

Vorab per Email
TSZG-IzvanparnicnaPisarnica@tszg.pravosudje.hr
An das
Handelsgericht Zagreb
Kennedyjev trg 11
10000 Zagreb
Republik Kroatien

20.08.26

Betreff: Insolvenzverfahren ROCIO DEVELOPMENT d.o.o., OIB 86678013400,
Aktenzeichen 23. St-1956/24 – Auskunfts-, Akteneinsichts- und Beweissicherungsersuchen
als Gesellschafterin und Pfandberechtigte

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich wende mich als Vertreterin der BN Immobilien GmbH, einer Gesellschafterin der ROCIO DEVELOPMENT d.o.o., sowie als Sicherungsberechtigte an weiteren Geschäftsanteilen an das Gericht.

Die BN Immobilien GmbH, vertreten durch mich, Brigitte Helga Nussbaum, war nach dem Gesellschaftsvertrag vom 8. Mai 2019 mit einem Geschäftsanteil im Nennwert von 2.000,00 HRK an der ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. beteiligt. Dies entspricht einem unmittelbaren Geschäftsanteil von zehn Prozent am Stammkapital.

Zusätzlich wurde zugunsten der Darlehensgeberin eine Verpfändung weiterer zehn Prozent der Geschäftsanteile vereinbart. Diese Verpfändung wurde durch Herrn Marden Rocio Neves veranlasst beziehungsweise zugesagt. Nach § 5 Abs. 2 des Darlehensvertrags vom 4. Juni 2019 sollte die Rocio Development GmbH als Gesellschafterin eine notariell beglaubigte und mit Apostille versehene Erklärung über die Verpfändung von zehn Prozent der Geschäftsanteile zugunsten der Darlehensgeberin vorlegen.

Neben der unmittelbaren Beteiligung von zehn Prozent bestehen daher Sicherungsrechte an weiteren zehn Prozent der Geschäftsanteile. Es ist aufzuklären, ob die Verpfändung formwirksam umgesetzt, im Geschäftsanteilsbuch dokumentiert und gegenüber der Gesellschaft sowie gegenüber Dritten wirksam geworden ist.

Erst vor wenigen Monaten habe ich Kenntnis davon erlangt, dass mit Beschluss des Handelsgerichts Zagreb vom 24. Oktober 2024, Aktenzeichen 23. St-1956/24, ein verkürztes

BN Immobilien GmbH

Emil-Haag-Straße 27 · 71263 Weißenstadt · Fon 07055 54 66-75 · Fax 07055 52 66-78
HR: AG Stuttgart HRB 762460 · Sitz der Gesellschaft: Weißenstadt · Geschäftsführerin: Brigitte Nussbaum
Bankverbindungen: Kreissparkasse Bamberg: IBAN DE41 6035 0150 0010 7970 00 BIC BKRRDE33

8. Sve isprave i izvješća stečajnog upravitelja Verka Kutleše, osobito u vezi s bankovnim računima, nekretninama, tražbinama, obvezama, knjigovodstvenom dokumentacijom i drugom imovinom društva.
9. Obavijest o tome jesu li Sud ili stečajni upravitelj ispitivali prodaju ili prijenos nekretnine povezane s projektom tvornice peleta i briketa u Tršću.
10. Dostavu svih isprava koje Sud posjeduje u vezi s navodnom prodajom ili prijenosom nekretnine na društvo Casa Vita dana 15. prosinca 2023. godine.
11. Obavijest o tome postoji li ugovor o uslugama, ugovor o djelu, savjetodavni ugovor ili drugi ugovor iz kojeg bi proizlazilo eventualno prijebojno namirenje navodne kupoprodajne cijene od 150.000,00 EUR.
12. Obavijest o trenutnom statusu društva u sudskom registru te o tome je li brisanje već provedeno ili još postoje mogućnosti podnošenja zahtjeva za preispitivanje, ispravak ili drugo pravno sredstvo.

Ovaj zahtjev služi zaštiti mojih članskih i sigurnosnih prava, ispitivanju mogućih zahtjeva za pobijanje i povrat imovine te osiguranju dokaza za građanske i kaznene postupke.

S poštovanjem,

Brigitte Nussbaum

Brigitte Helga Nussbaum
za BN Immobilien GmbH

Prilozi:

1. Društveni ugovor ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. od 08.05.2019.
2. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu od 23.05.2019.
3. Ugovor o zajmu od 04.06.2019.
4. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 24.10.2024., poslovni broj 23. St-1956/24
5. Dokaz o ovlaštenju za zastupanje BN Immobilien GmbH

8. Sämtliche Unterlagen und Berichte des Insolvenzverwalters Herrn Verko Kutleša, insbesondere zu Bankkonten, Grundstücken, Forderungen, Verbindlichkeiten, Buchhaltungsunterlagen und sonstigen Vermögensgegenständen.
9. Mitteilung, ob das Gericht oder der Insolvenzverwalter die Veräußerung oder Übertragung eines Grundstücks im Zusammenhang mit dem Pellets- und Brikettprojekt in Tršće geprüft hat.
10. Übersendung aller bei Gericht vorhandenen Unterlagen zu einer offenbar am 15. Dezember 2023 erfolgten Grundstücksveräußerung oder Grundstücksübertragung an die Firma Casa Vita.
11. Mitteilung, ob ein Dienstleistungs-, Werk-, Beratungs- oder sonstiger Vertrag bekannt ist, aus welchem sich eine Verrechnung des behaupteten Kaufpreises von 150.000,00 € ergeben könnte.
12. Mitteilung über den aktuellen Registerstatus der Gesellschaft sowie darüber, ob die Löschung bereits vollzogen wurde oder noch Anträge auf Überprüfung, Berichtigung oder sonstige Rechtsbehelfe in Betracht kommen.

Dieses Auskunftersuchen dient der Wahrung meiner Beteiligungs- und Sicherungsrechte, der Prüfung möglicher Anfechtungs- und Rückgewinnungsansprüche sowie der Beweissicherung für zivilrechtliche und strafrechtliche Verfahren.

Mit freundlichen Grüßen

Brigitte Nussbaum

Brigitte Helga Nussbaum
für die BN Immobilien GmbH

Anlagen:

1. Gesellschaftsvertrag ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. vom 08.05.2019
2. Registerauszug Handelsgericht Pazin vom 23.05.2019
3. Darlehensvertrag vom 04.06.2019
4. Beschluss Handelsgericht Zagreb vom 24.10.2024, Az. 23. St-1956/24
5. Vertretungsnachweis BN Immobilien GmbH

BN Immobilien GmbH

Emd-Haag-Strade 27 71263 Weil der Stadt Fon 07055 52 60-75 Fax 07055 52 60-78
HR AG Stuttgart HRA 762460 - Sitz der Gesellschaft: Weil der Stadt - Geschäftsführer: Brigitte Nussbaum
Bankverbindungen: Bierspachle-Röhlingen IBAN DE41 6835 0130 0010 7970 00 BIC BBKODE33

Nummer der Eintragung	a) Firma b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift, empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen c) Gegenstand des Unternehmens	Grund- oder Stammkapital	a) Allgemeine Vertretungsregelung b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und besondere Vertretungsbefugnis	Prokura	a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag b) Sonstige Rechtsverhältnisse	a) Tag der Eintragung b) Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7
1	a) BN Immobilien GmbH b) Weil der Stadt Geschäftsanschrift: Emil-Haag-Straße 27, 71263 Weil der Stadt c) Veräußerung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, Durchführung und Vorbereitung von Bauvorhaben als Bauherr, Baubetreuer oder Bauträger im eigenen oder fremden Namen, für eigene oder fremde Rechnung, Erschließung von Grundstücken zum Zwecke der Bebauung, Übernahme von Generalunternehmenschaften bei Bauvorhaben, Vermittlung des Abschlusses von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume, Wohnräume, Durchführung von Hausverwaltungen	50.000,00 EUR	a) Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, vertritt er allein. Sind mehrere Geschäftsführer bestellt, vertreten zwei gemeinsam oder ein Geschäftsführer mit einem Prokuristen. b) Geschäftsführer: Nussbaum, Brigitte, Weil der Stadt, *07.10.1964 einzelvertretungsberechtigt mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte abzuschließen.		a) Gesellschaft mit beschränkter Haftung Gesellschaftsvertrag vom 04.09.2017.	a) 04.10.2017 Berlinghof

Darlehensvertrag

zwischen

Brigitte Nussbaum GmbH und Co. KG, vertreten durch die Brigitte Nussbaum Verwaltung-GmbH,
diese vertreten durch die Geschäftsführerin Brigitte Nussbaum, Emil-Haag-Straße 27, 71263 Weil der
Stadt

- nachfolgend **Darlehensgeber** genannt -

und

Rocio Development j.d.o.o., vertreten durch die Rocio Development GmbH, diese vertreten durch
den Geschäftsführer Marden Rocio Neves, Pula, Mutvoranska 3, Kroatien

- nachfolgend **Darlehensnehmer** genannt -

§ 1 Darlehensgewährung

Der Darlehensgeber gewährt dem Darlehensnehmer ein verzinsliches Darlehen i.H.v. 1.500.000 € (in Worten: einmillionfünfhunderttausend Euro). Der Darlehensbetrag ist bis spätestens 31.5.2019, nicht aber bevor die Auszahlungsvoraussetzungen gemäß § 5 Ziff. 1.- 4. dieses Vertrages vorliegen, auf das Konto des Darlehensnehmers (**wird nachgereicht**) zu überweisen.

§ 2 Darlehenszweck

Das Darlehen ist ausschließlich wie folgt zu verwenden:

Realisierung des Projekts Pellets und Brikette Werk Trsce, Kroatien (Erwerb der Anlage, Erstellung des Werks und Inbetriebnahme). Der Produktionsstart hat dabei bis spätestens 31.5.2020 zu erfolgen. Dies ist dem Darlehensnehmer durch die Vorlage geeigneter Unterlagen bis spätestens 15.6.2020 zu belegen.

Dem Darlehensgeber ist auf Verlangen jederzeit Einsicht in die Unterlagen zu gewähren, aus denen sich die bestimmungsgemäße Verwendung des Darlehns ergibt.

§ 3 Laufzeit des Darlehens

Das Darlehen wird auf drei Jahre gewährt, d. h. bei fristgemäßer Auszahlung gemäß § 1 dieses Vertrages hat die Rückzahlung der 1.500.000 € zum 31.5.2022 auf das Konto des Darlehensgebers IBAN: DE85 6039 0000 0504 0030 03, BIC: GENODES188V bei der Vereinigte Volksbank zu erfolgen. Sollte sich die Hingabe des Darlehens aufgrund des Fehlens von Auszahlungsvoraussetzungen verschieben, so verschiebt sich das Rückzahlungsdatum entsprechend.

§ 4 Verzinsung

Das Darlehen wird mit dem Festzinssatz von 4 % per anno verzinst. Die Zinsen sind erstmalig zum 31.05.2021 und sodann mit der Rückzahlung der Darlehenssumme auszuführen. Nicht ausgezahlte Zinsen erhöhen die Darlehenssumme.

§ 5 Sicherheiten

Zur Besicherung des Darlehens werden folgende Sicherheiten bestellt:

- (1) Die Darlehensnehmerin stellt der Darlehensgeberin ein notariell beurkundetes Schuldanerkenntnis über die Darlehenssumme zzgl. Zinsen mit Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung zur Verfügung.
- (2) Die Rocio Development GmbH als Gesellschafter des Darlehensnehmers wird eine Erklärung über die Verpfändung von Anteilen am Darlehensnehmer im Umfang von 10 % der Gesellschaftsanteile des Darlehensnehmers (mit einem Nennwert von 2.000 kroatischen Kuna) zu Gunsten des Darlehensgebers in notariell (von einem deutschen Notar) beglaubigter Form vorlegen, die mit einer Apostille zu versehen ist.
- (3) Der Darlehensnehmer bestätigt durch die Vorlage des entsprechenden Vertrages, dass ein Abnehmer sich für die Dauer von fünf Jahren zur Abnahme der vom Darlehensnehmer produzierten Pellets und Briquettes in einem Volumen von 35.000 Tonnen verpflichtet hat.
- (4) Der Darlehensnehmer verpflichtet sich, dem Darlehensgeber einen Handelsregistrauszug vorzulegen, aus dem sich ergibt, dass das Stammkapital des Darlehensnehmers in Höhe von 20.000 kroatischen Kuna vollständig einbezahlt ist. Zugleich versichert der Darlehensnehmer, dass das Stammkapital unbelastet ist und keiner anderweitigen Sicherung dient.
- (5) Der Darlehensnehmer verpflichtet sich, dem Darlehensgeber monatlich die betriebswirtschaftlichen Auswertungen vorzulegen und auf Verlangen jederzeit Einsicht in sämtliche Buchhaltungsunterlagen zu gewähren. Über alle wesentlichen Veränderungen des regulären laufenden Geschäftsbetriebs hat der Darlehensgeber den Darlehensnehmer unverzüglich zu informieren.
- (6) Nachdem die Darlehensnehmerin eine von ihr angestrebte Bankfinanzierung unter Gewährung einer grundbuchlichen Absicherung der finanzierenden Bank erreichen konnte, wird zugunsten der Darlehensgeberin eine Grundschuld an zweiter Rangstelle über die Darlehenssumme zzgl. Zinsen im Grundbuch des Grundstückes, auf dem das Werk erstellt wird, eingetragen und es werden alle dazu erforderlichen Erklärungen seitens des Darlehensnehmers abgegeben, es sei denn, die finanzierende Bank widerspricht einer solchen nachrangigen Besicherung ausdrücklich.

Das Vorliegen der Sicherheiten (1) bis (4) ist Fälligkeitsvoraussetzung für die Auszahlung des Darlehens.

§ 6 Kündigung des Darlehens

Die ordentliche Kündigung des Darlehens vor Ablauf der Festlaufzeit ist für beide Seiten ausgeschlossen.

Der Darlehensgeber kann das Darlehen aus wichtigem Grund jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist außerordentlich fristlos kündigen. Diese Kündigung hat schriftlich zu erfolgen. Mit dem Zugang der außerordentlichen Kündigung wird das Darlehen in voller Höhe mit 1.500.000 € für Rückzahlung fällig und ist ab diesem Zeitpunkt mit 8 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz zu verzinsen.

Ein wichtiger Grund für die außerordentliche Kündigung liegt insbesondere in folgenden Fällen vor:



- Der Darlehensnehmer kommt mit der Bezahlung einer Zinszahlung gemäß § 4 dieses Vertrages in Rückstand.
- Der Darlehensnehmer ist überschuldet oder zahlungsunfähig.
- in Bezug auf den Darlehensnehmer wird Insolvenzantrag gestellt.
- Der Darlehensnehmer kommt anderweitigen Verpflichtungen aus diesem Darlehensvertrag trotz entsprechender Aufforderung mit Fristsetzung und unter Androhung der fristlosen Kündigung nicht nach.

§ 7 Schlussbestimmungen

Für diesen Vertrag ist ausschließlich deutsches Recht anwendbar.

Gerichtsstand ist Stuttgart, Deutschland.

Jede Änderung dieses Vertrages bedarf der Schriftform. Auf diese kann auch nur in schriftlicher Form verzichtet werden.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so ändert dies an der Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Bestimmung eine solche zu vereinbaren, die dem beidseits gewollten Vertragsinhalt möglichst nahekommt. Gleiches gilt für den Fall der Lückenhaftigkeit dieses Vertrages.



(Darlehensgeber)



(Darlehensnehmer)

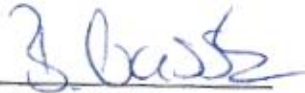
04.06.2019

ROCIO DEVELOPMENT
d.o.o. PULA

Zusatz zum Darlehensvertrag vom 04.06.2019

Zu § 3 Laufzeit des Darlehens

Die Rückzahlung der 1.500.000,00 € nebst Zinsen erfolgt auf das Konto des Darlehensgebers bei der DZ Privatbank IBAN: DE26 6006 0202 3012 2350 11,
BIC: VOHADE2H.



(Darlehensgeber)

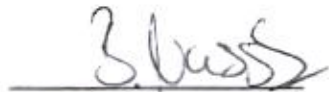
(Darlehensnehmer)

Brigitte Nussbaum GmbH & Co.KG
Emil-Haag-Str. 27
71263 Weil der Stadt

Zusatz zum Darlehensvertrag vom 04.06.2019

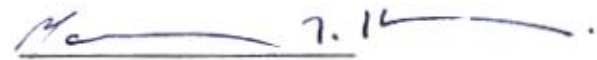
Zu § 3 Laufzeit des Darlehens

Die Rückzahlung der 1.500.000,00 € nebst Zinsen erfolgt auf das Konto des Darlehensgebers
bei der DZ Privatbank IBAN: DE26 6006 0202 3012 2350 11,
BIC: ~~VCHADE2H~~ GENODESTXXX



(Darlehensgeber)

Brigitte Nussbaum GmbH & Co.KG
Emil-Haag-Str. 27
71263 Weil der Stadt



(Darlehensnehmer)

ROCIO DEVELOPMENT
d.o.o. PULA

REPUBLIK KROATIEN

NOTAR

IVAN KUKUČKA

52100 PULA – Jurja Žakna 4b

REPUBBLICA DI CROAZIA

NOTAIO PUBBLICO

IVAN KUKUČKA

52100 PULA – Jurja Žakna 4b

Aktenzeichen: OU-375/19

In Pula, den 08.05.2019 (achten Mai zwei Tausend neunzehn)

Ich, Ivan Kukučka, Notar aus Pula, habe am Entwerfen des Gesellschaftsvertrags über die Gründung der Handelsgesellschaft ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. teilgenommen, den die in diesem Vertrag angeführten Gründer bestimmen. Die Identität der Gründer habe ich durch Einsicht in ihre Personaldokumente festgestellt, und zwar:

1. Saša Drobnjak, OIB 98736730399, Pula, Mutvoranska 3, dessen Identität ich durch Einsicht in den Personalausweis Nummer 110949116 ausgestellt von der Polizeibehörde der Region Istrien, Staatsbürger der Republik Kroatien,
2. Rocio Development GmbH, OIB: 69680337841, Bundesrepublik Deutschland, Hannover, Zeißstraße 63, vertreten von dem Direktor ROCIO NEVES MARDEN, Republik Deutschland, Hannover, Ellernstr. 3, OIB: 08199017307, dessen Identität ich durch Einsicht in den Personalausweis Nummer L2LW61WZ6 festgestellt habe, ausgestellt von der Bundesrepublik Deutschland, Staatsbürger der Bundesrepublik Deutschland,
3. BN IMMOBILIEN GmbH, Bundesrepublik Deutschland, Weil der Stadt, Emil-Haag-Straße 27, OIB: 57784320443, vertreten von der Direktorin Nussbaum Brigitte Helga, OIB: 21303999775, Bundesrepublik Deutschland, Weil der Stadt, Emil-Haag-Straße 27, deren Identität ich durch Einsicht in den Personalausweis Nummer L87TM69LR festgestellt habe, ausgestellt von der Bundesrepublik Deutschland, Staatsbürgerin der Bundesrepublik Deutschland.

Ein Gerichtsdolmetscher wurde nicht vorgeladen, da der Notar über aktive Englischkenntnisse verfügt, sowie alle Teilnehmer an diesem Verfahren.

Nachdem ich mich überzeugt habe, dass die Parteien fähig und befugt sind, dieses Geschäft zu unternehmen und abzuschließen und nachdem ich ihnen den Sinn und die Folgen dieses Geschäfts erläutert habe und mich von ihrem klaren und ernstesten Willen überzeugt habe, habe ich in ihrer Anwesenheit den folgenden Gesellschaftsvertrag zusammengestellt:

GESELLSCHAFTSVERTRAG ÜBER DIE GRÜNDUNG

(Volltext)

1. Mit diesem Gesellschaftsvertrag über die Gründung der Gesellschaft mit begrenzter Haftung (weiter im Text: Vertrag) gründen die Gesellschaftsmitglieder und regeln die Verhältnisse laut gesetzlicher Vorgaben in der Handelsgesellschaft ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. (weiter im Text: Gesellschaft).
2. Die Firma der Gesellschaft ist: ROCIO DEVELOPMENT Gesellschaft mit begrenzter Haftung für Dienstleistungen und Reisebüro.
Die abgekürzte Kennzeichnung der Firma ist: ROCIO DEVELOPMENT d.o.o.
Sitz der Gesellschaft: Pula
Geschäftsadresse der Gesellschaft ist: Mutvoranska 3
Eine Veränderung der Geschäftsadresse der Gesellschaft wird von dem Gesellschaftsvorstand mit einem besonderen Beschluss festgestellt.
Den Beschluss über die Veränderung der Firma und des Sitzes der Gesellschaft fasst die Versammlung der Gesellschaft.



er Geschäftstätigkeiten – Tätigkeiten:

wird die folgenden Tätigkeiten ausüben:

- Kauf und Verkauf von Waren
- Dienstleistungen im Handel
- Handelsvermittlung auf dem inländischen und ausländischem Markt
- Vertreten von ausländischen Firmen im Rahmen von registrierten Tätigkeiten
- Vorbereitung und Servieren von Speisen und Getränken, Unterkunftsdienstleistungen
- Vorbereitung von Speisen und Getränken für den Verzehr an einer anderen Stelle mmit oder ohne Servierdienstleistungen (in einem Transportmittel, bei Veranstaltungen oder Ähnliches) und Bereitstellung von diesen Speisen und Getränken (Catering)
- Reisebürodienstleistungen
- touristische Dienstleistungen im nautischen Tourismus
- touristische Dienstleistungen in anderen speziellen Formen des touristischen Angebotes
- * - touristische Dienstleistungen im Verleih von Sportausrüstung an Touristen (Verleih von Padelbooten, Segelbrettern, Wasserrädern, Sonnenschirmen, Liegestühlen und Ähnliches)
- * - Projektierung und Bau von Bauten sowie fachliche Aufsicht beim Bauen
- * - Erstellung von Energieausweisen, Energieuntersuchung von Bauten und regelmäßiges Untersuchen von Heiz- und Kühlsystemen sowie Klimaanlage in Bauten
- * - Facharbeiten im Freiraumeinrichtung
- * - Tätigkeiten in der Raumplanung und Bau
- * - Projektieren und /oder Fachaufsicht des Bauprozesses
- * - Tätigkeiten im Management von Bauprojekten
- * - technische Untersuchung und Analyse
- * - Management von Immobilien und Instandhaltung von Immobilien
- * - Vermieten von Maschinen und Ausrüstung, mit oder ohne Fachpersonal
- * - Vermittlung bei Verkauf von Immobilien
- * - Immobiliengeschäfte
- * - Geschäfts- und Managementberatung
- * - Marktforschung und Meinungsumfragen
- * - Buchhaltungstätigkeiten
- * - Vermietung von Werbeflächen
- * - Werbetätigkeiten
- * - informatische und ähnliche Tätigkeiten
- * - Personentransport im inländischen Straßenverkehr
- * - Personentransport im ausländischen Straßenverkehr
- * - Lasttransport im inländischen und ausländischen Straßenverkehr
- * - Transport für den eigenen Bedarf
- * - Fahrzeugvermietung (rent-a-car)
- * - landwirtschaftliche Tätigkeiten
- * - Gesundheitsschutz von Pflanzen
- * - Herstellung, Bearbeitung, Import aus dritten Ländern oder Distribution von bestimmten Pflanzen, pflanzlichen Erzeugnissen und anderen kontrollierten Objekten
- * - Vernichtung von Schädlingen oder Pflanzen, pflanzlichen Erzeugnissen oder anderen kontrollierten Objekten, für die Vernichtungsmaßnahmen verordnet sind
- * - Herstellung und Züchten von zugelassenen Tieren
- * - Befruchtung von Haustieren
- * - Handel mit zugelassenen Tieren und genetischem Material



- landschaftseinrichtung und –instandhaltung
- holzbearbeitung
- Herstellung von Holzprodukten
- Herstellung von Möbeln
- Herstellung, Vermarkten oder Import von Waldreproduktionsmaterial
- Herstellung, Vermarkten oder Import von Weihnachtsbäumen
- Herstellung von elektrischer Energie
- Transport von elektrischer Energie
- Distribution von elektrischer Energie
- Organisation des Strommarktes
- Herstellung von Energie
- Transport von Energie
- Lagerung von Energie
- Distribution von Energie
- Leitung von Energieobjekten
- Versorgung mit Energie
- Handel von Energie
- Organisation des Energiemarktes

Stammkapital und Stammeinlage

Stammkapital der Gesellschaft beträgt 20.000,00 (zwanzig Tausend) Kuna, besteht aus drei Geschäftsanteilen, in Geld einbezahlt.

Erhöhung und Reduzierung des Stammkapitals

Während des Bestehens der Gesellschaft kann das Stammkapital erhöht oder reduziert werden und zwar in den gesetzlich vorgeschriebenen Fällen und auf die gesetzlich vorgeschriebene Art und Weise. Den Beschluss in dem Sinne fasst die Gesellschaftsversammlung.

5. Geschäftsanteile

Die Geschäftsanteile in der Gesellschaft wurden übernommen von:

- ROCIO DEVELOPMENT GmbH, Bundesrepublik Deutschland, Hannover, Zeißstraße 63, OIB: 69680337841 vertreten von dem Direktor Rocio Neves Marden, OIB: 08199017307, übernahm einen Geschäftsanteil in der Nominalhöhe von 14.000,00 (vierzehn Tausend) Kuna, in Geld einbezahlt, in das Buch der Geschäftsanteile unter Nummer eins eingetragen;
- Saša Drobnjak, OIB: 98736730399, Pula, Mutvoranska 3, übernahm einen Geschäftsanteil in der Nominalhöhe von 4.000,00 (vier Tausend) Kuna, in Geld einbezahlt, in das Buch der Geschäftsanteile unter Nummer zwei eingetragen;
- BN IMMOBILIEN GmbH, Bundesrepublik Deutschland, Weil der Stadt, Emil-Haag-Straße 27, OIB: 57784320443, vertreten von der Direktorin Nussbaum Brigitte Helga, OIB: 21303999775, übernahm einen Geschäftsanteil in der Nominalhöhe von 2.000,00 (zwei Tausend) Kuna, in Geld einbezahlt, in das Buch der Geschäftsanteile unter Nummer drei eingetragen.

Rechte und Pflichten in der Gesellschaft werden gemäß der Höhe des Geschäftsanteils erworben.

7. Verfügen über den Geschäftsanteil

Der Geschäftsanteil kann übertragen, geteilt und geerbt werden.

Die Gründer – Gesellschaftsmitglieder verfügen frei über ihre Geschäftsanteile in der Gesellschaft.

Die Gründer – Gesellschaftsmitglieder können den ganzen Geschäftsanteil oder einen Teil davon auf eine andere Person übertragen und zwar mit einem in notariellen Form abgeschlossenen Vertrag.



der Gesellschaft

mitglieder fassen Beschlüsse an der Versammlung der Gesellschaft, für die sie laut Gesetz, laut Statuten und laut diesem Vertrag verpflichtet und befugt sind. Dies gilt insbesondere für:

- Gewinnanwendung und Deckung von Verlusten,
- Rückruf von Vorstandsmitgliedern,
- Gründung eines Aufsichtsrates, die Ernennung und Rückruf der Mitglieder dieses Rates,
- Prokura
- eines Rechnungsprüfers
- des Bestehens der Gesellschaft und Ernennung eines Liquidators
- Änderungen des Gesellschaftsvertrags über die Gründung der Gesellschaft.

Die von der Gesellschaftsversammlung gefassten Beschlüsse müssen ohne Verzögerung in schriftlicher Form in das Buch der Beschlüsse archiviert werden.

der Gesellschaft

Der Vorstand der Gesellschaft vertritt die Gesellschaft und führt die Gesellschaft auf eigene Verantwortung. Die Gesellschaft wird von dem Vorstand der Gesellschaft vertreten. Der Vorstand besteht aus einem oder mehreren Vorstandsmitgliedern – Direktoren der Gesellschaft. Die Vorstandsmitglieder ernennen die Vorstandsmitglieder und stellen ihre Befugnis für das Vertreten mit einem schriftlichen Beschluss fest. Der Vorstand der Gesellschaft ist befugt, ohne Begrenzungen in den Tätigkeiten der Gesellschaft die Gesellschaft zu vertreten.

Geschäftsbücher und finanzielle Berichte

Die Gesellschaft ist verpflichtet, gemäß gesetzlichen Vorschriften die Geschäftsbücher zu führen und finanzielle Berichte zu erstellen, wofür der Vorstand der Gesellschaft verpflichtet ist.

11. Gewinnverwendung und Verlustabdeckung

Die Versammlung der Gesellschaft entscheidet über die Verwendung des Gewinnes, der nach dem Begleichen aller gesetzlichen Verpflichtungen übrigbleibt, sowie über die Abdeckung der Verluste. Ein Gesellschaftsmitglied verfügt frei mit dem erzielten Gewinn, wenn es keine gesetzlichen Hürden diesbezüglich gibt.

12. Dauer der Gesellschaft

Die Gesellschaft wird auf eine unbegrenzte Frist gegründet.

13. Beendigung der Gesellschaft

Das Bestehen der Gesellschaft wird beendet durch einen Beschluss der Gesellschaftsversammlung, wenn nicht in anderen gesetzlich vorgeschriebenen Fällen.

Die Liquidierung der Gesellschaft wird von dem Vorstand der Gesellschaft durchgeführt, aber ein Gesellschaftsmitglied kann in diesem Fall auch einen besonderen Liquidator ernennen.

Gründer – Gesellschaftsmitglieder

Saša Drobnjak (unterschrieben)

Nussbaum Brigitte Helga (unterschrieben), als Direktorin von
BN IMMOBILIEN GmbH

Rocio Neves Marden (unterschrieben)
Als Direktor von
Rocio Development GmbH



BESTÄTIGUNG

Ich, dass die unveränderten Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags über die Gründung einer begrenzter Haftung vom 07.05.2019 (siebtem Mai zwei tausend neunzehn), die sich im Register des in Pazin befinden, zusammen mit den Veränderungen aus dem Beschluss über die Veränderungen und der Veränderung der Gründungsakte der Gesellschaft ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. vom dem Mai zwei Tausend neunzehn), völlig mit dem vorliegenden Text des Gesellschaftsvertrags über von ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. (Volltext) vom 08.05.2019 (achtem Mai zwei Tausend neunzehn) zu.

wurden gemäß art. 34 Par. 3 und Art. 58 des Gesetzes über notarielle Angelegenheiten aufgeklärt. Gebühr berechnet und bezahlt nach der Tarifnummer 11 Par. 8 des Gesetzes über notarielle eiten in Höhe von 100,00 Kuna und das notarielle Honorar laut Art. 27 der Verordnung über notarielle eiten in Höhe von 200,00 Kuna, sowie die MWSt (25%) in Höhe von 50,00 Kuna.

Notar

Ivan Kukučka (unterschrieben)

BESTÄTIGUNG DES ABDRUCKS

Kukučka, Notar aus Pula, Jurja Žakna 4b, bestätige hiermit, dass ich den Abdruck mit dem in meinem Archiv unden Original verglichen habe, wobei ich festgestellt habe, dass er mit dem Original identisch ist.

Abdruck wurde für SAŠA DROBNJAK, MUTVORANSKA 3, Pula erstellt.

mer: OU-375/2019

, 8.5.2019

Notar

Ivan Kukučka (Unterschrift)

Ich, Notar IVAN KUKUČKA, Pula, Jurja Žakna 4b, bestätige hiermit, dass der Kunde:

BRIGITTE HELGA NUSSBAUM, OIB: 21303999775, WEIL DER STADT, EMIL-HAAG-STRASSE 27, als Direktorin der Gesellschaft BN IMMOBILIEN GmbH, Bundesrepublik Deutschland, Weil der Stadt, Emil-Haag-Straße 27, OIB: 57784320443, deren Befugnis für die Vertretung durch Einsicht in den Auszug des Handelsregisters des Amtsgerichtes Hannover, FN: HRB762460, mit einer Apostile Beglaubigung und einer beglaubigten Übersetzung der Gerichtsdolmetscherin für Deutsch Vesna Pavletić aus Pula festgestellt habe, hat in meiner Anwesenheit eigenhändig die Urkunde unterschrieben. Die Unterschrift auf der Urkunde ist echt. Die Identität des Kunden habe ich aufgrund des Personalausweises Nr. L2LW61WZ6 festgestellt, ausgestellt von der Bundesrepublik Deutschland. Der Kund wurde im Sinne des Art. 34 Par. 3 und Art. 58 des Gesetzes über notarielle Angelegenheiten aufgeklärt.

Die notarielle Gebühr für die Beglaubigung nach Tarifnummer 11 Par. 4 des Gesetzes über notarielle Gebühren in Höhe von 10,00 kn bezahlt.

Das notarielle Honorar nach Art. 19, Par. 1 der Regelung über notarielle Honorare berechnet in Höhe von 30,00 kn mit der dazugehörigen MWSt von 7,50 kn.

Nr. OV-3673/2019

Pula, 08.05.2019

Notar:

Ivan Kukučka

(Unterschrift)

Ich, Vesna Pavletić, Gerichtsdolmetscherin für die deutsche Sprache, bestellt durch den vom Präsidenten des Gespanschaftsgerichtes in Pula erlassenen Beschluss N. 4-Su-2140/97 vom 1. März 2019, bestätige hiermit, dass die vorstehende Übersetzung vollständig dem Original in kroatischer Sprache entspricht.

R. hr. 17/2019





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
IVAN KUKUČKA
52100 PULA - Jurja Žakna 4b

PUBBLICA DI CROAZIA
NOTAIO PUBBLICO
IVAN KUKUČKA
52100 PULA - Jurja Žakna 4b

Posl. br.: OU-375/19

Pula, 08.05.2019. (osmog svibnja dvijetisuće devetnaeste)
godine -----

Ja, javni bilježnik Ivan Kukučka iz Pule, sudjelovao sam u sastavljanju Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva ROCIO DEVELOPMENT d.o.o., kojega donose osnivači pobleže navedeni u ovom Ugovoru. Istovjetnost osnivača utvrdio sam uvidom u osobne isprave i to:-----

1. Saša Drobnjak, OIB: 98736730399, Pula, Mutvoranska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110949116 izdanu od strane PU Istarska, državljanin R.Hrvatske

2. Rocio Development GmbH, OIB:69680337841, R.Njemačka, Hannover, Zeisstrasse 63, zastupan po direktoru ROCIO NEVES MARDEN, R.Njemačka, Hannover, Ellernstr. 3, OIB: 08199017307, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj L2LW61WZ6 izdanu od strane R.Njemačke, državljani R.Njemačke,-

3. BN IMMOBILIEN GmbH, R. Njemačka, Weil der Stadt, Emil-Haag-Strasse 27, OIB: 57784320443, zastupan po direktoru Nussbaum Brigitte Helgi, OIB 21303999775, R. Njemačka, Weil der Stadt, Emil-Haag-Strasse 27, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj L87TM69LR izdanu od strane R.Njemačke, državljanka R.Njemačke.-----

Sudski tumač nije pozvan, obzirom da javni bilježnik aktivno vlada engleskim jezikom, jezikom sudionika ovoga akta.-----

Nakon što sam se uvjerio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla te nakon što sam istima objasnio smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, u njihovoj nazočnosti, sastavio sam slijedeći:-----

DRUŠTVENI UGOVOR O OSNIVANJU
(potpuni tekst)

...im Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom
moću (u daljnjem tekstu: Ugovor) članovi društva
ga i uređuju odnose u svemu u skladu sa zakonom u
društvu ROCIO DEVELOPMENT d.o.o., (u daljnjem
Društvo).-----

Tvrтка Društva je: ROCIO DEVELOPMENT društvo s ograničenom
moću za usluge i turistička agencija -----
Oznaka tvrtke je: ROCIO DEVELOPMENT d.o.o.-----
Sjedište Društva: Pula-----
Poslovna adresa društva je: Mutvoranska 3.-----
Promjenu poslovne adrese Društva određuje Uprava društva
svojom odlukom.-----
Odluku o promjeni tvrtke i sjedišta Društva donosi Skupština
društva.-----

1. Predmet poslovanja - djelatnosti:-----
Društvo će obavljati sljedeće djelatnosti:-----
* kupnja i prodaja robe-----
* pružanje usluga u trgovini-----
* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom
tržištu-----
* zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih
djelatnosti-----
* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje
usluga smještaja-----
* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom
mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na
priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima
(catering)-----
* usluge turističke agencije-----
* turističke usluge u nautičkom turizmu-----
* turističke usluge u ostalim posebnim oblicima turističke
ponude-----
* turističke usluge iznajmljivanja opreme za šport i
rekreaciju turistima (iznajmljivanje sandolina, dasaka za
jedrenje, bicikla na vodi, suncobrana, ležaljki i slično)-----
* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor
građenja-----
* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i
redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili
klimatizacije u zgradi-----
* stručni poslovi prostornog uređenja-----
* djelatnosti prostornog uređenja i gradnje-----
* djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja-----
* djelatnost upravljanja projektom gradnje-----
* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize-----
* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina-----
* Iznajmljivanje strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja-----
* posredovanje u prometu nekretnina-----
* poslovanje nekretninama-----
* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem -----
* Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja-----

poslovi-----
 djelatnost iznajmljivanja oglasnog prostora-----
 djelatnosti promidžbe (reklame i propagande)-----
 kapitalne i srodne djelatnosti-----
 djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu-----
 djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom
 prometu-----
 djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom
 cestovnom prometu-----
 prijevoz za vlastite potrebe-----
 usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)-----
 poljoprivredna djelatnost-----
 zdravstvena zaštita bilja-----
 proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili
 distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih
 nadziranih predmeta-----
 * poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja,
 biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su
 naređene mjere uništenja-----
 * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja-----
 * oplodivanje domaćih životinja-----
 * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim
 materijalom-----
 * Djelatnost uređenja i održavanja krajolika-----
 * prerada drva-----
 * proizvodnja proizvoda od drva-----
 * proizvodnja namještaja-----
 * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog
 reprodukcijskog materijala-----
 * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca-----
 * proizvodnja električne energije-----
 * prijenos električne energije-----
 * distribucija električne energije-----
 * organiziranje tržišta električne energije-----
 * proizvodnja energije-----
 * prijenos, odnosno transport energije-----
 * skladištenje energije-----
 * distribucija energije-----
 * upravljanje energetskim objektima-----
 * opskrba energijom-----
 * trgovina energijom-----
 * organiziranje tržišta energijom-----

4. Temeljni kapital i temeljni ulog-----

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 (dvadeset tisuća)
 kuna, sastoji se od tri poslovna udjela, uplaćena u cijelosti
 u novcu.-----

5. Povećanje i smanjenje temeljnog kapitala-----

Tijekom trajanja Društva temeljni kapital se može povećati ili
 smanjiti u slučajevima propisanim zakonom i na način predviđen
 zakonom.-----

O tome odluku donosi Skupština Društva.-----

poslovni udjeli

se udjele u društvu preuzeli su:

DEVELOPMENT Gmbh, Njemačka, Hannover, Zeisstrasse 63, 30337841, zastupan po direktoru Rocio Neves Mardenu, 3039017307, preuzeo jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 14.000,00 (četrnaest tisuća) kuna, uplaćen u novcu, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem jedan. Drobniak, OIB: 98736730399, Pula, Mutvoranska 3, preuzeo jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 4.000,00 (četiri tisuće) kuna, uplaćen u novcu, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem dva. IMMOBILIEN Gmbh, Njemačka, Weil der Stadt, Emil-Haagstrasse 27, OIB: 57784320443, zastupan po direktoru Nussbaum Brigitte Helgi, OIB 21303999775, preuzela jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 2.000,00 (dvije tisuće) kuna, uplaćen u novcu, upisan u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem tri.

Prava i obveze u Društvu stječu se srazmjerno visini poslovnog udjela.

7. Raspolaganje poslovnim udjelom

Poslovni udjel se može prenositi, dijeliti i nasljeđivati. Osnivači-članovi Društva slobodno raspolažu svojim poslovnim udjelima u Društvu. Osnivači-članovi mogu prenijeti cijeli ili dio poslovnog udjela na drugu osobu ugovorom sklopljenim u obliku javnobilježničke isprave.

8. Skupština Društva

Članovi Društva na Skupštini Društva donose odluke, koje su dužni i ovlašteni donositi temeljem Zakona i drugih propisa i odredbi ovog ugovora a osobito o:

- financijskim izvješćima, uporabi dobiti i pokrivanju gubitaka,
 - imenovanju i opozivu članova Uprave,
 - potrebi ustanovljenja nadzornog odbora i imenovanju i opozivu članova tog odbora,
 - davanju prokure,
 - imenovanju revizora,
 - prestanku Društva i imenovanju likvidatora,
 - izmjenama Društvenog ugovora o osnivanju Društva.
- Odluke donosene na Skupštini Društva moraju se izraditi bez odgode u pisanom obliku i pohraniti u knjigu odluka.

9. Uprava Društva

Uprava Društva zastupa Društvo i vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost. Društvo predstavlja i zastupa Uprava Društva. Uprava Društva sastoji se od jednog ili više članova Uprave - Direktora Društva. Članovi društva imenuju članove Uprave i utvrđuju njihovu ovlast za zastupanje posebnom odlukom.

Uprava Društva je bez
ovlaštenja, ovlaštena zastupati Društvo .-----

Poslovne knjige i financijska izvješća-----

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne
knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna
Uprava Društva.-----

Upotreba dobiti i pokrivanje gubitaka-----

Društvo može upotrebljavati dobiti koja preostane nakon podmirenja svih
obveza kao i o pokrivanju gubitaka odlučuje
Skupština.-----

Uprava Društva nema zakonskih zapreka član Društva slobodno
položiti sa ostvarenom dobiti.-----

Trajanje Društva-----

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.-----

3. Prestanak Društva-----

Društvo prestaje osim u zakonom propisanim slučajevima i
temeljem odluke Skupštine Društva.-----

Likvidaciju Društva provodi Uprava Društva, ali u tu svrhu
član Društva može imenovati i posebnog likvidatora.-----

Osnivači - članovi Društva:

Saša Drobnjak v.r.

Rocio Neves Marden v.r.
kao direktor
Rocio Development GmbH

Nussbaum Brigitte Helga v.r.
kao direktor
BN IMMOBILIEN GmbH

POTVRDA

Potvrđujem da neizmjenjene odredbe Društvenog ugovora o
osnivanju d.o.o. od 07.05.2019. (sedmog svibnja
dvijetisućedevetnaete) godine, a koja se nalazi u registru
Trgovačkog suda u Pazinu, zajedno sa izmjenama učinjenim u
Odluci o promjeni osnivača i izmjeni osnivačkog akta društva
ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. od 08.05.2019. (osmog svibnja
dvijetisućedevetnaete) godine, u potpunosti odgovaraju
prednjem tekstu Društvenog ugovora o osnivanju ROCIO

Ivan Kukučka v. r.
Javni bližnik

Ja, javni bilježnik **Ivan Kukučka**, Pula, Jurga Zakna 4b,
potvrđujem da sam prijepis usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je
doslovno podudaran s izvornikom.





APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: Republika Hrvatska
Da je ova javna isprava
2. Potpisana od: IVANA KUKUČKE
3. U svojstvu: JAVNOG BILJEŽNIKA
4. Snabdjevena pečatom (žigom)
JAVNOG BILJEŽNIKA

TVRDI

5. U Puli-Pola, 6. na dan 24.05.2019. godine
7. Naziv organa vlasti:
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
8. Pod broj Ov-I-153/2019-1
9. Pečat (žig)

10. Potpis:



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: Republika Hrvatska
Da je ova javna isprava
2. Potpisana od: VESNE PAVLETIĆ
3. U svojstvu: STALNOG SUDSKOG TUMAČA
4. Snabdjevena pečatom (žigom) SUDSKOG TUMAČA

TVRDI

5. U Puli-Pola, 6. na dan 24.05.2019. godine
7. Naziv organa vlasti:
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
8. Pod broj Ov-I-153/2019-2
9. Pečat (žig)

10. Potpis:

Sudac:

Miroslav Ružić



REPUBLIK KROATIEN
HANDELSGERICHT IN PAZIN

AUSZUG AUS DEM RICHTSREGISTER

BETREFF DER EINTRAGUNG

FN: 130092759

OIB: 86678013400

FIRMA:

ROCIO DEVELOPMENT Gesellschaft mit begrenzter Haftung für Dienstleistungen und Reisebüro

ROCIO DEVELOPMENT d.o.o.

SITZ / ADRESSE:

Pula (Stadt Pula – Pola)
Mutvoranska 3

RECHTSFORM:

Gesellschaft mit begrenzter Haftung

TÄTIGKEITEN:

- * - Kauf und Verkauf von Waren
- * - Dienstleistungen im Handel
- * - Handelsvermittlung auf dem inländischen und ausländischen Markt
- * - Vertreten von ausländischen Firmen im Rahmen von registrierten Tätigkeiten
- * - Vorbereitung und Servieren von Speisen und Getränken, Unterkunftsdienstleistungen
- * - Vorbereitung von Speisen und Getränken für den Verzehr an einer anderen Stelle mmit oder ohne Servierdienstleistungen (in einem Transportmittel, bei Veranstaltungen oder Ähnliches) und Bereitstellung von diesen Speisen und Getränken (Catering)
- * - Reisebürodienstleistungen
- * - touristische Dienstleistungen im nautischen Tourismus
- * - touristische Dienstleistungen in anderen speziellen Formen des touristischen Angebotes
- * - touristische Dienstleistungen im Verleih von Sportausrüstung an Touristen (Verleih von Padelbooten, Segelbrettern, Wasserrädern, Sonnenschirmen, Liegestühlen und Ähnliches)
- * - Projektierung und Bau von Bauten sowie fachliche Aufsicht beim Bauen
- * - Erstellung von Energieausweisen, Energieuntersuchung von Bauten und regelmäßiges Untersuchen von Heiz- und Kühlsystemen sowie Klimaanlage in Bauten
- * - Facharbeiten im Freiraumeinrichtung
- * - Tätigkeiten in der Raumplanung und Bau
- * - Projektieren und /oder Fachaufsicht des Bauprozesses
- * - Tätigkeiten im Management von Bauprojekten
- * - technische Untersuchung und Analyse
- * - Management von Immobilien und Insandhaltung von Immobilien
- * - Vermieten von Maschinen und Ausrüstung, mit oder ohne Fachpersonal
- * - Vermittlung bei Verkauf von Immobilien
- * - Immobiliengeschäfte
- * - Geschäfts- und Managementberatung
- * - Marktforschung und Meinungsumfragen
- * - Buchhaltungstätigkeiten



KROATIEN
GERICHT IN PAZIN

AUSZUG AUS DEM GERICHTSREGISTER

DER EINTRAGUNG

ARTEN:

- * - Vermietung von Werbeflächen
- * - Werbetätigkeiten
- * - informatische und ähnliche Tätigkeiten
- * - Personentransport im inländischen Straßenverkehr
- * - Personentransport im ausländischen Straßenverkehr
- * - Lasttransport im inländischen und ausländischen Straßenverkehr
- * - Transport für den eigenen Bedarf
- * - Fahrzeugvermietung (rent-a-car)
- * - landwirtschaftliche Tätigkeiten
- * - Gesundheitsschutz von Pflanzen
- * - Herstellung, Bearbeitung, Import oder Distribution von bestimmten Pflanzen, pflanzlichen Erzeugnissen und anderen kontrollierten Objekten
- * - Vernichtung von Schädlingen oder Pflanzen, pflanzlichen Erzeugnissen oder anderen kontrollierten Objekten, für die Vernichtungsmaßnahmen verordnet sind
- * - Herstellung und Züchten von zugelassenen Tieren
- * - Befruchtung von Haustieren
- * - Handel mit zugelassenen Tieren und genetischem Material
- * - Landschaftseinrichtung und -instandhaltung
- * - Holzbearbeitung
- * - Herstellung von Holzprodukten
- * - Herstellung von Möbeln
- * - Herstellung, Vermarkten oder Import von wäldlichen Reproduktionsmaterial
- * - Herstellung, Vermarkten oder Import von Weihnachtsbäumen
- * - Herstellung von elektrischer Energie
- * - Transport von elektrischer Energie
- * - Distribution von elektrischer Energie
- * - Organisation des Strommarktes
- * - Herstellung von Energie
- * - Transport von Energie
- * - Lagerung von Energie
- * - Distribution von Energie
- * - Leitung von Energieobjekten
- * - Versorgung mit Energie
- * - Handel von Energie
- * - Organisation des Energiemarktes



KROATIEN
GERICHT IN PAZIN

DER EINTRAGUNG

ER / GESELLSCHAFTSMITGLIEDER:

Saša Drobnjak, OIB: 98736730399
Pula, Mutvoranska 3
- Gesellschaftsmitglied

Rocio Development GmbH, Bundesrepublik Deutschland, Firmennummer: HRB 212114, Registername:
Handelsregister B, Zuständige Behörde: Amtsgericht in Hannover, OIB: 69680337841,
Deutschland, Hannover, Zeißstraße 63
- Gesellschaftsmitglied

BN Immobilien GmbH, Bundesrepublik Deutschland Firmennummer: HRB 762460, Registername:
Handelsregister B, Zuständige Behörde: Amtsgericht in Hannover, OIB: 57784320443,
Deutschland, Weil der Stadt, Emil-Haag-Straße 27
- Gesellschaftsmitglied

VERTRETUNGSBEFUGTE PERSONEN:

- | | |
|---|---|
| 1 | Saša Drobnjak, OIB: 98736730399 |
| | Pula, Mutvoranska 3 |
| 3 | Prokurist |
| 3 | Einzelprokura |
| | |
| 3 | Rocio Neves Marden, OIB: 08199017307 |
| | Bundesrepublik Deutschland, Hannover, Ellenstraße 3 |
| 3 | - Gesellschaftsmitglied |
| 3 | - vertritt die Gesellschaft selbständig und einzeln |
| 3 | - ernannt durch den Beschluss vom 11.04.2019 |

STAMMKAPITAL:
20.000,00 Kuna

RECHTSVERHÄLTNISSE:

Gründungsakt:

- 1 Erklärung über die Gründung einer einfachen Gesellschaft mit begrenzter Haftung vom 08. März 2019.
- 2 Die Erklärung über die Gründung einer einfachen Gesellschaft mit begrenzter Haftung vom 08. März 2019 wurde durch den Beschluss über die Erhöhung vom Stammkapital, Veränderung der Firma, der Rechtsform und die Veränderung des Gründungsaktes der Handelsgesellschaft ROCIO DEVELOPMENT j.d.o.o. vom 29.03.2019 verändert und zwar so, dass die Urkunde mit Bestimmungen über die neue zukünftige Rechtsform der betreffenden Gesellschaft ergänzt wird, insbesondere bezugnehmend auf den Name des Gründungsaktes, das Stammkapital und die Geschäftsanteile, die Versammlung der Gesellschaft und den Vorstand der Gesellschaft.



JATIEN
UCHT IN PAZIN

R EINTRAGUNG

akt:

r vollständige Text der Erklärung über die Gründung vom 29. März 2019 wurde in die Urkundensammlung gestellt.

ie Erklärung über die Gründung von ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. vom 29. 03.2019 wurde durch den Beschluss über die Veränderung der Gesellschaftsmitglieder und die Veränderung des Gründungsaktes der Handelsgesellschaft ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. vom 07.05.2019 verändert und zwar wurde der Name des Gründungsaktes verändert, die einführende Bestimmungen, Artikel eins, Artikel vier – Bestimmung über das Stammkapital und Artikel sechs – Bestimmung über die Geschäftsanteile.

Der vollständige Text des Gesellschaftsvertrags vom 07. 05. 2019 wurde in die Urkundensammlung zugestellt.

Der Gesellschaftsvertrag über die Gründung der Firma ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. vom 07.05.2019 wurde durch den Beschluss über die Veränderung der Gesellschaftsmitglieder und die Veränderung des Gründungsaktes der Handelsgesellschaft ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. vom 08.05.2019 verändert und zwar Artikel vier – die Bestimmung über das Stammkapital und Artikel sechs – die Bestimmung über die Geschäftsanteile.

ränderungen im Stammkapital:

Durch einen Beschluss des Gesellschaftsmitglieds vom 29.03.2019 wurde das Stammkapital der Gesellschaft durch eine Einzahlung in Geld erhöht und zwar: von 10,00 Kuna für 19.990,00 Kuna auf 20.000,00 Kuna.

Die Eintragungen in das Hauptbuch wurden durchgeführt von:

Nr. der Eintragung	Tt	Datum	Name des Gerichtes
0001	Tt-19/1382-2	12.03.2019	Handelsgericht in Pazin
0002	Tt-19/2064-4	06.05.2019	Handelsgericht in Pazin
0003	Tt-19/2436-2	22.05.2019	Handelsgericht in Pazin
0004	Tt-19/2503-2	23.05.2019	Handelsgericht in Pazin

In Pazin, den 23. Mai 2019

Befugte Beamtin:
(Unterschrift)
Silvana Ibrahić

Runder Stempel des Handelsgerichtes in Pazin

Ich, Vesna Pavletić, Gerichtsdolmetscherin für die deutsche Sprache, bestellt durch den vom Präsidenten des Gespanschaftsgerichtes in Pula erlassenen Beschluss N. 4-Su-2140/97 vom 1. März 2019, bestätige hiermit, dass die vorstehende Übersetzung vollständig dem Original in kroatischer Sprache entspricht.

2. br. 20/2019



POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI

POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI

POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI

POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI

POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI

POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI

POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI
POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI

POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI

POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI

POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI
POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI

POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI

POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI

POSREDOVAČKI SUD U PRAVINI

- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registriranih djelatnosti
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevornom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima
- usluge turističke agencije
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim posebnim oblicima turističke ponude
- turističke usluge iznajmljivanja opreme za sport i rekreaciju turista (iznajmljivanje sandolina, dasaka za jedrenje, bicikla na vodi, suncobrana, ležaljki i slično)
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranja, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- djelatnost upravljanja projektom gradnje

RT UPISA

MET POSLOVANJA:

- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - djelatnost iznajmljivanja oglasnog prostora
- 1 * - djelatnosti promidžbe (reklame i propagande)
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 1 * - poljoprivredna djelatnost
- 1 * - zdravstvena zaštita bilja
- 1 * - proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- 1 * - poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
- 1 * - proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 1 * - oplodivanje domaćih životinja
- 1 * - trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- 1 * - djelatnost uređenja i održavanja krajolika
- 1 * - prerada drva
- 1 * - proizvodnja proizvoda od drva
- 1 * - proizvodnja namještaja
- 1 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduksijskog materijala
- 1 * - proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- 1 * - proizvodnja električne energije
- 1 * - prijenos električne energije
- 1 * - distribucija električne energije
- 1 * - organiziranje tržišta električne energije
- 1 * - proizvodnja energije
- 1 * - prijenos, odnosno transport energije
- 1 * - skladištenje energije
- 1 * - distribucija energije

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE:

- 1 * - upravljanje energetske objekta
- 1 * - opskrba energijom
- 1 * - trgovina energijom
- 1 * - organiziranje tržišta energijom

OSNOVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Saša Drobnjak, OIB: 98736730399
Pula, Mutvoranska 3
- 2 - član društva
- 3 Rocio Development GmbH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 212114, Naziv registra: Trgovački registar B, Nadležno tijelo: Općinski sud u Hannoveru, OIB: 69690337841
Njemačka, Hannover, Zeilstraße 63
- 3 - član društva
- 4 BN Immobilien GmbH, Njemačka, Broj iz registra: HRB 762460, Naziv registra: Trgovački registar B, Nadležno tijelo: Općinski sud u Hannoveru, OIB: 57784320443
Njemačka, Weil der Stadt, Emil-Haag-Strasse 27
- 4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Saša Drobnjak, OIB: 98736730399
Pula, Mutvoranska 3
- 3 - prokurist
- 3 - pojedinačna prokura
- 3 Rocio Neves Marden, OIB: 08199017307
Njemačka, Hannover, Ellernstr. 3
- 3 - član uprave
- 3 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 3 - imenovan Odlukom od 11.04.2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 08.03.2019. godine
- 2 Izjava o osnivanju j.o.o.o. od 08.03.2019. izmijenjena je Odlukom o povećanju temeljnog kapitala, promjeni tvrtke, pravnog oblika i izmjeni osnivačkog akta trgovačkog društva ROCIO DEVELOPMENT j.d.o.o. od 29.03.2019. na način da se isti dopunjuje odredbama koje se odnose na novi, budući pravni oblik predmetnog trgovačkog društva, posebice u odnosu na naziv osnivačkog akta, temeljni kapital i poslovne udjele, skupštinu društva, upravu društva.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 29.03.2019. dostavljen je u zbirku isprava.

- 3 Izjava o osnivanju ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. 29.03.2019. izmijenjena je Odlukom o promjeni članova društva i izmjeni osnivačkog akta trgovačkog društva ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. od 07.05.2019. i to naziv osnivačkog akta, uvodne odredbe, članak prvi, članak četvrti - odredba o temeljnom kapitalu i članak šesti - odredba o poslovnim udjelima. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 07.05.2019. dostavljen je u zbirku isprava.

- 4 Društveni ugovor o osnivanju ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. 07.05.2019. izmijenjen je Odlukom o promjeni članova društva i izmjeni osnivačkog akta trgovačkog društva ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. od 08.05.2019. i to članak četvrti - odredba o temeljnom kapitalu i članak šesti - odredba o poslovnim udjelima. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 08.05.2019. dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 29.03.2019. povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu i to: sa 10,00 kuna za 19.990,00 kuna na 20.000,00 kuna.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/1382-2	12.03.2019	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-19/2064-4	06.05.2019	Trgovački sud u Pazinu
0003 Tt-19/2436-2	22.05.2019	Trgovački sud u Pazinu
0004 Tt-19/2503-2	23.05.2019	Trgovački sud u Pazinu

U Pazinu, 23. svibnja 2019.

Ovlaštena osoba

(SILVANA IBRAHIC')

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: Republika Hrvatska
Da je ova javna isprava
2. Potpisana od: SILVANE IBRAHIĆ
3. U svojstvu: OVLAŠTENOG SLUŽBENIKA
4. Snabdjevena pečatom (žigom)
TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU

TVRDI

5. U Puli-Pola, 6. na dan 24.05.2019. godine
7. Naziv organa vlasti:
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
8. Pod broj Ov-I-153/2019-5
9. Pečat (žig)
10. Potpis:

Sudac:

Miroslav Ružić



IB

IBRAHIĆ

ica: 4 00

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

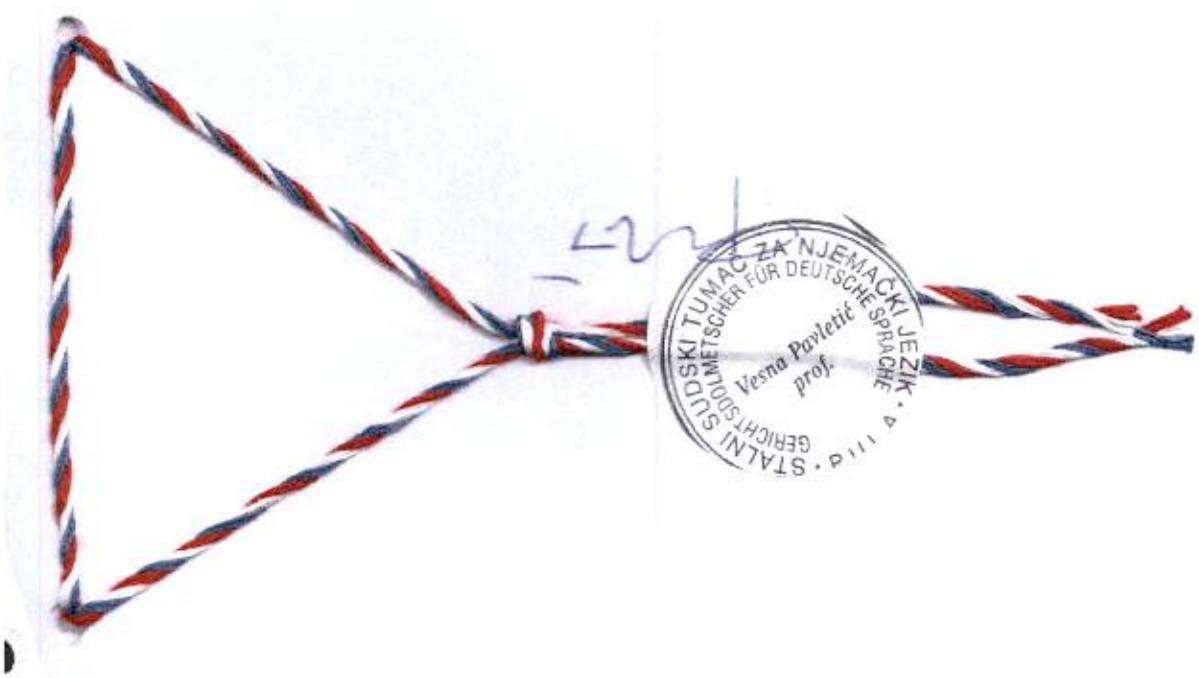
1. Zemlja: Republika Hrvatska
Da je ova javna isprava
2. Potpisana od: VESNE PAVLETIĆ
3. U svojstvu: STALNOG SUDSKOG TUMAČA
4. Snabdjevena pečatom (žigom) SUDSKOG TUMAČA

TVRDI

5. U Puli-Pola, 6. na dan 24.05.2019. godine
7. Naziv organa vlasti:
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
8. Pod broj Ov-I-153/2019-6
9. Pečat (žig)
10. Potpis:

Sudac:
Miroslav Ružić





REPUBLIK KROATIEN

HANDELSGERICHT IN ZAGREB

Zagreb, Kennedyjev trg 11

Aktenzeichen: 23. St-1956/24

BESCHLUSS

Das Handelsgericht in Zagreb, vertreten durch Richterin Romina Markovinović, hat im Insolvenzverfahren auf Antrag der Finanzagentur (FINA), Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, über die Durchführung eines verkürzten Insolvenzverfahrens gegen den Schuldner ROCIO DEVELOPMENT d.o.o., OIB 86678013400, mit Sitz in Ulica Vjekoslava Heinzela 70, 10000 Zagreb, am 24. Oktober 2024 folgenden

B e s c h l u s s gefasst:

I.

Es wird das Insolvenzverfahren über den Schuldner ROCIO DEVELOPMENT d.o.o., OIB 86678013400, mit Sitz in Ulica Vjekoslava Heinzela 70, 10000 Zagreb, eröffnet. Das Insolvenzverfahren wurde am 24. Oktober 2024 um 12:30 Uhr eröffnet, zu dem Zeitpunkt, als dieser Beschluss auf der Internetseite der elektronischen Bekanntmachungstafel dieses Gerichts veröffentlicht wurde.

II.

Zum Insolvenzverwalter wird Verko Kutleša, OIB 63798394930, Miroslava Milića 10, Zagreb, ernannt.

III.

Das Insolvenzverfahren über den Schuldner ROCIO DEVELOPMENT d.o.o. wird zugleich abgeschlossen.

IV.

Nach Rechtskraft dieses Beschlusses wird der Schuldner aus dem Handelsregister gelöscht.

Begründung

1. Der Antrag auf Durchführung des verkürzten Insolvenzverfahrens wurde von der Finanzagentur (FINA) gemäß Artikel 429 Absatz 1 des Insolvenzgesetzes („Narodne novine“ Nr. 71/15 und 104/17 – weiter: IZ) gestellt.

2. Da die Voraussetzungen des Artikels 428 IZ erfüllt waren, veröffentlichte das Gericht gemäß Artikel 430 IZ am 5. September 2024 eine Bekanntmachung auf der elektronischen Anschlagtafel des Gerichts. Darin wurden die zur gesetzlichen Vertretung des Schuldners

befugten Personen aufgefordert, innerhalb von 15 Tagen nach der Veröffentlichung der Bekanntmachung eine notariell beglaubigte Vermögens- und Schuldenaufstellung auf dem vorgeschriebenen Formular beim Gericht einzureichen. Gleichzeitig wurden die Gläubiger des Schuldners aufgefordert, spätestens innerhalb von 45 Tagen ab der Veröffentlichung der Bekanntmachung die Eröffnung eines regulären Insolvenzverfahrens zu beantragen und auf Aufforderung des Gerichts einen Kostenvorschuss für die Verfahrenskosten zu leisten. Die Gläubiger wurden darauf hingewiesen, dass das Gericht, falls kein Kostenvorschuss gezahlt wird, einen Beschluss über die Eröffnung und den Abschluss des verkürzten Insolvenzverfahrens erlassen wird.

3. Die zur gesetzlichen Vertretung des Schuldners befugten Personen haben innerhalb der gesetzten Frist nicht auf die Aufforderung reagiert, und auch die Gläubiger des Schuldners haben keinen Antrag auf Eröffnung eines regulären Insolvenzverfahrens gestellt.

4. Daher wird angenommen, dass der Schuldner zahlungsunfähig ist. Gestützt auf Artikel 431 Absätze 1 und 2 IZ wurde daher wie in den Punkten I, II und III dieses Beschlusses entschieden.

5. Die Auswahl des Insolvenzverwalters erfolgte gemäß Artikel 432 IZ (siehe Punkt II des Beschlusses).

Zagreb, den 24. Oktober 2024

Richterin:
Romina Markovinović

Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Beschluss ist innerhalb von 8 (acht) Tagen nach Zustellung des Beschlusses Beschwerde zulässig. Die Beschwerde ist über dieses Gericht in drei (3) Exemplaren einzureichen. Über die Beschwerde entscheidet der Hohe Handelsgerichtshof der Republik Kroatien.

Verteiler:

1. Antragsteller – FINA
2. Schuldner und gesetzlicher Vertreter
3. Handelsregister – elektronisch und nach Rechtskraft
4. Elektronische Bekanntmachungstafel
5. Finanzamt
6. Insolvenzverwalter

7. Staatsanwaltschaft Zagreb

8. RAIFFEISEN Bank

9. BKS Bank d.d.

Vermerk:

Dieser Beschluss wurde elektronisch signiert durch Romina Markovinović, RichterIn am Handelsgericht Zagreb. Die Echtheit kann überprüft werden unter:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta>
mit folgenden Daten:

- Dokumentnummer: 9-3086e-3f5d6

- Kontrollnummer: 0e95c-3010f-053d0