

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-489/20-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

18-03-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

OIB

85584865987

Adresa / sjedšte

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GOMOLAVA d.d.

OIB

71839579033

Adresa / sjedište

ZAGREB, ŠEFEROVA 10

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- SOLEMNIZIRANI UGOVOR br. V2344
- I. ANEKS UGOVORA br. V2344

Iznos dospjele tražbine **31.268,06 (kn)**

Glavnica 30.442,69 (kn)

Kamate 825,37 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

- (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVOD OTVORENIH STAVAKA, RAČUNI, OBRAČUN KAMATA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos - (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 16.03.2020.g.

Potpis vjerovnika

Dijana Hižman

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE
ZAGREB, 16.03.2020. 16.03.2020.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica Tržnice Zagreb

Šubićeva 40/V

10000 Zagreb

OIB: 85584865987

tel:

fax:

e-mail:

Izvod otvorenih stavaka na dan 03.03.20

GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave

Antun Plivelić

Šeferova 10

10000 Zagreb

Šifra: 5189

OIB: 71839579033

Br. dokumenta	Datum m. Dospijeće		Jedinica		Duguje	Potražuje	Saldo	
Naš račun broj 120000 prema našim poslovnim knjigama pokazuje HRK saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:								
19-015807	20.11.19	28.11.19	6003 OBJEKT VELETRŽNICA		3.756,83	0,00	3.756,83	
19-016706	02.12.19	10.12.19	6003 OBJEKT VELETRŽNICA		7.820,00	0,00	7.820,00	
19-017126	19.12.19	27.12.19	6003 OBJEKT VELETRŽNICA		902,70	0,00	902,70	
20-000838	02.01.20	10.01.20	6003 OBJEKT VELETRŽNICA		7.820,00	0,00	7.820,00	
20-001354	21.01.20	29.01.20	6003 OBJEKT VELETRŽNICA		1.813,90	0,00	1.813,90	
20-002265	03.02.20	11.02.20	6003 OBJEKT VELETRŽNICA		7.820,00	0,00	7.820,00	
Ukupno za valutu :			HRK za konto :	120000	HRK	29.933,43	0,00	29.933,43
Naš račun broj 1200001 prema našim poslovnim knjigama pokazuje HRK saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:								
16956	31.12.19	10.01.20	6003 OBJEKT VELETRŽNICA		509,26	0,00	509,26	
Ukupno za valutu :			HRK za konto :	1200001	HRK	509,26	0,00	509,26
Ukupno promet:				HRK	30.442,69	0,00	30.442,69	

Pošiljalac izvoda:

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

- Podružnica Tržnice Zagreb

Tržnica zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V

7



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**
Datum i vrijeme izdavanja računa: 20.11.2019. 11:13:50

GOMOLAVA d.d.

**Šeferova 10
10000 Zagreb**

Datum računa/isporuke: **20.11.2019.**
Datum dospijeca računa: **28.11.2019.**

Račun broj: **015807 / 0011000123/1 /R1 - za studeni 2019. godine** OIB: **71839579033**
Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA** Šifra komitenta: **5189**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
Ugovor br. V1721						
1.	1DT	komunalni otpad listopad , 2019.	303,00	m2	3,70	1.121,10
2.	678	grijanje listopad , 2019.	167,00	m2	7,00	1.169,00
3.	679	bio otpad listopad , 2019.	136,00	m2	5,26	715,36
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						3.005,46
PDV 25 %						751,37
Sveukupno za platiti						3.756,83

Iznos slovima: tritisućesedamstopešest Kn i osamdesettri lp

Fakturirao :


Nives Kunst

 **ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.**
- Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnica Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb


Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 19-015807-5189

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V
tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr
Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**
Datum i vrijeme izdavanja računa: 25.11.2019. 15:36:57

GOMOLAVA d.d.

**Šeferova 10
10000 Zagreb**

Datum računa/isporuke: **02.12.2019.**
Datum dospijeca računa: **10.12.2019.**

Račun broj: **016706 / 0011000123/1 /R1 - za prosinac 2019. godine** OIB: 71839579033

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA**

Šifra komitenta: **5189**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
I. Aneks ugovora br. V2344						
1.	31U	Administrativni prostor br. 046	68,00	m2	46,00	3.128,00
2.	31U	Administrativni prostor br. 047	68,00	m2	46,00	3.128,00
<i>Za I. aneks ugovora V2344 : 6.256,00</i>						
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						6.256,00
PDV 25 %						1.564,00
Sveukupno za platiti						7.820,00

Iznos slovima: sedamtisućaosamstodvadeset Kn

Fakturirao :


Nives Kunst

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
 - Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnica 10000 Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb


Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 19-016706-5189

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V
tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr
Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**
Datum i vrijeme izdavanja računa: 19.12.2019. 09:18:06

GOMOLAVA d.d.

**Šeferova 10
10000 Zagreb**

Datum računa/iskorupke: **19.12.2019.**
Datum dospjeća računa: **27.12.2019.**

Račun broj: **017126 / 0011000123/1 /R1 - za prosinac 2019. godine** OIB: 71839579033

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA**

Šifra komitenta: **5189**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
Ugovor br. V1721						
1.	1DT	komunalni otpad studeni, 2019.	68,00	m2	3,62	246,16
2.	678	grijanje studeni, 2019.	68,00	m2	7,00	476,00
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						722,16
PDV 25 %						180,54
Sveukupno za platiti						902,70

Iznos slovima: devetstodvije Kn i sedamdeset lp

Opomena (GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave Antun Plivelić)

Uvidom u našu evidenciju na dan 17. prosinca 2019. Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 11.576,83 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

Nives Kunstl
Nives Kunstl

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
 - Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice 10000 Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb

Stanko Gačić
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 19-017126-5189

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V
tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr
Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb

Zagreb, Šubićeva 40/V

OIB: 85584865987

IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 21.01.2020. 08:16:10

GOMOLAVA d.d.

**Šeferova 10
10000 Zagreb**

Datum računa/iskoruke: **21.01.2020.**

Datum dospijeca računa: **29.01.2020.**

Račun broj: **001354 / 0011000123/1 /R1 - za siječanj 2020. godine** OIB: **71839579033**

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA**

Šifra komitenta: **5189**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
Ugovor br. V1721						
1.	1DT	komunalni otpad prosinac, 2019.	136,00	m2	3,67	499,12
2.	678	grijanje prosinac, 2019.	136,00	m2	7,00	952,00
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						1.451,12
PDV 25 %						362,78
Sveukupno za platiti						1.813,90

Iznos slovima: jednatisućaosaamstotrinaest Kn i devedeset lp

Opomena (GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave Antun Plivelić)

Uvidom u našu evidenciju na dan 19. siječnja 2020 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 20.808,79 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

Nives Kunstl
Nives Kunstl

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnica 11720 Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb

Stanko Gačić
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 20-001354-5189

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V

tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr

Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb

Zagreb, Šubićeva 40/V

OIB: 85584865987

IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 20.12.2019. 10:08:21

GOMOLAVA d.d.

**Šeferova 10
10000 Zagreb**

Datum računa/isporuke: **02.01.2020.**

Datum dospijeca računa: **10.01.2020.**

Račun broj: **000838 / 0011000123/1 /R1 - za siječanj 2020. godine** OIB: **71839579033**

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA**

Šifra komitenta: **5189**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
I. Aneks ugovora br. V2344						
1.	31U	Administrativni prostor br. 046	68,00	m2	46,00	3.128,00
2.	31U	Administrativni prostor br. 047	68,00	m2	46,00	3.128,00
<i>Za I. aneks ugovora V2344 : 6.256,00</i>						
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						6.256,00
PDV 25 %						1.564,00
Sveukupno za platiti						7.820,00

Iznos slovima: sedamtisućaosamstodvadeset Kn

Opomena (GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave Antun Plivelić)

Uvidom u našu evidenciju na dan 22. prosinca 2019 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 11.576,83 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

Nives Kunst
Nives Kunst

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice 10/30 Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb

Stanko Gačić
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 20-000838-5189

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V

tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr

Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**
Datum i vrijeme izdavanja računa: 23.01.2020. 15:35:49

GOMOLAVA d.d.

**Šeferova 10
10000 Zagreb**

Datum računa/iskorupke: **03.02.2020.**
Datum dospjeća računa: **11.02.2020.**

Račun broj: **002265 / 0011000123/1 /R1 - za veljača 2020. godine** OIB: **71839579033**

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA** Šifra komitenta: **5189**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
I. Aneks ugovora br. V2344						
1.	31U	Administrativni prostor br. 046	68,00	m2	46,00	3.128,00
2.	31U	Administrativni prostor br. 047	68,00	m2	46,00	3.128,00
<i>Za I. aneks ugovora V2344 : 6.256,00</i>						
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						6.256,00
PDV 25 %						1.564,00
Sveukupno za platiti						7.820,00

Iznos slovima: sedamtisućaosamstodvadeset Kn

Opomena (GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave Antun Plivelić)

Uvidom u našu evidenciju na dan 25. siječnja 2020 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 20.808,79 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

Nives Kunst
Nives Kunst

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnica Zagreb - Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb

Stanko Gačić
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 20-002265-5189

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V

tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr

Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna



ZAGREBAČKI
HOLDING



Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852

Zagreb, 31.12.19
Za period 01.10.19 do 31.12.19
Dospijeće: 10.01.20

GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave Antun
Plivelić
Šeferova 10
10000 Zagreb

Šifra : 5189
OIB : 71839579033

Račun za kamate br. 16956

Broj računa	Datum	Dospijeće	Uplata	Od	Do	Br. dana	Glavnica	Stopa	Kamata
19-009865	01.07.19	09.07.19	03.10.19	01.10.19	03.10.19	3	9.777,50	8,30	6,67
19-010093	18.07.19	26.07.19	03.10.19	01.10.19	03.10.19	3	2.544,60	8,30	1,74
19-011062	01.08.19	09.08.19	25.10.19	01.10.19	25.10.19	25	19.777,50	8,30	112,43
19-011466	26.08.19	03.09.19	30.10.19	01.10.19	30.10.19	30	2.735,04	8,30	18,66
19-012492	02.09.19	10.09.19	31.10.19	01.10.19	31.10.19	31	19.777,50	8,30	139,42
19-012940	23.09.19	01.10.19	31.10.19	02.10.19	31.10.19	30	2.056,25	8,30	14,03
19-013747	01.10.19	09.10.19	06.11.19	10.10.19	06.11.19	28	19.777,50	8,30	125,93
19-014344	21.10.19	29.10.19	13.11.19	30.10.19	13.11.19	15	2.975,51	8,30	10,15
19-015096	04.11.19	12.11.19	18.11.19	13.11.19	18.11.19	6	10.175,00	8,30	13,88
19-015807	20.11.19	28.11.19		29.11.19	31.12.19	33	3.756,83	8,30	28,19
19-016706	02.12.19	10.12.19		11.12.19	31.12.19	21	7.820,00	8,30	37,34
19-017126	19.12.19	27.12.19		28.12.19	31.12.19	4	902,70	8,30	0,82

Ukupno (KN)

509,26

Slovima : petstodevet HRK i dvadesetšest lp

Oslobođeno plaćanja PDV-a prema čl. 25 stavak 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost
Na uplati obavezno naznačiti model broj 00 i broj računa 11-16956
Unaprijed zahvaljujemo!

Obračunao : Snježana Vukelić

Zagrebački Holding d.o.o.
Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice : Stanko Gačić



ZAGREBAČKI
HOLDING



Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852

Zagreb, 06.03.20

Za period 01.01.20 do 03.03.20

GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave Antun
Plivelić
Šeferova 10
10000 Zagreb

Šifra : 5189

OIB : 71839579033

Obračun kamata br. 18047

Broj računa	Datum	Dospijeće	Uplata	Od	Do	Br. dana	Glavnica	Stopa	Kamata
19-015807	20.11.19	28.11.19		01.01.20	03.03.20	63	3.756,83	8,11	52,44
19-016706	02.12.19	10.12.19		01.01.20	03.03.20	63	7.820,00	8,11	109,17
19-017126	19.12.19	27.12.19		01.01.20	03.03.20	63	902,70	8,11	12,60
20-000838	02.01.20	10.01.20		11.01.20	03.03.20	53	7.820,00	8,11	91,84
20-001354	21.01.20	29.01.20		30.01.20	03.03.20	34	1.813,90	8,11	13,67
20-002265	03.02.20	11.02.20		12.02.20	03.03.20	21	7.820,00	8,11	36,39

Ukupno (KN)

316,11

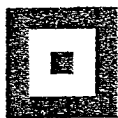
Slovima : tristošesnaest HRK i jedanaest lp

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN.

Obračunao : Marina Soic

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Tržnice Zagreb
Šubićeva 40/V, 10000 Zagreb

Voditelj podružnice : Stanko Gačić



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC), zastupana po voditelju Podružnice Stanku Gačiću, dipl.ing.

i

GOMOLAVA d.d., OIB 71839579033, Zagreb, Šeferova 10 (u daljnjem tekstu: ZAKUPNIK), zastupa direktor Antun Plivelić

IBAN: HR9625000091101028163 Addiko Bank d.d.

sklapaju slijedeći

UGOVOR br. V2344
o zakupu u objektu Veletržnica
na određeno vrijeme od 01.01.2019. do 31.12.2021. godine

Članak 1.

ZAKUPODAVAC daje u zakup ZAKUPNIKU prostora u objektu Veletržnica u Zagrebu, Slavenska avenija 7, i to:.....

- Administrativni prostor br. 045, veličine 31,00 m², po cijeni od 46,00 kn bez PDV-a za 1 m² mjesečno, odnosno 1.426,00 kn bez PDV-a mjesečno;.....
- Administrativni prostor br. 046, veličine 68,00 m², po cijeni od 46,00 kn bez PDV-a za 1 m² mjesečno, odnosno 3.128,00 kn bez PDV-a mjesečno;.....
- Administrativni prostor br. 047, veličine 68,00 m², po cijeni od 46,00 kn bez PDV-a za 1 m² mjesečno, odnosno 3.128,00 kn bez PDV-a mjesečno.

ZAKUPNIK je dužan urediti zakupljeni prostor vlastitim sredstvima bez prava potraživanja eventualne naknade za uložena sredstva u slučaju otkaza ovog Ugovora.

U slučaju potrebe uređenja prostora, a kako bi se isti priveo svrsi, ZAKUPNIK podnosi ZAKUPODAVCU zahtjev za uređenjem, a na koji ZAKUPODAVAC mora prije uređenja dati svoju pisanu suglasnost.

Rok koji je potreban za uređenje zakupljenog prostora određuje ZAKUPODAVAC, te u tom roku ZAKUPNIK nije dužan plaćati zakupninu.

Članak 2.

ZAKUPNIK se obvezuje prostor iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za obavljanje registrirane djelatnosti.

Članak 3.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana dužničko-vjerovničkog odnosa upisanog na računu.

ZAKUPNIK se obvezuje plaćati ZAKUPODAVCU zakupninu prema važećem Cjeniku ili Odlukama ZAKUPODAVCA.

Za nepravovremeno plaćanje dospjelih obveza, ZAKUPNIK plaća zateznu kamatu prema važećim zakonskim propisima.

Ugovorne su strane suglasne da će radi namirenja eventualnih neplaćenih zakupnina, troškova komunalnih usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom ZAKUPNIKA, ZAKUPNIK će na traženje ZAKUPODAVCA prilikom potpisivanja Ugovora predati Bjanko zadužnicu sukladno Ovršnom zakonu na iznos najmanje tromjesečne tražbine na naplatu ZAKUPODAVCU.

Ukoliko naplata dugovanja aktiviranjem Bjanko zadužnice u cijelosti uspije, ZAKUPNIK se obvezuje u roku 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja poziva ZAKUPODAVCA, dostaviti novu Bjanko zadužnicu na iznos najmanje tromjesečne tražbine na naplatu.

Troškove javnobilježničke solemnizacije Bjanko zadužnica iz ovog članka snosi ZAKUPNIK.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNIK daje svoju suglasnost da ZAKUPODAVAC može na temelju ovog Ugovora te računa iz članka 3. ovog Ugovora odnosno obračuna ZAKUPODAVCA iz članka 7. neposredno zahtijevati ovrhu radi naplate dospjelih a neplaćenih tražbina iz članka 3. i 7. ovog Ugovora.
Računi iz članka 3. ovog Ugovora te obračun ZAKUPODAVCA iz članka 7. ovog Ugovora jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu ZAKUPODAVCA na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti.

Članak 5.

ZAKUPNIK svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa važećim Cjenikom i Odlukama, da mu je poznata visina svih cijena iz važećeg Cjenika te iskazuje da važeći Cjenik prihvaća u cijelosti.
Promjenu cijena ugovorene zakupnine i ostalih troškova, ZAKUPODAVAC može izvršiti bez prethodne obavijesti i suglasnosti ZAKUPNIKA.

Članak 6.

U osnovnoj cijeni zakupnine uračunate su i slijedeće usluge:

- čišćenje uredskih prostora;
- čišćenje i održavanje unutrašnjih zajedničkih prostorija (sanitarnih čvorova i stubišta);
- čišćenje unutarnjih zajedničkih prometnica (manipulativni hodnici);
- čišćenje utovarno istovaraih perona;
- čišćenje vanjskih površina kruga objekta;
- čišćenje i pranje boksova jednom godišnje (prema odredbi HACCP plana);
- preventivna usluga DDD mjera izvršena po ovlaštenoj tvrtki 12 (dvanaest) puta godišnje;
- utrošak vode (sanitarni prostor);
- redovno održavanje i atestiranje transportnih liftova;
- redovno održavanje i atestiranje električne instalacije;
- upotreba električne energije sa uobičajenim uredskim električnim priključcima (elektronička oprema i rasvjeta);
- komunalna naknada.

Članak 7.

ZAKUPODAVAC može na pisani zahtjev ZAKUPNIKA pružiti mu slijedeće usluge, a koje će se ZAKUPNIKU obračunavati po važećem cjeniku:

- ulaz i parkiranje vozila;
- izvanredno čišćenje i pranje boksova i skladišnih prostora;
- svaku izvanrednu DDD mjeru prema cjeniku ovlaštenog izvršitelja.

ZAKUPODAVAC će ZAKUPNIKU obračunavati niže navedene usluge prema ispostavljenim računima ovlaštenog davatelja usluge za:

- odvoz i zbrinjavanje otpada koji ZAKUPNIK proizvede (komunalni, biorazgradivi, plastična folija, papirna ambalaža i drvena ambalaža) razmjerno veličini zakupljenog prostora i djelatnosti koja se u prostoru obavlja, te troškove službenih kontrola koje regulira Pravilnik o visini pristojbi i naknada za službene kontrole Ministarstva poljoprivrede (broj odobrenog objekta -163), na osnovi ispostavljenog računa ovlaštenog davatelja usluge, uvećanog za 10% manipulativnih troškova;
- trošak telefonske linije;
- utrošak toplinske energije prefakturirat će se po m² grijanog prostora;
- utrošenu električnu energiju po očitavanju, a za dodatnu potrošnju (klima uređaji, grijalice, strojevi za pakiranje, aparati za tople napitke, punjači viličara, rashladne vitrine i dr.) izvršit će se prefakturiranje za pripadajući dio troška.

Usluge iz ovog članka ZAKUPNIK će ZAKUPODAVCU plaćati po ispostavljenom računu, a neplaćanje istih za posljedicu može imati otkaz ovog Ugovora;

ZAKUPNIK je suglasan da mu ZAKUPODAVAC može bez prethodne obavijesti obustaviti usluge iz ovog članka u slučaju da ne podmiri dospjele obveze.

Članak 8.

ZAKUPNIK ne može prostor koji koristi po ovom Ugovoru dati drugome u zajednički zakup ili podzakup, kao niti vršiti bilo kakove prepravke i dogradnje na objektu ili instalacijama bez pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA.

ZAKUPNIK je dužan o svom trošku izvršiti popravke i oštećenja u prostoru, zgradi, instalacijama i uređajima koji se nalaze u prostoru, ako su oštećenja nastala u svezi s poslovnom djelatnošću ZAKUPNIKA, bez obzira da li je štetu počinio sam ili treća osoba koja za njega obavlja usluge.

ZAKUPNIK se obvezuje snositi odgovornost i podmiriti štetu koju je prouzročio neadekvatnim postupanjem prema prostoru i opremi koju koristi.

Članak 9.

ZAKUPNIK je obavezan pridržavati se Tržnog reda, protupožarnih mjera, te odredaba HACCP standarda na način:
- odlaganje otpada vrši se na određeno mjesto, a razvrstavanje istog prema naputku ZAKUPODAVCA,
- nije dozvoljeno donošenje vanjskog otpada u krug ZAKUPODAVCA,
- održavati red i čistoću u svim iznajmljenim prostorima, te iznimna onečišćenja prijaviti ZAKUPODAVCU,
- ZAKUPODAVCU prijaviti pojavu štetočina u svojoj blizini ili radnom prostoru,
- pušanje nije dozvoljeno u prostorima koji nisu za to posebno označeni,
- ZAKUPNIK je dužan odmah po nastajanju ukloniti iz kruga Veletržnice i hladnjače i zbrinuti na zakonom propisan način proizvedene vrste otpada koje proizlaze iz njegove specifične djelatnosti kao što su otpad životinjskog podrijetla, stiropor ambalaže, plastične ambalaže, ugostiteljski otpad i drugo,
- zbrinuti sve ono što ne spada u komunalni otpad sličan kućnom otpadu.
- nije dozvoljeno korištenje požarnih puteva (hodnika i prolaza) za odlaganje robe.
Svako ponašanje suprotno gore preuzetim ugovornim obavezama može predstavljati razlog za otkaz.

Članak 10.

ZAKUPNIK je dužan redovito koristiti prostor sukladno ovom ugovoru, te ne može neopravdano ne obavljati djelatnost u zakupljenom prostoru duže od 30 (trideset) dana.
Radi provjere koristi li ZAKUPNIK prostor sukladno ovom ugovoru, ZAKUPODAVAC ili osoba koju on ovlasti ima pravo ući u prostor.
O namjeri provjere način korištenja prostora ZAKUPODAVAC nije dužan obavijestiti ZAKUPNIKA unaprijed, ako se provjera obavlja tijekom radnog vremena ZAKUPNIKA.
U slučaju potrebe ZAKUPODAVAC može pri provjeri načina korištenja prostora pozvati javnog bilježnika radi zapisničke konstatacije činjeničnog stanja, a po potrebi i odgovarajuće vještake.
ZAKUPNIK je dužan omogućiti nadležnim inspekcijama nadzor u zakupljenom prostoru, naročito veterinarskoj i sanitarnoj, te drugim inspekcijama i preuzima svu odgovornost za eventualne nepravilnosti.

Članak 11.

ZAKUPNIK se obvezuje u prostoru osigurati pristup hidrantima, protupožarnim aparatima, elektrooomarima i drugim uređajima koji su u funkciji sigurnosti objekta.
ZAKUPNIKU se zabranjuje upotreba grijaćih tijela i drugih uređaja koji bi mogli prouzročiti požar ili drugu havariju. .

Članak 12.

ZAKUPNIK se obvezuje svu svoju robu i imovinu pohranjenu u prostorima koje koristi po ovom Ugovoru ili ju je dao na čuvanje ZAKUPODAVCU osigurati za sve rizike kod osiguravajuće tvrtke.
ZAKUPODAVAC ne odgovara za kakvoću, skrivene mane, kalo, kvar ili bilo koje drugo oštećenje robe ili ambalaže. .

Članak 13.

ZAKUPODAVAC može ZAKUPNIKA premjestiti u drugi prostor na objektu Veletržnica i skladišta zbog promjene namjene prostora, nove organizacije prostora, rekonstrukcije, izgradnje ili novog uređenja objekta Veletržnica i hladnjača kao i na zahtjev tijela jedinica lokalne samouprave.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 01.01.2019. do 31.12.2021. godine.
Sklapanjem ovog Ugovora, između ugovornih strana prestaju važiti svi raniji Ugovori o zakupu istog prostora.
Nakon isteka ugovorenog vremena zakupa, Ugovor se ne može prešutno produljiti, već su stranke obvezne sklopiti novi Ugovor.
U slučaju ne produljenja ovog Ugovora nakon njegova isteka, ZAKUPNIK je dužan sljedeći dan po proteku roka Ugovora, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebnom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA.
U tom slučaju ZAKUPNIK ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u zakupljeni prostor, ako se time ne oštećuje zakupljeni prostor i ako mu to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.
Primopredaja ugovorenog prostora vrši se zapisnički.
U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi sukladno stavku 4., 5. i 6. ovog članka, ZAKUPNIK je suglasan da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.

Također, ZAKUPODAVAC ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole dosadašnjih ZAKUPNIKA, prostora iz članka 1. ovog Ugovora, istima isključiti dovod energenata (električna energija, voda, grijanje i sl.), te se takvo postupanje neće smatrati smetanjem posjeda.....
Dosadašnji ZAKUPNIK koji nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka Ugovora, nastavi koristiti prostor, smatra se korisnikom prostora bez valjane pravne osnove, te se isti odriče prava posjedovne sudske zaštite.

Članak 15.

ZAKUPODAVAC može otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako doba, neovisno o ugovornim ili zakonskim odredbama o vremenu trajanja zakupa, ako ZAKUPNIK i poslije pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi prostore suprotno ugovornim odredbama ili im nanosi znatniju štetu koristeći ih bez potrebne pažnje.....
ZAKUPODAVAC može otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako ZAKUPNIK bude brisan iz registra Trgovačkog suda ili objavljen iz Obrtnog registra.
U slučaju otkaza iz stavka 1. i 2. ovog članka ZAKUPNIK je dužan u roku navedenom u otkazu, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA.
U tom slučaju ZAKUPNIK ima prava odnijeti uređaje koje je ugradio u zakupljeni prostor, ako se time ne oštećuje zakupljeni prostor i ako mu to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.
U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi po odredbama ovog članka, ZAKUPNIK je suglasan da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.
ZAKUPNIK izriekom pristaje da se dan dostave svih pismena od strane ZAKUPODAVCA smatra dan predaje istih na poštu.....
Sva službena korespondencija između ugovornih strana obavljati će se u pisanom obliku.....

Članak 16.

U slučaju otkaza ovog Ugovora od strane ZAKUPNIKA, otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, a otkaz se može dati 1. (prvog) ili 15. (petnaestog) dana u mjesecu. Za otkaze ZAKUPNIKA koje ZAKUPODAVAC zaprimi u periodu od 1. (prvog) do 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o zakupu se otkazuje s 15. (petnaestim) danom sljedećeg mjeseca, a za otkaze koje ZAKUPODAVAC zaprimi nakon 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o zakupu se otkazuje s posljednjim danom sljedećeg mjeseca.....
U slučaju otkaza iz stavka 1. ovog članka, ZAKUPNIK je dužan u roku navedenom u otkazu, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA. U tom slučaju ZAKUPNIK ima prava odnijeti uređaje koje je ugradio u zakupljeni prostor, ako se time ne oštećuje zakupljeni prostor i ako mu to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.
U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi po odredbama ovog članka, ZAKUPNIK je suglasan da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.
Otkaz Ugovora mora se dostaviti ZAKUPODAVCU u pisanom obliku.

Članak 17.

ZAKUPNIK je suglasan da mu ZAKUPODAVAC temeljem ovog Ugovora ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole, isključiti dovod električne energije u slučaju neplaćanja zakupnine.
ZAKUPNIK je suglasan da se takvo postupanje ZAKUPODAVCA neće smatrati smetanjem posjeda, te se odriče prava sudske posjedovne zaštite.
ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasni su da ZAKUPODAVAC može na temelju ovog Ugovora prisilno oduzeti posjed prostora iz članka 1. ovog Ugovora za slučaj da ZAKUPNIK povrijedi ili ne ispuni bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom, te ZAKUPNIK izričito izjavljuje da se odriče prava na posjedovnu zaštitu.
Stranke su suglasne da ZAKUPODAVAC stječe založno pravo na svoj imovini i robi ZAKUPNIKA koja se zatekne u prostoru ZAKUPODAVCA u slučaju da ZAKUPNIK ima dospjele a nepodmirene obveze prema ZAKUPODAVCU, te ZAKUPNIK ovlašćuje ZAKUPODAVCA da svoja potraživanja namiri prodajom te imovine i robe
Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNIK je suglasan da se može izvršiti prisilna ovrha općenito na njegovoj imovini u slučaju neplaćanja zakupnine iz članka 1. ovog Ugovora o zakupu.

Članak 18.

Potpisom ovog ugovora, ZAKUPNIK daje svoju suglasnost da po proteku roka iz članka 14. stavak 1. ovog Ugovora ili u slučaju otkaza ovog Ugovora, ZAKUPODAVAC može zatražiti i provesti prisilnu ovrhu protiv ZAKUPNIKA kao i svih osoba koje se tada zateknu u predmetu zakupa, radi njegovog ispražnjenja i predaje u neposredan posjed ZAKUPODAVCA, neposredno na temelju ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole ZAKUPNIKA. ...

Pisani otkaz ZAKUPODAVCA te dokaz da je ZAKUPODAVAC isti predao na poštu u slučaju kada ZAKUPODAVAC otkazuje ovaj Ugovor, odnosno pisani otkaz ovog Ugovora urudžbiran kod ZAKUPODAVCA u slučaju kada ZAKUPNIK otkazuje ovaj Ugovor, jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu ZAKUPODAVCA na ovaj Ugovor staviti potvrdu o ovršnosti.....
Ugovorne strane se uzajamno obvezuju ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.
Troškove solemnizacije snosi ZAKUPNIK.....

Članak 19.

U slučaju statusnih promjena osobito promjene naziva i adrese tvrtke, osnivača i osobe za zastupanje ZAKUPNIK je dužan o tome pisanim putem izvijestiti ZAKUPODAVCA. U suprotnom to može predstavljati razlog za otkaz ovog ugovora.

Članak 20.

Za sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnosti stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika, 2 (dva) primjerka preuzima ZAKUPODAVAC, a 1 (jedan) primjerak ZAKUPNIK.....
U znak pristanka prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

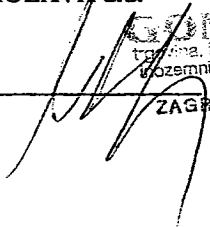
U Zagrebu, 17. siječnja 2019. godine

Ugovor izradila:

Ana Bošnjir, referent pravnih, kadrovskih i zajedničkih poslova IV

ZA ZAKUPNIKA:

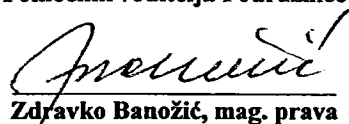
GOMOLAVA d.d.


GOMOLAVA
trgovina, izvoz-uvoz, zastupanje
u zemljama, otpremništvo i
usluge, d.d.
ZAGREB, Šetfirova 10

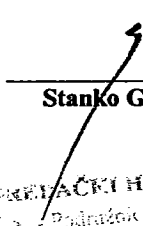
ZA ZAKUPODAVCA:

**Zagrebački holding d.o.o. -
podružnica Tržnice Zagreb**

Pomoćnik voditelja Podružnice


Zdravko Banožić, mag. prava

Voditelj Podružnice


Stanko Gačić, dipl.ing.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šetfirova 43/V



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

Poslovni broj: OV-853/2019

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je stranka:

GOMOLAVA d.d., MBS 080112104, OIB 71839579033, Zagreb, Šeferova 10, zastupano po direktoru **ANTUN PLIVELIĆ**, OIB 18222568154, **ZAGREB, TESLIĆKA ULICA 44**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR br. V2344 o zakupu u objektu Veletžnica na određeno vrijeme od 01.01.2019. do 31.12.2021. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 156,25 kn.

Zagreb, 22.01.2019.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC



ZAGREBAČKI HOLDING

Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC), zastupana po voditelju Podružnice Stanku Gačiću, dipl.ing.

i

GOMOLAVA d.d., OIB 71839579033, Zagreb, Šeferova 10 (u daljnjem tekstu: ZAKUPNIK), zastupano po članu uprave Antunu Pliveliću
sklapaju slijedeći:

I. ANEKS UGOVORA br. V2344 o zakupu u objektu Veletržnica na određeno vrijeme od 01.01.2019. do 31.12.2021. godine

Članak 1.

Sporazumom ugovornih strana mijenja se članak 1. Osnovnog ugovora broj V2344 o zakupu u objektu Veletržnica, sklopljenog dana 17.01.2019. godine, tako da sada:

Članak 1. glasi:

ZAKUPODAVAC daje u zakup ZAKUPNIKU:

- Administrativni prostor br. 046 (četrdesetišest), veličine 68,00 m² (šezdesetosam metara kvadratna) po cijeni od 46,00 kn (četrdesetšest kuna) za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, uvećano za PDV, odnosno 3.128,00 kn (tritisućestodvadesetosam kuna) mjesečno, uvećano za PDV, u objektu Veletržnica u Zagrebu, Slavonska avenija 7.

Članak 2.

Sve ostale ugovorne odredbe iz solemniziranog Osnovnog ugovora odnose se i na ovaj I. Aneks ugovora.

Članak 3.

Ovaj I. Aneks ugovora primjenjuje se od 01.11.2019. godine.

Članak 4.

Ugovorne strane se uzajamno obvezuju ovaj I. Aneks ugovora podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.

Troškove ovjere snosi ZAKUPNIK.

Članak 5.

Ovaj I. Aneks ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 1(jedan) ostaje kod javnog bilježnika, 2 (dva) primjerka zadržava ZAKUPODAVAC, a 1 (jedan) primjerak ZAKUPNIK.

U znak pristanka i prihvata prava i obveza iz ovog I. Aneksa ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno po ovlaštenim zastupnicima potpisuju.

U Zagrebu, 30. rujna 2019. godine

I. Aneks ugovora izradila:

Ana Bošnjir, Referent pravnih, kadrovskih i zajedničkih poslova IVB

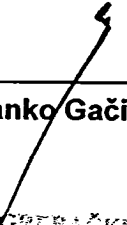
ZA ZAKUPODAVCA:
Zagrebački holding d.o.o. –
podružnica Trznice Zagreb

Pomoćnik voditelja Podružnice



Zdravko Banožić, mag.prava

Voditelj Podružnice

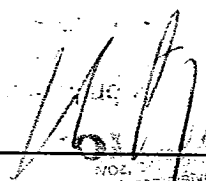


Stanko Gačić, dipl.ing.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Trznice Zagreb
40/V

ZA ZAKUPNIKA:

GOMOLAVA d.d.



MOZ. ...
optremaštvo
id.
rova 10
ZAGREB



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

Klasa:

Ur. broj: 16. 03. 2020. godine
Zagreb,

Na temelju odredbe članka 14. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o. (potpuni tekst od 28. prosinca 2018.), dajemo sljedeću

P U N O M O Ć

kojom ovlašćujemo Punomoćnika po zaposlenju **Dijanu Hižman** da zastupa **Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41** u predstečajnom postupku, koji se vodi pred **Trgovačkim sudom u ZAGREBU** pod poslovnim brojem St-485/20 te da radi zaštite prava i interesa Zagrebačkog holdinga d.o.o. poduzima sve radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, osim:

- Odricati se, kao razlučni vjerovnik, prava na odvojeno namirenje.

Pristajemo da ju za slučaj spriječenosti zamijeni:

Tihana Zeljko, dipl. iur.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Predsjednica Uprave
Ana Stojić Deban

Članica Uprave
Daniela Franić, dipl.iur.

ZAGREBAČKI HOLDING

d.o.o.

3

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-489/20-2

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

OIB

85584865987

Adresa / sjedšte

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GOMOLAVA d.d.

OIB

71839579033

Adresa / sjedište

ZAGREB, ŠEFEROVA 10

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- SOLEMNIZIRANI UGOVOR br. V2344
- I. ANEKS UGOVORA br. V2344

Iznos dospjele tražbine **31.268,06** (kn)

Glavnica 30.442,69 (kn)

Kamate 825,37 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

- (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVOD OTVORENIH STAVAKA, RAČUNI, OBRAČUN KAMATA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos - (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 16.03.2020.g.

Potpis vjerovnika

Dijana Hižman


Dijana Hižman
Ovlašćena osoba
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica Tržnice Zagreb

Šubićeva 40/V

10000 Zagreb

OIB: 85584865987

tel:

fax:

e-mail:

Izvod otvorenih stavaka na dan 03.03.20

GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave

Antun Plivelić

Šeferova 10

10000 Zagreb

Šifra: 5189

OIB: 71839579033

Br. dokumenta	Datum m. Dospijeće	Jedinica	Duguje	Potražuje	Saldo
Naš račun broj 120000 prema našim poslovnim knjigama pokazuje HRK saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:					
19-015807	20.11.19 28.11.19	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	3.756,83	0,00	3.756,83
19-016706	02.12.19 10.12.19	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	7.820,00	0,00	7.820,00
19-017126	19.12.19 27.12.19	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	902,70	0,00	902,70
20-000838	02.01.20 10.01.20	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	7.820,00	0,00	7.820,00
20-001354	21.01.20 29.01.20	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	1.813,90	0,00	1.813,90
20-002265	03.02.20 11.02.20	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	7.820,00	0,00	7.820,00
Ukupno za valutu : HRK za konto : 120000			HRK 29.933,43	0,00	29.933,43

Naš račun broj 1200001 prema našim poslovnim knjigama pokazuje HRK saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:

16956	31.12.19 10.01.20	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	509,26	0,00	509,26
Ukupno za valutu : HRK za konto : 1200001			HRK 509,26	0,00	509,26
Ukupno promet:			HRK 30.442,69	0,00	30.442,69

Pošiljalac izvoda:

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

- Podružnica Tržnice Zagreb

Tržnice zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**
Datum i vrijeme izdavanja računa: 20.11.2019. 11:13:50

GOMOLAVA d.d.

**Šeferova 10
10000 Zagreb**

Datum računa/isporuke: **20.11.2019.**
Datum dospijeca računa: **28.11.2019.**

Račun broj: **015807 / 0011000123/1 /R1 - za studeni 2019. godine** OIB: **71839579033**
Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA** Šifra komitenta: **5189**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
Ugovor br. V1721						
1.	1DT	komunalni otpad listopad , 2019.	303,00	m2	3,70	1.121,10
2.	678	grijanje listopad , 2019.	167,00	m2	7,00	1.169,00
3.	679	bio otpad listopad , 2019.	136,00	m2	5,26	715,36
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						3.005,46
PDV 25 %						751,37
Sveukupno za platiti						3.756,83

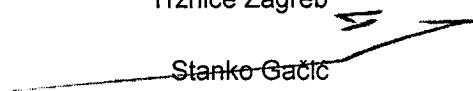
Iznos slovima: tritisućesedamstopenesetšest Kn i osamdesettri lp

Fakturirao :


Nives Kunšć

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
 - Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnica 11000 Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb


Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 19-015807-5189

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V
tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr
Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb

Zagreb, Šubićeva 40/V

OIB: 85584865987

IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 25.11.2019. 15:36:57

GOMOLAVA d.d.

**Šeferova 10
10000 Zagreb**

Datum računa/iskoruke: **02.12.2019.**

Datum dospjeća računa: **10.12.2019.**

Račun broj: **016706 / 0011000123/1 /R1 - za prosinac 2019. godine** OIB: 71839579033

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA**

Šifra komitenta: **5189**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
I. Aneks ugovora br. V2344						
1.	31U	Administrativni prostor br. 046	68,00	m2	46,00	3.128,00
2.	31U	Administrativni prostor br. 047	68,00	m2	46,00	3.128,00
<i>Za I. aneks ugovora V2344 : 6.256,00</i>						
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						6.256,00
PDV 25 %						1.564,00
Sveukupno za platiti						7.820,00

Iznos slovima: sedamtisućaosamstodvadeset Kn

Fakturirao :

Nives Kunstl
Nives Kunstl

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

 - Podružnica Tržnice Zagreb

6003-0012300 Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb

Stanko Gačić
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 19-016706-5189

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V

tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr

Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb

Zagreb, Šubićeva 40/V

OIB: 85584865987

IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 19.12.2019. 09:18:06

GOMOLAVA d.d.

**Šeferova 10
10000 Zagreb**

Datum računa/isporuke: **19.12.2019.**

Datum dospijeca računa: **27.12.2019.**

Račun broj: **017126 / 0011000123/1 /R1 - za prosinac 2019. godine** OIB: 71839579033

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA**

Šifra komitenta: **5189**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
Ugovor br. V1721						
1.	1DT	komunalni otpad studeni, 2019.	68,00	m2	3,62	246,16
2.	678	grijanje studeni, 2019.	68,00	m2	7,00	476,00
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						722,16
PDV 25 %						180,54
Sveukupno za platiti						902,70

Iznos slovima: devetstodvije Kn i sedamdeset lp

Opomena (GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave Antun Plivelić)

Uvidom u našu evidenciju na dan 17. prosinca 2019 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 11.576,83 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

Nives Kunstl
Nives Kunstl

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.



- Podružnica Tržnice Zagreb

Tržnica 6003 Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb

Stanko Gačić
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 19-017126-5189

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V

tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr

Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**
Datum i vrijeme izdavanja računa: 21.01.2020. 08:16:10

GOMOLAVA d.d.

**Šeferova 10
10000 Zagreb**

Datum računa/ispоруke: **21.01.2020.**
Datum dospijeća računa: **29.01.2020.**

Račun broj: **001354 / 0011000123/1 /R1 - za siječanj 2020. godine** OIB: **71839579033**
Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA** Šifra komitenta: **5189**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
Ugovor br. V1721						
1.	1DT	komunalni otpad prosinac, 2019.	136,00	m2	3,67	499,12
2.	678	grijanje prosinac, 2019.	136,00	m2	7,00	952,00
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						1.451,12
PDV 25 %						362,78
Sveukupno za platiti						1.813,90

Iznos slovima: jednatisućasamstotrinaest Kn i devedeset lp

Opomena (GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave Antun Plivelić)

Uvidom u našu evidenciju na dan 19. siječnja 2020 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 20.808,79 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

Nives Kunst
Nives Kunst

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice 10760 Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb

Stanko Gačić
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 20-001354-5189

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V
tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr
Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**
Datum i vrijeme izdavanja računa: 20.12.2019. 10:08:21

GOMOLAVA d.d.

**Šeferova 10
10000 Zagreb**

Datum računa/isporuke: **02.01.2020.**
Datum dospijeca računa: **10.01.2020.**

Račun broj: **000838 / 0011000123/1 /R1 - za siječanj 2020. godine** OIB: **71839579033**

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA** Šifra komitenta: **5189**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
I. Aneks ugovora br. V2344						
1.	31U	Administrativni prostor br. 046	68,00	m2	46,00	3.128,00
2.	31U	Administrativni prostor br. 047	68,00	m2	46,00	3.128,00
<i>Za I. aneks ugovora V2344 : 6.256,00</i>						
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						6.256,00
PDV 25 %						1.564,00
Sveukupno za platiti						7.820,00

Iznos slovima: sedamtisućaosamstodvadeset Kn

Opomena (GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave Antun Plivelić)

Uvidom u našu evidenciju na dan 22. prosinca 2019 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 11.576,83 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

Nives Kunst
Nives Kunst

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
 - Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnica 6003 Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb

Stanko Gačić
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 20-000838-5189

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V
tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr
Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Tržnice Zagreb

Zagreb, Šubićeva 40/V

OIB: 85584865987

IBAN: HR7923400091410231852, Privredna banka Zagreb d.d.

Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 23.01.2020. 15:35:49

GOMOLAVA d.d.

**Šeferova 10
10000 Zagreb**

Datum računa/iskorupke: **03.02.2020.**

Datum dospjeća računa: **11.02.2020.**

Račun broj: **002265 / 0011000123/1 /R1 - za veljača 2020. godine** OIB: 71839579033

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA** Šifra komitenta: 5189

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
I. Aneks ugovora br. V2344						
1.	31U	Administrativni prostor br. 046	68,00	m2	46,00	3.128,00
2.	31U	Administrativni prostor br. 047	68,00	m2	46,00	3.128,00
<i>Za I. aneks ugovora V2344 : 6.256,00</i>						
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						6.256,00
PDV 25 %						1.564,00
Sveukupno za platiti						7.820,00

Iznos slovima: sedamtisućaosamstodvadeset Kn

Opomena (GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave Antun Plivelić)

Uvidom u našu evidenciju na dan 25. siječnja 2020 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 20.808,79 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

Nives Kunst
Nives Kunst

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

 - Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice Zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb

Stanko Gačić
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 20-002265-5189

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Zagreb, Šubićeva 40/V

tel.: ++385 1 642 28 00; fax: ++385 1 642 95 02; pp 827; www.trznice-zg.hr; e-mail: trznice.info@zgh.hr

Trgovački sud u Zagrebu; MBS: 080042653; OIB: 85584865987; Temeljni kapital: 3.177.043.600,00 kuna



ZAGREBAČKI
HOLDING



Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852

Zagreb, 31.12.19
Za period 01.10.19 do 31.12.19
Dospijeće: 10.01.20

GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave Antun
Plivelić
Šeferova 10
10000 Zagreb

Šifra : 5189
OIB : 71839579033

Račun za kamate br. 16956

Broj računa	Datum	Dospijeće	Uplata	Od	Do	Br. dana	Glavnica	Stopa	Kamata
19-009865	01.07.19	09.07.19	03.10.19	01.10.19	03.10.19	3	9.777,50	8,30	6,67
19-010093	18.07.19	26.07.19	03.10.19	01.10.19	03.10.19	3	2.544,60	8,30	1,74
19-011062	01.08.19	09.08.19	25.10.19	01.10.19	25.10.19	25	19.777,50	8,30	112,43
19-011466	26.08.19	03.09.19	30.10.19	01.10.19	30.10.19	30	2.735,04	8,30	18,66
19-012492	02.09.19	10.09.19	31.10.19	01.10.19	31.10.19	31	19.777,50	8,30	139,42
19-012940	23.09.19	01.10.19	31.10.19	02.10.19	31.10.19	30	2.056,25	8,30	14,03
19-013747	01.10.19	09.10.19	06.11.19	10.10.19	06.11.19	28	19.777,50	8,30	125,93
19-014344	21.10.19	29.10.19	13.11.19	30.10.19	13.11.19	15	2.975,51	8,30	10,15
19-015096	04.11.19	12.11.19	18.11.19	13.11.19	18.11.19	6	10.175,00	8,30	13,88
19-015807	20.11.19	28.11.19		29.11.19	31.12.19	33	3.756,83	8,30	28,19
19-016706	02.12.19	10.12.19		11.12.19	31.12.19	21	7.820,00	8,30	37,34
19-017126	19.12.19	27.12.19		28.12.19	31.12.19	4	902,70	8,30	0,82

Ukupno (KN)

509,26

Slovima : petstodevet HRK i dvadesetšest lp

Oslobođeno plaćanja PDV-a prema čl. 25 stavak 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost
Na uplati obavezno naznačiti model broj 00 i broj računa 11-16956
Unaprijed zahvaljujemo!

Obračunao : Snježana Vukelić

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Tržnice Zagreb
10000 Zagreb, Šubićeva 40/V

Voditelj podružnice : Stanko Gačić



ZAGREBAČKI
HOLDING



Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852

Zagreb, 06.03.20

Za period 01.01.20 do 03.03.20

GOMOLAVA d.d. zastupa član uprave Antun
Plivelić
Šeferova 10
10000 Zagreb

Šifra : 5189

OIB : 71839579033

Obračun kamata br. 18047

Broj računa	Datum	Dospijeće	Uplata	Od	Do	Br. dana	Glavnica	Stopa	Kamata
19-015807	20.11.19	28.11.19		01.01.20	03.03.20	63	3.756,83	8,11	52,44
19-016706	02.12.19	10.12.19		01.01.20	03.03.20	63	7.820,00	8,11	109,17
19-017126	19.12.19	27.12.19		01.01.20	03.03.20	63	902,70	8,11	12,60
20-000838	02.01.20	10.01.20		11.01.20	03.03.20	53	7.820,00	8,11	91,84
20-001354	21.01.20	29.01.20		30.01.20	03.03.20	34	1.813,90	8,11	13,67
20-002265	03.02.20	11.02.20		12.02.20	03.03.20	21	7.820,00	8,11	36,39

Ukupno (KN)

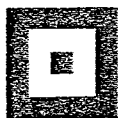
316,11

Slovima : tristošesnaest HRK i jedanaest lp

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN.

Obračunao : Marina Soic

Voditelj podružnice : Stanko Gačić



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC), zastupana po voditelju Podružnice Stanku Gačiću, dipl.ing.

i

GOMOLAVA d.d., OIB 71839579033, Zagreb, Šeferova 10 (u daljnjem tekstu: ZAKUPNIK), zastupa direktor Antun Plivelić

IBAN: HR9625000091101028163 Addiko Bank d.d.

sklapaju slijedeći

UGOVOR br. V2344
o zakupu u objektu Veletržnica
na određeno vrijeme od 01.01.2019. do 31.12.2021. godine

Članak 1.

ZAKUPODAVAC daje u zakup ZAKUPNIKU prostora u objektu Veletržnica u Zagrebu, Slavenska avenija 7, i to:.....

- Administrativni prostor br. 045, veličine 31,00 m², po cijeni od 46,00 kn bez PDV-a za 1 m² mjesečno, odnosno 1.426,00 kn bez PDV-a mjesečno;.....
- Administrativni prostor br. 046, veličine 68,00 m², po cijeni od 46,00 kn bez PDV-a za 1 m² mjesečno, odnosno 3.128,00 kn bez PDV-a mjesečno;.....
- Administrativni prostor br. 047, veličine 68,00 m², po cijeni od 46,00 kn bez PDV-a za 1 m² mjesečno, odnosno 3.128,00 kn bez PDV-a mjesečno.

ZAKUPNIK je dužan urediti zakupljeni prostor vlastitim sredstvima bez prava potraživanja eventualne naknade za uložena sredstva u slučaju otkaza ovog Ugovora.

U slučaju potrebe uređenja prostora, a kako bi se isti proveo svrsi, ZAKUPNIK podnosi ZAKUPODAVCU zahtjev za uređenjem, a na koji ZAKUPODAVAC mora prije uređenja dati svoju pisanu suglasnost.

Rok koji je potreban za uređenje zakupljenog prostora određuje ZAKUPODAVAC, te u tom roku ZAKUPNIK nije dužan plaćati zakupninu.

Članak 2.

ZAKUPNIK se obvezuje prostor iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za obavljanje registrirane djelatnosti.

Članak 3.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana dužničko-vjerovničkog odnosa upisanog na računu.

ZAKUPNIK se obvezuje plaćati ZAKUPODAVCU zakupninu prema važećem Cjeniku ili Odlukama ZAKUPODAVCA.

Za nepravovremeno plaćanje dospjelih obveza, ZAKUPNIK plaća zateznu kamatu prema važećim zakonskim propisima.

Ugovorne su strane suglasne da će radi namirenja eventualnih neplaćenih zakupnina, troškova komunalnih usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom ZAKUPNIKA, ZAKUPNIK će na traženje ZAKUPODAVCA prilikom potpisivanja Ugovora predati Bjanko zadužnicu sukladno Ovršnom zakonu na iznos najmanje tromjesečne tražbine na naplatu ZAKUPODAVCU.

Ukoliko naplata dugovanja aktiviranjem Bjanko zadužnice u cijelosti uspije, ZAKUPNIK se obvezuje u roku 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja poziva ZAKUPODAVCA, dostaviti novu Bjanko zadužnicu na iznos najmanje tromjesečne tražbine na naplatu.

Troškove javnobilježničke solemnizacije Bjanko zadužnica iz ovog članka snosi ZAKUPNIK.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNIK daje svoju suglasnost da ZAKUPODAVAC može na temelju ovog Ugovora te računa iz članka 3. ovog Ugovora odnosno obračuna ZAKUPODAVCA iz članka 7. neposredno zahtijevati ovrhu radi naplate dospjelih a neplaćenih tražbina iz članka 3. i 7. ovog Ugovora.
Računi iz članka 3. ovog Ugovora te obračun ZAKUPODAVCA iz članka 7. ovog Ugovora jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu ZAKUPODAVCA na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti.

Članak 5.

ZAKUPNIK svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa važećim Cjenikom i Odlukama, da mu je poznata visina svih cijena iz važećeg Cjenika te iskazuje da važeći Cjenik prihvaća u cijelosti.
Promjenu cijena ugovorene zakupnine i ostalih troškova, ZAKUPODAVAC može izvršiti bez prethodne obavijesti i suglasnosti ZAKUPNIKA.

Članak 6.

U osnovnoj cijeni zakupnine uračunate su i slijedeće usluge:

- čišćenje uredskih prostora;
- čišćenje i održavanje unutrašnjih zajedničkih prostorija (sanitarnih čvorova i stubišta);
- čišćenje unutarnjih zajedničkih prometnica (manipulativni hodnici);
- čišćenje utovarno istovarivih perona;
- čišćenje vanjskih površina kruga objekta;
- čišćenje i pranje boksova jednom godišnje (prema odredbi HACCP plana);
- preventivna usluga DDD mjera izvršena po ovlaštenoj tvrtki 12 (dvanaest) puta godišnje;
- utrošak vode (sanitarni prostor);
- redovno održavanje i atestiranje transportnih liftova;
- redovno održavanje i atestiranje električne instalacije;
- upotreba električne energije sa uobičajenim uredskim električnim priključcima (elektronička oprema i rasvjeta);
- komunalna naknada.

Članak 7.

ZAKUPODAVAC može na pisani zahtjev ZAKUPNIKA pružiti mu slijedeće usluge, a koje će se ZAKUPNIKU obračunavati po važećem cjeniku:

- ulaz i parkiranje vozila;
- izvanredno čišćenje i pranje boksova i skladišnih prostora;
- svaku izvanrednu DDD mjeru prema cjeniku ovlaštenog izvršitelja.

ZAKUPODAVAC će ZAKUPNIKU obračunavati niže navedene usluge prema ispostavljenim računima ovlaštenog davatelja usluge za:

- odvoz i zbrinjavanje otpada koji ZAKUPNIK proizvede (komunalni, biorazgradivi, plastična folija, papirna ambalaža i drvena ambalaža) razmjerno veličini zakupljenog prostora i djelatnosti koja se u prostoru obavlja, te troškove službenih kontrola koje regulira Pravilnik o visini pristojbi i naknada za službene kontrole Ministarstva poljoprivrede (broj odobrenog objekta -163), na osnovi ispostavljenog računa ovlaštenog davatelja usluge, uvećanog za 10% manipulativnih troškova;
- trošak telefonske linije;
- utrošak toplinske energije prefakturirat će se po m² grijanog prostora;
- utrošenu električnu energiju po očitavanju, a za dodatnu potrošnju (klima uređaji, grijalice, strojevi za pakiranje, aparati za tople napitke, punjači viličara, rashladne vitrine i dr.) izvršit će se prefakturiranje za pripadajući dio troška.

Usluge iz ovog članka ZAKUPNIK će ZAKUPODAVCU plaćati po ispostavljenom računu, a neplaćanje istih za posljedicu može imati otkaz ovog Ugovora;

ZAKUPNIK je suglasan da mu ZAKUPODAVAC može bez prethodne obavijesti obustaviti usluge iz ovog članka u slučaju da ne podmiri dospjele obveze.

Članak 8.

ZAKUPNIK ne može prostor koji koristi po ovom Ugovoru dati drugome u zajednički zakup ili podzakup, kao niti vršiti bilo kakove prepravke i dogradnje na objektu ili instalacijama bez pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA.

ZAKUPNIK je dužan o svom trošku izvršiti popravke i oštećenja u prostoru, zgradi, instalacijama i uređajima koji se nalaze u prostoru, ako su oštećenja nastala u svezi s poslovnom djelatnošću ZAKUPNIKA, bez obzira da li je štetu počinio sam ili treća osoba koja za njega obavlja usluge.

ZAKUPNIK se obvezuje snositi odgovornost i podmiriti štetu koju je prouzročio neadekvatnim postupanjem prema prostoru i opremi koju koristi.

Članak 9.

ZAKUPNIK je obavezan pridržavati se Tržnog reda, protupožarnih mjera, te odredaba HACCP standarda na način:
odlaganje otpada vrši se na određeno mjesto, a razvrstavanje istog prema nalogu ZAKUPODAVCA,
nije dozvoljeno donošenje vanjskog otpada u krug ZAKUPODAVCA,
održavati red i čistoću u svim iznajmljenim prostorima, te iznimna onečišćenja prijaviti ZAKUPODAVCU,
ZAKUPODAVCU prijaviti pojavu štetočina u svojoj blizini ili radnom prostoru,
pušenje nije dozvoljeno u prostorima koji nisu za to posebno označeni,
ZAKUPNIK je dužan odmah po nastajanju ukloniti iz kruga Veletržnice i hladnjače i zbrinuti na zakonom
propisan način proizvedene vrste otpada koje proizlaze iz njegove specifične djelatnosti kao što su otpad
životinjskog podrijetla, stiropor ambalaže, plastične ambalaže, ugostiteljski otpad i drugo,
zbrinuti sve ono što ne spada u komunalni otpad sličan kućnom otpadu.
nije dozvoljeno korištenje požarnih puteva (hodnika i prolaza) za odlaganje robe.
Svako ponašanje suprotno gore preuzetim ugovornim obavezama može predstavljati razlog za otkaz.

Članak 10.

ZAKUPNIK je dužan redovito koristiti prostor sukladno ovom ugovoru, te ne može neopravdano ne obavljati
djelatnost u zakupljenom prostoru duže od 30 (trideset) dana.
Radi provjere koristi li ZAKUPNIK prostor sukladno ovom ugovoru, ZAKUPODAVAC ili osoba koju on ovlasti ima
pravo ući u prostor.
O namjeri provjere način korištenja prostora ZAKUPODAVAC nije dužan obavijestiti ZAKUPNIKA unaprijed, ako
se provjera obavlja tijekom radnog vremena ZAKUPNIKA.
U slučaju potrebe ZAKUPODAVAC može pri provjeri načina korištenja prostora pozvati javnog bilježnika radi
zapisničke konstatacije činjeničnog stanja, a po potrebi i odgovarajuće vještake.
ZAKUPNIK je dužan omogućiti nadležnim inspekcijama nadzor u zakupljenom prostoru, naročito veterinarskoj i
sanitarnoj, te drugim inspekcijama i preuzima svu odgovornost za eventualne nepravilnosti.

Članak 11.

ZAKUPNIK se obvezuje u prostoru osigurati pristup hidrantima, protupožarnim aparatima, elektroormarima i drugim
uređajima koji su u funkciji sigurnosti objekta.
ZAKUPNIKU se zabranjuje upotreba grijaćih tijela i drugih uređaja koji bi mogli prouzročiti požar ili drugu havariju. .

Članak 12.

ZAKUPNIK se obvezuje svu svoju robu i imovinu pohranjenu u prostorima koje koristi po ovom Ugovoru ili ju je dao
na čuvanje ZAKUPODAVCU osigurati za sve rizike kod osiguravajuće tvrtke.
ZAKUPODAVAC ne odgovara za kakvoću, skrivene mane, kalo, kvar ili bilo koje drugo oštećenje robe ili ambalaže. .

Članak 13.

ZAKUPODAVAC može ZAKUPNIKA premjestiti u drugi prostor na objektu Veletržnica i skladišta zbog promjene
namjene prostora, nove organizacije prostora, rekonstrukcije, izgradnje ili novog uređenja objekta Veletržnica i
hladnjača kao i na zahtjev tijela jedinica lokalne samouprave.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 01.01.2019. do 31.12.2021. godine.
Sklapanjem ovog Ugovora, između ugovornih strana prestaju važiti svi raniji Ugovori o zakupu istog prostora.
Nakon isteka ugovorenog vremena zakupa, Ugovor se ne može prešutno produljiti, već su stranke obvezne sklopiti
novi Ugovor.
U slučaju ne produljenja ovog Ugovora nakon njegova isteka, ZAKUPNIK je dužan sljedeći dan po proteku roka
Ugovora, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i
stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz
promjene do kojih je došlo redovnom upotrebnom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje
ZAKUPODAVCA.
U tom slučaju ZAKUPNIK ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u zakupljeni prostor, ako se time ne oštećuje
zakupljeni prostor i ako mu to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.
Primopredaja ugovorenog prostora vrši se zapisnički.
U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi sukladno stavku 4., 5. i 6. ovog članka, ZAKUPNIK je suglasan da to učini
ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za
eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.

Također, ZAKUPODAVAC ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole dosadašnjih ZAKUPNIKA, prostora iz članka 1. ovog Ugovora, istima isključiti dovod energenata (električna energija, voda, grijanje i sl.), te se takvo postupanje neće smatrati smetanjem posjeda.
Dosadašnji ZAKUPNIK koji nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka Ugovora, nastavi koristiti prostor, smatra se korisnikom prostora bez valjane pravne osnove, te se isti odriče prava posjedovne sudske zaštite.

Članak 15.

ZAKUPODAVAC može otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako doba, neovisno o ugovornim ili zakonskim odredbama o vremenu trajanja zakupa, ako ZAKUPNIK i poslije pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi prostore suprotno ugovornim odredbama ili im nanosi znatniju štetu koristeći ih bez potrebne pažnje.
ZAKUPODAVAC može otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako ZAKUPNIK bude brisan iz registra Trgovačkog suda ili objavljen iz Obrtnog registra.
U slučaju otkaza iz stavka 1. i 2. ovog članka ZAKUPNIK je dužan u roku navedenom u otkazu, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA.
U tom slučaju ZAKUPNIK ima prava odnijeti uređaje koje je ugradio u zakupljeni prostor, ako se time ne oštećuje zakupljeni prostor i ako mu to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.
U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi po odredbama ovog članka, ZAKUPNIK je suglasan da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.
ZAKUPNIK izričekom pristaje da se dan dostave svih pismena od strane ZAKUPODAVCA smatra dan predaje istih na poštu.
Sva službena korespondencija između ugovornih strana obavljati će se u pisanom obliku.

Članak 16.

U slučaju otkaza ovog Ugovora od strane ZAKUPNIKA, otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, a otkaz se može dati 1. (prvog) ili 15. (petnaestog) dana u mjesecu. Za otkaze ZAKUPNIKA koje ZAKUPODAVAC zaprimi u periodu od 1. (prvog) do 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o zakupu se otkazuje s 15. (petnaestim) danom sljedećeg mjeseca, a za otkaze koje ZAKUPODAVAC zaprimi nakon 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o zakupu se otkazuje s posljednjim danom sljedećeg mjeseca.
U slučaju otkaza iz stavka 1. ovog članka, ZAKUPNIK je dužan u roku navedenom u otkazu, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA. U tom slučaju ZAKUPNIK ima prava odnijeti uređaje koje je ugradio u zakupljeni prostor, ako se time ne oštećuje zakupljeni prostor i ako mu to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.
U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi po odredbama ovog članka, ZAKUPNIK je suglasan da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.
Otkaz Ugovora mora se dostaviti ZAKUPODAVCU u pisanom obliku.

Članak 17.

ZAKUPNIK je suglasan da mu ZAKUPODAVAC temeljem ovog Ugovora ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole, isključiti dovod električne energije u slučaju neplaćanja zakupnine.
ZAKUPNIK je suglasan da se takvo postupanje ZAKUPODAVCA neće smatrati smetanjem posjeda, te se odriče prava sudske posjedovne zaštite.
ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasni su da ZAKUPODAVAC može na temelju ovog Ugovora prisilno oduzeti posjed prostora iz članka 1. ovog Ugovora za slučaj da ZAKUPNIK povrijedi ili ne ispuni bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom, te ZAKUPNIK izričito izjavljuje da se odriče prava na posjedovnu zaštitu.
Stranke su suglasne da ZAKUPODAVAC stječe založno pravo na svoj imovini i robi ZAKUPNIKA koja se zatekne u prostoru ZAKUPODAVCA u slučaju da ZAKUPNIK ima dospjele a nepodmirene obveze prema ZAKUPODAVCU, te ZAKUPNIK ovlašćuje ZAKUPODAVCA da svoja potraživanja namiri prodajom te imovine i robe.
Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNIK je suglasan da se može izvršiti prisilna ovrha općenito na njegovoj imovini u slučaju neplaćanja zakupnine iz članka 1. ovog Ugovora o zakupu.

Članak 18.

Potpisom ovog ugovora, ZAKUPNIK daje svoju suglasnost da po proteku roka iz članka 14. stavak 1. ovog Ugovora ili u slučaju otkaza ovog Ugovora, ZAKUPODAVAC može zatražiti i provesti prisilnu ovrhu protiv ZAKUPNIKA kao i svih osoba koje se tada zateknu u predmetu zakupa, radi njegovog ispražnjenja i predaje u neposredan posjed ZAKUPODAVCA, neposredno na temelju ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole ZAKUPNIKA. ...

Pisani otkaz ZAKUPODAVCA te dokaz da je ZAKUPODAVAC isti predao na poštu u slučaju kada ZAKUPODAVAC otkazuje ovaj Ugovor, odnosno pisani otkaz ovog Ugovora urudžbiran kod ZAKUPODAVCA u slučaju kada ZAKUPNIK otkazuje ovaj Ugovor, jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu ZAKUPODAVCA na ovaj Ugovor staviti potvrdu o ovršnosti.
Ugovorne strane se uzajamno obvezuju ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.
Troškove solemnizacije snosi ZAKUPNIK.

Članak 19.

U slučaju statusnih promjena osobito promjene naziva i adrese tvrtke, osnivača i osobe za zastupanje ZAKUPNIK je dužan o tome pisanim putem izvijestiti ZAKUPODAVCA. U suprotnom to može predstavljati razlog za otkaz ovog ugovora.

Članak 20.

Za sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnosti stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika, 2 (dva) primjerka preuzima ZAKUPODAVAC, a 1 (jedan) primjerak ZAKUPNIK.
U znak pristanka prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

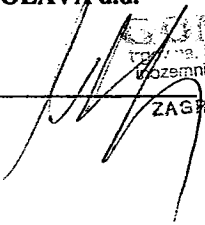
U Zagrebu, 17. siječnja 2019. godine

Ugovor izradila:

Ana Bošnjak, referent pravnih, kadrovskih i zajedničkih poslova IV

ZA ZAKUPNIKA:

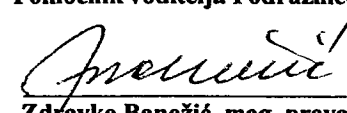
GOMOLAVA d.d.


GOMOLAVA d.d.
trgovačka društvo, zastupanje
u zemaljskim tvrtkama, otpremništvo i
usluge, d.d.
ZAGREB, Šetfarska 10

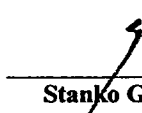
ZA ZAKUPODAVCA:

**Zagrebački holding d.o.o. -
podružnica Tržnice Zagreb**

Pomoćnik voditelja Podružnice


Zdravko Banožić, mag. prava

Voditelj Podružnice


Stanko Gačić, dipl.ing.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Tržnice Zagreb
Trgovačka društvo, zastupanje
u zemaljskim tvrtkama, otpremništvo i
usluge, d.d.
ZAGREB, Šetfarska 10



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1

Poslovni broj: OV-853/2019

Ja, javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da je strunka:

GOMOLAVA d.d., MBS 080112104, OIB 71839579033, Zagreb, Šeferova 10, zastupano po direktoru ANTUN PLIVELIĆ, OIB 18222568154, ZAGREB, TESLIĆKA ULICA 44, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: UGOVOR br. V2344 o zakupu u objektu Veletržnica na određeno vrijeme od 01.01.2019. do 31.12.2021. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 156,25 kn.

Zagreb, 22.01.2019.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 -
podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC),
zastupana po voditelju Podružnice Stanku Gačiću, dipl.ing.

i

GOMOLAVA d.d., OIB 71839579033, Zagreb, Šeferova 10 (u daljnjem tekstu: ZAKUPNIK),
zastupano po članu uprave Antunu Pliveliću
sklapaju slijedeći:

I. ANEKS UGOVORA br. V2344
o zakupu u objektu Veletržnica
na određeno vrijeme od 01.01.2019. do 31.12.2021. godine

Članak 1.

Sporazumom ugovornih strana mijenja se članak 1. Osnovnog ugovora broj V2344 o
zakupu u objektu **Veletržnica**, sklopljenog dana 17.01.2019. godine, tako da sada:

Članak 1. glasi:

ZAKUPODAVAC daje u zakup ZAKUPNIKU:

- **Administrativni prostor br. 046 (četrdesetišest), veličine 68,00 m² (šezdesetosam metara kvadratna) po cijeni od 46,00 kn (četrdesetšest kuna) za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, uvećano za PDV, odnosno 3.128,00 kn (tritisućestodvadesetosam kuna) mjesečno, uvećano za PDV, u objektu Veletržnica u Zagrebu, Slavenska avenija 7.**

Članak 2.

Sve ostale ugovorne odredbe iz solemniziranog Osnovnog ugovora odnose se i na
ovaj I. Aneks ugovora.

Članak 3.

Ovaj I. Aneks ugovora primjenjuje se od 01.11.2019. godine.

Članak 4.

Ugovorne strane se uzajamno obvezuju ovaj I. Aneks ugovora podnijeti na potvrdu
(solemnizaciju) javnom bilježniku.

Troškove ovjere snosi ZAKUPNIK.

Članak 5.

Ovaj I. Aneks ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 1(jedan) ostaje kod javnog bilježnika, 2 (dva) primjerka zadržava ZAKUPODAVAC, a 1 (jedan) primjerak ZAKUPNIK.

U znak pristanka i prihvata prava i obveza iz ovog I. Aneksa ugovora, ugovorne strane isti vlastoručno po ovlaštenim zastupnicima potpisuju.

U Zagrebu, 30. rujna 2019. godine

I. Aneks ugovora izradila:

Ana Bošnjir, Referent pravnih, kadrovskih i zajedničkih poslova 

ZA ZAKUPODAVCA:
Zagrebački holding d.o.o. –
podružnica Trznice Zagreb

Pomoćnik voditelja Podružnice


Zdravko Banožić, mag.prava

Voditelj Podružnice


Stanko Gačić, dipl.ing.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Trznice Zagreb
40/V

ZA ZAKUPNIKA:

GOMOLAVA d.d.


MOZ, D.O.O. Trznice
1.d.
rova 10
ZAGREB



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

Klasa:

Ur. broj: 16. 03. 2020. godine
Zagreb,

Na temelju odredbe članka 14. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o. (potpuni tekst od 28. prosinca 2018.), dajemo sljedeću

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujemo Punomoćnika po zaposlenju **Dijanu Hižman** da zastupa **Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41** u predstečajnom postupku, koji se vodi pred **Trgovačkim sudom u ZAGREBU** pod poslovnim brojem St-480/20 te da radi zaštite prava i interesa Zagrebačkog holdinga d.o.o. poduzima sve radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, osim:

- Odricati se, kao razlučni vjerovnik, prava na odvojeno namirenje.

Pristajemo da ju za slučaj spriječenosti zamijeni:

Tihana Zeljko, dipl. iur.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Predsjednica Uprave
Ana Stojić Deban

Članica Uprave
Daniela Franić, dipl.iur.

ZAGREBAČKI HOLDING

d. o. o. 3

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

