



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvonimir Bartolek
Zlatar, Trg slobode 2

OTPRAVAK

Posl. br. OU-5/2025

U Zlataru, 03.01.2025. (trećegsiječnjadvijetisućdvadesetpete) godine.-----

Ja, Zvonimir Bartolek, javni bilježnik iz Zlatara, Trg slobode 2, sastavio sam danas u svojem uredu, na temelju članka 2. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“, br. 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16. i 57/22.) u svezi članka 114. stavka 1. i članka 115. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) te članka 376. stavka 1. i članka 377. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23.), na usmeni zahtjev stranaka niže navedeni Ugovor o kupoprodaji nekretnina.-----

Nazočni su Sambolić Danijel iz Mača, Mače, Mače 87 A, Sambolić Juraj iz Gornje Selnice, Zlatar, Gornja Selnica 10 i Sambolić Mario iz Gornje Selnice, Zlatar, Gornja Selnica 10, kao prodavatelji nekretnina i Đumija Zdravko iz Gornje Batine, Zlatar, Gornja Batina 15 A, kao kupac nekretnina.-----

Istovjetnost stranaka utvrdio sam uvidom u osobne iskaznice broj 119004057, broj 116729598, broj 111443304 i broj 115838285 izdane od strane PP Zlatar-Bistrica.---
Svjedoci akta nisu nazočni budući ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a ja i stranke ih nismo tražili.-----

Nakon što sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedicu ugovora koji sklapaju i uvjerio se u pravu i ozbiljnu volju stranaka. Zatim sam u nazočnosti stranaka sastavio slijedeći-----

UGOVOR **O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

sklopljen između Sambolić Danijela iz Mača, Mače, Mače 87 A, rođenog 05.05.1971. (petogsvibnjatisućudevetstosedamdesetprve) godine, OIB: 00320239616, Sambolić Juraja iz Gornje Selnice, Zlatar, Gornja Selnica 10, rođenog 22.10.1989. (dvadeset drugoglistopadatisućudevetstoosamdesetdevete) godine, OIB: 93186500328 i Sambolić Maria iz Gornje Selnice, Zlatar, Gornja Selnica 10, rođenog 13.12.1990. (trinaestogprosincatisućudevetstodevedesete) godine, OIB: 09783917657, kao prodavatelja (u nastavku teksta: prodavatelji), s jedne strane i Đumija Zdravka iz Gornje Batine, Zlatar, Gornja Batina 15 A, rođenog 11.02.1988. (jedanaestog veljačetisućudevetstoosamdesetosme) godine, OIB: 73462490908, kao kupca (u nastavku teksta: kupac), s druge strane.-----

1.

Prodavatelji prodaju, a kupac kupuje od prodavatelja nekretnine upisane u katastarski posjedovni list br. 2051 katastarska općina Mbr. 335967, Belec, kao izvanaknjižno suvlasništvo prodavatelja Sambolić Danijela u 1/2 dijela, a prodavatelja Sambolić Juraja i prodavatelja Sambolić Maria u 1/4 dijela i to:-----

D čbr.	726/9	Smrečje <i>vinograd</i>	388 m ² 388 m ²
D čbr.	726/11	Pri kleti <i>pašnjak</i> <i>vinograd</i>	295 m ² 144 m ² 151 m ²

Prodavatelji Sambolić Juraj i Sambolić Mario su svaki 1/4 dijela nekretnina koje prodaju naslijedili iza pokojnog oca Sambolić Alojza iz Gornje Selnice, Gornja Selnica 10, OIB: 05154855376, Rješenjem Posl. br. O-1747/2021-12, UPP/OS-164/2021 od 12.01.2022. (dvanaestogodišnjadvijetisućdvadesetdruge) godine donijetim od strane Javnog bilježnika Zvonimira Bartoleka iz Zlatara, Trg slobode 2, kao povjerenika Općinskog suda u Zlataru.-----

11.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 2.500,00 EUR (dvijetisućpetsto eura), a koji iznos je odmah po sklapanju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina (u nastavku teksta: Ugovor) u cijelosti isplaćen od strane kupca prodavateljima, što prodavatelji potvrđuju potpisivanjem ovog Ugovora.-----

III.

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa odmah nakon potpisa ovog Ugovora, te od dana potpisa ovog Ugovora snosi sve naknade i doprinose vezane uz vlasništvo i posjed nekretnina.-----

IV.

Prodavatelji dozvoljavaju kupcu da temeljem ovog Ugovora bez svakog daljnjeg upita i odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama i katastarskim operatima uknjižbu prava vlasništva i korištenja nekretnina koje su predmet ove kupoprodaje na svoje ime.-----

V.

Prodavatelji jamče da su prodane nekretnine njihovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.-----

VL.

Troškove i izdatke nastale povodom sklapanja ovog Ugovora i prijenosa prava-----

vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi kupac.-----
Porez na promet nekretnina plaća kupac.-----

VII.

Prodavatelji i kupac primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.-----

Ovaj je javnobilježnički akt pročitao i protumačen strankama (članak 69. stavak 1. točka 5. Zakona o javnom bilježništvu).-----

Stranke su izvornik vlastoručno potpisale i parafirale svaku stranicu, te istovremeno izjavile da im je akt bio pročitao i protumačen i da odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.-----

Pri izradi akta izdano je 6 (šest) otpravaka, po jedan za svaku stranku, te po 1 (jedan) za Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar i Državnu geodetsku upravu, Odjel za katastar nekretnina Zlatar.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tbr. 1. i 9. TJP u iznosu od 13,27 eura.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po čl. 12. i 14 PPJT u iznosu od 153,60 eura uz 38,40 eura PDV-a.-----

U Zlataru, 03.01.2025. (trećegsiječnjadvijetisućedvadesetpete) godine.-----

Stranke
Prodavatelji
Danijel Sambolić V.R.

Javni bilježnik
Zvonimir Bartolek V.R.

M.P.

Juraj Sambolić V.R.

Mario Sambolić V.R.

Kupac
Zdravko Đumija V.R.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik Zvonimir Bartolek iz Zlatara, Trg slobode 2, potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 6. otpравak običan-potpun, kojem je priložena ☒ preslika priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj otpравak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

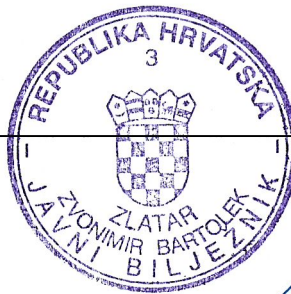
Ovaj je otpравak sastavljen za DGU, Odjel za katastar nekretnosti Zlatar.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. ZJP u iznosu od kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe temeljem članka ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od kn uz PDV-a.

U Zlataru, 03.01.2025. godine.



Javni bilježnik
Zvonimir Bartolek

