

kontrola ulaza površine 12 m2, energana površine 206 m2, trafostanica površine 53 m2, trafostanica površine 14 m2, bazen B3 površine 1177 m2,-----
u naravi čini dvorište površine 84972 m2, put površine 14367 m2, kontrola ulaza površine 12 m2, energana površine 206 m2, trafostanica površine 53 m2, trafostanica površine 14 m2, bazen B3 površine 1177 m2, bazen B2 površine 2672 m2, bazen B1 površine 2198 m2, apartman 8 površine 1273 m2, apartman 7 površine 1286 m2, apartman 6 površine 663 m2, apartman 5 površine 1284 m2, apartman 4 površine 1129 m2, apartman 3 površine 995 m2, apartman 2 površine 1266 m2, apartman 1 površine 2575 m2, sportski centar površine 2967 m2, wellness centar površine 2469 m2, hotel 1 površine 9137 m2.-----

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da navedeni suvlasnički dio nekretnine koji je predmetom ove prodaje u naravi predstavlja apartman br. 1111 koji se nalazi na 1. (prvom) katu Apartmanske zgrade br. 1, površine 48,26 m2, oznaka iz Glavnog projekta R/2/5 a koji je neodvojivo povezan s vlasništvom idealnog dijela zajedničkih dijelova i uređaja Apartmanske zgrade br. 1 razmjernog veličini apartmana u odnosu na veličinu ostalih apartmana kojima ti dijelovi služe, kao i dijela čestice (zemljišta) na kojoj je sagrađena apartmanska zgrada u odgovarajućem omjeru (dalje u tekstu: **Jedinica**). Predmetnoj jedinici pripada i 1142/100000 dijela zajedničkih prostora Apartmanske zgrade 1.-----

Tlocrt Jedinice prilaže se ovom Ugovoru kao **Prilog br. 1.** i čini njegov sastavni dio.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Jedinica, kao posebni dio, izgrađena na z.k.č.br. 2100 k.o. Orašac, upisano u zk.ul.br. 1177 k.o. Orašac, koja u naravi predstavlja Apartmansko naselje Dubrovački vrtovi sunca, hotelsko apartmanski kompleks s bazenima, sadržajima za razonodu, pomoćnim zgradama, te pripadajućim zemljištem na adresi Na moru 1, Orašac, (dalje u tekstu: **„Apartmansko naselje“**). Tlocrt Apartmanskog naselja prilaže se ovom Ugovoru kao **Prilog br. 2.** i čini njegov sastavni dio.-----

Dubrovnik. Land plot no. 2100 land register folio 1177, cadastre municipality Orasac, k.o. Orašac,-----

in nature a yard with area of 84972 m2, the road with area of 14367 m2, entry control with area of 12 m2, energy plant area of 206 m2, substation area 53 m2, substation area 14 m2, pool B3 area 1177 m2, pool B2 area 2672 m2, pool B1 area 2198 m2, apartment 8 area 1273 m2, apartment 7 area 1286 m2, apartment 6 area 663 m2, apartment 5 area 1284 m2, apartment 4 area 1129 m2, apartment 3 area 995 m2, apartment 2 area 1266 m2, apartment 1 area 2575 m2, sport center with area of 2967 m2, wellness center with area of 2469 m2, hotel 1 area 9137 m2.-

The Seller and the Buyer determine that the **subject co-ownership part of the real estate in nature represents the apartment no 1111 located on the 1st (first) floor of the Apartment building no 1., with area of 48,26 m2, marked in Main design as R/2/5,** which is inseparably connected with the ownership of proportional part of the common parts and appliances of the Apartment building no 1, in proportion to the size of the apartment compared to the size of other apartments using those parts as well as a part of the land plot (the land) on which the apartment building was constructed according to the appropriate ratio (all according to Article 68, Article 69 and Article 370 paragraph 4 of the Ownership and Other Real Rights Act)(hereinafter: the **„Unit“**). The subject Unit belongs also 1142/100000 parts of the common area of the Apartment building 1.-----

The Unit's Ground Plan is hereto attached as **Schedule no. 1** and constitutes an integral part of the Agreement.-----

The Parties agree that the Unit, as a separate part, was built on the land plot 2100 cadastre municipality Orasac, entered in the land register folio 1177 cadastre municipality Orasac, which in nature represents the Residence Complex Dubrovacki vrtovi sunca, a hotel-residence complex with pools, resort amenities, auxiliary buildings and pertaining land, at the address Na moru 1, Orasac (hereinafter: the **„Residence Complex“**). The ground plan of the Residence Complex is