Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-48316/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

U zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zem. 3317/2, ZU 5656 KO Vrisnik, te se briše pravo vlasništva s imena:
1. Vlasnički dio: 1/1
CARIĆ ANTUN POK.ANTUNA, SPLIT

Te

b) čest. zem. 3317/3, 3317/4 te 3817/1, sve ZU 5654 KO Vrisnik, te se briše pravo vlasništva s imena:
1. Vlasnički dio: 1/1
CARIĆ ANTUN POK.ANTUNA, SPLIT

Te

c) čest. zem. 3317/1, sve ZU 5655 KO Vrisnik, te se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 11/56
ZARIĆ ANTUN POK.TOME POK.JURJA, SVIRČE
2. Suvlasnički dio: 11/56
ZARIĆ JURAJ POK.TOME POK.JURJA, SVIRČE
3. Suvlasnički dio: 11/56
ZARIĆ ANDRIJA POK.TOME, SVIRČE
4. Suvlasnički dio: 4/56
DRINKOVIĆ KATA Ž.IVANA R.ZARIĆ, SVIRČE
5. Suvlasnički dio: 3/56
GURDULIĆ DINKO STJEPANOV,MALOLJETAN, VRISNIK

6. Suvlasnički dio: 1/56
GURDULIĆ STJEPAN POK.DINKA, VRISNIK
7. Suvlasnički dio: 4/56
BLAŠKOVIĆ LUCIJA Ž. LUKE ROĐ. CARIĆ, VRBOSKA
8. Suvlasnički dio: 11/56
ZARIĆ IVAN POK.TOME POK.JURJA, SVIRČE

sve uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime:
Republika Hrvatska, OIB: 52634228587 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-48316/2026 (stari br.Z-22263/2019) od 9. studenog 2026.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju morsku obalu-pomorsko dobro, koja je kao takva ucrtana u katastarski plan za KO Vrisnik od formiranja katastra zemljišta za KO Vrisnik te kao pomorsko dobro ne može biti u ničijem vlasništvu.

2. S obzirom na to da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak kojim se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi kada postoji opravdani razlog, a opravdani razlog postoji kada je ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sud ocjenjuje da su u konkretnom slučaju ispunjene pretpostavke iz čl. 98. st. 1. i 2. te čl. 208. st. 1., 2. i 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Kako su isprave priložene uz prijedlog učinile vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo čiji upis u zemljišnu knjigu nije potpun ili odgovarajući, a radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim, izvanknjižnim stanjem, sud je našao da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Na uviđaju je iz nalaza sudskog vještaka geodetske struke Dražena Bušića utvrđeno:

„Predmetom su ovoga očevida čestice identificirane na lokaciji Ivan Dolac, položene uz more u smjeru istok – zapad, definirane sukladno Pravilniku o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra, a predstavljaju kako slijedi:
- č. zem. 3317/1 površine prema upisu u katastru od 4307 m2, u naravi stjenovita obala na kojoj su uočene manje devastacije u vidu betoniranih platoa odnosno sunčališta te betonskog mula,
- č. zem. 3317/2 površine prema upisu u katastru od 2647 m2, u naravi stjenovita obala na kojoj su uočene manje devastacije u vidu betoniranih platoa odnosno sunčališta te betonskog mula,
- č. zem. 3317/3 površine prema upisu u katastru od 349 m2, u naravi stjenovita obala,
- č. zem. 3317/4 površine prema upisu u katastru od 2873 m2, u naravi stjenovita obala na kojoj se na njezinom zapadnom dijelu zatiču; betonirano okretište za automobile, istezalište za brodice kao i dva platoa koji služe kao suhi vez,
- č.zem. 3817/1 površine prema upisu u katastru od 4978 m2, u naravi stjenovita obala na kojoj je, a po njezinom sjevernom rubu u smjeru istok – zapad, sagrađen betonirani put.“

5. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagatelja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Stari Grad, 9. studenog 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl. 203. do 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:
- ODO Split
- Carić Antun p.Antuna, Zarić Antun p.Tome p.Jurja, Zarić Juraj p.Tome p.Jurja, Zarić Andrija p. Tome, Gurdulić Dinko Stjepanov mal., Gurdulić Stjepan p.Dinka, Blašković Lucija ž.Luke rođ. Carićš, Zarić Ivan p.Tome p.Jurja- e oglasna ploča suda
-Općina Jelsa, Jelsa 404, Jelsa

NA ZNANJE:
1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 13:10	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1918726070f0a917

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -