

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72. St-1528/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**VAGROS ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 7, OIB:
66736723886, IBAN: HR1423900011101282329 - otvoren kod HPB**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.10.2021. DO 05.01.2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.06.2021. utvrđene su sljedeće tražbine I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **84.657,69.**

Te tražbine I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **29.728.787,00.**

POTRAŽIVANJA:

Stečajni upravitelj je prema popisu dužnikovih dužnika poslao dopise na sljedeće dužnikove dužnike radi utvrđivanja knjigovodstvenog stanja.

Red.br	Naziv	Iznos	Status aktivnosti
1.	AGRODALM d.o.o. OIB: 80649374262, Adresa: Blizno 13, 10000 Zagreb	27.398,21	aktivno
2.	Agrofood d.o.o. Adresa: Biškupečka ulica 56, 42000 Varaždin, OIB: 32852737611	819,25	aktivno
3.	AGROFRUCTUS d.o.o. Adresa: Nikole Šubića Zrinskog 28, 33520 Slatina, OIB: 01544762159	1.502,90	Aktivno

Stečajni upravitelj:**Vladimir Besek****A: Virovitica, Podravska 9****T:095-551-6889****E: vladimir.besek@gmail.com**

4.	AGRO - VIR d.o.o. Adresa: Slavonska Avenija 7, 10000 Zagreb, OIB: 72415651667	54.219,98	Aktivno
5.	B.A.M.T. d.o.o., Adresa: Ante Topića- Mimare 20, 10000 Zagreb, OIB: 42990871544	2.050,76	Aktivno, vratili povratno knjigovodstvenu karticu iz koje je vidljivo namirenje svih dugova
6.	BLOK 94 d.o.o., Adresa: Bužanova 18, 10000 Zagreb, OIB: 21380616846	742,98	Aktivno
7.	Specijalne bolnice Varaždinske Toplice, Adresa: Trg sv. Martina 1, 42223 Varaždinske Toplice, OIB: 68425903637	36.053,45	Aktivno
8.	BRANKA d.o.o., Adresa: Zrinski i Frankopana 2, 42000 Varaždin, OIB: 88561069288	9.346,68	Aktivno
9.	Centra za rehabilitaciju Varaždin, Adresa: Zinke Kunc 47, 42000 Varaždin, OIB: 15576505643	9.084,37	Aktivno
10.	CENTAR-ŠKUDAR d.o.o., adresa: Novi Golubovec 32, OIB: 44264388668	11.284,97	Aktivno
11.	Centar za rehabilitaciju Varaždin, Adresa: Zinke Kunc 47, 42000 Varaždin, OIB: 15576505643	9.084,37 kn	Aktivno
12.	CENTAR-ŠKUDAR d.o.o., adresa: Novi Golubovec 32, OIB: 44264388668	11.284,97 kn	Aktivno
13.	BREZA d.o.o. Ivanec "u stečaju"	66.978,79	Neaktivan/izbrisan 6.2.2014.,
14.	BEK-PROMET d.o.o. u stečaju	84.285,40	Neaktivan/izbrisan 11.8.2016.
15.	B I M, TRGOVAČKI OBRT VL. MIRJANA ČULJAK, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA	62.277,60	Aktivan
16.	AGROPOMPER, obrt za proizvodnju i preradu povrća, vl. Ivica Pomper,	3.752,11	Aktivno

Stečajni upravitelj:**Vladimir Besek****A: Virovitica, Podravska 9****T:095-551-6889****E: vladimir.besek@gmail.com**

	Gojanec, Matije Gupca 75		
17.	AGROPLUS d.o.o. u stečaju , Adresa: Industrijska zona Janjevci 6, 31540 Donji Miholjac, OIB: 07350499058	3.223,43	Otvoren stečaj 02.03.2018., rokovi za prijavu tražbne prošli
18.	ČEGRANE MARKETING d.o.o., Adresa: Janka Rakuše 18, 10000 Zagreb, OIB: 25449420957	92.403,83	Aktivno, cegrane.marketin@gmail.com
19.	ČEŠKA OSNOVNA ŠKOLA JOSIPA RUŽIČKE KONČANICA-ČESKÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA JOSEFA RŮŽIČKY KONČENICE, Adresa: Končanica 258, 43500 Končanica, OIB: 52653416678	357,50	ured@os-ceska-jruzicka-koncanica.skole.hr
20.	DAMANT d.o.o., Adresa: Plitvička 43/C, 10360 Sesvete, OIB: 10711156590	2.327,64	draga.filipovic6854@gmail.com
21.	Ustanova za zapošljavanje, rad i profesionalnu rehabilitaciju osoba s invaliditetom DES, Adresa: 114. Brigade 14, 21000 Split, OIB: 23754648622	33.490,53	Naplaćeno
22.	DILJEXPORT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zlatka Šulentića 9, 10000 Zagreb, OIB:00089952586	3.911,64	Aktivno
23.	DISA, d.o.o. za trgovinu i poslovne usluge, Ive Tijardovića 26, 21000 Split, OIB: 64196709712	60,70	Aktivno danijela.radic@gmail.com
24.	Dječji vrtić Mala sirena, Put Majdana 28, 21210 Solin, OIB: 96433533545	3.494,98	mala.sirena.solin@gmail.com
25.	Dječji vrtić VESELI KUTAK, Klanci 1, 21311 Stobreč, OIB: 96444072282	218,99	dvveselikutak@gmail.com
26.	Dječji vrtić Bubamara, Ulica učitelja Vjekoslava	136,88	Aktivno

Stečajni upravitelj:**Vladimir Besek****A: Virovitica, Podravska 9****T:095-551-6889****E: vladimir.besek@gmail.com**

	Kezele 8, 42204 Gornji Kneginec, OIB: 76645701354		
27.	Dječji vrtić CVIT MEDITERANA, Adresa: Trščanska 29, 21000 Split, OIB: 13766250458	34.296,03	Aktivno
28.	DJEČJI VRTIĆ CVRČAK, Zvonimirova 71, 21210 Solin, OIB: 96340711235	13.229,23	Aktivno
29.	DJEČJI VRTIĆ RADOST LUDBREG, Augusta Šenoa 4, 42230 Ludbreg, OIB: 63026242663	1.301,90	Aktivno
30.	DJEČJI VRTIĆ SMJEHLJICA, Antuna Nemčića 13, 42230 Ludbreg, OIB: 37401697819	1.097,79	Aktivno
31.	DJEČJI VRTIĆ VARAŽDIN, Dravska 1, 42000 Varaždin, OIB: 49529939970	6.972,65	Aktivno
32.	Dječji vrtić ZEKO, Juraja Križanića 96, 42000 Varaždin, OIB: 75214390956	5.126,36	Aktivno
33.	DJEČJI VRTIĆ ZRNO VIRJE, Frana Lugičića 50, 48350 Virje, OIB: 62622827322	1.011,06	Aktivno
34.	DODIR PRIRODE d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonska avenija 7, 10000 Zagreb, OIB: 46513381135	221,48	Aktivno
35.	Dom socijalne skrbi za starije i nemoćne osobe Varaždin, Zinke Kunc 47, 42000 Varaždin, OIB: 92409392726	8.421,67	Aktivno
36.	Dom za odrasle osobe Lobar-grad, Markušbrijeg 131, 49250 Lobar, OIB: 45761692556	19.478,98	Aktivno
37.	Dom za odrasle osobe Orehovica, Augusta Šenoa	17.877,35	Aktivno

Stečajni upravitelj:**Vladimir Besek****A: Virovitica, Podravska 9****T:095-551-6889****E: vladimir.besek@gmail.com**

	2, 40000 Orehovica,OIB: 676100361 62		
38.	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ČAKOVEC, Matice Hrvatske 1, 40000 Čakovec, OIB: 92517782053	9.155,61	Aktivno
39.	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE KOPRIVNICA, Trg Eugena Kumičića 17, 48000 Koprivnica, OIB: 80404558359	16.643,95	Aktivno
40.	Dom za starije i nemoćne osobe Lovret, Split,Starčevićeva 19, 21000 Split,OIB: 68089998008	13.451,71	Aktivno
41.	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE VARAŽDIN,Zavojna 6, 42000 Varaždin,OIB: 4173268204 1	6.678,29	Aktivno
42.	DOMOVINA TRADE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge,Veletržnica hladnjača, Slavonska avenija /bb, 10000 Zagreb,OIB: 77242588874	5.986,18	Aktivno
43.	Elektrostrojarska škola, Hallerova Aleja 5, 42000 Varaždin,OIB: 6408180743 1	591,05	Aktivno
44.	ELUSS društvo s ograničenom odgovornošću za elektro- usluge, servisiranje i prodaju, Trg Ivana Perkovca 39, 42000 Varaždin, OIB: 43575326382	595,93	Aktivno
45.	ENA FRUIT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Slavonska avenija 7, 10000	5.741,00	Aktivno

Stečajni upravitelj:**Vladimir Besek****A: Virovitica, Podravska 9****T:095-551-6889****E: vladimir.besek@gmail.com**

	Zagreb, OIB: 85653211151		
46.	EURONOVA, društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Jantolov brijeg 1, 10370 Dugo Selo, OIB: 81248412686	1.966,20	Aktivno
47.	FARMERAJ d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonska avenija 7, 10000 Zagreb, OIB: 23026747273	6.035,10	Aktivno
48.	FOGGY društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i proizvodnju, Bana Jelačića 40, 42204 Beretinec, OIB: 22760893185	18.830,59	Aktivno
49.	FRAGARIA d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, proizvodnju voća i povrća, Ulica Aleksandra Hondla 2//1, 10000 Zagreb, OIB: 27157012635	5.424,00	Aktivno
50.	FRESCO VOĆE d.o.o. za usluge, Slavonska avenija 7, 10000 Zagreb, OIB: 91262527787	4.225,30	Aktivno

Od svih poslanih dopisa naplaćeno je potraživanje od:

1. Ustanove Dječji vrtić „VESELI KUTAK“, Klanci 1 Stobrec u ukupnom iznosu od 218,99 kn.
2. Trgovačkog društva AGROFRUCTUS d.o.o., Nikole Šubica Zrinskog 28, Slatina u ukupnom iznosu od 1.502,90 kn.
3. Nataše Zorman, vl. objavljenog obrta T.R. Mini market "MM" u predmetu Ovr-227/2021 po osnovi poslovnog pregovora s ocem ovršenice Ivanom Hrmanom dogovoreno plaćanje troškova uredovanja, odvjetnika i glavnice duga u ukupnom iznosu od 5,366,66 kn koji iznos je naplaćen u cijelosti u 2 rate.

Korespondencija s nekim od plauzibilnih dužnikovih dužnika dostavlja se kao prilog izvješću.

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU- stečajni dužnik na aktivnoj strani:

a.) Poslovni br. OVR-227/2021:

U predmetu pred Općinskim sudom u Varaždinu, posl. broj: 17 Ovr-227/21-2 od 14. rujna 2021. predmetni sud je Zaključkom pozvao ovrhovoditelja VAGROS ZAGREB d.o.o. u stečaju Zagreb, Slavonska avenija 7, OIB: 66736723886 zastupan po stečajnom upravitelju na uplatu predujma za uredovanje radi provedbe ovrhe na pokretninama ovršenice Nataše Zorman vl. objavljenog obrta T.R. Mini market "MM" u Trnovcu, Ulica Gustava Krkleca 32. Nakon kontaktiranja odvjetnika koji je zastupao ovrhovoditelja VAGROS ZAGREB u ovom predmetu pribavljena je materijalna dokumentacija iz koje je razvidno kako se radi o glavnici duga 4.595,64 kn, dok je sam dug nastao u 2003. godini. Zapljena, procjena, oduzimanje, otpremanje i povjeravanje na čuvanje pokretnina ovršenika za dan 12. listopada 2021 u 13,00 sati na adresi ovršenice Nataše Zorman vl. objavljenog obrta T.R. Mini market "MM" u Trnovcu, Ulica Gustava Krkleca 32. Stečajni upravitelj uplatio je potreban iznos predujma za uredovanje od 146,02 kn na žiro račun nadležnog suda te o tome dostavio dokaz istome. Uredovanje je određeno za dan 12.10.2021. u 13:00 sati na adresi ovršenice. Stečajni upravitelj opunomoćio je odvjetnika Domagoja Crnogorca prema mjestu prebivališta ovršenice za pristupanje uredovanju. Zapisnikom o vanjskom uredovanju utvrđeno je kako ovršenica nije zatečena na naznačenom mjestu te je od susjeda dobivena informacija kako ovršenica živi u Zagrebu, međutim ne znaju na kojoj točno adresi. Kako je zapisnikom o vanjskom uredovanju utvrđeno da na adresi ovršenice nisu pronađeni predmeti podobni za ovrhu niti sama ovršenica, a dug nije naplaćen kroz dulji niz godina, stečajni upravitelj stupio je u kontakt s ocem ovršenice te mu je izložena situacija, nakon nekoliko povratnih razgovora s istim je dogovoreno da pristupi dugu ovršenice te je stečajni upravitelj bez generiranja dodatnih troškova sačinio ugovor i predao ga pristupitelju na potpis. Isti je ugovor ovjerio potpisom te je ukupan iznos duga, uvećan za trošak uredovanja i trošak odvjetnika uredno podmiren. Stečajni upravitelj će stoga predložiti nadležnom Općinskom sudu obustavu postupka zbog namirenja.

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

b.) stečajni dužnik na pasivnoj strani:

- predmet posl.br. Ovr-198/2021

Trgovački sud u Zagrebu, u ovršnom predmetu **ovrhovoditelja VRANA d.o.o., Biograd na Moru, Peradarnik 1, OIB: 92679704563**, kojeg zastupa Dragan Jurjević, odvjetnik u Zadru, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 8, protiv **ovršenika VAGROS ZAGREB d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 7, OIB: 66736723886**, radi ovrhe, dana 20. 05. 2021.

Utvrđio je prekid postupka dok je dana 05.10.2021. izdana potvrda ovršnosti/pravomoćnosti

NEKRETNINE (nisu u vlasništvu stečajnog dužnika):

a.) Metković

Nekretnine upisane pod kčbr. 7014/1, broj zk uložka 7277, k.o. Metković pred procijenjena na vrijednost od 3.796.000,00 kn.

Uvidom u stanje zk na dan 05.01.2022. trenutni vlasnik nije društvo KOMACO d.o.o., OIB 74123066374, Zagreb, Grobnička 24. Trenutni vlasnik je:

Suvlasnički dio: 4/5:

SARA BRAVO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 44745869070, KVINTIČKA ULICA 51A, 10000 ZAGREB

Suvlasnički dio: 1/5:

DUSPARA BRANKO, OIB: 23418542401, STROŽANAČKA 77, 21311 PODSTRANA - MILJEVAC, HRVATSKA

U teretovnici je upisan sljedeći teret na suvlasnički dio: (4/5).

*UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o zajmu od 14. srpnja 2021.godine ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba pod br. Ov-9291/2021 dana 14. listopada 2021.god., na teret nekretnine u listu A., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine odobrene Sara Bravo d.o.o. Zagreb, Kvintička ulica 51A, OIB: 44745869070, u iznosu od 3.600.000,00 Kuna (slovima: trimilijunašestotisućakuna), u roku 90 dana, s kamatnom stopom od 2 %, te ostalih uvjeta iz Ugovora o zajmu, za korist: **NOVI BAROVI DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UGOSTITELJSKE POSLOVE, OIB: 75845104911, KVINTIČKA ULICA 51A, 10000 ZAGREB***

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Nekretnine upisane pod kčbr. 7013/1, broj zk uložka 4463, k.o. Metković pred procijenjena na vrijednost od 2.137.000,00 kn.

Nekretnine upisane pod kčbr. 7013/1, broj zk uložka 4463, k.o. Metković pred procijenjena na vrijednost od 2.137.000,00 kn.

Vlasnički dio: 1/1:

SARA BRAVO D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 44745869070, KVINTIČKA ULICA 51A, 10000 ZAGREB

Dok u teretovnici nisu upisani tereti.

a.) Varaždin:

Nekretnine upisane pod kčbr. 10168/2, 10168/3, 10168/5, broj zk uložka 10353, k.o.

Varaždin pred procijenjena na vrijednost od 4.049.000,00 kn.

Vlasnički dio na dan 05.01.2022.: 1/1:

VAGROS VARAŽDIN D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 84915755677, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 7

NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNU DUŽNIKA:

Na dan 05.01.2022. na računu stečajnog dužnika nalazi se 90.623,83 kn.

PRODANE POKRETNINE:

Sva vozila su prodana s datumom računa 31.03.2019. osim teretnog vozila-hladnjača sa agregatom marke MERCEDES 1823 ATEGO broj šasije

WDB9505061K832499, god. proizvodnje 2003., registarska oznaka DU838FI - **vozilo**

prodano kupcu KOMACO d.o.o., Grobnička 24, Zagreb temeljem izlaznog računa s datumom računa 03.06.2019.

Dospijeće svakog računa datirano je s datumom 30.04.2019. osim računa za navedeno vozilo pod koji račun je datiran s dospeljem 03.07.2019.

Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T:095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Prema izvodima koje je pregledao stečajni upravitelj (radi se o izvodima na više od 500 stranica u materijalnom obliku) od dana 31.03.2019. do dana 27.08.2019. niti društvo VAGROS SPLIT, niti društvo VAGROS METKOVIĆ niti društvo KOMACO d.o.o. nije vršilo niti jednu uplatu po bilo kojoj osnovi.

Pregledom sve dostupne dokumentacije utvrđeno je kako su računi po osnovi prodaje vozila zatvarani cesijama i kompenzacijama, što je navedeno u tablici u nastavku podneska.

U vrijeme poduzimanja pravnih radnji osoba ovlaštena za zastupanje bila je **Katica Posavac, OIB: 31002623036, Banova Jaruga, Stjepana Radića 80 – direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 12.02.2019. godine do 24.09.2019. kada direktor postaje Vladimir Novak, OIB: 86829916217 Koprivnica, Mihovila P. Miškine 64 A.**

Vjerovnik	Dužnik	Iznos u kn	Način namirenja
VAGROS-ZAGREB d.o.o.	VAGROS METKOVIĆ d.o.o.	468,750,00	Cesija 356,250,00 kn, kompenzacija 112,500,00 kn, ukupno: 468,750,00 kn.
VAGROS-ZAGREB d.o.o.	VAGROS SPLIT d.o.o.	281,250,00	Cesija naplaćena od MANAS d.o.o. SPLIT na iznos od 13,132,91 kn dana 24.05.2019. Otvoren iznos 268,117,09 kn
VAGROS-ZAGREB d.o.o.	KOMACO d.o.o.	346,250,00	Ugovor o cesiji – AGRO UNION 210,002,22 kn Ugovor o cesiji –Puškarić Kata – 34.670,22 kn Ugovor o cesiji Gamma Fruta 79,277,99 kn Kompenzacija – 22,299,57 kn Ukupno: 346,250,00 kn.

Otvoren iznos za koji je nepoznato je li zatvoren, a za koji nije evidentirana uplata u korist stečajnog dužnika VAGROS ZAGREB d.o.o. u stečaju je iznos prema t.d. VAGROS SPLIT na iznos od **268,117,09 kn**. Razriješeni stečajni upravitelj stupio je u kontakt s ovlaštenim osobama, te nije dobio povratnu informaciju o zatvaranju navedene obveze.

Dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje radi očitovanja. Očekuje se povratno očitovanje.

Ostale poduzete radnje:

Stečajni upravitelj:

Vladimir Besek

A: Virovitica, Podravska 9

T:095-551-6889

E: vladimir.besek@gmail.com

1. Korespondencija s policijskim službenikom iz Službe gospodarskog kriminaliteta i korupcije. Ista se prilaže uz izvještaj.
2. Izrađen i poslan PDV obrasci bez generiranja troškova po osnovi knjigovodstva.
3. Pregledani i popisani registratora prema nastanku i sadržaju te zatražena ponuda za arhiviranje istih koja iznosi aproksimativno 28.548,63
4. Izvršena uplata nagrade razriješenom stečajno upravitelju kao i doprinosi za zdravstveno osiguranje, mirovinsko osiguranje I i II stup te pripadajući porez i prirez poreza na dohodak bez generiranja knjigovodstvenog troška.
5. Poslan prijedlog za 1 .djelomičnu diobu uz objašnjenje iste.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

4 umjetničke slike autora Živko Toplak dimenzija 120x80 cm

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o pokretanju postupka pobijanja pravnih radnji uz predujmljivanje sredstava, o naplati potraživanja, o načinu i uvjetima prodaje pokretnina te ostalih relevantnih odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Virovitica, 07.01.2022.