

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 2

12 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St – 1972/2026

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TOMICA BENZ d.o.o.

OIB

76072847148

Adresa / sjedište

Kolodvorska 74, Klinča Sela

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 71458287521

Adresa / sjedište

Strmečka cesta 35, 10020 Strmec

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

OTVORENI RAČUNI ZA ISPORUČENU ROBU

Iznos dospjele tražbine 63.067,03 €

Glavnica 63.067,03 €

Kamate _____ €

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 150.000,00 €

Naziv ovršne isprave

BJANKO ZADUŽNICA : Poslovni broj : OV-2932/2016 na iznos od 150.000,00 EUR-a

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 30.09.2016.

Potpis vjerovnika

Petar
Tomicabenz d.o.o.
Kolodvorska 74
10452 Klinča Sela

TOMICA BENZ d.o.o.

Koločvorska 74, 10452 Klinča sela, Hrvatska

OIB: 76072847148, IBAN: HR0823600001102673334 Zagrebačka banka d.d.

Tel: 01.62.88.269, Fax: 01.62.88.269, Mob:

Web: , E-mail: tomica.benz@gmail.com

IZVOD OTVORENIH STAVAKA

Datum: 05.06.2026.
Šifra partnera: 1524
OIB partnera: 71458287521
Porezni broj partnera:
Telefon:
Fax:
E-mail:
Kontakt:

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.

STRMEČKA CESTA 35
10000 Zagreb
Hrvatska

Izvod otvorenih stavaka

na dan 05.06.2026. s dospijećem do 31.12.2026.

Opis	Datum	Dospijeće	Kasni	Duguje	Potražuje	Razlika	Saldo
117/VP1112/1/2025	15.04.2025.	30.04.2025.	401	5.160,34	2.999,97	2.160,37	2.160,37
453/VP1111/1/2025	15.04.2025.	30.04.2025.	401	654,72	0,00	654,72	2.815,09
145/VP1112/1/2025	30.04.2025.	15.05.2025.	386	6.529,90	5.000,00	1.529,90	4.344,99
173/VP1112/1/2025	15.05.2025.	30.05.2025.	371	5.920,37	0,00	5.920,37	10.265,36
597/VP1111/1/2025	15.05.2025.	30.05.2025.	371	2.210,48	0,00	2.210,48	12.475,84
748/VP1111/1/2025	15.06.2025.	30.06.2025.	340	2.577,29	2.300,97	276,32	12.752,16
263/VP1112/1/2025	30.06.2025.	15.07.2025.	325	3.923,18	0,00	3.923,18	16.675,34
898/VP1111/1/2025	15.07.2025.	30.07.2025.	310	248,55	0,00	248,55	16.923,89
321/VP1112/1/2025	31.07.2025.	15.08.2025.	294	5.072,49	0,00	5.072,49	21.996,38
1042/VP1111/1/2025	15.08.2025.	30.08.2025.	279	995,14	0,00	995,14	22.991,52
352/VP1112/1/2025	15.08.2025.	30.08.2025.	279	1.212,56	0,00	1.212,56	24.204,08
404/VP1112/1/2025	31.08.2025.	15.09.2025.	263	1.334,41	0,00	1.334,41	25.538,49
1119/VP1111/1/2025	31.08.2025.	15.09.2025.	263	2.512,44	0,00	2.512,44	28.050,93
414/VP1112/1/2025	15.09.2025.	30.09.2025.	248	3.426,68	0,00	3.426,68	31.477,61
1193/VP1111/1/2025	15.09.2025.	30.09.2025.	248	3.058,16	0,00	3.058,16	34.535,77
1275/VP1111/1/2025	30.09.2025.	15.10.2025.	233	651,43	0,00	651,43	35.187,20
446/VP1112/1/2025	30.09.2025.	15.10.2025.	233	1.824,08	0,00	1.824,08	37.011,28
1360/VP1111/1/2025	15.10.2025.	30.10.2025.	218	5.180,79	0,00	5.180,79	42.192,07
477/VP1112/1/2025	15.10.2025.	30.10.2025.	218	92,74	0,00	92,74	42.284,81
511/VP1112/1/2025	31.10.2025.	15.11.2025.	202	561,02	0,00	561,02	42.845,83
1440/VP1111/1/2025	31.10.2025.	15.11.2025.	202	5.195,94	0,00	5.195,94	48.041,77
1514/VP1111/1/2025	15.11.2025.	30.11.2025.	187	2.119,76	0,00	2.119,76	50.161,53
544/VP1112/1/2025	15.11.2025.	30.11.2025.	187	46,47	0,00	46,47	50.208,00
611/VP1112/1/2025	15.12.2025.	30.12.2025.	157	374,81	0,00	374,81	50.582,81
1668/VP1111/1/2025	15.12.2025.	30.12.2025.	157	2.590,14	0,00	2.590,14	53.172,95
1742/VP1111/1/2025	31.12.2025.	15.01.2026.	141	1.289,83	0,00	1.289,83	54.462,78
646/VP1112/1/2025	31.12.2025.	15.01.2026.	141	49,24	0,00	49,24	54.512,02
34/VP1112/1/2026	31.01.2026.	15.02.2026.	110	46,05	0,00	46,05	54.558,07
69/VP1112/1/2026	15.02.2026.	02.03.2026.	95	1.431,13	0,00	1.431,13	55.989,20
170/VP1111/1/2026	15.02.2026.	02.03.2026.	95	1.234,90	0,00	1.234,90	57.224,10
244/VP1111/1/2026	28.02.2026.	15.03.2026.	82	2.959,08	0,00	2.959,08	60.183,18
107/VP1112/1/2026	28.02.2026.	15.03.2026.	82	2.883,85	0,00	2.883,85	63.067,03

Ukupno

235

173.367,97

10.300,94

63.067,03

Potvrđujemo usklađenost
otvorenih stavaka

1.3.2025.

30.11.2024.

30.10.2024.

30.09.2024.

30.08.2024.

(Potpis i pečat)

30.07.2024.

P. Matić
TOMICA BENZ
Kolodvorska 74
10452 Klinča Selo

Osporavamo iskazano stanje u cjelosti - djelomično za svotu od _____ iz sljedećih razloga:

1.3.2025.

30.11.2024.

30.10.2024.

30.09.2024.

30.08.2024.

30.07.2024.

30.06.2024.

30.05.2024.

30.04.2024.

30.03.2024.

30.02.2024.

30.01.2024.

30.12.2023.

30.11.2023.

30.10.2023.

30.09.2023.

30.08.2023.

30.07.2023.

30.06.2023.

30.05.2023.

30.04.2023.

30.03.2023.

30.02.2023.

30.01.2023.

30.12.2022.

30.11.2022.

30.10.2022.

30.09.2022.

30.08.2022.

30.07.2022.

30.06.2022.

30.05.2022.

30.04.2022.

30.03.2022.

30.02.2022.

30.01.2022.

30.12.2021.

30.11.2021.

30.10.2021.

30.09.2021.

30.08.2021.

30.07.2021.

30.06.2021.

30.05.2021.

30.04.2021.

30.03.2021.

30.02.2021.

30.01.2021.

30.12.2020.

30.11.2020.

30.10.2020.

30.09.2020.

30.08.2020.

30.07.2020.

(Potpis i pečat)

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: STRMEC (Grad Zagreb), STRMEČKA CESTA 35

OIB: 71458287521

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 63.067,03 EUR (slovima: stopedeset i tri tisuća i sedamdeset i tri eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 01.02.2026. do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TOMICA BEZED d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: KUNČA SELA KOLODVORSKA 75

OIB: 76072847148

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Zagreb

04.02.2026.

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MAJA PERIS

Zagreb, Vice Vukova 6

Poslovni broj: OV-2932/2026

Ja, javni bilježnik **MAJA PERIS**, Zagreb, Vice Vukova 6, potvrđujem da je stranka:

FIMAK NEKRETNINE d.o.o., MBS 080628169, OIB 71458287521, **STRMEC (GRAD ZAGREB)**, Strmečka cesta 35, zastupano po direktoru **MAJA KOSTENJAK**, OIB 74556677723, **STRMEC, GRAD ZAGREB, STRMEČKA CESTA 35**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116955839 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

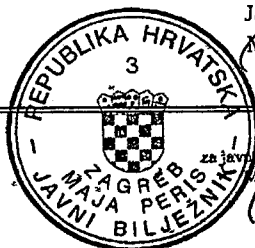
podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA od dana 04.02.2026. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

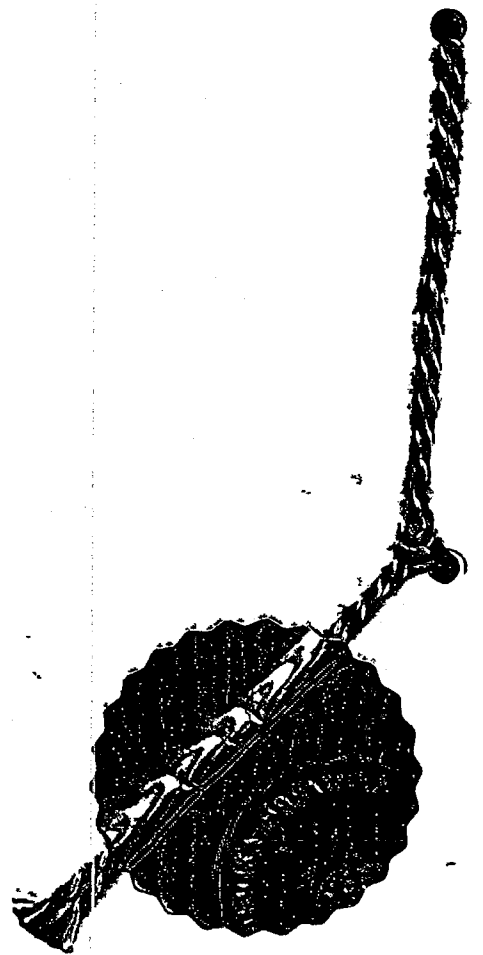
Zagreb, 05.02.2026.



Javni bilježnik
MAJA PERIS

za javnog bilježnika prisjednik
MIJANA ŽUTIĆ

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 4



SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RH038153933HR
0,00 EUR 2,25 EUR
50g 10137 07.10.2026. 15:23:26 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

12-10-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
UR BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

„za predstečajni postupak St-1972/2026“