

VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po Općoj punomoći zastupa Tomislav Bačić, direktor Podružnice Split-----

DUŽNIK: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199, kojeg zastupa Mateja Santini, direktor-----

ZALOŽNI DUŽNIK: Ljiljana Nedoklan, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 69984414632-----
zaključuju dana 17.10.2023. (sedamnaestoglistopadadvijetisućedvadesettreće) godine u Splitu-----

UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU

BR. 9710003245/ST

Članak 1.

Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 9710003245 od 17.10.2023. (sedamnaestoglistopadadvijetisućedvadesettreće) godine (dalje: Osnovni ugovor), koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i sve njegove eventualne izmjene, za kredit u iznosu 682.000,00 EUR [šestoosamdesetdvijetisućeeura] uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, načina i roka korištenja, te povrata, sve kako je Osnovnim ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbinu može biti produljen rok dospijea, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospijea tražbine iz ovog članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.-----

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor na način i pod uvjetima kako je tim Ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza Osnovnog ugovora neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj izjavi o otkazu Osnovnog ugovora, koju šalje Dužniku preporučeno poštom na adresu iz zaglavljja tog Ugovora, odnosno na adresu za dostavu o kojoj je on pisanim putem obavijestio Vjerovnika.-----

Dužnik i Založni dužnik dužni su bez odgode obavještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snose svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Otkazom kredita Vjerovnik čini dospjelom cjelokupnu tražbinu i prema Dužniku kao i prema Založnom dužniku, te stječe pravo naplatiti se provođenjem ovrhe na založenim nekretninama.

Članak 2.

Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo hipoteka** za korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora na teret nekretnina u njegovom vlasništvu za cijelo, i to:-----

a) 1. kat. čestica 1662 ZGR, KUĆA I DVOR površine 600 m² upisno u zk uložak broj 5696, K.O.: 330337, Vodice kod općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima,-----

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-----

Zubna klinika , u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m² – suvlasnički udio redni broj 1.;-----

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)-----

Zubna klinika, u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m², ureda ravnatelja površine 12,99m², arhiva površine 2,54m², prijamna površine 4,00m², čekaonica površine 7,47m², ulaznog trijema površine 20,28m², hodnika površine 5,85m², fiksne protetike površine 21,96m², laboratorija površine 28,26m², WC-a površine 2,38m², ljevaone površine 9,68m², sveukupne neto korisne površine 143,50m² – suvlasnički udio redni broj 2.;-----

- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)-----

Zubna klinika, na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m², ordinacije 2 površine 12,09 m², sterilizacije površine 2,40m², ordinacije 1 površine 11,06m², ukupne neto korisne površine 53,64m² – suvlasnički udio redni broj 4.;-----

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)-----

Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m², kuhinje+blagavaone, površine 15,94m², ostave površine 3,06m², dnevnog boravka, površine 13,11m², balkona, površine 4,40m², balkona, površine 13,23m², dječje sobe, površine 12,34m², wc-a, površine 3,69 m², balkona, površine 5,03m², kupaonice, površine 5,34m², radne sobe, površine 14,47m², balkona, površine 3,00m² , spavaće sobe, površine 14,29m² te balkona površine 3,62m², ukupne neto korisne površine 121,26m² – suvlasnički udio redni broj 5.;-----

- 1/2 [jedna polovina dijela], 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)-----

Zajednički prostor, u prizemlju-kotlovnica površine 12,06m², te stubište površine 9,65m², na katu stubište površine 9,65m², te u visokom potkrovlju - stubište površine 9,65m² – suvlasnički udio redni broj 10.-----

b) 1. kat. čestica 2597/2 VINOGRAD površine 3033 m² i 2. kat. čestica 2598/2 GORA površine 4262 m² sveukupno površine 7295 m² upisano u zk. uložak broj 10694, K.O.: 330337, Vodice kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.-----

Članak 3.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu založnog prava hipoteke na teret nekretnina navedenih u Članku 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.-----

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 2. ovog Ugovora radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeća.-----

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženih Izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora na dan potvrde ovog

Ugovora od javnog bilježnika činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetne nekretnine, te također jamči da predmetne nekretnine neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može od Dužnika kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati Osnovni Ugovor.-----

Članak 6.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, osigurati nekretnine iz Članka 2. a) ovog Ugovora, vinkulirati police za te nekretnine u korist Vjerovnika i uručiti ih Vjerovniku, s čime je Založni dužnik suglasan.-----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 2. a) ovog Ugovora i police vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika ukoliko to Dužnik sam ne učini. -----

Dužnik se obvezuje o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.-----

Članak 7.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizišle iz osigurane tražbine.-----

Članak 8.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.-----

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da potvrdom od javnog bilježnika ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave**, te Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishodenje klauzule ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.-

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da u slučaju dospjeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika u kojem će biti naveden datum dospjeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Članak 10.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za ovaj Ugovor.

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Članak 11.

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

Članak 12.


Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika i javnog bilježnika, te 4 (četiri) primjerka za Vjerovnika.

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Ugovor da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme.


DUŽNIK:


MDC
MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE
OIB: 45559692196 HR: 2211 Vauke Obita, Metković

[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini,
direktor

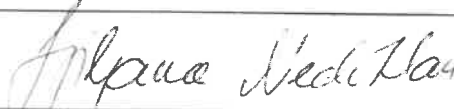
VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:



[Vlastoručni potpis]

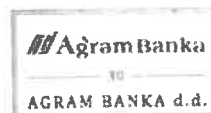
Tomislav Bačić,
direktor Podružnice Split

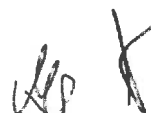
ZALOŽNI DUŽNIK:



[Vlastoručni potpis]

Ljiljana Nedoklan





Privitak:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9710003245 od 17.10.2023. godine;
2. Opća punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
3. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika;
4. Izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora.



REPUBLIKA HRVATSKA
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Irena Šimunović
Split, Hrvatske morarice 1b

Poslovni broj: OV-3956/2023

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Irena Šimunović, Split, Hrvatske morarice 1b, potvrđujem da su stranke:

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB 45669652199, Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, zastupano po direktoru MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114660363 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

LJILJANA NEDOKLAN, OIB 69984414632, VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117277306 PP VODICA

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU BR. 9710003245/ST od 17.10.2023.na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sukladno čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu stranke upozorene sljedeće činjenice i posljedice koje iz toga proizlaze:

da je u zemljišnim knjigama za nekretninu iz čl. 2. a) predmetnog Ugovora u Teretovnici C upisan: pod Rbr. 10. Na suvlasnički dio: 5, slijedeći sadržaj: Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-5112/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OVR-245/18, OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA KNIN 04.04.2018, a pod Rbr. 11. Na suvlasnički dio: 1, Rbr. 12. Na suvlasnički dio: 2 i Rbr. 13. Na suvlasnički dio: 4, slijedeći sadržaj: Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5195 /2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OVR-129/23, OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA U KNINU 14.03.2023, unatoč upozorenjima stranke zahtijevaju solemnizaciju Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu BR. 9710003245/ST.

Prilog:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu Broj Ugovora 9710003245 od 17.10.2023.,
2. Opća punomoć AGRAM BANKE d.d., Broj: 21/2023 od 02.03.2023.,
3. Izvadak iz sudskog registra za tvrtku MATELL DENTAL CENTAR MINVESTICIJE d.o.o.,
4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zk odjel Šibenik, KO Vodice, Broj Zk uloška: 5696 i 10694,
5. Pismo namjere AGRAM BANKE d.d. od 27.09.2023.,

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	9710003245
--------------	-------------------

Split,	17.10.2023.
--------	--------------------

Handwritten signatures and initials

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Tomislav Bačić, direktor Podružnice Split (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199, kojeg zastupa Mateja Santini, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

MATEJA SANTINI, Vodice, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 64310552916, [u daljnjem tekstu: Jamac platac]

zaključili su u: dana

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesetdvijetisućeeura].

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni eurski kredit, za investicijska ulaganja, kupnja opreme za proizvodnju dentalnih implantata i kupovina nekretnine od Ljiljane Nedoklan.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 7,38% (slovima: sedamzareztridesetosamposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje kvartalno i o roku dospjeća glavnice kredita.

Promjenjiva kamatna stopa jednaka je zbroju ugovorenog parametra promjenjivosti i fiksne marže. Parametar promjenjivosti vezan je za EURIBOR za ročnost od 3 mjeseca (3M EURIBOR). EURIBOR je javno dostupan na informacijskim sustavima Thomson Reuters i Bloomberg te na internetskoj stranici www.global-rates.com i www.euribor-rates.eu. Promjenjivi dio kamatne stope jednak je 3M EURIBOR-u objavljen dva radna dana prije 20. svibnja 2023. godine (prema kalendaru radnih dana koji vrijedi za valutu EUR) te iznosi 3,38% (trizareztridesetosamposto), dok fiksna marža iznosi 4,00% (četirizareznulaposto) i jednaka je razlici oglašene redovne promjenjive kamatne stope te važećeg 3M EURIBOR-a na dan zaključenja ugovora o kreditu i neće se mijenjati do kraja otplate kredita. Visinu promjenjive kamatne stope Banka će mijenjati dva puta godišnje i to 01. (prvog) siječnja (za referentno razdoblje 01.01. – 30.06.) i 01. (prvog) srpnja (za referentno razdoblje 01.07. – 31.12.). Prilikom promjene kamatnih stopa s 01. (prvim) siječnja koristit će se 3M EURIBOR objavljen dva radna dana prije 20. studenog prethodne godine (prema kalendaru radnih dana koji vrijedi za valutu EUR), a prilikom promjene s 01. (prvim) srpnja koristiti će se 3M EURIBOR objavljen dva radna dana prije 20. svibnja u tekućoj godini (prema kalendaru radnih dana koji vrijedi za valutu EUR). Utjecaj na promjenu visine promjenjive kamatne stope ima isključivo promjena promjenjivog dijela kamatne stope, tako će se u svakom referentnom razdoblju, promjenjiva kamatna stopa mijenjati na više ili na niže i to u punom iznosu promjene vrijednosti promjenjivog dijela kamatne stope, a do zakonom dopuštene maksimalne visine ugovorene kamatne stope. U slučaju da je 3M EURIBOR manji od 0 p.p., isti iznosi 0 p.p. („zero -floor“ klauzula), te se u tom slučaju Korisnik kredita obvezuje plaćati fiksnu maržu.

U slučaju privremene nedostupnosti EURIBOR-a referentna vrijednost EURIBOR-a će biti posljednja zabilježena vrijednost

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje kvartalno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 12,00% (slovima: dvanaestzareznu laposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

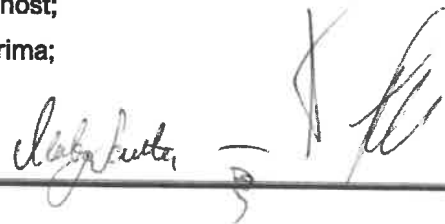
Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, do 31.12.2023. godine, namjenski prema dostavljenoj dokumentaciji (ponude, računi, predračuni, sporazum, ugovor i sl.), nakon što H-Abduco d.o.o. (ako se utvrdi da je on ovrhovoditelj) obriše zabilježbu ovrhe OVR-245/2018 i OVR-129/2023 i Korisnik kredita dostavi dokaz da je ovrha povučena (izvadak iz zemljišne knjige na kojem je brisana ovrha), prema sljedećem hodoigramu:

- Solemnizacija ugovorne dokumentacije;
- Upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka pod Z-8899/10;
- Upis hipoteke u korist Kreditora;
- U Zapisniku o deponiranju (radi povezivanja cijelog predmeta) deponirati predmetna brisovna očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 (H-Abduco d.o.o. za Z-2865/06 i Z-8899/10 i Hypo Alpe Adria banka d.d. za Z-8899/10 jer se H-Abduco d.o.o. nije upisao u vlasnički list kao ovlaštenik toga založnog prava), prijedlog za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine, ovjerenu presliku osobne iskaznice vlasnika nekretnine kao i deponirati cjelokupan iznos sredstava potreban za zatvaranje tih zaloga;
- Trošak cijelog deponiranja snosi Dužnik;
- Kreditor nije odgovoran za bilo kakve troškove, uključujući naknadu štetu, solemnizaciju ugovora i slično Korisniku kredita ukoliko u bilo kojoj fazi ne dođe do realizacije ovog kredita budući postoji zabilježba ovrhe na nekretninama i drugi uvjeti koji se trebaju ispuniti.

a nakon što Korisnik kredita:

- dostavi dokaz uplate predviđenih vlastitih sredstava u iznosu od 48.000,00 EUR;
- dokumentira stjecanje vlasništva za nekretnine upisane u zk ul 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5;
- katastru je potrebno da se vlasnik nekretnine upiše kao posjednik nekretnina koje su instrument osiguranja po ovom Ugovoru;
- dostavi dokaz da je predan zahtjev za upis pozitivne zabilježbe legalnosti u vlasnički list za nekretnine upisane u zk ul 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5;
- za nekretninu upisanu u zk. ul. 10694 k.o. Vodice, potrebno je da se vještak dodatno očituje s obzirom na okolne čestice i prometnu povezanost;
- dostavi otplatne planove po postojećim leasing ugovorima;



- dostavi važeće ponude od strane dobavljača za kupnju planirane opreme (prema popisu koji je priložen kod odobravanja i za što je klijent dobio bespovratna sredstva) a koja ponuda ne može biti veća od trenutno dostavljene (istekle) ponude. U slučaju da će ta ponuda biti veća, Korisnik kredita je dužan uplatiti vlastito učešće u visini razlike i to kao preduvjet korištenja kredita (i dijela kredita koji se odnosi na kupnju nekretnine) te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Korištenje kredita za kupnju opreme nije moguće prije nego li se kupi nekretnina u vlasništvu Ljiljane Nedoklan.

5. POČEK: bez počka.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u 40 (slovima: četrdeset) jednakih uzastopnih kvartalnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.03.2024. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućdvadesetčetvrte) godine, a zadnji 31.12.2033. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućtridesettreće) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 31.12.2023. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadeset treće) godine.

7. NAKNADA:

- a) za obradu zahtjeva: 150,00 EUR jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- b) za korištenje kredita: 1,00% jednokratno na iznos plasmana min. 150,00 EUR, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.
- d) Naknada za prijevremeni povrat kredita:
 - d1) iz novog kredita Banke – bez naknade, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
 - d2) iz vlastitih sredstava korisnika kredita - 1,50% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
 - d3) iz kredita drugih banaka - 2,00% od nedospjele/neotplaćene glavnice kredita na dan povrata kredita, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

8. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovara i Jamac platac, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

9. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

9.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i Jamac platac dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja:

polica životnog osiguranja ukupne jednokratne premije u visini 25.000,00 EUR, Ugovaratelj i korisnik osiguranja Korisnik kredita, osiguranik(ci) po izboru Ugovaratelja, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

d) Zalog na nekretninama u vlasništvu Ljiljane Nedoklan, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 69984414632, i to:

d1) 1. kat. čestica 1662 ZGR, KUĆA I DVOR površine 600 m² upisno u zk uložak broj 5696, K.O.: 330337, Vodice kod općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima,

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Zubna klinika, u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m²;

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Zubna klinika, u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m², ureda ravnatelja površine 12,99m², arhiva površine 2,54m², prijamna površine 4,00m², čekaonica površine 7,47m², ulaznog trijema površine 20,28m², hodnika površine 5,85m², fiksne protetike površine 21,96m², laboratorija površine 28,26m², WC-a površine 2,38m², ljevaone površine 9,68m², sveukupne neto korisne površine 143,50m²;

- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Zubna klinika, na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m², ordinacije 2 površine 12,09 m², sterilizacije površine 2,40m², ordinacije 1 površine 11,06m², ukupne neto korisne površine 53,64m²;

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m², kuhinje+blagavaone, površine 15,94m², ostave površine 3,06m², dnevnog boravka, površine

13,11m², balkona , površine 4,40m², balkona, površine 13,23m², dječje sobe, površine 12,34m², wc-a, površine 3,69 m², balkona, površine 5,03m², kupaonice, površine 5,34m², radne sobe, površine 14,47m², balkona, površine 3,00m² , spavaće sobe, površine 14,29m² te balkona površine 3,62m², ukupne neto korisne površine 121,26m²;

- 1/2 [jedna polovina dijela], 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Zajednički prostor, u prizemlju-kotlovnica površine 12,06m², te stubište površine 9,65m², na katu stubište površine 9,65m², te u visokom potkrovlju - stubište površine 9,65m².

d2) 1. kat. čestica 2597/2 VINOGRAD površine 3033 m² i 2. kat. čestica 2598/2 GORA površine 4262 m² sveukupno površine 7295 m² upisano u zk. uložak broj 10694, K.O.: 330337, Vodice kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.

Nekretnina pod d1) mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

9.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita i Jamac platac obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- nakon što Kreditor da nalog javnom bilježniku za isplatu isplaćuju se novčana sredstava potrebna za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 te javni bilježnik odmah nakon toga podnosi prijedlog za brisanje tih založnih prava (na temelju brisovnih očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10, prijedloga za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine i ovjerene preslike osobne iskaznice vlasnika nekretnine), brisanje hipoteka nakon čega će Kreditor imati hipoteku I. reda, najkasnije do 31.01.2024. godine;
- izvršiti prijevremeni povrat glavnice kredita iz sredstava EU fondova u iznosu od cca 91.000,00 EUR te se za navedena sredstva neće naplatiti naknada za prijevremeni povrat kredita, najkasnije do 30.06.2024. godine;
- zabrana isplate dobiti Korisnika kredita za vrijeme trajanja kredita;
- zabrana novih pojedinačnih zaduženja Korisnika kredita bez prethodne suglasnosti Kreditora za vrijeme trajanja kredita.

Ante Jakić

- zabrana davanja i ugovaranja jamstava i/ili sudužništava Korisnika kredita povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez suglasnosti Kreditora za sva nova zaduženja za vrijeme trajanja kredita;
 - zabrana davanja pozajmica od strane Korisnika kredita povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora za vrijeme trajanja kredita;
 - sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
 - financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
 - Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.
- b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- da neće provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela), niti poduzimati bilo koje druge radnje koje mogu rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalnog poslovnog subjekta bez pisane suglasnosti Kreditora,
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbinā iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 80,00% svog eurskog i 80,00% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

11. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Jamcu platcu. Smatrat će se da se Korisnik kredita ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

- b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;
- c) ako Korisnik kredita ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VIII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak, predstečajni ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

12. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade Kreditor obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Kreditora, vezano za ovaj Ugovor.

Kreditor je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da je Kreditor ovlašten kontaktirati Jamca platca putem telefona u svrhu izvršavanja svih ugovornih obveza.

13. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih eurskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijebiju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema

Natasa Kutić

Kreditoru, uključujući sve eurske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.

- c) Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena i pristaju na njihovu primjenu te njihove kasnije eventualne izmjene.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita i Jamac platac suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.

- m) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Kreditorovi Opći uvjeti poslovanja s poslovnim subjektima. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja s poslovnim subjektima i pristaju na njihovu primjenu, te njihove kasnije eventualne izmjene o kojima će biti informirani na web stranici banke www.agrambanka.hr.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

14. OBAVIJESTI

Sve obavijesti povezane s ovim Ugovorom Kreditor će slati na sljedeću adresu elektroničke pošte:

e-mail:

15. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

16. SUDSKA NADLEŽNOST:

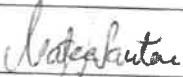
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

17. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u 7 (sedam) istovjetna primjerka od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca, te 5 (pet) primjeraka za Kreditora.

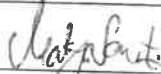
Korisnik Kredita



[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini,
direktor

Jamac platca



[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini

MDC
MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE d.o.o.

OIB: 45669852199 114 22211 Vudica, Črka 1 Metuda 2

Kreditor po Općoj punomoći



[Vlastoručni potpis]

Tomislav Bačić,
direktor Podružnice Split


AGRAM BANKA

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina **TOMISLAVA BAČIĆA** iz Splita (Grad Split), Antuna Gustava Matoša 59 A, OIB: 98259394114, direktora Podružnice Split da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Isto tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i nadležnim sudovima,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice Split.

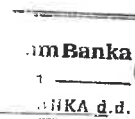
Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Opozivom ove punomoći opoziva se punomoć broj: 27/2022., od dana 08.03.2022. godine, OV-3447/2022., od dana 08.03.2022. godine.

Zagrebu, 02.03.2023. godine.

Predsjednik Uprave

Boris Zadro



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
koje zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, ZAGREB, UL. ALBERTA
OGNJANA ŠTRIGE 1, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-3184/2023**
Zagreb, 02.03.2023.


Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički suradnik
IVAN JAKIĆ


Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

OPĆA PUNOMOĆ - ovjerena pod brojem OV-3184/2023 dana 02.03.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka na zahtjev
stranke: **IGOR NIKOLAJEVIĆ**, OIB 09261843014, ZAGREB, Gračanska cesta 9. Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,98 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 6,65 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,66 eur.

Broj: **OV-3186/2023**
Zagreb, 02.03.2023.


Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički suradnik
BRANKO JAKIĆ

Handwritten initials and marks on the right side of the page.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030042089

MB:

45669652199

EUID:

HRSR.030042089

TVRKA:

7 MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. za usluge

4 MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Vodice (Grad Vodice)
Braće Ćirila i Metoda 2

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 5 * - Ortodoncija
- 5 * - Paradontologija
- 5 * - Oralna kirurgija
- 5 * - Radiološka djelatnost-ortopanom
- 7 * - Dentalna protetika
- 7 * - Djelatnost opće dentalne medicine
- 7 * - Dentalni laboratorij
- 8 * - Promet medicinskog proizvoda na veliko
- 8 * - Promet medicinskih proizvoda na malo
- 8 * - Uvoz medicinskih proizvoda
- 8 * - Kliničko ispitivanje medicinskog proizvoda
- 8 * - Proizvodnja, odnosno izrada medicinskih proizvoda
- 8 * - Ocjenjivanje sukladnosti medicinskog proizvoda
- 8 * - Farmakovigilancija
- 8 * - Djelatnosti prometa na veliko lijekovima
- 8 * - Posredovanje lijekova
- 8 * - Djelatnost uvoza lijeka
- 8 * - Ispitivanje lijeka
- 8 * - Proizvodnja međuproizvoda, lijekova i/ili ispitivanih lijekova
- 8 * - Proizvodnja djelatne tvari
- 8 * - Djelatnosti proizvodnje, stavljanje na tržište i korištenja kemikalija
- 8 * - Djelatnost uvoza, proizvodnje, prometa i stavljanja na tržište hrane i/ili aditiva, aroma i enzima i njihovih mješavina
- 8 * - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- 8 * - Djelatnost za njegu i održavanje tijela

Izrađeno: 2023-10-17 13:23:06
Podaci od: 2023-10-17

D004
Stranica: 1 od 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 8 * - Sportska priprema
- 8 * - Sportska rekreacija
- 8 * - Sportska poduka
- 8 * - Organiziranje sportskog natjecanja
- 8 * - Vođenje sportskih natjecanja
- 8 * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 8 * - Organiziranje koncerata, priredbi, revija, izložbi, festivala, sajмова, kongresa, simpozija i seminara
- 8 * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 8 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 8 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 8 * - Ostale turističke usluge
- 8 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 8 * - Socijalna usluga boravka
- 8 * - Socijalna usluga smještaja
- 8 * - Socijalna usluga organiziranog stanovanja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 10 MATEJA SANTINI, OIB: 64310552916
Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2
- 10 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 MATEJA SANTINI, OIB: 64310552916
Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2
- 10 - član uprave
- 10 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Imenovana dana 29. siječnja 2013.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava osnivača o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću od

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

13.01.1997.godine

- 2 Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07.03.1998. godine, koja se odnosi na promjenu sjedišta.
- 3 Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju od 13.06.2011. god. kojom su izmijenjeni čl. 4. koji se odnosi na poslovnu adresu i čl. 13. koji se odnosi na promjenu člana uprave.
- 4 Izjava o izmjeni Izjave o osnivanju od 01. kolovoza 2011. god. koja se odnosi na promjenu tvrtke, sjedišta, predmeta poslovanja, člana uprave, povećanje temeljnog kapitala i kojom su izmijenjeni čl. 3., čl. 4., čl. 5. čl. 6. i čl. 13. temeljnog akta
- 5 Odlukom člana društva od 29. siječnja 2013.g. izmijenjena je Izjava o osnivanju - pročišćeni tekst od 01. kolovoza 2011.g. i to čl.2.-odredbe o članovima društva, čl.3.-odredbe o sjedištu društva, čl.4.-odredbe o predmetu poslovanja, čl.6.-odredbe o temeljnom kapitalu i čl.15.-odredbe o nadležnosti za vođenje sporova.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 29. siječnja 2013.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana društva od 04. ožujka 2016. godine izvršena je izmjena Izjave o osnivanju od 29. siječnja 2013. godine u cijelosti, te je izrađen potpuni tekst Izjave društva s ograničenom odgovornošću od 04. ožujka 2016. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 04. ožujka 2016. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 8 Odlukom člana društva od 21. rujna 2017.g. izvršena je izmjena Izjave društva s ograničenom odgovornošću od 04. ožujka 2016.g. u cijelosti, te je izrađen potpuni tekst Izjave društva s ograničenom odgovornošću od 21. rujna 2017.g.
Potpuni tekst Izjave društva s ograničenom odgovornošću od 21. rujna 2017.g. dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom člana društva od 20. rujna 2018. godine izvršena je izmjena Izjave društva s ograničenom odgovornošću od 21. rujna 2017. godine u cijelosti, te je izrađen potpuni tekst Izjave društva s ograničenom odgovornošću od 20. rujna 2018. godine.
Izjava 20. rujna 2018. godine dostavljena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

4

Odlukom člana društva od 01. kolovoza 2011. god. temeljni kapital povećan je za iznos od 1.000,00 kn uplatom u novcu te nakon povećanja iznosi 20.000,00 kn.

Ostale odluke:

- 6 pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR ovosudnim rješenjem Tt-15/276-1 od 03.03.2015

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
 eu 23.05.23 2022 01.01.22 - 31.12.22 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/40-2	22.01.1997	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-98/378-2	18.03.1998	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-11/1466-3	16.06.2011	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-11/1807-2	11.08.2011	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-13/302-6	22.03.2013	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-15/276-26	03.03.2015	Stalna služba u Šibeniku
0007 Tt-16/2994-2	27.06.2016	Trgovački sud u Zadru
0008 Tt-17/3818-2	17.10.2017	Stalna služba u Šibeniku
0009 Tt-18/3723-2	30.10.2018	Trgovački sud u Zadru
0010 Tt-20/326-2	30.01.2020	Stalna služba u Šibeniku
eu /	30.06.2009	Trgovački sud u Zadru
eu /	30.06.2009	Stalna služba u Šibeniku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	28.06.2010	elektronički upis
eu /	20.06.2011	elektronički upis
eu /	13.04.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	18.07.2017	elektronički upis
eu /	19.07.2017	elektronički upis
eu /	28.05.2018	elektronički upis
eu /	21.06.2019	elektronički upis
eu /	27.07.2020	elektronički upis
eu /	25.08.2021	elektronički upis
eu /	28.05.2022	elektronički upis
eu /	23.05.2023	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA

Županijski sud u Šibeniku
 ŽUPANIJSKI ODJEL ŠIBENIK
 Datum: 17.10.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 5696

Broj dnevnika: Z-16672/2023
 Broj plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
 (SAMO ZA INTERNU UPORABU)**

OSNOVNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1662 ZGR SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 4, 5, 10 (OSTALO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK**

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1662 ZGR	KUĆA I DVOR			600	
	UKUPNO:			600	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-16672/2023	
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU KLASA:UPI350-05/13-02/5920 20.07.2017, zkčbr. 1662zgr	

**B
 Vlastovnica**

Sadržaj upisa

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) na klinika, u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m2 OKLAN LJILJANA	
Vlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) na klinika, u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m2, ureda stalja površine 12,99m2, arhiva površine 2,54m2, prijamna površine 4,00m2, čekaonica površine 7,47m2, ulaznog trijema površine 20,28m2, hodnika površine 5,85m2, fiksne protetike površine 21,96m2, laboratorija površine 28,26m2, WC-a površine 2,38m2, lijevaone površine 9,68m2, ukupne neto korisne površine 143,50m2 OKLAN LJILJANA	
Vlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na klinika, na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m2, ordinacije 2 površine 12,09 sterilizacije površine 2,40m2, ordinacije 1 površine 11,06m2, ukupne neto korisne površine m2 OKLAN LJILJANA	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m ² , kuhinje+blagavaone, površine 15,94m ² , ostave površine 3,06m ² , dnevnog boravka, površine 13,11m ² , balkona, površine 4,40m ² , balkona, površine 13,23m ² , dječje sobe, površine 12,34m ² , wc-a, površine 3,69m ² , balkona, površine 5,03m ² , kupaonice, površine 5,34m ² , radne sobe, površine 14,47m ² , balkona, površine 3,00m ² , spavaće sobe, površine 14,29m ² te balkona površine 3,62m ² , ukupne neto korisne površine 121,26m ²	
NEDOKLAN LJILJANA		
9.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Kuhinjski prostor, u prizemlju-kotlovnica površine 12,06m ² , te stubište površine 9,65m ² , na katu- stubište površine 9,65m ² , te u visokom potkrovlju - stubište površine 9,65m ²	
NEDOKLAN LJILJANA		
2 JURIČEV-TALIJAŠ JELA, OIB: 60243678040, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Na suvlasnički dio: 1			
1	Pred. 16. svibnja 2006. Z-2865/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. svibnja 2006.god. Broj OU-373/2006. javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od HRK 3.134.076,07 (slovima: trimilionastotridesetčetiristisućesedadeset šest i 07/100 hrvatskih kuna) u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 1.677.879,37 (slovima: jedanmilijonšestosedamdesetsedamstisućasamsto sedamdesetdevet i 37/100 hrvatskih kuna) u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB, te eventualne zatezne kamate i troškove na korist: Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-8356/2019	3.134.076,07 KN	na 1.1
	ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, čl. 120 zkk. predlagatelj H-ABDUCO d. o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 radi ustupa hipotekarne tražbine Zaprimljeno 06.05.2022.g. pod brojem Z-7755/2022		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, UGOVOR O CESIJI, OV-2826/19 31.05.2019 H-ABDUCO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
suvlasnički dio: 1			
	Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-8899/10	30.000,00 EUR	
	Na temelju Ugovora o kreditu broj: 285-51008730 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemiziranog 01. prosinca 2010.god. pod posl.br. OV-11703/10 kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, uknjižuje se na teret zubne klinike u podrumu, pravo zaloga u iznosu od 30.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, na korist:		

SEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>HYPOA LAPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>		
<p>2 Zaprmljeno 02.12.2010. broj Z-8899/10</p>		
<p>zabiljezuje se da se Ljiljana Nedoklan obvezala prema Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. brisati hipoteku upisanu na nekretninama pod posl.br. Z-2865/06 kad prestrane tražbina koja je hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.</p>		
<p>la suvlasnički dio: 2</p>		
<p>1 Pred. 16. svibnja 2006. Z-2865/06</p>		
<p>3.134.076,07 KN</p>		
<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. svibnja 2006.god. Broj OU-373/2006. javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od HRK 3.134.076,07(slovima: trimilionastotridesetčetirtisućesedadeset šest i 07/100 hrvatskih kuna) u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 1.677.879,37 (slovima: jedanmilionšestosedesetsedamtisućaosamsto sedamdesetdevet i 37/100 hrvatskih kuna) u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB, te eventualne zatezne kamate i troškove na korist:</p>		
<p>4 Zaprmljeno 06.05.2022.g. pod brojem Z-7755/2022</p>		
<p>na 1.1</p>		
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, UGOVOR O CESIJI, OV-2826/19 31.05.2019 H-ABDUKO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		
<p>la suvlasnički dio: 2</p>		
<p>1 Zaprmljeno 02.12.2010. broj Z-8899/10</p>		
<p>30.000,00 EUR</p>		
<p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 285-51008730 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemiziranog 01. prosinca 2010.god. pod posl.br. OV-11703/10 kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, uknjižuje se na teret zubne klinike u prizemlju, pravo zaloga u iznosu od 30.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, na korist:</p>		
<p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>		
<p>Zaprmljeno 02.12.2010. broj Z-8899/10</p>		
<p>zabiljezuje se da se Ljiljana Nedoklan obvezala prema Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. brisati hipoteku upisanu na nekretninama pod posl.br. Z-2865/06 kad prestrane tražbina koja je hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.</p>		
<p>la suvlasnički dio: 4</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330337, VODICE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5696

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 16. svibnja 2006. Z-2865/06	3.134.076,07 KN	
	<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. svibnja 2006.god. Broj OU-373/2006. javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od HRK 3.134.076,07(slovima: trimilionastotridesetčetirtisućesedadeset šest i 07/100 hrvatskih kuna) u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 1.677.879,37 (slovima: jedanmilijonšestosedamdesetsedamtisućaoamsto sedamdesetdevet i 37/100 hrvatskih kuna) u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB, te eventualne zatezne kamate i troškove na korist:</p>		
1.2	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-8356/2019		na 1.1
	<p>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, čl. 120 zsk. predlagatelja H-ABDUCO d. o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 radi ustupa hipotekarne tražbine</p>		
1.3	Zaprimljeno 06.05.2022.g. pod brojem Z-7755/2022		na 1.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, UGOVOR O CESIJI, OV-2826/19 31.05.2019 H-ABDUCO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		
	Na suvlasnički dio: 4		
1.1	Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-8899/10	30.000,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o kreditu broj: 285-51008730 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemiziranog 01. prosinca 2010.god. pod posl.br. OV-11703/10 kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, uknjižuje se na teret zubne klinike na katu, pravo zaloga u iznosu od 30.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, na korist:</p>		
	<p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>		
2	Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-8899/10		
	<p>zabilježuje se da se Ljiljana Nedoklan obvezala prema Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. brisati hipoteku upisanu na nekretninama pod posl.br. Z-2865/06 kad prestrane tražbina koja je hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.</p>		
	Na suvlasnički dio: 5		
1	Pred. 16. svibnja 2006. Z-2865/06	3.134.076,07 KN	
	<p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. svibnja 2006.god. Broj OU-373/2006. javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od HRK 3.134.076,07(slovima: trimilionastotridesetčetirtisućesedadeset šest i 07/100 hrvatskih kuna) u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 1.677.879,37 (slovima: jedanmilijonšestosedamdesetsedamtisućaoamsto sedamdesetdevet i 37/100 hrvatskih kuna) u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB, te eventualne zatezne kamate i troškove na korist:</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 5696

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-8356/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, čl. 120 zsk. predlagatelja H-ABDUKO d. o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 radi ustupa hipotekarne tražbine		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 06.05.2022.g. pod brojem Z-7755/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, UGOVOR O CESIJI, OV-2826/19 31.05.2019 H-ABDUKO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 1.1
Na suvlasnički dio: 5			
3.1	Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-8899/10 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 285-51008730 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine solemiziranog 01. prosinca 2010.god. pod posl.br. OV-11703/10 kod javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, uknjižuje se na teret stana u visokom potkrovlju, pravo zaloga u iznosu od 30.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, na korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	30.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 02.12.2010. broj Z-8899/10 zabilježuje se da se Ljiljana Nedoklan obvezala prema Hypo Alpe-Adria-Bank d. d. brisati hipoteku upisanu na nekretninama pod posl.br. Z-2865/06 kad prestrane tražbina koja je hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koja ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.		
Na suvlasnički dio: 5			
3.1	Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-5112/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-245/18 OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA KNIN 04.04.2018		vezano uz B 5 (1.1)
Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5195/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OVR-129/23, OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA U KNINU 14.03.2023		vezano uz B 1 (1.1)
Na suvlasnički dio: 2			
3.1	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5195/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OVR-129/23, OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA U KNINU 14.03.2023		vezano uz B 2, (1.1)
Na suvlasnički dio: 4			
3.1	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5195/2023 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OVR-129/23, OPĆINSKOG SUDA U ŠIBENIKU, STALNA SLUŽBA U KNINU 14.03.2023		vezano uz B 4 (1.1)

Čuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2023.



PUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ŠIBENIK
Izdane na dan: 17.10.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 10694

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18460/2021
Vrsta plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2597/2	VINOGRAD			3033	
	2598/2	GORA			4262	
		UKUPNO:			7295	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	DOKLAN LJILJANA, OIB: 69984414632, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, 22211 VODICE	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Izdavanje potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2023.

H-ABDUCO d.o.o.
Radnička cesta 41
10000 Zagreb

Split, 27.09.2023. godine

PREDMET: PISMO NAMJERE

Poštovani,

Ovim AGRAM BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, (u daljnjem tekstu: Banka) potvrđuje da je odobrila dugoročni kredit u iznosu od 682.000,00 EUR u korist MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., OIB: 45669652199; (dalje: Korisnik kredita) s rokom korištenja do 31.12.2023. na način da bi se dio kredita u iznosu od 500.000,00 EUR koristio za namjenu kupnje nekretnina od gospođe Ljiljane Nedoklan, isplatom kupoprodajne cijene na račun H-ABDUCO d.o.o, koji će za posljedicu imati i brisanje upisanih zaloga H-ABDUCO i HYPO ALPE-ADRIA BANKA d.d. na sljedećim nekretninama:

- Nekretnina upisana u KO Vodice, ZK odjel Šibenik, Općinski sud u Šibeniku, zk.ul. 5696, kat. čest. 1662/ZGR, 1. suvlasnički dio (E-1), 2. suvlasnički dio (E-2), 4. suvlasnički dio (E-4), 5. suvlasnički dio (E-5),

Prethodni uvjeti za korištenje kredita su:

1. Banka donosi uvjetnu odluku u smislu da se odobrava kredit pod uvjetom da H-Abduco d.o.o. obriše zabilježbu ovrhe OVR-245/2018 upisanu pod Z-5112/2018 i OVR-129/23 pod Z-5195/2023 na nekretninama upisane u zk ul 5696 k.o. Vodice ZK odjel Šibenik E-1, E-2, E-4 i E-5;
2. Banci se dostavlja dokaz da je ovrha povučena (izvadak iz zemljišne knjige na kojem je brisana ovrha);
3. Izrada i solemnizacija ugovorne dokumentacije za realizaciju kredita;
4. Upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke pod Z-8899/10 na nekretninama iz točke 1.;
5. Nakon solemnizacije ugovora o kreditu upisuje se hipoteka u korist Agram Banke
6. Nakon upisa zaloga u korist Agram Banke potrebno je u jednom objedinjenom Zapisniku o deponiranju (radi povezivanja cijelog predmeta) deponirati predmetna brisovna očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 (H-Abduco za Z-2865/06 i Z-8899/10 i Hypo Alpe Adria banke d.d. za Z-8899/10 jer se H-Abduco d.o.o. nije upisao u vlasnički list kao ovlaštenik toga

H-ABDUKO d.o.o.

Agram banka d.d.
Ulica grada Vukovara
10000 Zagreb

Predmet: - Pismo namjere

Ovim pismom namjere društvo H-ABDUKO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: H-ABDUKO), iskazuje namjeru da će uz uvjet kumulativno ispunjenih niže navedenih uvjeta:

po zaprimanju obvezujućeg pisma namjere Agram banke d.d. u kojem je navedeno da je društvu MATTEL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. odobren kredit u iznosu 500.000 EUR za namjeru kupnje nekretnina od gospođe Ljiljane Nedoklan, pri čemu se kupoprodajna cijena isplaćuje na račun H-ABDUKO d.o.o., te da su ispunjeni uvjeti za potpis ugovora o kreditu kod Agram banke d.d.,

u ovršne postupke koji se pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba Knin vode pod posl. br. Ovr-129/23 i Ovr-245/18 vode na nekretninama ovršenice Ljiljane Nedoklan, odnosno na nekretninama:

- Upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. 330337 Vodice, zk. ul. br. 5696, kč. br. 1662 ZGR u naravi Kuća i dvor površine 600 m², ukupno površine 600 m², s čime je neodvojivo povezano etažno vlasništvo posebnog dijela nekretnine:
 - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
Zubna klinika, u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m²
 - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
Zubna klinika, u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m², ureda ravnatelja površine 12,99m², arhiva površine 2,54m², prijamna površine 4,00m², čekaonica površine 7,47m², ulaznog trijema površine 20,28m², hodnika površine 5,85m², fiksne protetike površine 21,96m², laboratorija površine 28,26m², WC-a površine 2,38m², ljevaone površine 9,68m², sveukupne neto korisne površine 143,50m²
 - 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
Zubna klinika, na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m², ordinacije 2 površine 12,09m², sterilizacije površine 2,40m², ordinacije 1 površine 11,06m², ukupne neto korisne površine 53,64m²
 - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m², kuhinje+blagavaone, površine 15,94m², ostave površine 3,06m², dnevnog boravka, površine 13,11m², balkona, površine 4,40m², balkona, površine 13,23m², dječje sobe, površine 12,34m², wc-a, površine 3,69m², balkona, površine 5,03m², kupaonice, površine 5,34m², radne sobe, površine 14,47m², balkona, površine 3,00m², spavaće sobe, površine 14,29m² te balkona površine 3,62m², ukupne neto korisne površine 121,26m²

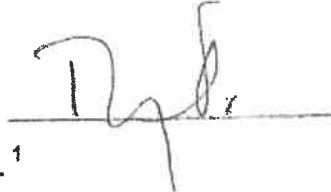
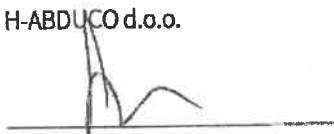
H-ABDUKO d.o.o.

poslati odgovarajuće podneske u kojima povlači prijedloge za ovrhu te predlaže naslovnom Sudu donijeti rješenje o obustavi ovršnog postupka i iz zemljišnih knjiga brisati zabilježbe vođenja navedenih ovršnih postupaka.

Ovo Pismo namjere vrijedi do dana 31. listopada 2023. godine.

U Zagrebu, dana 25. rujna 2023. godine

H-ABDUKO d.o.o.



H-ABDUKO d.o.o.¹
ZAGREB

OV-2646/2023
OV-2679/2023

H-ABDUKO d.o.o.

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.

LJILJANA NEDOKLAN

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

PRISTUPU DUGU

[Handwritten signatures and initials]

Ovaj Sporazum o uređenju međusobnih odnosa i pristupu duga (u daljnjem tekstu: *Sporazum*) zaključen je u Zagrebu, dana 28. rujna 2023. godine, između:

H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, po specijalnoj punomoći ovjerenoj od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem ovjere OV-4786/23 dana 25. svibnja 2023. godine zastupan po Juraju Marijačiću i Marijani Nikolić, (u daljnjem tekstu: *Vjerovnik i/ili H-ABDUKO d.o.o.*)

i

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199 zastupan po direktorici Mateji Santini, Vodice, Ulica braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 64310552916 (u daljnjem tekstu: *Kupac i/ili Pristupitelj dugu*)

i

LJILJANA NEDOKLAN, Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 69984414632 (u daljnjem tekstu: *Jamac platac i/ili založni dužnik*)

Vjerovnik, Kupac/Pristupitelj dugu i Jamac-platac/Založni dužnik će se za potrebe ovog Sporazuma smatrati svaki pojedinačno kao „Sporazumna strana“, a zajedno kao „Sporazumne strane“

te je dogovoreno kako slijedi:

Članak 1.

1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima nenamirene novčane tražbine:

a) prema dužniku Privatni zubotehnički laboratorij Goran Nedoklan, Vodice, Ćirila i Metoda 2, OIB: 90236623617 i sudužniku Stomatološka poliklinika, Matell Dental, Vodice, Ćirila i Metoda 2, MBPS: 1723308, i to po osnovi:

- Ugovora o namjenskom zajmu za uređenje i opremanje nekretnine HR/0230188, zaključenog dana 04. svibnja 2005. godine, ovjerenog dana 12. svibnja 2006. godine od strane javnog bilježnika Jagode Makelja – Šuljić iz Splita, pod posl. br. OV-5759/06 te istom Ugovoru pripadajućeg

- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaključenog dana 04. svibnja 2006. godine, solemniziranog dana 12. svibnja 2006. godine, od strane javnog bilježnika Jagode Makeija – Šuljić iz Splita; pod posl. br. OU-373/06;

(Ugovor o namjenskom zajmu za uređenje i opremanje nekretnine HR/0230188 i pripadajući Sporazum iz toč. 1. a) ovoga članka dalje u tekstu: *Ugovor o kreditu I*);

b) prema dužniku MATELL DENTAL CENTAR d.o.o., Vodice, Ćirila i Metoda 2, OIB: 98718574826, jamcu platcu Goranu Nedoklanu, Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 90236623617 i jamcu platcu i založnom dužniku Ljiljani Nedoklan, Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 69984414632, i to po osnovi:

- Ugovora o kreditu broj: 285-51008730 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 29. studenog 2010. godine, solemniziranog dana 01. prosinca 2010. godine od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika, pod posl. br. OV-11703/10;

(Ugovor o kreditu broj: 285-51008730 sa pripadajućim Sporazumom iz toč. 1. b) ovoga članka dalje u tekstu: *Ugovor o kreditu II*)

2. Tražbina Vjerovnika prema dužnicima iz st. 1. ovoga članka iznosi kako slijedi:
 - a) Po Ugovoru o kreditu I na dan 26. siječnja 2023. godine iznosi 802.778,86 EUR (slovima osamstotinadvijetisućesedamstosedamdesetosameura i osamdesetšestcenti), sve sukladno Izvatku iz poslovnih knjiga koji je prilog ovog Sporazuma;
 - b) Po Ugovoru o kreditu II na dan 26. siječnja 2023. godine iznosi 14.867,10 EUR (slovima četrnaesttisućaošamstošezdesetsedameura i desetcenti), sve sukladno Izvatku iz poslovnih knjiga koji je prilog ovog Sporazuma.
3. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je između društva HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6 a, OIB: 87064273078, (ranije: HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.) kao Cedenta i H-ABDUKO d.o.o., kao Cesionara, dana 31. svibnja 2019. godine zaključen Ugovor o cesiji, ovjeren dana 31. svibnja 2019. godine od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl. br. OV-2826/2019, a kojim je na H-ABDUKO d.o.o. prenesena novčana tražbina koja proizlazi iz osnova navedenih u st. 1. a) ovog članka, zajedno sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja.
4. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je između društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kao Cedenta i H-ABDUKO d.o.o., kao Cesionara, dana 22. svibnja 2014. godine zaključen Ugovor o ustupu tražbine, solemniziran dana 22. svibnja 2014. godine od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka pod posl. br. OV-1294/14-2, te Aneksa Ugovoru o ustupu cesije zaključenog dana 11. ožujka 2015. godine, solemniziranog dana 19. ožujka 2015. godine od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod posl. br. OV-646/15-2, a kojima je na H-ABDUKO d.o.o. prenesena novčana tražbina koja proizlazi iz osnova navedenih u st. 1. b) ovog članka, zajedno sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja.
5. Pristupitelj dugu i založni dužnik u cijelosti priznaju i ne osporavaju osnovu i visinu tražbine, sredstva osiguranja tražbine i prijenos tražbine na Vjerovnika kako je to utvrđeno ovim Sporazumom.
6. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da društvo MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., kao kupac nekretnine pristupa dugu do iznosa utvrđenog u čl. 3. ovoga Sporazuma.

Članak 2.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja novčanih tražbina iz čl. 1. st. 1. ovoga Sporazuma, a ustupljenih H-Abduco d.o.o.-u temeljem Ugovora o cesiji iz čl. 1. st. 3. ovoga Sporazuma te Ugovora o ustupu tražbine i Aneksa Ugovoru o ustupu tražbine iz čl. 1. st. 4. ovoga Sporazuma, uz ostala sredstva osiguranja (zadužnice i mjenice) u korist založnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. ustupljena založna prava na nekretnini, a uknjižena pod posl. br. Z-7755/22 (prvenstveni red: Z-2865/06) i Z-8899/10 na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. 330337 Vodice, zk. ul. br. 5696, kč. br. 1662 ZGR, u naravi KUĆA I DVOR površine 600 m², ukupno površine 600 m², te s time neodvojivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine i to suvlasničkog dijela:

- 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Zubna klinika , u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m²

- 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Zubna klinika , u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m², ureda ravnateljca površine 12,99m², arhiva površine 2,54m², prijamna površine 4,00m², čekaonica površine 7,47m², ulaznog trijema površine 20,28m², hodnika površine 5,85m², fiksne protetike površine 21,96m², laboratorija površine 28,26m², WC-a površine 2,38m², lijevaone površine 9,68m², sveukupne neto korisne površine 143,50m²

- 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Zubna klinika , na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m², ordinacije 2 površine 12,09 m², sterilizacije površine 2,40m², ordinacije 1 površine 11,06m², ukupne neto korisne površine 53,64m²

- 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m², kuhinje+blagavaone, površine 15,94m², ostave površine 3,06m², dnevnog boravka, površine 13,11m², balkona , površine 4,40m², balkona, površine 13,23m², dječje sobe, površine 12,34m², wc-a, površine 3,69 m², balkona, površine 5,03m², kupaonice, površine 5,34m², radne sobe, površine 14,47m², balkona, površine 3,00m² , spavaće sobe, površine 14,29m² te balkona površine 3,62m², ukupne neto korisne površine 121,26m²;

koje nekretnine su u vlasništvu založnog dužnika Ljiljane Nedoklan, Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 69984414632.

Članak 3.

1. Sporazumne strane potpisom ovoga sporazuma suglasno utvrđuju kako Kupac MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. od prodavatelja, ovdje založnog dužnika Ljiljane Nedoklan, OIB: 69984414632 kupuje nekretnine opisane u čl. 2. ovoga Sporazuma, te u cilju realizacije kupoprodaje i odobrenja kredita poslovne Banke iz kojeg osigurava sredstva za kupnju nekretnina pristupa dugu iz čl. 1. ovoga Sporazuma do visine iznosa određenog u st. 2. ovoga članka.
2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako se založni dužnik Ljiljana Nedoklan, OIB: 69984414632 obvezala Vjerovniku na ime podmirenja novčanih tražbina Vjerovnika koje proizlaze iz osnova navedenih u čl. 1. st. 1. ovoga Sporazuma, Vjerovniku isplatiti iznos od 505.000,00 EUR (slovima: petstotinapettisućaeura i nulacenta).
3. Potpisom ovog Sporazuma Kupac/Pristupitelj dugu MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. se obvezuje Vjerovniku da će na ime podmirenja novčanih tražbina Vjerovnika koje proizlaze iz osnova navedenih u čl. 1. st. 1. ovoga Sporazuma, u ime založnog dužnika Ljiljane Nedoklan, OIB: 69984414632 Vjerovniku isplatiti iznos od 505.000,00 EUR (slovima: petstotinapettisućaeura i nulacenta), i to na račun Vjerovnika broj: HR91 2500 0091 1013 8608 6, poziv na broj: 51008730 otvoren kod Addiko Bank d.d., na sljedeći način:
 - i. rata: uplata iznosa od 5.000,00 EUR (slovima: pettisućaeura) najkasnije do 30. rujna 2023. godine;
 - ii. rata: uplata iznosa od 500.000,00 EUR (slovima: petstotinatisućaeura) najkasnije do 31. listopada 2023. godine;

4. Rokovi i način plaćanja naknade iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak ovog Sporazuma. Ukoliko plaćanja cjelokupne naknade iz st. 2. odnosno st. 3. ovog članka ne bude izvršeno na način i u rokovima kako je ugovoreno navedenim st. 2. odnosno st. 3. ovog članka, ovaj Sporazum neće proizvoditi nikakve pravne učinke te H-Abduco d.o.o. ostaju i dalje vjerovnik novčanih tražbina koje proizlaze iz osnova navedenih u čl. 1. st. 1. ovoga Sporazuma, te svi dužnici iz čl. 1. st. 1. ovoga Sporazuma ostaju u obvezi prema društvu H-Abduco d.o.o. kao Vjerovniku.

5. H-ABDUCO d.o.o. izričito izjavljuje da po primitku ukupnog iznosa iz st. 2. ovoga članka, a koji se temeljem ovoga Sporazuma u ime založnog dužnika Ljiljane Nedoklan, OIB: 69984414632 Kupac/Pristupitelj dugu MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. u st. 3. ovoga čl. obvezuje platiti H-ABDUCO-u d.o.o. sukladno odredbama istoog stavka ovoga članka, neće imati nikakvih daljnjih potraživanja prema dužnicima iz čl. 1. st. 1. Sporazuma, a koja proizlaze iz osnova navedenih u čl. 1. st. 1. ovoga Sporazuma.

Članak 4.

1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako je radi prisilnog namirenja dospjelog nepodmirenog potraživanja po Ugovorima navedenima u čl. 1. st. 1. ovoga Sporazuma, H-ABDUCO d.o.o. pokrenuo i vodi sljedeće ovršne postupke pred:

- Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, poslovni broj:

- Ovr-129/23 protiv ovršenika Ljiljane Nedoklan, OIB: 69984414632;

- Ovr-245/18 protiv ovršenika Ljiljane Nedoklan, OIB: 69984414632,

a koji postupci se odnose na ovrhu na nekretninama opisanim u čl. 2. ovoga Sporazuma.

- Općinskim sudom u Šibeniku, poslovni broj:

- Ovr-599/22 protiv ovršenika Ljiljane Nedoklan, OIB: 69984414632,

a koji postupak se vodi na novčanoj tražbini ovršenika.

2. Potpisom ovoga Sporazuma Vjerovnik H-Abduco d.o.o. u cilju realizacije kupoprodaje i odobrenja kredita poslovne Banke iz kojeg Kupac/Pristupitelj dugu MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. osigurava sredstva za kupnju nekretnina, te sukladno čl. 3. ovoga Sporazuma uplaćuje u korist društva H-Abduco d.o.o. iznos naveden u st. 3. čl. 3. ovoga Ugovora, obvezuje se:

A. po zaprimanju obvezujućeg pisma namjere Agram banke d.d. u kojem je navedeno da je društvu MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. odobren kredit u iznosu 500.000,00 EUR za namjenu kupnje nekretnina od gospođe Ljiljane Nedoklanu, pri čemu se kupoprodajna cijena isplaćuje na račun H-ABDUCO d.o.o., te da su ispunjeni uvjeti za potpis ugovora o kreditu kod Agram banke d.d. u ovršne postupke iz st. 1. ovoga članka, a koji se pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba Knin vode pod posl. br. Ovr-129/23 i Ovr-245/18 vode na nekretninama ovršenice Ljiljane Nedoklan, 69984414632 poslati odgovarajuće podneske u kojima povlači

4. Rokovi i način plaćanja naknade iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak ovog Sporazuma. Ukoliko plaćanja cjelokupne naknade iz st. 2. odnosno st. 3. ovog članka ne bude izvršeno na način i u rokovima kako je ugovoreno navedenim st. 2. odnosno st. 3. ovog članka, ovaj Sporazum neće proizvoditi nikakve pravne učinke te H-Abduco d.o.o. ostaju i dalje vjerovnik novčanih tražbina koje proizlaze iz osnova navedenih u čl. 1. st. 1. ovoga Sporazuma, te svi dužnici iz čl. 1. st. 1. ovoga Sporazuma ostaju u obvezi prema društvu H-Abduco d.o.o. kao Vjerovniku.

5. H-ABDUKO d.o.o. izričito izjavljuje da po primitku ukupnog iznosa iz st. 2. ovoga članka, a koji se temeljem ovoga Sporazuma u ime založnog dužnika Ljiljane Nedoklan, OIB: 69984414632 Kupac/Pristupitelj dugu MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. u st. 3. ovoga čl. obvezuje platiti H-ABDUKO-u d.o.o. sukladno odredbama istoog stavka ovoga članka, neće imati nikakvih daljnjih potraživanja prema dužnicima iz čl. 1. st. 1. Sporazuma, a koja proizlaze iz osnova navedenih u čl. 1. st. 1. ovoga Sporazuma.

Članak 4.

1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako je radi prisilnog namirenja dospjelog nepodmirenog potraživanja po Ugovorima navedenima u čl. 1. st. 1. ovoga Sporazuma, H-ABDUKO d.o.o. pokrenuo i vodi sljedeće ovršne postupke pred:

- Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, poslovni broj:

- Ovr-129/23 protiv ovršenika Ljiljane Nedoklan, OIB: 69984414632;

- Ovr-245/18 protiv ovršenika Ljiljane Nedoklan, OIB: 69984414632,

a koji postupci se odnose na ovrhu na nekretninama opisanim u čl. 2. ovoga Sporazuma.

- Općinskim sudom u Šibeniku, poslovni broj:

- Ovr-599/22 protiv ovršenika Ljiljane Nedoklan, OIB: 69984414632,

a koji postupak se vodi na novčanoj tražbini ovršenika.

2. Potpisom ovoga Sporazuma Vjerovnik H-Abduco d.o.o. u cilju realizacije kupoprodaje i odobrenja kredita poslovne Banke iz kojeg Kupac/Pristupitelj dugu MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. osigurava sredstva za kupnju nekretnina, te sukladno čl. 3. ovoga Sporazuma uplaćuje u korist društva H-Abduco d.o.o. iznos naveden u st. 3. čl. 3. ovoga Ugovora, obvezuje se:

- A. po zaprimanju obvezujućeg pisma namjere Agram banke d.d. u kojem je navedeno da je društvu MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o. odobren kredit u iznosu 500.000,00 EUR za namjenu kupnje nekretnina od gospođe Ljiljane Nedoklanu, pri čemu se kupoprodajna cijena isplaćuje na račun H-ABDUKO d.o.o., te da su ispunjeni uvjeti za potpis ugovora o kreditu kod Agram banke d.d. u ovršne postupke iz st. 1. ovoga članka, a koji se pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba Knin vode pod posl. br. Ovr-129/23 i Ovr-245/18 vode na nekretninama ovršenice Ljiljane Nedoklan, 69984414632 poslati odgovarajuće podneske u kojima povlači

MS



prijedloge za ovrhu te predlaže naslovnom Sudu donijeti rješenje o obustavi ovršnog postupka i iz zemljišnih knjiga brisati zabilježbe vođenja navedenih ovršnih postupaka.

B. izdati te kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba deponirati na javnobilježnički polog brisovno očitovanje u korist založne dužnice Ljiljane Nedoklan, OIB: 69984414632 u kojem brisovnom očitovanju se zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku ovlašćuje bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja izvršiti brisanje založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z-7755/22 (prvenstveni red: Z-2865/06) i Z-8899/10, kao i svih pripadajućih zabilježbi, na Založenim nekretninama opisanim u čl. 2. ovoga Sporazuma, a koje brisovno očitovanje po primitku pisane upute osobe koju prilikom deponiranja brisovnog očitovanja ovlasti društvo H-Abduco d.o.o., javni bilježnik Ilinka Lisonek ima poslati na zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku na provedbu upisa brisanja navedenih založnih prava.

3. H-ABDUKO d.o.o. se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od primitka ukupnog iznosa koji se založni dužnik Ljiljana Nedoklan, OIB: 69984414632 odnosno u njezino ime, Kupac/Pristupitelj dugu MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., obvezuje platiti H-ABDUKO-u d.o.o. sukladno odredbama čl. 3. ovoga Sporazuma, povući sve instrumente osiguranja izdane po osnovama iz čl. 1. st. 1. ovog Sporazuma s prisilne naplate te predati te i sve ostale instrumente osiguranja (zadužnica, mjenice i ostalo) Ljiljani Nedoklan, OIB: 69984414632 odnosno osobi koju ona odredi.

4. H-ABDUKO d.o.o. se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od primitka ukupnog iznosa koji se založni dužnik Ljiljana Nedoklan, OIB: 69984414632 odnosno u njezino ime, Kupac/Pristupitelj dugu MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., obvezuje platiti H-ABDUKO-u d.o.o. sukladno odredbama čl. 3. ovoga Sporazuma, povući prijedlog za ovrhu u ovršnom predmetu Ovr-599/22.

5. Potpisom ovoga Sporazuma založni vjerovnik Ljiljana Nedoklan, OIB: 69984414632 obvezuje se da će se usuglasiti sa svim podnescima koje sse društvo H-Abduco d.o.o. potpisom ovoga Sporazuma obvezuje podnijeti u gore navedene ovršne postupke u cilju realizacije ovoga Sporazuma.

Nadalje, Stranke sporazuma, Vjerovnik i založni dužnik se obvezuju u cilju bržeg donošenja sudskih odluka po potrebi zajednički uputiti odgovarajuće podneske, te će se odreći prava na žalbu protiv rješenja o obustavi ovrhe, odnosno predložiti sudu da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Članak 5.

1. Za ovaj Sporazum i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

2. Sporazumne strane utvrđuju da su sadržaj Sporazuma zajednički predložile i usuglasile te isključuju primjenu čl. 320. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11; 78/15, 29/18, 126/21).


3. Sve prijepore i nesuglasice u vezi ovog Sporazuma, Sporazumne strane se obvezuju prije sudskog spora riješiti mirnim, izvansudskim putem. Bezupješni pokušaj mirnog rješenja spora je pretpostavka za pokretanje sudskih sporova u vezi s ovim Sporazumom.

4. Za sve sporove iz ovog Sporazuma ili u svezi s istim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu

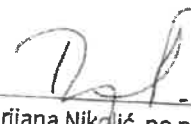
Handwritten signatures and initials:
YR, JL, UB

Članak 6.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Sporazuma proizvode pravni učinak ako su sastavljene u pisanom obliku. Ovaj Sporazum stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu Sporazumne strane.
3. Na ovom Sporazumu svoje potpise će sve stranke Sporazuma. Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa Vjerovnika i Pristupitelja dugu na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Pristupitelju duga, dok će se za Vjerovnika, za založnog dužnika izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike ovog Sporazuma, sve o trošku Pristupitelja dugu. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Sporazumu kao i troškove ovjere preslika ovog Sporazuma te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Sporazuma, snosi u cijelosti Pristupitelj dugu.
4. U znak suglasnosti Sporazumne strane potpisuju ovaj Sporazum te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika u skladu s prethodnim stavkom.

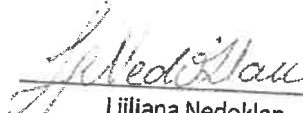

Juraj Marijačić, po punomoći

Vjerovnik:
H-ABDUKO d.o.o.
H-ABDUKO d.o.o. 1
ZAGREB


Marijana Nikolić, po punomoći

Kupac/Pristupatelj dugu:
MATEL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o.


Mateja Santini, direktorica
MDC
MATEL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE d.o.o.
BEOGRAD, BEOGRADSKA 1111 22211 Vodfoe, Cirila i Metode 2

Založni dužnik:

Ljiljana Nedoklan

i
i
-
-
-
-
u
-
m
e)
ie
za
ve
a,
-
ok
ju
m
-
im
-
os
i u
ra,
na
-
koj
ove
-
ma
ia.
i 1.
a 1.
-
1



Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

**JURAJ MARIJAČIĆ, OIB 26443280536, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA
ULICA 13, kao punomoćnik H-ABDUKO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb,
Radnička cesta 41, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-292/2022, a ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u Punomoć od 25.05.2023.god., ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu istog
dana pod poslovnim brojem OV-4786/2023**

**MARIJANA NIKOLIĆ, OIB 60117054658, POREČ, POREČ, VINJA 2, kao punomoćnik društva
H-ABDUKO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o
deponiranju potpisa OU-460/2022, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć od
25.05.2023.god., ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu istog dana pod poslovnim brojem OV-
4786/2023.**

**MATEJA SANTINI, OIB 64310552916, VODICE, VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, kao
direktor MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., MBS 030042089, OIB
45669652199, Vodice, Braće Ćirila i Metoda 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 114660363 PP VODICE, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-8646/2023
Zagreb, 28.09.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da je stranka:

LJILJANA NEDOKLAN, OIB 69984414632, VODICE, VODICE, UL. B. ĆIRILA I METODA 2, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117277306 PP VODICE.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-8678/2023
Zagreb, 29.09.2023.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

i
i
-
i
-
-
-
u
-

n
e)
re
za
ve
a,
-
ok
ju
m
-
im
-
os
i u
ra,
na
-
koj
ve
-
ma
a.

i 1.
i 1.

H-ABDUKO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 26.1.2023

H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 26.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovora o kreditu br. 285-51008730 prema dužniku MAPELL DENTAL CENTAR d.o.o., Ćirila i Metoda 2, 22211 Vodice, OIB: 98719574826, i to:

Kreditna partija	51008730	EUR	HRK konverzija
Glavnica		12.051,33	90.800,78
Redovna kamata		0,00	0,00
Zatezna kamata		2.815,77	21.215,42
Ostali troškovi		0,00	0,00
UKUPNO		14.867,10	112.016,20

Kreditna partija	51008730	EUR	HRK konverzija
Ostali troškovi		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	0,00

-sveukupno potraživanje: 14.867,10 EUR

-sveukupno potraživanje
HRK konverzija: 112.016,20 HRK

H-ABDUKO d.o.o.

H-ABDUKO d.o.o.
ZAGREB

M. F. W.

[Handwritten initials]

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 26.1.2023

H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 26.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o namjenskom zajmu za uređenje i opremanje nekretnine HR/0230188 prema služniku Privatni zubotehnički laboratorij Goran Nedoklan, Ćirila i Metoda 2, 22211 Vodice, OIB: 0236623617, i to:

reditna partija	0230188	EUR	HRK konverzija
avnicia		341.091,49	2.569.953,83
edovna kamata		4.743,69	35.741,33
stezna kamata		456.943,68	3.442.842,19
stali troškovi		0,00	0,00
KUPNO		802.778,86	6.048.537,36

reditna partija	0230188	EUR konverzija	HRK
stali troškovi		0,00	0,00
stezna kamata		0,00	0,00
KUPNO		0,00	0,00

- sveukupno potraživanje EUR: 802.778,86 EUR

- sveukupno potraživanje HRK konverzija: 6.048.537,36 HRK

H-ABDUKO d.o.o.

H-ABDUKO d.o.o. 1
ZAGREB

ovara
žnice

irila i

le u

nom
eće)

alne

) za

rove

ima,

rok

šuju

vim

tim

nos

a u

ra,

na

koj

ve

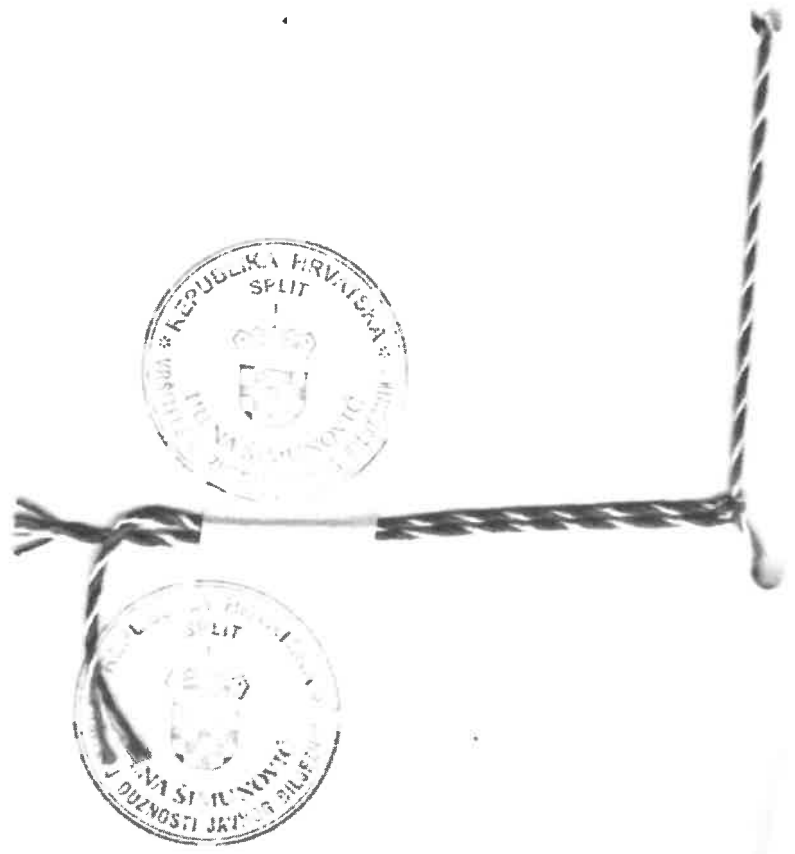
na

a.

1.

1.

1



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
GRADONAČELNIŠTVO
JEDINOSTI JARUGA I BILJEŽAR

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
GRADONAČELNIŠTVO
JEDINOSTI JARUGA I BILJEŽAR

