



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetališet dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-277/2021-71

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajnom masom iza GASTROLOGISTIC d.o.o. za usluge i trgovinu, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 89916400971, 8. kolovoza 2024.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa od 39.500,00 EUR-a dobivenog prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1717 k.o. Jazbina-Lug, suvlasnički dio od 359/1250, čkbr. 1642 u naravi livada u Otruševcu, površine 2.500 m² i nekretnina upisana u zk. ul. br. 1718 k.o. Jazbina-Lug, čkbr. 1643u naravi livada Kluhača u Otruševcu površine 1234 m², namiruju se:

1.iznosom od 31.352,98 EUR-a djelomično se namiruje prvo upisani u redosljedu namirenja iz ove nekretnine razlučni vjerovnik DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461,

2.izdvaja se u stečajnu masu iznos od 8.147,02 EUR-a radi namirenja troškova stečajnog postupka.

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja sud će Zaključkom naložiti FINA-i da izvrši isplatu iznosa iz točki I 1. izreke ovog rješenja na žiro-račun razlučnog vjerovnika DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461 a iznos iz toč. I 2. izreke ovog rješenja na žiro –račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza GASTROLOGISTIC d.o.o. za usluge i trgovinu, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 89916400971.

Obrazloženje

1.U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza GASTROLOGISTIC d.o.o. za usluge i trgovinu, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 89916400971, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine upisane u zk. ul. br. 1717 k.o. Jazbina-Lug, suvlasnički dio od 359/1250, čkbr. 1642 u naravi livada u Otruševcu, površine 2.500 m² i nekretnina upisana u zk. ul. br. 1718 k.o. Jazbina-Lug, čkbr. 1643u naravi livada Kluhača u Otruševcu površine 1234 m², koje su bile predmet prodaje.

2. Nekretnine navedene pod toč. 1. obrazloženja ovog rješenja prodane su kod FINA-e za iznos od 39.500,00 EUR-a kupcu DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb. Na gore navedenim nekretninama prvo upisano založno pravo u redosljedu namirenja ima razlučni vjerovnik DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15 te ima prvenstveni red namirenja jer je njegovo razlučno pravo upisano prije razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne uprave.

3. Nakon uplate kupoprodajne cijene pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano ročište za diobu kupovnine 6. kolovoza 2024. godine, na koje ročište su pozvani založni vjerovnici, koji su sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz spisa te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visini i red namirenja.

4. Stečajni upravitelj je na spis dana 18. srpnja 2024. godine dostavio prijedlog diobe u kom prijedlogu je predložio da se iz iznosa kupovnine od 39.500,00 EUR-a djelomično namiri prvo upisani razlučni vjerovnik DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb iznosom od 31.352,98 EUR-a, a preostalom iznosom od 8.147,02 EUR-a da se u cijelosti namire troškovi stečajnog postupka, a koji troškovi se odnose na trošak procjene nekretnina po sudskom vještaku u iznosu od 464,53 EUR-a, trošak predujma za provedbu javne dražbe kod FINA-e u iznosu od 371,60 EUR-a, trošak knjigovodstvenih usluga na bazi 80,00 EUR-a/mjesečno bruto počev od 13. prosinca 2022. do predvidivo 30. listopada 2024. (23 mjeseca) u iznosu od 1.840,00 EUR-a, trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 5.270,89 EUR-a i bankovni trošak- naknada za vođenje računa 25,00 EUR-a/mj. troškovi objave završnih računa i financijskih izvješća za 2022, 2023. i 2024., troškovi otvaranja i zatvaranja žiro-računa u iznosu od 200,00 EUR-a, koji iznos će se prenijeti na račun stečajnog dužnika radi namirenja gore navedenih troškova stečajnog postupka.

5. Na ročištu održanom dana 6. kolovoza 2024. godine utvrđeno je da do ročišta nitko od vjerovnika nije stavio prigovor na prijedlog diobe. Zastupnica po zakonu vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezne uprave također je izjavila da nema primjedbi na prijedlog diobe kako je sačinjen po stečajnom upravitelju te je suglasna s prijedlogom diobe.

6. Iz navedenog proizlazi da je odredbom čl. 248. Stečajnog zakona uređen postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi a ne i troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava dok je čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona određeno kako se određuju troškovi unovčenja.

7. Zbog navedenog sud je odlučio da se iz iznosa kupovnine od 39.500,00 EUR-a djelomično namiri prvo upisani založni vjerovnik u redosljedu namirenja DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb u iznosu od 31.352,98 EUR-a dok će se iznos od

8.147,02 EUR-a prenijeti na račun stečajnog dužnika radi namirenja troškova stečajnog postupka, kako je to navedeno pod toč. I 1. i I 2. izreke ovog rješenja.

8. Sud će nakon pravomoćnosti ovog rješenja naložiti Zaključkom FINA-i da izvrši isplatu navedenih iznosa iz toč. I 1. i I 2. izreke ovog rješenja i to iznos iz toč. I 1. izreke ovog rješenja na žiro-račun razlučnog vjerovnika DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb a iznos iz toč. I 2. izreke ovog rješenja na žiro-račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza GASTROLOGISTIC d.o.o. za usluge i trgovinu Bjelovar.

9. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 8. kolovoza 2024.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-3086b-135a9**

Kontrolni broj: **06686-4c693-00e50**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.