REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Poslovni broj: Z-56690/2025-20

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Diani Matokanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikole Biondića iz Zagreba, Ulica Mirka Deanovića 15, OIB: 62857657567, kojeg zastupa Mladen Smoljan, odvjetnik u Zagrebu, Klaićeva 48, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 22. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava Nikole Biondića iz Zagreba, Ulica Mirka Deanovića 15, OIB: 62857657567, koja je zaprimljena pod poslovnim brojem Z-56690/2025.

II. Na temelju prijavnog lista RN 137/2025 k.o. Markuševec, ugovora o kupoprodaji od 2. svibnja 2023. i povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/24-05/181, Urbroj: 251-12-02-1-24-2 od 19. ožujka 2024.

1) U zk.ul.br. 681 k.o. Markuševec u kojem su upisane zkč.br. 11393/2 voćnjak, Vidovec površine 83 m2, zkč.br. 11394/2 voćnjak, Vidovec površine 27 m2 i dr., kao vlasništvo Cesar Kate u 2000000/16000000 dijela, Cesar Bare u 5000000/16000000 dijela, Matacun Klare u 800000/16000000 dijela, Bilanović Katice u 1000000/16000000 dijela, Matacun Klare u 200000/16000000 dijela, Boltek Katice u 2000000/16000000 dijela, Matacun Juraja u 83333/16000000 dijela, Grokša Dragice u 2000000/16000000 dijela, Matacun Ivana u 500000/16000000 dijela, Matacun Ivana u 500000/16000000 dijela, Matacun Marice u 916660/16000000 dijela i Boltek Katice u 1000000/16000000 dijela

Poništavaju se zkč.br. 11393/2 voćnjak, Vidovec površine 83 m2 i zkč.br. 11394/2 voćnjak, Vidovec površine 27 m2, uslijed spajanja u novoformiranu zkč.br. 11392 k.o. Markuševec.

2) U zk.ul.br. 680 k.o. Markuševec u kojem su upisane zkč.br. 11392 kuća br. 41 i dvorište u Vidovcu površine 21 čhv, zkč.br. 11395/2 voćnjak, Vidovec površine 89 m2 i dr., kao vlasništvo Čigir Matacun Ružice u 48/384 dijela, Matacun Jalže u 64/384

dijela, Jambrešić Katice u 64/384 dijela, Matacun Mare u 64/384 dijela, Talan Jalže u 60/384 dijela, Matacun Bare u 60/384 dijela, Matacun Barice u 6/384 dijela, Matacun Ljudevita u 9/384 dijela i Matacun Vladimira u 9/384 dijela

a) Poništava se zkč.br. 11395/2 voćnjak, Vidovec površine 89 m2, uslijed spajanja u novoformiranu zkč.br. 11392 k.o. Markuševec.

b) Mijenjaju se oblik, površina i izgrađenost zkč.br. 11392 kuća br. 41 i dvorište u Vidovcu površine 21 čhv, te se upisuje:

- zkč.br. 11392 kuća, Zagreb, Vidovec 215 površine 20 m2 i dvorište površine 256 m2, ukupne površine 276 m2

c) Besteretno se otpisuje zkč.br. 11392 kuća, Zagreb, Vidovec 215 površine 20 m2 i dvorište površine 256 m2, ukupne površine 276 m2, u novi zk.ul.br. 22748 k.o. Markuševec i uknjižuje pravo vlasništva za korist:

Nikola Biondić, Ulica Mirka Deanovića 15, Zagreb
OIB: 62857657567

uz prijenos zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, obje upisane pod poslovnim brojem Z-56690/2025, pri čemu navedene zabilježbe ostaju upisane i u zk.ul.br. 680 k.o. Markuševec.

III. Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13., 20/17., 39/19., 125/19. i 145/24.) u posjedovnici zk.ul.br. 22748 k.o. Markuševec, zabilježuje se da za kuću, Zagreb, Vidovec 215 površine 20 m2, sagrađenu na zkč.br. 11392, u katastru nije priložena uporabna dozvola.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 7. siječnja 2026., na prijedlog Nikole Biondića, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 680 i zk.ul.br. 681 k.o. Markuševec, s kojim u skladu s odredbom čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024; u daljnjem tekstu: ZZK) postupalo u daljnjem tijeku postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak.

2. U prijedlogu, koji se smatra prijavom za upis, predlagatelj navodi da je izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnine kč.br. 548 Vidovec, ukupne površine 288 m2, i to zgrada, Zagreb, Vidovec 215, površine 20 m2 i voćnjak, površine 268 m2, upisane u posjedovni list broj 2403 k.o. Markuševec, a koja nekretnina u zemljišnim knjigama odgovara dijelovima čestica upisanih u zk.ul.br. 680 i 681 k.o. Markuševec. Predmetnu nekretninu predlagatelj je kupio na temelju ugovora o kupoprodaji od 2. svibnja 2023. zaključenog s prodavateljicom Dragicom Grokša, koja je upisana u zk.ul.br. 681 k.o. Markuševec kao suvlasnica, dok u zk.ul.br. 680 k.o. Markuševec ista nije uknjižena kao nositelj prava vlasništva, ali je evidentirana u posjedovnom listu broj 2403 k.o. Markuševec kao posjednica katastarske čestice kč.br. 548. Predlagatelj je nadalje u svrhu formiranja zemljišnoknjižne čestice koja će odgovarati jedinstvenoj

kč.br. 548 k.o. Markuševec izradio geodetski elaborat oznake RN 137/2025 k.o. Markuševec kojim se od zkč.br. 11392, zkč.br. 11393/2, zkč.br. 11394/2 i zkč.br. 11395/2 formira nova zemljišnoknjižna čestica broj 11392 kuća, Zagreb, Vidovec 215 površine 20 m2 i dvorište površine 256 m2, ukupne površine 276 m2. Smatra kako je u skladu sa čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama priloženim ispravama, i to prvenstveno ugovorom o kupoprodaji od 2. svibnja 2023., te drugom dostavljenom dokumentacijom dokazao postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka jer navedene isprave čine vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine koje nije upisano u zemljišnoj knjizi, zbog čega predlaže da sud u zk.ul.br. 680 i 681 k.o. Markuševec, izvrši ispravak upisa na način da provede prijavni list RN 137/2025 k.o. Markuševec i dopusti upis novoformirane zkč.br. 11392 ukupne površine 276 m2 uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Nikole Biondića.

3. Sukladno čl. 211. ZZK-a objavljen je oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka te je određen rok za podnošenje prijava za upis kao i prigovora koji je počeo teći dana 28. siječnja 2026., a završio 27. veljače 2026. U otvorenom roku za ispravak nisu zaprimljene prijave niti prigovori u smislu odredbe čl. 196. ZZK-a, niti se itko protivio prijavi predlagatelja.

4. U tijeku postupka sud je pročitao zk.ul.br. 680 k.o. Markuševec, zk.ul.br. 681 k.o. Markuševec, prijavni list RN 137/2025 k.o. Markuševec, identifikaciju čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-04/19, Urbroj: 251-12-03-1-26-2 od 13. siječnja 2026., posjedovni list broj 2403 k.o. Markuševec, povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/24-05/181, Urbroj: 251-12-02-1-24-2 od 19. ožujka 2024., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-9619/10, UPP/OS-116/10 od 25. veljače 2011. iza pok. Ane Matacun i ugovor o kupoprodaji od 2. svibnja 2023.

5. Na raspravu za ispravak od 7. srpnja 2026. pristupili su predlagatelj Nikola Biondić uz punomoćnika Mladena Smoljana, odvjetnika u Zagrebu. Punomoćnik predlagatelja je ostao kod prijave, a na raspravi je izveden i dokaz saslušanjem predlagatelja. Osim toga, predlagatelju je naloženo da se u roku od 15 dana očituje o načinu na koji su Dragica Grokša i njezina majka Ana Matacun stekle zkč.br. 11392 i zkč.br. 11395/2 k.o. Markuševec.

6. U podnesku od 22. srpnja 2026. predlagatelj navodi kako je iz prijavnog lista RN 137/2025 k.o. Markuševec vidljivo da se novoformirana zkč.br. 11392 ukupne površine 276 m2 k.o. Markuševec, na koju polaže pravo, formira od zkč.br. 11393/2 i zkč.br. 11394/2 obje upisane u zk.ul.br. 681 k.o. Markuševec, u kojem je suvlasnica njegova prednica Dragica Grokša (rođena Matacun), te od zkč.br. 11392 i zkč.br. 11395/2 koje su upisane u zk.ul.br. 680 k.o. Markuševec, a na kojima nije upisana Dragica Grokša. Navedene čestice Dragica Grokša je stekla od svojih roditelja i to pok. oca Ljudevita Matacuna i majke Ane Matacun, na način da su najprije Dragica Grokša i njezina majka naslijedile pok. oca odnosno supruga Ljudevita Matacuna, svaka u 1/2, da bi nakon smrti majke Ane Matacun istu naslijedila Dragica Grokša koja je jedino dijete pok. Ljudevita i Ane Matacun. Imovinskopravni odnosi u zemljišnim knjigama nisu se rješavali, te su se nekretnine prenosile prema katastarskom stanju, tako da je Dragica Grokša upisana u zk.ul.br. 681 k.o. Markuševec, ali nije upisana i u zk.ul.br. 680 k.o. Markuševec, s time da je u tom ulošku i danas kao suvlasnica upisana njezina baka

Marica Matacun (u 64/384 dijela). Kako je iz povijesti promjena na kč.br. 548 k.o. Markuševec, koja odgovara novoformiranoj zkč.br. 11392 k.o. Markuševec, vidljivo da su upisi u katastarskom operatu novijeg datuma od upisa u zemljišnoj knjizi, te da su na predmetnoj kč.br. 548 k.o. Markuševec bile upisane Ana Matacun i Dragica Grokša, odnosno naknadno Dragica Grokša, to u konkretnom slučaju omogućuje odgovarajuću primjenu čl. 190. ZZK-a.

7. Ocjenom svih izvedenih dokaza, ovaj je sud utvrdio da je prijava Nikole Biondića osnovana.

8. Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da su u zk.ul.br. 680 k.o. Markuševec upisane zkč.br. 11392 kuća br. 41 i dvorište u Vidovcu površine 21 čhv i zkč.br. 11395/2 voćnjak, Vidovec površine 89 m2, kao i druge čestice koje su uknjižene kao vlasništvo Čigir Matacun Ružice u 48/384 dijela, Matacun Jalže u 64/384 dijela, Jambrešić Katice u 64/384 dijela, Matacun Mare u 64/384 dijela, Talan Jalže u 60/384 dijela, Matacun Bare u 60/384 dijela, Matacun Barice u 6/384 dijela, Matacun Ljudevita u 9/384 dijela i Matacun Vladimira u 9/384 dijela, dok su u zk.ul.br. 681 k.o. Markuševec upisane, među ostalima zkč.br. 11393/2 voćnjak, Vidovec površine 83 m2 i zkč.br. 11394/2 voćnjak, Vidovec površine 27 m2, koje su uknjižene kao vlasništvo različitih fizičkih osoba među kojima i Dragice Grokša u ukupno 2000000/16000000 dijela.

9. Prijavnim listom RN 137/2025 k.o. Markuševec formira se nova zemljišnoknjižna čestica broj 11392 (kuća, Zagreb, Vidovec 215 površine 20 m2 i dvorište površine 256 m2, ukupne površine 276 m2) k.o. Markuševec, koja nastaje od zkč.br. 11392 (površine 21 čhv ili 76 m2) k.o. Markuševec, zkč.br. 11393/2 (površine 83 m2) k.o. Markuševec, zkč.br. 11394/2 (površine 27 m2) k.o. Markuševec i zkč.br. 11395/2 (površine 89 m2) k.o. Markuševec.

10. Prema identifikaciji čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/26-04/19, Urbroj: 251-12-03-1-26-2 od 13. siječnja 2026., zkč.br. 11392, zkč.br. 11393/2, zkč.br. 11394/2 i zkč.br. 11395/2 k.o. Markuševec (od kojih se formira nova zkč.br. 11392 površine 276 m2 k.o. Markuševec) odgovaraju kč.br. 548 (zgrada, Zagreb, Vidovec 215 površine 20 m2 i voćnjak površine 268 m2, ukupne površine 288 m2) koja je upisana u posjedovnom listu 2403 k.o. Markuševec, kao posjed Dragice Grokša. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 930-04/24-05/181, Urbroj: 251-12-02-1-24-2 od 19. ožujka 2024., proizlazi da je kč.br. 548 k.o. Markuševec formirana u postupku katastarske izmjere iz 1995., te je tada bila evidentirana kao posjed Dragice Grokša i Ane Matacun. Pravna prednica predlagatelja, Dragica Grokša evidentirana je kao jedina posjednica kč.br. 548 k.o. Markuševec, rješenjem tijela nadležnog za katastar od 4. veljače 2013. koje je doneseno na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-9619/10, UPP/OS-116/10 od 25. veljače 2011. iza pok. Ane Matacun.

11. Iz ugovora o kupoprodaji od 2. svibnja 2023. koji su sklopili Dragica Grokša, kao prodavateljica i Nikola Biondić, kao kupac, proizlazi da je kao predmet prodaje navedena kč.br. 548 Vidovec, ukupne površine 288 m2 i to zgrada, Zagreb, Vidovec 215 površine 20 m2 i voćnjak površine 268 m2, upisano u posjedovnom listu broj 2403 k.o. Markuševec. U članku 6. ugovora prodavateljica je izričito dozvolila kupcu da na temelju tog ugovora bez bilo kakve naknadne privole ili odobrenja u zemljišnim

knjigama izvrši prijenos, tj. uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine s imena i vlasništva prodavateljice na ime i vlasništvo kupca u cijelosti.

12. Na raspravi za ispravak od 7. srpnja 2026. predlagatelj Nikola Biondić je iskazao da je predmetnu nekretninu kupio 2023. od Dragice Grokša s kojom je stupio u kontakt preko gospođe Veronike, koja ima krojačku radionicu u njegovom susjedstvu, a ujedno je i susjeda gospođe Dragice Grokša, odnosno živi u njezinoj neposrednoj blizini. Tada je tražio kuću, koju bi koristio kao vikendicu. U vrijeme kupoprodaje provjeravao je zemljišnoknjižno stanje čestica, koje su bile predmet prodaje, te je vidio da je Dragica Grokša bila upisana kao jedna od vlasnica tih čestica. Prilikom kupoprodaje Dragica Grokša mu je rekla da je predmetne čestice naslijedila od svoje majke, a ranije je i živjela u kućici izgrađenoj na ovom zemljištu. Nadalje je iskazao kako mu je Dragica Grokša, kad su sklopili ugovor, predočila i neke isprave, odnosno dokaz da je upravo ona bila evidentirana kao posjednica nekretnine u katastru, te je nekretninu kupio prema stanju kakvo je bilo na terenu. U naravi se na ovom zemljištu nalazi kuća koja se sastoji od prizemlja i jednog kata, te je okružena livadom i voćnjakom, koje je održavao suprug Dragice Grokša. Predmetno zemljište ograđeno je s tri strane, pri čemu je jasno ograđeno od drugog objekta koji se na njega naslanja, kao i od ceste. Naveo je kako mu nije poznato na koji je način majka Dragice Grokša stekla čestice upisane u zk.ul.br. 680 k.o. Markuševec, ali mu je Dragica Grokša prilikom prodaje rekla da su njezini roditelji izgradili kućicu koja se nalazi na zemljištu. Dodatno je naveo da su prodavateljica Dragica Grokša i njezina obitelj dugi niz godina u nesmetanom posjedu svih čestica, koje su predmet njegove prijave. Iskaz Nikole Biondića sud je prihvatio kao istinit jer je životan, logičan i uvjerljiv, te u bitnom proizlazi iz priloženih isprava, stanja zemljišne knjige, a osobito stanja u katastarskom operatu iz kojeg je razvidno da je Dragica Grokša bila evidentirana kao suposjednica kč.br. 548 k.o. Markuševec od osnivanja te čestice u katastru, a od 2013. i kao njezina jedina posjednica.

13. Što se tiče pravnog temelja stjecanja prava vlasništva na zemljištima koja ulaze u sastav novoformirane kč.br. 11392 (površine 276 m2) k.o. Markuševec, iz svega navedenog proizlazi da Nikola Biondić svoje neupisano isključivo pravo vlasništva na zkč.br. 11393/2 (83 m2) i zkč.br. 11394/2 (27 m2) k.o. Markuševec izvodi iz prava vlasništva uknjiženog u zk.ul.br. 681 k.o. Markuševec za korist njegove pravne prednice Dragice Grokša, dok svoje neupisano pravo vlasništva na zkč.br. 11392 (21 čhv) i zkč.br. 11395/2 (89 m2) k.o. Markuševec izvodi iz stanja evidentiranog u katastarskom operatu u odnosu na kč.br. 548 k.o. Markuševec. Iako ne raspolaže ispravama iz kojih bi bio vidljiv pravni temelj stjecanja prava vlasništva za korist Dragice Grokša (pravne prednice predlagatelja), odnosno njezine majke Ane Matacun na zkč.br. 11392 i zkč.br. 11395/2 k.o. Markuševec, od kojih se na temelju prijavnog lista RN 137/2025 k.o. Markuševec formira nova zkč.br. 11392 k.o. Markuševec, ovaj sud ocjenjuje da identifikacija katastra sa zemljišnom knjigom, odnosno okolnost da zkč.br. 11392 i zkč.br. 11395/2 k.o. Markuševec (zajedno sa zkč.br. 11393/2 i zkč.br. 11394/2 k.o. Markuševec) odgovaraju kč.br. 548 k.o. Markuševec, kao i povijesne promjene na toj katastarskoj čestici, upućuju na zaključak da osnovano predlagatelj traži upis uknjižbe prava vlasništva i na zemljištima oznake zkč.br. 11392 i zkč.br. 11395/2 k.o. Markuševec, jer se usvajanjem prijave predlagatelja Nikole Biondića postiže usklađenje zemljišne knjige i katastra u pogledu upisa stvarnog nositelja knjižnog prava na onim zemljištima koja ulaze u sastav novoformirane zemljišnoknjižne čestice 11392 k.o. Markuševec. Drugim riječima, o prijavi za upis predlagatelja u pogledu

zkč.br. 11392 i zkč.br. 11395/2 k.o. Markuševec moguće je odlučiti primjenom čl. 190. st. 1. u vezi s čl. 208. st. 2. ZZK-a, budući da su promjene u katastru glede kč.br. 548 k.o. Markuševec novijeg datuma od upisa prava vlasništva u zk.ul.br. 680 k.o. Markuševec.

14. Slijedom svega navedenog, ovaj je sud ocijenio osnovanom prijavu predlagatelja Nikole Biondića, pa je ovim rješenjem, na temelju čl. 202. st. 1. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a, dopustio predloženu uknjižbu prava vlasništva za njegovu korist na novoformiranoj zkč.br. 11392 kuća, Zagreb, Vidovec 215 površine 20 m2 i dvorište površine 256 m2, ukupne površine 276 m2, uz prethodni besteretni otpis navedene zemljišnoknjižne čestice u novoosnovani uložak. Iako predlagatelj svoje pravo vlasništva na navedenoj novoformiranoj zk. čestici jednim dijelom izvodi iz upisanog prava suvlasništva u zk.ul.br. 681 k.o. Markuševec za korist pravne prednice Dragice Grokša, ovaj sud nije odredio brisanje prava vlasništva Dragice Grokša u tom ulošku (u 2000000/16000000 dijela) budući da nije bilo moguće nedvojbeno zaključiti da bi provedbom predloženog upisa bilo u cijelosti iskonzumirano knjižno pravo Dragice Grokša u zk.ul.br. 681 k.o. Markuševec, pa stoga nije promijenjen ni njezin suvlasnički udjel u tom ulošku.

Zagreb, 22. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Diana Matokanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK). Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Mladen Smoljan – uz rješenje o sudskoj pristojbi za odluku o prijedlogu za upis
2. Ružica Čigir Matacun, Vidovec 40 – putem oglasne ploče suda
3. Jalža Matacun, Vidovec 41 – putem oglasne ploče suda
4. Katica Jambrešić, Vidovec 178, Zagreb – putem oglasne ploče suda
5. Mara Matacun, Vidovec 41 – putem oglasne ploče suda
6. Jalža Talan, Čučerje – putem oglasne ploče suda
7. Bara Matacun, Vidovec 40, Zagreb – putem oglasne ploče suda
8. Barica Matacun, Matacuni 242, Vidovec – putem oglasne ploče suda
9. Ljudevit Matacun, Vidovec 242, Zagreb
10. Vladimir Matacun, Matacuni 242, Vidovec – putem oglasne ploče suda
11. Kata Cesar, Vidovec 49 – putem oglasne ploče suda
12. Bara Cesar, Vidovec 50
13. Đuro Huzanić, Zagreb, Vidovec 81 – kao nasljednik iza pok. Klare Matacun

14. Katica Bilanović, Vidovec 225, Zagreb
15. Juraj Matacun, Vidovec 185
16. Dragica Grokša, Vidovec 223, Zagreb
17. Ivan Matacun, Augusta Šenoe 3, Sirač
18. Ivan Matacun, Kotar Virovitica – putem oglasne ploče suda
19. Marica Matacun, Vidovec 238, Zagreb
20. Katica Boltek, Vidovec 240, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava, Zagreb, Dubrava 49
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 12:38	**Serijski broj certifikata**	441958776605732650648280462366833537633099469632
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19126956464cd0d8	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -