

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St- 61/2015-13

Dužnik: INTEGRAM INŽENJERING građevinarstvo, inženjering i trgovački poslovi d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68

OIB:41000595253

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMLJENO:

23-05-2016

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj St- 61/2015 od 22. ožujka 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INTEGRAM INŽENJERING građevinarstvo, inženjering i trgovački poslovi d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68. po prijedlogu Financijske agencije.

Društvo je obavljalo građevinsku djelatnost, izgradnju poslovnih i stambenih zgarada za tržište. Došlo je u teškoće 2010 godine zbog pada potražnje za nekretninama, kada je i banka obustavila daljnje financiranje projekata u tijeku. Naredne godine su raskinuti ugovori o radu sa zaposlenicima i obustavljeno obavljanje djelatnosti,

Društvo ima u vlasništvu nekretnine. U tijeku je kod Općinskog suda u Rijeci ovršni postupak ovrhovoditelja, Banke Kovanica d.d. Varaždin i H – ABDUCO d.o.o. iz Zagreba poslovnog broja Ovr-4013/12 i Ovr-4494/13 u kojem je bila zakazana prva dražbena prodaja nekretnina za dan 11. svibnja 2016. godine. Zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom dražba nije održana a u postupku je određen prekid.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Nekretnine u vlasništvu dužnika su slijedeće.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. Marčelji:

- z.k. uložak 1046 Poduložak 2 na k.č.2808, 2. etaža: 17/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 117,11 m²;
- z.k. uložak 1046 Poduložak 3 na k.č.2808, 3. etaža: 17/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 113,22 m²;
- z.k. uložak 1046 Poduložak 4 na k.č.2808, 4. etaža: 13/ 1000 u naravi poslovni prostor na drugom katu ukupne površine 91,22 m²;
- z.k. uložak 1046 Poduložak 5 na k.č.2808, 5. etaža: 16/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 112,25 m²;

Nekretnine su u ovršnom postupku procijenjene u visini 1.261,67 po m², odnosno 547.564,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti (oko 4.1 milijun kuna) Na ovim nekretninama postoji upisano založno pravo u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. preneseno na H-ABDUCO d.o.o. u visini 300.000,00 EUR, potom založno pravo Banke Kovanica d.d. iz Varaždina u visini 200.000,00 EUR, zatim založno pravo u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. preneseno na H-ABDUCO d.o.o. u visini 2.000.000,00 kuna.

Dužnik ima u vlasništvu i nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice u k.o. Fužine:

- z.k. uložak 1329 Poduložak 5 na k.č.182, 5. etaža: 5022/ 17501 u naravi stambeni prostor površine 50,22 m²;

Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. u visini od 60.000,00 EUR dok je u ovršnom postupku nekretnina bila procijenjena na 380.000,00 kuna.

Razlučni vjerovnici Banka kovanica d.d. Varaždin i H-ABDUCO d.o.o. nisu prijavili tražbine. Prema usmenim informacijama od H-ABDUCO d.o.o. njihova tražbina iznosi 3,9 milijuna s osnove kredita odobrenog Integram Inženjeringu d.o.o. te 9,4 milijuna s osnove jamstva za kredite drugih društava na ovoj imovini.

Tražbine vjerovnika i mogućnost njihovog namirenja

Od dana otvaranja stečaja zaprimljeno je i obrađeno 9 tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje su prijavljene i priznate u iznosu 129.919,87 kuna. Razlučni vjerovnici nisu dostavili obavijesti o razlučnom pravu niti prijavili tražbine. Nakon što se zaprima i obrade tražbine razlučnih vjerovnika vidjeti će se postoji li mogućnost namirenja ovih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Postupati sukladno odluci vjerovnika na skupštini koja će se održati 24. svibnja 2016 godine.

U Rijeci, 23. svibnja 2016.

Stečajna upraviteljica:
Vesna Stančić

INTEGRAM INŽENJERING d.o.o.
u stečaju
VIŠKOVO
OIB: 41000595253

Vesna Stančić

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa:

St: 61/15

Dužnik: INTEGRAM INŽINJERING građevinarstvo,

inženjering i trgovački poslovi d.o.o. U stečaju

OIB 41000595253

Obrazac 19.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1	HRVATSKE VODE	28921383001	Ul. Grada Vukovara 220, Zagreb	30.439,27 kn	Konačna i izvršna rješenja HV, Vodno gospodarska ispostava "Gorski kotar" i "Kvarnersko primorje i otoci" kojima se obračunava naknada za uređenje voda za nekretninu u Fužinama, kilađe 5 i Viškovo, Kosi 68	30.439,27 kn	- kn		Rješenja KLASA:UP/I-325-08/09-12/0020133; URBROJ:374-3305-2-09-1 od 24-03-2009 i KLASA:UP/I-325-08/11-07/0020499; URBROJ:374-3305-2-11-1 od 24-02-2011 i Rješenja KLASA:UP/I-325-08/09-12/0020133; URBROJ:374-3305-2-09-1 od 24-03-2009 i KLASA:UP/I-325-08/11-07/0007161; URBROJ:374-3303-2-11-1 od 17-02-2011 i KLASA:UP/I-325-08/13-07/0055145, URBROJ:374-3303-2-13-1 od 18-07-2013 i KLASA: I KLASA:UP/I-325-08/10-11/0033061; URBROJ:374-3303-2-10-1 od 17-06-2010
2	KOMUNALAC d.o.o. za vodoopskrbu i druge komunalne djelatnosti	22745185008	Frana Suplija 173, Delnice	2.380,97 kn	Komunalne usluge i troškovi ovrhe po rješenjima o ovrši JB Velibora Panjkovića OVR:8231/12 i Ovr:7/2015	2.380,97 kn	- kn		Troškovi ovrhe i glavni dug po pravomoćnim rješenjima o ovrši JB Velibora Panjkovića OVR:8231/12 i Ovr:7/2015
3	KOMUNALAC, vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	13670112490	Frana Suplija 173, Delnice	1.317,98 kn	troškovi ovrhe po rješenjima o ovrši JB Velibora Panjkovića OVR:1702/2015 i računa za usluge	1.317,98 kn	- kn		Komunalne usluge i troškovi ovrhe po rješenju o ovrši JB Velibora Panjkovića OVR:1702/2015 dlo
4	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70	3.399,67 kn	Rješenje nagodbenog vijeća	3.399,67 kn	- kn		

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa:

St: 61/15

Dužnik:

INTEGRAM INŽINIERING građevinarstvo,

inženjering i trgovački poslovi d.o.o. U stečaju

OIB 41000595253

Obrazac 19.

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
5	Grgurić d.o.o.	79395172427	Pri laz Doli II br. 16	76.056,27 kn	Rješenje o ovrši javnog bilježnika Nikole Mihelčića Ovrv:46/2012	76.056,27 kn	- kn		Rješenje o ovrši javnog bilježnika Nikole Mihelčića Ovrv:46/2012
6	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROPRIMORJE Rijeka	46830600751	Viktora Cara Emina 2, Rijeka	5.026,19 kn	Računi i Rješenje JB Vesne Čuzela broj Ovrv-10784/14 od 25.11.2014	5.026,19 kn	- kn		Rješenje JB Vesne Čuzela broj Ovrv-10784/14 od 25.11.2014 (2.362,50)
7	HYPO-ALPE-ADRIA BANK D.D.	14036333877	Slavonska 6, Zagreb	8.189,12 kn	Naknada za platni promet. Izvod iz poslovnih knjiga	8.189,12 kn	- kn		-
8	HEP- Opskrba d.o.o.	63073332379	Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	2.084,59 kn	Račun za utrošenu el energiju za ožujak 2016. Rješenje o ovrši javnog bilježnika Velibora Panjkovića br. Ovrv:6028/2013	2.084,59 kn	- kn		
9	Tigrlav osiguranje d.d.	29743547503	Antuna Heinla 4, Zagreb	1.025,81 kn		1.025,81 kn	- kn		Rješenje o ovrši javnog bilježnika Velibora Panjkovića br. Ovrv:6028/2013
UKUPNO				129.919,87 kn		129.919,87 kn	- kn		