

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA SESVETE

POREZ NA PROMET NEKRETNINA ZA 2020. GODINU

OIB/MBG obveznika: 57675254293
Ime i prezime/Naziv obveznika: ENERGO KOP D.O.O.
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: ČISTA MLAKA, ZAGREBAČKA 132

Broj klase predmeta: 000012
Redni broj prijave: 0003
Status prijave: T
Datum unosa prijave: 23.01.2020
User prvog unosa prijave: VENOA
Datum isporuke: 25.11.2019
Datum nastanka porezne obaveze: PPN - Porez na promet nekretnina
Porezni oblik:
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 20.12.2019
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 71550462229 Ime i prezime: VUGER IGNAC -XXX- (VUGER)
Posl.broj isprave: OV-11412/2019

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Različite nekretnine
Ukupna površina nekretnine: 4.974,00 m²
Površina u prometu: 4.974,00 m²
Cijena po m²: 353,83 kn
Vrijednost iz ugovora: 1.760.000,00 kn
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: NE
Nadležna ispostava: DUGO SELO
Općina prihoda: RUGVICA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 57675254293 MBG: 0000002774089 Ime i prezime/Naziv: ENERGO KOP D.O.O.
Adresa: ČISTA MLAKA, ZAGREBAČKA 132
Udio: 1/1 Površina: 4.974,00 m² Status obrade: T

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 90475183197 MBG: 0000001397532 Ime i prezime/Naziv: ZAGREB-BETON D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: 547883 ČISTA MLAKA, ZAGREBAČKA 132 0132

Opisna:

Godina izgradnje:

Kat.općina: 308064 HRUŠĆICA
k.č.br 4097 /1 Br.zk.ul 33

Vrsta nekretnine	Površina m2	Cijena po m2
1.polj.zemlj.	0.00	0.00
2.građ.zemlj.	91.00	213.55
3.stan/apartman	0.00	0.00
4.kuća	0.00	0.00
5.posl.prostor	4883.00	0.00
6.garaža	0.00	0.00
7.parkirno mjesto	0.00	0.00
8.gospod.objekt	0.00	0.00
9.stam.obj.(staro)	0.00	0.00
UKUPNO	4974.00	

Opis nekretnine:NEKRETNINA UPISANA U K.O.HRUŠĆICA
KAT.ČES.BRO 4097/1 KUĆA BR. 132, POSLOVNI OBJEKT-LJEVAONICA 4883 M2
KAT.ČES.BRO 4097/2 ORANICA 56 M2
KAT.ČES.BRO 4098 ORANICA 35 M2**Posebne okolnosti:**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00 kn

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	4.974,00 m2
Vrijednost iz ugovora:	1.760.000,00 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00 kn
Osnovica:	1.760.000,00 kn
Razlika osnovice:	0,00 kn
Ukupna osnovica:	0,00 kn
Iznos poreza:	52.800,00 kn
Iznos olakšice:	0,00 kn
Porez za platiti:	52.800,00 kn
Razlika za platiti:	0,00 kn

Datum procjene: 23.01.2020	Procjena: S
Datum rješenja: 23.01.2020	Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 10.02.2020	
Datum valute: 14.02.2020	
Datum povratnice: 30.01.2020	

Cijene po m2

U MZ/KO:	0,00 kn/m2
U prijavi:	353,83 kn/m2
Parifikant:	0,00 kn/m2
Procjena vještaka:	0,00 kn/m2

OslobodenjaOslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: VENOA

Šifra službenika u Uredskom poslovanju:

001

Izradeno u APIS IT, Zagreb, 13.08.2021



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 17.08.2021. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308064, HRUŠČICA

Broj ZK uložka: 33

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3699/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4097/1	KUĆA BR. 132, POSL. OBJEKT - LJEVAONICA OBOJENIH METALA, DVORIŠTE I ORANICA U ČISTOJ MLAKI, ZAGREBAČKA ULICA			4883	
2.	4097/2	ORANICA			56	
3.	4098	ORANICA			35	
		UKUPNO:			4974	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*ZAGREB - BETON D.O.O., OIB: 90475183197, SESVETSKI KRALJEVEC, STROJARSKA BB			
*1.1	Z-13537/2019	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Vlasnički dio: 1/1			
2.1		Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-13537/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 12.11.2019, na nekretnine Zagreb-Beton d.o.o. u A. *ENERGO VOČIN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, USLUGE I PROIZVODNJU, OIB: 57675254293, PROSINAČKIH ŽRTAVA 14, 33522 VOČIN ENERGO KOP D.O.O., OIB: 57675254293, ZAGREBAČKA ULICA 132, ČISTA MLAKA 10361 SESVETE-KRALJEVEC	na 1 (1.1) Ispisano dana 28.02.2020
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 28.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-254/2016	Zaprimljeno 30.12.2009. broj Z-2880/09 Na temelju solemniziranog Dodatka br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. ZC-462/08 od 24.12.2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekr. u A za iznos od 456.881,45 eur u kn/protuvr. po kupovnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d. važećem za eur na dan korištenja kredita i uvećano za kamate, naknade i troškove, s dospijećem 15.12.2010. g. za korist: *SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., R. BOŠKOVIĆA 16, SPLIT	456.881,45 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
1.2		Zaprimljeno 09.02.2016. broj Z-254/16 Na temelju brisovnog očitovanja od 16.12.2015. briše se pravo zaloga		
2.				
*2.1	Z-254/2016	Zaprimljeno 28.01.2010. broj Z-226/10 Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. ZC-15/10 od 27.01.2010. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 400.000,00 eur u kn/protuvr. po kupovnom tečaju Societe Generale-Splitska banka d.d. važećem na dan korištenja kredita s krajnjim rokom dospijeća 15.05.2011. te spp u skladu sa čl. 1. Sporazuma, za korist: *SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	400.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
*2.2	Z-254/2016	Zaprimljeno 28.01.2010. broj Z-226/10 uz zabilježbu da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 523, 1323 i 1324, k.o. Hrušćica		
2.3		Zaprimljeno 09.02.2016. broj Z-254/16 Na temelju brisovnog očitovanja od 16.12.2015. briše se pravo zaloga		
2.4		Zaprimljeno 09.02.2016. broj Z-254/16 Na temelju brisovnog očitovanja od 16.12.2015. briše se pravo zaloga		
3.				
*3.1	Z-254/2016	Zaprimljeno 01.04.2011. broj Z-580/11 Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 1802 od 31.03.2011. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A za iznos od 146.548,31 eur u kn/protuvr. primjenom kupovnog tečaja Zagrebačke banke d.d. važećeg na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom važenja do 31.12.2011., za korist: *SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	146.548,31 EUR	GLAVNA HIPOTEKA
*3.2	Z-254/2016	Zaprimljeno 01.04.2011. broj Z-580/11 uz zabilježbu da je sporedna hipoteka upisana u ul. 523, 1323 i 1324, k.o. Hrušćica		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Zaprimljeno 09.02.2016. broj Z-254/16 Na temelju brisovnog očitovanja od 16.12.2015. briše se pravo zaloga		
3.4		Zaprimljeno 09.02.2016. broj Z-254/16 Na temelju brisovnog očitovanja od 16.12.2015. briše se pravo zaloga		
4.				
*4.1	Z-254/2016	Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-2229/12 Na temelju solemniziranog ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 1229/12 od 13.08.2012. uknjiženo je pravo zaloga za ukupni iznos od 700.000,00 eur te spp u skladu sa čl. 3. ugovora, za korist: *SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16	700.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
*4.2	Z-254/2016	Zaprimljeno 23.08.2012. broj Z-2229/12 uz zabilježbu da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 7920, k.o. Sesevetski Kraljevec, čkbr. 5113/1-10.etaža		ZABILJEŽBA
4.3		Zaprimljeno 09.02.2016. broj Z-254/16 Na temelju brisovnog očitovanja od 16.12.2015. briše se pravo zaloga		
4.4		Zaprimljeno 09.02.2016. broj Z-254/16 Na temelju brisovnog očitovanja od 16.12.2015. briše se pravo zaloga		
5.				
5.1		Zaprimljeno 07.11.2016.g. pod brojem Z-50237/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA BR. 030-59000371 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 04.11.2016, za iznos od 500.000,00 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenje u plaćanju, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43,, AUSTRIJA	500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2		Zaprimljeno 07.11.2016.g. pod brojem Z-50237/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 7919, k.o. Sesevetski Kraljevec, etaže 1,2,13, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama		ZABILJEŽBA
6.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-147/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 04.11.2016, DODATAK UGOVORA 1 09.11.2016, DODATAK UGOVORA 1 02.11.2017, DODATAK UGOVORA 2 02.11.2018, DODATAK UGOVORA 3 07.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB-a na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, sve za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	200.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2		Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3698/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, Z-144/2021 11.01.2021, z.k.ul. 7933 k.o. Sesevski Kraljevec, kod Općinskog suda u Sesvetama.		ZABILJEŽBA na 6.1
7.				
7.1		Zaprimljeno 07.01.2021.g. pod brojem Z-148/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika u iznosu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB-a na dan dospijeca tražbine, uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju, sve za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA	300.000,00 EUR	Sporedni uložak
7.2		Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3699/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, Z-145/2021 11.01.2021, z.k.ul. 7933 k.o. Sesevski Kraljevec, kod Općinskog suda u Sesvetama.		ZABILJEŽBA na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.08.2021.