak, nema mogućnosti naplate
9	ČIKA BARBA	01342097536	2.500,00 kn	usluge	Dužniku poslana obavijest, dužnik do sastavljanja izvješća nije podmirio dugovanje.
10	AQUA DANUBIS 2000 kft (Mađarska)	HU13572842	2.527,35 kn	usluge	dužnik trenutno nedostupan
11	ADRIALIN GMBH (Švicarska)	CHE- 319.873.701 MWST	4.727,90 kn	usluge	dužnik prestao s poslovanjem
12	HOTEL LABINECA d.o.o.	82215732082	7.938,96 kn	usluge	Stečajni dužnik prema dužniku ima znatno veće dugovanje, te bi se trebala izvršiti kompenzacija. Nad dužnikom pokrenut redovni stečajni postupak. Tražbina nije prijavljena.
13	BATUDA PROJEKT d.o.o.	64462301798	243.694,65 kn	dug prema predstečajnoj nagobi, kamate	Nad dužnikom je provedena predstečajna nagodba dana 5. prosinca 2018. Tražbina vjerovnika Jadran Lagune d.o.o. utvrđena je u iznosu od 228.111,80 kn. Vjerovnik je prema nagodbi svrstan u skupinu IV. Sukladno Planu financijskog restrukturiranja, tražbine Vjerovnika iz IV. skupine - nefinancijska društva s tražbinama s osnova kratkoročnih kredita, koje tražbine u trenutku otvaranja predstečajnog postupka nad Dužnikom nisu bile dospjele, reprogramirat će se ugovaranjem novih rokova i načina plaćanja, i to na period od 10 godina računajući od dana sklapanja ove Nagodbe. Uvidom u knjige dužnika vidljivo je da prve tri rate vjerovniku nisu uplaćene. S obzirom da je predstečajna nagodba ovršna isprava, pred FINA-om će se postaviti zahtjev za izravnu naplatu. U ovom trenutku dužnik BATUDA PROJEKT d.o.o. nema blokiran poslovni račun. Mogućnost naplate nepoznata.
14	ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o.	36654871164	11.316,93 kn	kamata	Nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Jadran Laguna d.o.o. je prijavila tražbinu, te je ista utvrđena sudskim rješenjem u visini od 11.316,93 kn. Stečajnu masu dužnika čine poslovni udjeli u tvrtkama CAMENA d.o.o. Zagreb, ORNAUTS d.o.o. Zagrebi i DANUVIUS RESTORAN d.o.o. Tribunj u 100% udjelu. U tijeku je peta objava po cijeni poslovnih udjela u iznosu od 600,00 kn. Što bi značilo da nema mogućnosti naplate potraživanja kojeg Jadran laguna d.o.o. u stečaju ima prema stečajnom dužniku.
15	HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	75297532041	59.338,25 kn	neisplaćena bolovanja	Nastupila zastara
16	ATLANTIC TRADE d.o.o.	65106679992	4.481,05 kn	više uplaćeno	Dužniku poslana obavijest, dužnik nije odgovorio. Naknadno je poslana požurnica
17	NEONET d.o.o.	64580079090	893,29 kn	više uplaćeno	Dužniku poslana obavijest. Dužnik odgovorio da u njegovim knjigama nema vidljive pretplate, te traži da se knjige usklade.
	UKUPNO:		12.091.265,35 kn		

Kako je vidljivo iz tablice potraživanja prema kupcima, ukupna potraživanja stečajnog dužnika iznose 12.091.265,35 kn. Crvenom bojom su označene tražbine za koje upravitelj smatra da nisu naplative, dok su zelenom bojom označene one u kojima postoji mogućnost naplate. Ukupno nije naplativo tražbina u iznosu od 9.862.477,54 kn, što u ukupnim potraživanjima čini udjel od čak 81,56%. Nenaplative tražbine se većinom odnose na potraživanja od povezanih društva (ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.o.o. u stečaju, DIAMANT MARINA d.o.o. ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o, ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o, AQUAMARINE d.o.o., CIRUS d.o.o., DALMACIJA HOLIDAY d.o.o.), te djelomično na zastaru, te međusobne kompenzacije i usklađivanja kartica. U nastavku stečajnog postupka pokušat će se naplatiti sve tražbine u slučaju da dužnik aktivno posluje. Po potrebi će se angažirati odvjetnik za pokretanje ovršnih postupaka u slučaju da dužnici mirnim putem ne podmire dugovanja.

6. Založno pravo na tuđoj imovini

Stečajni dužnik je upisan kao nositelj založnog prava upisanog kao hipoteka prvog upisnog reda na nekretninama upisanima u ZK.ul.br 1977 K.O.GRADAC, koju čine kat.čest.br 699 ZGR-poslovna zgrada površine 245 m², kat.čest.br.700 ZGR- Hotel Labineca površine 2.015 m² i kat.čest.br. 3147- dvorište i sportski teren površine 5.218 m². Vlasnici navedene nekretnine su HOTEL JADRAN d.d. Gradac, Jadranska 2, OIB:18099276986.

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, je u povodu prijedloga predlagatelja dužnika HOTELI JADRAN d.d, Gradac, Jadranska 2, OIB: 18099276986 , za sklapanje predstečajne nagodbe, 3. veljače 2022 donio rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe između dužnika HOTELI JADRAN d.d. za hotelijerstvo sa sjedištem u Gradcu, Jadranska 2, OIB18099276986 i njegovih vjerovnika. Vjerovniku predstečajne nagodbe u ovom predmetu stečajni dužnik, Jadran Laguna d.o.o., Jadranska 16, Gradac, priznata je tražbina u visini od 2.466.494,57 kn, te je svrstan u III. Skupinu za namirenje vjerovnika. Stečajni dužnik svrstan je u skupinu III. za namirenje jer se kao razlučni vjerovnik odrekao prava na odvojeno namirenje. Prema predstečajnom nagodbi, vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon prijeboda i otpisa 60% utvrđene tražbine iznose između 100.001,00 kuna i 1.000.000,00 kuna, namirit će se isplatom u pet jednakih godišnjih rata, beskamatno, od kojih prva rata dospijeva u roku od 1 (jedne) godine, druga rata dospijeva u roku od 2 (dvije) godine, treća rata dospijeva u roku od 3 (tri) godine, četvrta rata dospijeva u roku od 4 (četiri)godine, dok peta rata dospijeva u roku od 5 (pet) godina računajući od dana pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pri Trgovačkom sudu, sve to u odnosu na svakog pojedinačnog vjerovnika iz III. skupine u iznosu.

Za stečajnog dužnika to bi značilo da više nema prava po upisanom založnom pravu u zemljišnim knjigama, dok mu prema nagodbi pripada ukupni iznos od 986.597,86 kn, kroz pet godina, s tim da prva rata dospijeva 3.2.2023 god.

6. Sudski postupci u tijeku

Sudski postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj:

R.B.	PROTUSTRANKA	SUD	BROJ SPISA	VPS	OSNOVA	STATUS
1	ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.o.o. u stečaju, zastupan po osporavatelju tražbine vjerovniku EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION	Trgovački sud Zagreb	P-257/2022	154.073,61 kn	Tužba radi utvrđenja osporene tražbine prijavljene u stečajnom postupku	Stečajni dužnik je u stečajnom postupku protiv tuženika prijavio tražbinu stečajnom upravitelju, koju je isti i priznao. Međutim, drugi stečajni vjerovnik, EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION, je tražbinu Jadran Lagune d.o.o. osporio. Nakon toga, dana 13. siječnja 2022. sud je donio rješenje poslovni broj: 31. St3683/2021-4 o upućivanju u parnicu vjerovnika u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, na parnicu radi utvrđivanja osporenih tražbina, u kojima će Eurobridge nastupati u ime i za račun tuženika. Stečajni dužnik je postupio po nalogu suda, te je pokrenuo parnicu protiv tuženika ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.o.o. u stečaju, koji je zastupan po osporavatelju vjerovniku EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION. Parnica je u začetku, te još tuženiku nije dostavljena tužba, te tuženik nije odgovorio na tužbu.
2	1.) Vlado Pejković 2.) László Attila Kerekes	Trgovački sud Split	P-332/2021	7.671.600,64 kn	Tužba radi povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete	Tužbu radi povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete podnijeta je 13.05.2021. G. Pejković je podnio odgovor na tužbu 16. kolovoza 2021., a g. Kerekeš je svoj odgovor na tužbu podnio 26. kolovoza 2021. i podnesak koji je dopunio odgovor na tužbu 27. kolovoza 2021. Kako su oba tuženika odgovorila na tužbu, punomoćnik, odvjetnik Pavo Novokmet, 12. travnja 2022. podnio je podnesak u kojem je odgovorio na navode obojice tuženika. Sud je donio rješenje o prekidu postupka dana 25.4. 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

3	1.) Vlado Pejković 2.) AIG Hoteli 3.) László Attila Kerekes	Trgovački sud Split	P-328/2021	1.211.750,59 kn	Tužba radi povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete	<p>Tužbu radi povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete je podnijeta 12.05.2021., te je Sudu dostavljen prijevod tužbe. G. Kerekes je svoj odgovor na tužbu podnio 18. lipnja 2021., a g. Pejković odgovor na tužbu 18. lipnja 2021. godine. AIG Hoteli nisu podnijeli odgovor na tužbu. Stečajni dužnik je podnio podnesak kao odgovor na tužbe tuženika 31. siječnja 2022. godine. S obzirom da je istovremeno otvoren i zatvoren stečaj nad AIG Hoteli d.o.o. dana 23. ožujka 2022. godine sud je donio rješenje kojim se obustavlja postupak u odnosu na drugotuženog, AIG Hoteli d.o.o. Pejković je podnio žalbu na rješenje o obustavi 4. travnja 2022. (navodeći da i njega treba obuhvatiti obustavom postupka), a odgovor na njegovu žalbu stečajni dužnik je dostavio 15. travnja 2022. godine. Sud je donio rješenje o prekidu postupka dana 13.4. 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.</p>
4	1.) Vlado Pejković 2.) ADRIA FEJLESZTESI 3.) László Attila Kerekes	Trgovački sud Split	P-326/2021	80.000,00 eur	Tužba radi povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete	<p>Tužbu radi povrede dužnosti urednog i savjesnog vođenja poslova društva i naknade štete je podnijeta 12.05.2021. Sva trojica tuženih dostavili su odgovore na tužbu. Sud je tužbu odbio zbog nenadležnosti hrvatskih sudova. Podnijeta je žalba 10. studenog 2021., a Visoki trgovački sud još nije donio odluku, te je vratio spis TS Split jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak. TS Split je donio rješenje o prekidu postupka dana 27.5. 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.</p>
5	ADRIATIQ ISLANDS GROUP	Općinski sud Zagreb	Ovr-1387/2021	219.378,34 kn	Tužba radi utvrđenja osporene tražbine prijavljene u stečajnom postupku	<p>Prijedlog za ovrhu dostavljen je 30. travnja 2021. godine. Nalog o ovrši zaprimljen je 21. svibnja 2021. godine, a ovršenik je uložio žalbu 14. srpnja 2021. godine. Odgovor na žalbu dostavljen je 6. kolovoza 2021. Kako je nad ovršenikom u međuvremenu otvoren stečajni postupak, tražbina je prijavljena stečajnom upravitelju. Vjerovnik Eurobridge je osporio tražbinu Jadrana Lagune d.o.o., a s obzirom na to da se tražbina temelji na ovršnom ispravi, Eurobridge je upućen na parnicu radi dokazivanja osnovanosti za osporavanje tražbine.</p>

6	ADRIATIQ ISLANDS GROUP	Trgovački sud Zagreb	Povrv-1735/2021	345.361,70 kn	Tužba radi utvrđenja osporene tražbine prijavljene u stečajnom postupku	Prijedlog za ovrhu podnesen je 23. travnja 2021., a rješenje o ovrsi donijeto 14. svibnja 2021. godine. Protiv rješenja o ovrsi ovršenik je podnio prigovor 15. srpnja 2021. godine, a bilježnik je spis uputio sudu na parnicu. Sud je ukinuo rješenje o ovrsi i obustavio postupak zbog otvaranja stečaja nad AIG-om. Tražbina je prijavljena stečajnom upravitelju. Vjerovnik Eurobridge je osporio tražbinu Jadran Lagune u stečaju AIG-a i Jadran Laguna je upućena na parnicu, te je podnijet podnesak u roku i preuzeta parnicu koja je u tijeku. Sada se očekuje prekid parnice jer je nad Ovrhovoditeljem, u ovom slučaju stečajnom dužniku, otvoren stečajni postupak.
7	DIAMANT MARINA	Općinski sud Split	Povrv-1272/2021	5,319,232.63 kn	Rješenje o ovrsi	Prijedlog za ovrhu podnesen je 9. travnja 2021. godine, a rješenje o ovrsi donijeto 29. travnja 2021. godine. Protiv rješenja o ovrsi ovršenik je podnio prigovor 20. svibnja 2021. godine. Sud je odbio tužbu dužnika jer je podnesena izvan roka. Rješenje o ovrsi je tako postalo pravomoćno i ovršno 20. svibnja 2021., pa je 24. rujna 2021. podnijet zahtjev za izravnu isplatu protiv ovršenika Financijskoj agenciji.
8	JELSA d.d.	Trgovački sud Split	Povrv-625/2021	915.000,00kn	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Prijedlog za ovrhu podnesen je 9. travnja 2021. godine, a rješenje o ovrsi donijeto 29. travnja 2021. godine. Nakon prigovora ovršenika na rješenje o ovrsi, javni bilježnik je spis ustupio nadležnom sudu na parnicu. Podnijet je podnesak 16. veljače 2022. godine, odgovarajući na argumente dužnika iznesene u prigovoru protiv rješenja o ovrsi i zatraženo je od suda da donese prethodnu mjeru protiv ovršenika radi osiguranja potraživanja ovrhovoditelja. Pripremno ročište zakazano za 11. ožujka 2022. odgođeno. Sud je dana 13.4.22 god. donio rješenje o prekidu postupka jer je nad ovrhovoditeljem otvoren stečajni postupak.

Sudski postupci u kojima je stečajni dužnik tuženik/ovršnik:

R.B.	PROTUSTRAN KA	SUD	BROJ SPISA	VPS	OSNOV	STATUS
1	PANTURIST D.D.	Trgovački sud Split	P- 322/2021	148.682,60 kn	Isplata prema Ugovoru o raspolaganju ugostiteljskim smještajem	Održano pripremno ročište, te je naloženo vještačenje i saslušanje svjedoka. Dana 21. travnja 2022 sud je donio Rješenjem kojim se prekida postupak zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku.
2	ZAST d.o.o.	Trgovački sud Split	Povrv- 126/2022 (prije Povrv- 1153/202 1)	3.000,00 kn	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Općinski sud u Splitu je Stavio izvan snage rješenje o ovrsi kojeg je pod poslovnim brojem Ovr1/21 dana 03.05.2021 donio javni bilježnik Snježana Ludvajić, te je spis se dostavio Trgovačkom sudu u Splitu, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu. TS Split je donio rješenje o prekidu postupka dana 15. lipnja 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.
3	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO- DALMATINSKE ŽUPANIJE	Trgovački sud Split	Povrv- 52/2022 (prije 78/2021)	36.465,00 kn	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	TS Split je stavio izvan snage rješenje o ovrsi kojeg je pod poslovnim brojem Ovr-334/2020 dana 03.12.2020 donio javni bilježnik Sandra Jelavić. TS Split je donio rješenje o prekidu postupka dana 15. travnja 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku
4	KOMUNALNO ODRŽAVANJE d.o.o.	Općinski sud Makarska	Povrv- 224/2021 (prije Povrv- 243/2021 Povrv- 1762/202 1	1.676,30 kn	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Općinski sud u Makarskoj je stavio izvan snage rješenje o ovrsi kojeg je pod poslovnim brojem .OVRV-167/2020 dana 29.12.2020 donio javni bilježnik Ante Pejković. Ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku

5	TOTAL INSPECT d.o.o.	Trgovački sud Split	Povrv-911/2021 (prije Ovr-157/2021)	15.587,50 kn	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	TS Split je stavio izvan snage rješenje o ovrsi kojeg je pod poslovnim brojem Ovr-157/21 od 8.prosinca 2021. donio javni bilježnik Anamarija Arapović Vranješ. Ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku
6	DELTA-ST proizvodnja, trgovina i usluge d.o.o.	Trgovački sud Split	Povrv-669/2020	141.399,69	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	TS Split je stavio izvan snage rješenje o ovrsi kojeg je pod poslovnim brojem Ovr-67/2020 od 21.10.2020 donio javni bilježnik Ante Pejkić. Održao je pripremno ročište, te je određeno vještačenje. Ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku
7	TONI-COOP d.o.o	Trgovački sud Split, Visoki trgovački sud	Povrv-586/2020	23.846,96 kn	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Trgovački sud u Splitu je donio presudu po kojoj se održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Ovr-346/2020. od 19.10.2020.g. doneseno po javnom bilježniku Ivanu Kristiću iz Vrgorca prema kojem je ovršenik dužan ovrhovoditelju namiriti tražbinu u ukupnom iznosu od 23.846,96 kn zajedno s zakonskim kamatama. Ovršenik je uložio žalbu na presudu, te je spis prosljeđen Visokom Trgovačkom sudu na odlučivanje. VTS je vratio spis TS Split, jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak. TS Split je donio rješenje o prekidu postupka dana 9. lipnja 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Ovrhovoditelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku
8	DEKRA za privremeno zapošljavanje d.o.o.	Trgovački sud Split, Visoki trgovački sud	Povrv-328/2021 (prije Povrv-113/2020)	189.636,52 kn	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Trgovački sud u Splitu je donio presudu po kojoj se održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Ovr-15/2020. od 25.3. 2020. doneseno po javnom bilježniku Anamariji Arapović Vranješ prema kojem je ovršenik dužan ovrhovoditelju isplatiti namiri tražbinu u ukupnom iznosu od 189.636,52 kn zajedno s zakonskim kamatama. Ovršenik je uložio žalbu na presudu, te je spis prosljeđen Visokom Trgovačkom sudu na odlučivanje. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku

9	NEKTAR NATURA d.o.o.	Trgovački sud Split	Povrv-806/2021	96.852,75 kn	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	TS Split je stavio izvan snage rješenje o ovrši kojeg je pod poslovnim brojem Ovrv-5469/2021 od 9. kolovoza 2021 donio javni bilježnik Mirjana Popovac. Održano je pripremno ročište, te je glavno ročište odgođeno zbog otvaranja stečajnog postupka. TS Split je donio rješenje o prekidu postupka dana 9.6. 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku
10	Boris Butigan, vl. obrta BIMAL	Trgovački sud Split	Povrv-520/2021	19.824,00 kn	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	TS Split je stavio izvan snage rješenje o ovrši kojeg je pod poslovnim brojem Ovrv-383/2021 od 20.5.2021 god. donio javni bilježnik Ivan Krišić. Održano je pripremno ročište, te je glavno ročište odgođeno zbog otvaranja stečajnog postupka. TS Split je donio rješenje o prekidu postupka dana 22.4. 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku
11	OTIS DIZALA d.o.o.	Općinski sud Makarska	Povrv-175/2021	10.010,78 kn	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Općinski sud je odbacio prigovor ovršenika izjavljen dana 21. rujna 2021. godine protiv rješenja o ovrši javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ iz Makarske posl.br.Ovrv-83/2021 od 09. lipnja 2021. godine, kao nepravovremen. Na to rješenje ovršenik je izjavio žalbu, te se spis trenutno nalazi na Županijskom sudu. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku.
12	Alen Celić, vlasnik obrta ALTERM	Trgovački sud Split	Povrv-18/2021	11.025,00 kn	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	TS Split je stavio izvan snage rješenje o ovrši kojeg je pod poslovnim brojem Ovrv-117/2020 od 30.10.2020.donlo javni bilježnik Ante Pejković.Održano je pripremno ročište, te je zakazano glavno ročište za datum 14.09.2022. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku
13	HRT	Općinski sud Makarska	Povrv-173/2021 (prije Povrv-82/2021)	1.920,00 kn	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Trgovački sud u Splitu oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari.Po pravomoćnosti rješenja spis će se dostaviti Općinskom sudu u Makarskoj kao stvarno i mjesno nadležnom sudu. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

14	MESNA INDUSTRIJA BRAĆA PIVAC d.o.o.	Trgovački sud Split	Povrv- 157/2021	253.913,82 kn	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Trgovački sud u Splitu je donio presudu po kojoj se održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Ovr-615/2020 od 30. prosinca 2020 god. doneseno po javnom bilježniku Ivanu Kristiću iz Vrgorca prema kojem je ovršenik dužan ovrhovoditelju isplatiti namiri tražbinu u ukupnom iznosu od 253.913,82 kn zajedno s zakonskim kamatama. Ovršenik je uložio žalbu na presudu, te je spis prosljeđen Viskom Trgovačkom sudu na odlučivanje. VTS je vratio spis TS Split jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak. TS Split je donio rješenje o prekidu postupka dana 2. lipnja 2022. radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom. Ovrhovoditelj je prijavio tražbinu u stečajnom postupku
----	--	------------------------	--------------------	---------------	---	---

7. Pregled obveza stečajnog dužnika

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji ukupne obveze dužnika na dan otvaranja stečaja iznose 15.475.468 kn. Obveze su raspoređene prema sljedećem ključu:

1.) Obveze prema dobavljačima	2.076.296,00 kn
- Obveze prema dobavljačima u zemlji	1.915.232,00 kn
- Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	161.062,00 kn
2.) Obveze prema povezanim društvima	12.122.204,00 kn
- Obveze po osnovu roba i usluga	11.771.372,00 kn
- Obveze za kratkoročne pozajmice	310.100,00 kn
- Obveze za kamate	40.731,00 kn
3.) Ostale obveze	1.282.616,00 kn
- Obveze za predujmove	1.106.036,00 kn
- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	170.932,00 kn

Stečajnom upravitelju je prijavljeno ukupno dvadeset tražbina drugog višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu 13.421.143,11 kn. Valja napomenuti da se u tablici priloženoj radi o prijavljenim tražbinama, a ne o tražbinama koje je priznao upravitelj. Stvarno stanje obveza prema vjerovnicima u stečajnom postupku će se znati rješenjem Suda o utvrđenim i osporenim tražbinama, s tim da vjerovnici kojima je tražbina osporena mogu pokrenuti parnicu radi utvrđivanja svojih tražbina u stečajnom postupku.

Redom su prijavljene sljedeće tražbine drugog višeg isplatnog reda:

R.B.	VJEROVNIK	OIB	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	OVRŠNA ISPRAVA
1	NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE	54948902275	36.465,00 kn	NE
2	OTIS DIZALA d.o.o.	76080865307	10.010,78 kn	NE
3	VOX-BRANKO d.o.o.	39823007255	292.906,34 kn	NE
4	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	18683136487	168.534,28 kn	NE
5	APFEL d.o.o.	20939574622	100.505,32 kn	DA
6	Obrt ALTERM	86345970228	12.475,00 kn	NE
7	Obrt Bimal	60228565536	19.824,00 kn	NE
8	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	2.620,67 kn	NE
9	PANTURIST d.d.	33930043548	157.327,86 kn	NE

10	HP- Hrvatska pošta d.d.	87311810356	2.419,21 kn	DA
11	HOTELI JADRAN d.d.	18099276986	11.822.036,70 kn	NE
12	MESNA INDUSTRIJA BRAĆA PIVAC D.O.O.	28128148322	253.913,82 kn	NE
13	E.ON ENERGIJA d.o.o.	81103558092	8.746,20 kn	NE
14	LASZLO ATTILA KEREKES	62718516583	117.230,78 kn	NE
15	NEKTAR NATURA d.o.o.	74687181612	96.852,75 kn	NE
16	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	7.320,21 kn	DA
17	CIAN d.o.o.	04201603871	23.011,25 kn	NE
18	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	46.395,30 kn	DA
19	DEKRA d.o.o.	69914640215	239.898,15 kn	NE
20	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	2.649,49 kn	NE
UKUPNO:			13.421.143,11 kn	

8. Usporedni prikaz imovine i obveza stečajnog dužnika

AKTIVA		PASIVA	
Zaplijenjena sredstva na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka	4.850,00kn	Obveze stečajne mase prema procijenjenim troškovima	63.825,00 kn
Knjigovodstvena vrijednost sitnog inventara	0,00 kn	Obveze prema popisu prijavljenih tražbina drugi viši isplatni red	13.421.143,11 kn
Knjigovodstvena vrijednost osnovnih sredstava	170.200,00 kn		
Novčane tražbine prema dužnicima	12.091.265,35 kn		
Naplaćeno potraživanje prema sudskom rješenju Trgovačkog suda Split, Poslovni broj: 13 Povrv-625/2021-8	5.718,75 kn		
Naplaćeno potraživanje prema kupcima Topaz d.o.o. i Klimaterm d.o.o.	3.313,96 kn		
UKUPNO:	12.275.348,06 kn	UKUPNO:	13.484.968,11 kn

Iako bi se iz usporednog prikaza imovine i obaveza, reklo da je velika vjerojatnost da će se namiriti troškovi stečajnog postupka i tražbine vjerovnika, realno je očekivati da se to neće dogoditi. Većina imovine stečajnog dužnika čine potraživanja prema povezanim društvima, koja su praktički nenaplativa ili jako teško naplativa. Potraživanja prema povezanim društvima koja su teško naplativa odnose se na : ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.o.o. u stečaju, DIAMANT MARINA d.o.o. ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o, ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o, AQUAMARINE d.o.o., CIRUS d.o.o., DALMACIJA HOLIDAY d.o.o., BATUDA PROJEKT d.o.o.. Tvrtke su ili brisane iz registra, ili u stečajnom postupku ili u dugotrajnoj blokadi. Mogućnost realne naplate od povezanih društava odnosi se na potraživanje od društva JELSA d.d. i HOTELI JADRAN d.d. Protiv JELSE d.d, je pokrenut postupak ovrhe na temelju vjerodostojne isprave u visini od 915.000,00 kn. Ovršenik je podnio prigovor na rješenje o ovrsi, te se javni bilježnik dostavio spis Trgovačkom sudu koji je zaveo spis pod poslovni broj Povrv-625/2021. Što se tiče dužnika HOTELI JADRAN d.d., dužnik uredno posluje, te je moguća naplata potraživanja sukladno predstečajnoj nagodbi. Realno je očekivati da će se u ovom stečajnom postupku podmiriti sve obveze stečajne mase, te u manjem postotku tražbine stečajnih vjerovnika.

9. Predračun troškova stečajnog postupka u slučaju trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci *1000,00 kn mjesečno)	12.000,00 kn
Arhiviranje knjigovodstvene dokumentacije	2.000,00 kn
Izrada pečata	125,00 kn
Izrada završnih knjigovodstvenih izvješća	2.000,00 kn
Trošak vođenja žiroračuna (12mjeseci)	1.200,00 kn
Ostali troškovi (putni nalog, pristojbe, poštarina,uredski materijal)	2.000,00 kn
Troškovi sudskih postupaka u tijeku	40.000,00 kn
Troškovi pokretanja ovršnih postupaka (naknada FINE,trošak odvjetnika)	2.500,00 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	*
UKUPNO:	63.825,00 kn

*sukladno odredbi o nagradi stečajnog upravitelja

Kako dužnik trenutno sudjeluje u dvadesetidvije aktivne parnice, nemoguće je pretpostaviti stvarni trošak koji će proizaći iz istih. Također, nagrada za rad stečajnog upravitelja ovisi o visini unovčene stečajne mase, tako da istu nije moguće procijeniti iz sadašnje situacije.

10. Zaključak i prijedlozi odluka

Stečajni dužnik nije sposoban za daljnji nastavak poslovanja. Dugogodišnje poslovanje uz gubitke, problemi s likvidnošću, nemogućnost naplate pozajmica danih povezanim društvima, te u konačnici nemogućnost rada izazvana COVID pandemijom, dovele su do blokade računa i nemogućnost nastavka poslovanja.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Nema elemenata za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga uz mjesečnu naknadu od 1.000,00 kn.
- Prihvaća se ponuda HOTELA JADRAN d.d. za kupovinom sitnog inventara i osnovnih sredstava dužnika, i to u iznosu od 30.000,00 kn uvećanog za PDV.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika koji bi zastupao stečajnog dužnika u postupcima pred sudovima. O načinu i uvjetima naknade za rad odvjetnika će se raspraviti na skupštini

U Splitu, dana 29.6.2022 g.

Ivan Vlaić

Stečajni upravitelj

PRILOZI:

- Popis imovine
- FINA očevidnik
- Ugovori o zakupu
- Bruto bilanca 2021 god.
- Zk izvadak založno pravo
- Foto dokumentacija imovine
- Dijagram vlasničke strukture