



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.08.2019. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338338, GRANEŠINA NOVA

Broj ZK uložka: 5515

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27172/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8479	ČRBEKI DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ČRBEKI 15B			847 645 202	
		UKUPNO:			847	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Z-37005/18 Temeljem Zapisnika br. Z-34833/2015/5514 upisuje se: 1.1 Zabiljezuje se da je za STAMBENU ZGRADU, ZAGREB, ČRBEKI 15B površine 202 m2 sagr. na ckbr. 8479 priloženo uvjerenje za uporabu građevine Klasa: 361-05/2008-04-0310 Urbroj 251-13-22/404-2008/4 od 19.11.2008.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 282/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. garažno-parkirališno mjesto u podrumu (GPM 1) oznake G1, ukupne netto korisne površine od 13,80 m2, označeno u planu posebnih dijelova , žutom bojom JALŽEČIĆ MATIJA, OIB: 97284438546, NOVAČKA 297, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 278/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. garažno-parkirališno mjesto u podrumu (GPM 2) oznake G2, ukupne netto korisne površine od 13,60 m2, označeno u planu posebnih dijelova , roza bojom, JALŽEČIĆ MATIJA, OIB: 97284438546, NOVAČKA 297, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 278/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. garažno-parkirališno mjesto u podrumu (GPM 3) oznake G3, ukupne netto korisne površine od 13,60 m2, označeno u planu posebnih dijelova , svijetlo zelenom bojom, BATA JELENA, OIB: 76884884675, MALINSKA, NIKOLE TESLE BB	
4.	Suvlasnički dio: 282/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. garažno-parkirališno mjesto u podrumu (GPM 4) oznake G4, ukupne netto korisne površine od 13,80 m2, označeno u planu posebnih dijelova , crvenom bojom	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	<p>Suvlasnički dio: 1761/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>1. četverosobni stan u prizemlju, na istočnoj starni (stan S1), oznake S1, netto korisne površine od 86,20 m² (koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom i balkonom, označeno u planu posebnih dijelova, plavom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom na parceli, površine od 11,50 m²)</p> <p>IVANA USLUGE D.O.O., ZAGREB, NOVAČKA 297</p>	
2.1	<p>Zaprimljeno 30.03.2011. broj Z-16328/11</p> <p>Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 8-Ovr-70/2011 od 28. ožujka 2011. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>	
6.	<p>Suvlasnički dio: 1388/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>1. trosobni stan u prizemlju, na zapadnoj starni (stan S2), oznake S2 netto korisne površine od 67,90 m² (koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom i balkonom, označeno u planu posebnih dijelova, žutom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom na parceli, površine od 11,50 m²,</p> <p>1/2 KUNDIĆ SANDRA, OIB: 64943980522, ČRBEKI 15, ZAGREB 10000</p> <p>1/2 KUNDIĆ HRVOJE, OIB: 66182235619, ČRBEKI 15, ZAGREB 10000</p>	
7.	<p>Suvlasnički dio: 1761/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>1. četverosobni stan na I (prvom) katu, na istočnoj starni (stan S3), oznake S3 netto korisne površine od 86,20 m² (koji se sastoji od hodnika, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom i balkonom, označeno u planu posebnih dijelova, crvenom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom na parceli, površine od 11,50 m²,</p> <p>2/4 MERDANOVIĆ GABRIEL, OIB: 20902423258, ZAGREB, ČRBEKI 15B</p> <p>1/4 MERDANOVIĆ UNA MLT., OIB: 81150099917, ZAGREB, ČRBEKI 15B</p> <p>1/4 MERDANOVIĆ NOEL MLT., OIB: 12149392595, ZAGREB, ČRBEKI 15B</p>	
8.	<p>Suvlasnički dio: 1388/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>1. trosobni stan na I (prvom) katu (stan S4), oznake S4 netto korisne površine od 67,90 m² (koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom i balkonom, označeno u planu posebnih dijelova, zelenom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom na parceli, površine od 11,50 m²,</p> <p>MAROVIĆ MARTINA, OIB: 54388751878, ČRBEKI 15, ZAGREB</p>	
9.	<p>Suvlasnički dio: 1411/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>1. trosobni stan u potkrovlju, na istočnoj starni (stan S5), oznake S5, ukupne netto korisne površine od 69,00 m² (koji se sastoji od hodnika, kupaonice, tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom, natkrivenog dijela terase i nenatkrivenog dijela terase, označeno u planu posebnih dijelova, zeleno-plavom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom na parceli, površine od 11,50 m²,</p> <p>STOJANOVIĆ VELIMIR, OIB: 86071926580, PETROVA ULICA 99, ZAGREB 10000</p>	
10.	<p>Suvlasnički dio: 1171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</p> <p>1. dvosobni stan u potkrovlju, na zapadnoj starni (stan S6), oznake S6, ukupne netto korisne površine od 57,30 m² (koji se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom, natkrivenog dijela terase i nenatkrivenog dijela terase, označeno u planu posebnih dijelova, roza bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom na parceli, površine od 11,50 m²)</p> <p>BATTA JELENA, OIB: 76884884675, MALINSKA, NIKOLE TESLE BB</p>	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (278/10000)			
1.1	Z-37005/18 Temeljem zapisnika broj Z-34833/2015/5514 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.10.2007. broj Z-65279/07	2.180.000,00 KN	
Na temelju solemniziranog sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. listopada 2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja naplate tražbine predlagatelja prema IVANA USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Novačka 297, u iznosu od 2.180.000,00 kn (dvamilijunastoosamdesettisuća kuna), sa naknadama, kamatama i troškovima utvrđenim ugovorom i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB			
1. Na suvlasnički dio: 4 (282/10000)			
1.1	Z-37005/18 Temeljem zapisnika broj Z-34833/2015/5514 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.10.2007. broj Z-65279/07	2.180.000,00 KN	
Na temelju solemniziranog sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. listopada 2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja naplate tražbine predlagatelja prema IVANA USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Novačka 297, u iznosu od 2.180.000,00 kn (dvamilijunastoosamdesettisuća kuna), sa naknadama, kamatama i troškovima utvrđenim ugovorom i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA BR.6			
1. Na suvlasnički dio: 5 (1761/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-34833/2015/5514 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.10.2007. broj Z-65279/07	2.180.000,00 KN	
Na temelju solemniziranog sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. listopada 2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja naplate tražbine predlagatelja prema IVANA USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Novačka 297, u iznosu od 2.180.000,00 kn (dvamilijunastoosamdesettisuća kuna), sa naknadama, kamatama i troškovima utvrđenim ugovorom i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB			
2. Na suvlasnički dio: 5 (1761/10000)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-34833/2015/5514 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-56621/11	173.047,65 KN	
Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-3167/11 od 14. studenog 2011. uknjižuje se založno pravo temeljem ovršne isprave-rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Zagreb - Dubrava od 14. svibnja 2011., klasa:UP/1-415-06/11-01/25, ur.br.513-07-01-63/11-02, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 173.047,65 kn sa zateznim kamatama tekućim od 07. lipnja 2011. pa do isplate, za korist:			
REPUBLIKA HRVATSKA			
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-34833/2015/5514 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-56621/11		ZABILJEŽBA
Zabilježuje se ovršivost tražbine.			
1. Na suvlasnički dio: 6 (1388/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-34833/2015/5514 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-42176/09</p> <p>Na temelju Ugovora o stambenom kreditu od 13. kolovoza 2009. godine, javnobilježnički solemniziranog posl.br.OV-14012/2009, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 80.800,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Banke važeće na dan korištenja kredita, sa ugovorenim naknadama i troškovima, kamatom u visini od 5,9 % promjenjiva, te uz druge uvjete iz Ugovora, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RAČKOVA BR. 6, ZAGREB</p>	80.800,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 6 (1388/10000)			
2.1	<p>6.1 Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-70203/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 01.02.2018, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU S MEĐUFINANCIRANJEM 18.12.2018, PUNOMOĆ KOJA SE NALAZI U ZBIRCI POD Z-55445/18, u iznosu od 55.000,00 EUR s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 2,8% fiksna za korist:</p> <p>PBZ STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 28857005625, RADNIČKA CESTA 44, ZAGREB 10000</p>	55.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 9 (1411/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-34833/2015/5514 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.05.2009. broj Z-28593/09</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51400607-5104300750 od 25. svibnja 2009.godine,uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 121.000,00 EUR (stodvadesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prišilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</p>	121.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 10 (1171/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-34833/2015/5514 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.10.2007. broj Z-65279/07</p> <p>Na temelju solemniziranog sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. listopada 2007. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja naplate tražbine predlagatelja prema IVANA USLUGE d.o.o. iz Zagreba, Novačka 297, u iznosu od 2.180.000,00 kn (dvamilijunastoosamdesettisuća kuna), sa naknadama, kamata i troškovima utvrđenim ugovorom i sporazumom, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOVA BR. 6, ZAGREB</p>	2.180.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.08.2019.