Broj Ugovora: 012656/01/2014
Broj okvira: 200043651

I. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH GARANCIJA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva - Dalibor Botkuljak i direktoru Korporativnog centra Osijek - Mario Perić.

i

NALOGODAVAC: GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB: 03025829, OIB: 77971360833, zastupana po članu uprave, glavnom direktoru - Berislav Šmit

Članak 1.

Utvrđuje se da su ugovorne strane dana 03.01.2014. sklopile Ugovor o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj 012656/01/2014, broj okvira: 200043651 za garantnu angažiranost Banke uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine i obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije (platežne garancije max. do 3.000.000,00 HRK) do iznosa: HRK 135.000.000,00 (slovima: stotridesetpetmilijuna kuna), uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/03/2013 od 25.01.2013., I. Dodatka navedenom ugovoru od 11.04.2013., II. Dodatka navedenom ugovoru od 03.06.2013.g., uz uvjet da ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od HRK 135.000.000,00 (slovima: stotridesetpetmilijuna kuna),

- u korist: raznih korisnika garancija i pisama namjere, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o okvirnom revolving iznosu izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu čl. 1. Osnovnog ugovora koja po izmjeni glasi:

Članak 1. nakon izmjene sada glasi:
Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine i obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije i **akreditivi** (platežne garancije **i akreditivi** max. do 3.000.000,00 HRK)

- do iznosa: HRK 135.000.000,00
(slovima: stotridesetpetmilijunakuna)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/03/2013 od 25.01.2013., I. Dodatka navedenom ugovoru od 11.04.2013., II. Dodatka navedenom ugovoru od 03.06.2013.g. uz uvjet da

ukupna izloženost Nalogodavca na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od KN 135.000.000,00 (slovima: stotridesetpetmilijunakuna).

- u korist: razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Rok izdavanja pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere: godinu dana od dana donošenja odluke.

Članak 3.

Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora koji nisu mijenjani ovim I. Dodatkom Ugovoru ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Osijek, 04.03.2014.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
461

NALOGODAVAC:

GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave,
glavni direktor

Gradnja d.o.o. OSIJEK 3

Broj Ugovora: 23/2015.
Broj okvira: 0200043651

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PLATEŽNIH GARANCIJA, AKREDITIVA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Segment Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar specijalni krediti, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Vesni Perić i direktoru Regionalnog centra Slavonija Borisu Runje

i

NALOGODAVAC: GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, MB 3025829, OIB 77971360833, zastupana po članu uprave Berislavu Šmitu, glavnom direktoru

Članak 1.

2. Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje činidbenih garancija, uključivo i dugoročne činidbene garancije do 3 godine i obvezujuća pisma namjere te kunske i devizne platežne garancije (platežne garancije i akreditivi max. do 10.000.000,00 HRK) do iznosa:

HRK 160.000.000,00
(slovima: stošezdesetmilijuna kuna i 00/100)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/03/2013 od 25.01.2013., I. Dodatka navedenom ugovoru od 11.04.2013., II. Dodatka navedenom ugovoru od 03.06.2013.g. i Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 03.01.2014. i I. Dodatka navedenom ugovoru od 04.03.2014.g., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/57/2014 od 06.11.2014. i I. Dodatka navedenom ugovoru od 17.12.2014.g. uz uvjet da ukupna izloženost Klijenta na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od KN 160.000.000,00 (slovima: stošezdesetmilijunakuna)

- u korist: razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene i platežne garancije (kunske/devizne,kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) prema standardnom tekstu Banke, koji je prihvatio Nalogodavac (za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za povrat avansa, za osiguranje plaćanje i sve ostale garancije kojima se jamči ispunjenje neke radnje ili plaćanja Nalogodavca) kao i eventualne dodatke istima, te obvezujuća pisma namjere, a na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura, te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Banka će izdavati činidbene i platežne garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) i obvezujuća pisma namjere koji mogu sadržavati i

posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke što uključuje garancije i pisma namjere prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke s kojima je Nalogodavac upoznat i pristaje na njihovu primjenu te prihvaća sav rizik i sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog teksta garancija.

Banka će s osnove ovog Ugovora, izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Nalogodavac, na temelju točno određenog naloga Nalogodavca, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Nalogodavca na dopunu naloga.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije i eventualni dodaci istima te obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je 30.04.2016. godine.

Rok važnosti pojedinačnih garancija/obvezujućih pisama namjere određuje se prema pojedinačnim poslovima, a maksimalno do 3 godine. Banka zadržava pravo izdati i garancije sa dužim rokom važnosti prema vlastitoj procjeni.

Članak 3.

Pojedinačne garancije i akreditivi i eventualni dodaci, te obvezujuća pisma namjere izdavat će se samo na temelju pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima i u ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije/ akreditiva/ obvezujućeg pisma namjere upućen na temelju ovog Ugovora, ako Banka procijeni da rizik izdavanja zahtijevane garancije/akreditiva/obvezujućeg pisma namjere nije za Banku prihvatljiv.

Dokumentacija na temelju koje će se izdavati garancije: pojedinačni ugovori koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija i akreditiva, te ostala pravovaljana dokumentacija ovisno o vrsti posla, sve to u skladu s važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije, akreditiva i obvezujućeg pisma namjere prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka. Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna, a koja Odluka se smatra sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka:

a) za kunske činidbene garancije za ozbiljnost ponude u visini od 0,10% (min. 300 kn) jednokratno
b) za ostale kunske činidbene garancije u visini od 0,15% (min. 300 kn) tromjesečno
c) za platežne garancije u visini 0,4 % jednokratno i 0,40% tromjesečno
d) za izmjenu uvjeta garancije 300,00 kn jednokratno
e) za izradu obvezujućeg pisma namjere 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 400,00 kn, najviše 25.000,00 kn).

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

Članak 5.

U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.
Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinom garancijom/akreditvom/obvezujućim pismom namjere koja se izdaje na temelju ovog Ugovora.

Članak 7.

Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.
Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 8.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Članak 9.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.
Odluka o kamatnim stopama Banke zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora, smatrat će se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 10.

Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.
Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 11.

U svrhu osiguranja naplate tražbine temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Nalogodavca, uz mjenično ovlaštenje,
- 1 (jednu) zadužnicu Nalogodavca u iznosu od HRK 160.000.000,00, solemniziranu kod javnog bilježnika,

1. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.05.2013. godine pod brojem OV-4652/13, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4797/13, Pred

Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-1246/13 i pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-24525/13 na sljedećim nekretninama:
-nekretnini u Osijeku, M.Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 2.900.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2,kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. nekretnina u 02/2014 godine na iznos od 660.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 1.670.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 630.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisana u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 920.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 1, upisana u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanu u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 220.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 940.000,00 EUR-a,
- zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisano u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5 procijenjenom od ZANE u 10/2014 na iznos 498.000 EUR-a i
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec na kč.br. 456/4, procijenjenoj od ZANE u 10/2014 na iznos od 540.000 EUR-a.

2. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. godine u iznosu od 15.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 11.06.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.06.2014. godine pod brojem OV-4556/14, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4627/14 na sljedećim nekretninama:
- nekretnini u Osijeku, Vukovarska 30 upisanoj u zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, k.o. Osijek, procijenjena od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 1.280.000,00 EUR-a i
- nekretnini u Osijeku, O.Keršovanija 14 upisanpj u zk.ul 7039, kč.br. 6075, k.o. Osijek, procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 75.000,00 EUR-a

3. Uknjižbu založnog prava temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu, na dodatnoj nekretnini i to:.
- nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanoj u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. Katu površine 69,34 m2 koja je procijenjenoj od strane sudskog vještaka Antuna Rogač dana 17.05.2015 godine na iznos od 76.200 EUR-a.

- Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i zadužnica bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Za izdavanje pojedinačnih plasmana iz okvira će biti korišteni instrumenti osiguranja temeljem okvirnog revolving iznosa koji su utvrđeni Člankom 11, ovog Ugovora bez pribavljanja drugih instrumenata osiguranja.

Banka i Nalogodavac su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunskoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Nalogodavac je suglasan da zadužnica izdana na iznos HRK 160.000.000,00 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Nalogodavcu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem

ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze, ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule, te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Članak 12.

OSTALI UVJETI:

- Za cijelo vrijeme trajanja plasmana, na Nalogodavca se primjenjuju sljedeće odredbe:
  a) negative pledge clause - Nalogodavac se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavca da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Nalogodavac se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.
  b) pari passu clause - Nalogodavac se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Nalogodavca osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.
  c) material adverse change clause - Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci godišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 120 dana od kraja poslovne godine i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Nalogodavca/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

- Izdavanje pojedinačnih garancija iz okvira se dozvoljava uz uvjet da Nalogodavac nema dospjelih obveza prema Banci.

- Nalogodavac se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- Nalogodavac neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjavu člana Nalogodavca da niti on neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka Izjave člana Nalogodavca čini Prilog Ugovoru.
- Nalogodavac se obvezuje do 30.06.2015. godine provesti uknjižbu založnog prava na nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanu u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. Katu površine 69,34 m2 koja je procijenjena od strane sudskog vještaka Zvonimira Rogača dana 17.05.2015 godine na iznos od 76.200 EUR,

Članak 13.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

Članak 14.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 15.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.
Broj izbranih sudaca (arbitara) bit će tri.
Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Osijek, 03.06.2015.

BANKA:

Zagrebačka banka d.d.
799

NALOGODAVAC:
GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Berislav Šmit, član uprave,
glavni direktor

Prilog 1:

IZJAVA

Ovime,

Berislav Šmit, Osijek, Bjelolasička 1, OIB: 75500209779 i
Zorislav Šmit, Osijek, Hrvatske Republike 31c, OIB: 56468775061,

kao članovi društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB; 77971360833 (dalje: Društvo), daju, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 23/2015., broj okvira: 0200043651 dana 03.06.2015. (dalje u tekstu: Ugovor o okviru), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora o okviru niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti.

Osijek, 03.06.2015.

Osnivači/Članovi Društva:

Berislav Šmit,
član društva

Zorislav Šmit,
član društva

Broj Ugovora: 01/2016
Broj okvira: 0200043651

UGOVOR O OKVIRNOM REVOLVING IZNOSU ZA IZDAVANJE ČINIDBENIH I PLATEŽNIH GARANCIJA, AKREDITIVA I OBVEZUJUĆIH PISAMA NAMJERE

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativno, investicijsko i privatno bankarstvo, Specijalna korporativna rješenja, Poslovni centar Specijalni krediti 2, zastupano po voditelju poslovnog odnosa Draženu Čondoru i direktoru Poslovnog centra Specijalni krediti 2 Ognjenu Milasu

i

NALOGODAVAC: **GRADNJA d.o.o. OSIJEK**, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, zastupano po članu uprave Berislavu Šmitu (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Banka odobrava Nalogodavcu okvirni revolving iznos za izdavanje svih vrsta kunskih činidbenih garancija do 3 godine, obvezujućih pisma namjere te kunskih i deviznih platežnih garancija kao i eventualnih dodataka istima i akreditiva do ukupnog iznosa:

HRK 160.000.000,00
(slovima: stošezdesetmilijunakuna)

uključujući stanje svih trenutno važećih činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere odobrenih iz:

- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/07/2012 od 18.01.2012.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 25.01.2013.,
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 11.04.2013.,
- II. Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, kunskih i deviznih platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/03/2013 od 03.06.2013.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 03.01.2014.
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br. 012656/01/2014 od 04.03.2014.g.,
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/57/2014 od 06.11.2014.,
- I Dodatka Ugovoru o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere br.012656/57/2014 od 17.12.2014. i
- Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija, akreditiva i obvezujućih pisama namjere br. 23/2015 od 03.06.2015.

uz uvjet da ukupna izloženost Klijenta na ime činidbenih garancija i obvezujućih pisama namjere ne može preći iznos od KN 160.000.000,00 (slovima: stošezdesetmilijunakuna)

- u korist: razni korisnici garancija, u skladu sa pravovaljanom dokumentacijom za izdavanje pojedinačnih garancija i obvezujućih pisama namjere.

Od ukupnog iznosa okvira, odobrava se angažman za platežne garancije i akreditive maksimalno do ukupnog iznosa protuvrijednosti u raznima valutama do:

HRK 10.000.000,00
(slovima: desetmilijunakuna)

Garancije se izdaju prema standardnom tekstu, kao i eventualni dodaci garancijama i pismima namjere, na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u ukupnom iznosu za sve garancije, akreditive i pisma namjere, najviše do iznosa utvrđenog u članku 1. ovog Ugovora, pretpostavljajući pri tome poštivanje uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Članak 2.

Banka će na osnovi odobrenog okvirnog revolving iznosa iz članka 1. ovog Ugovora izdavati pojedinačne činidbene i platežne garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) prema standardnom tekstu Banke, koji je prihvatio Nalogodavac (za ozbiljnost ponude, za dobro izvršenje posla, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za povrat avansa, za osiguranje plaćanja i sve ostale garancije kojima se jamči ispunjenje neke radnje ili plaćanja Nalogodavca) kao i eventualne dodatke istima te obvezujuća pisma namjere, a na temelju pojedinačnih pisanih zahtjeva Nalogodavca i uz uobičajeno potrebnu vjerodostojnu dokumentaciju u skladu s ovim Ugovorom, pretpostavljajući pri tome poštivanje vlastitih kreditnih procedura te uobičajenih bankarskih standarda kreditiranja i preveniranja rizika.

Banka će izdavati činidbene i platežne garancije (kunske/devizne, kratkoročne/dugoročne, a platežne garancije i akreditive max. do 10.000.000,00 HRK) i obvezujuća pisma namjere koji mogu sadržavati i posebne klauzule (npr. bez prigovora, na prvi poziv, neopoziva, bezuvjetna) u skladu s natječajnom i/ili ugovornom dokumentacijom i zahtjevom Nalogodavca, u skladu s procjenom svakog pojedinačnog posla od strane Banke što uključuje garancije i pisma namjere prema tekstu različitom od standardnog teksta Banke s kojima je Nalogodavac upoznat i pristaje na njihovu primjenu te prihvaća sav rizik i sve pravne posljedice koje mogu proizaći iz takvog teksta garancija.

Banka će s osnove ovog Ugovora, izdavati pojedinačne garancije prema standardnom tekstu Banke ili propisanom tekstu Korisnika garancije, kojeg je prihvatio Nalogodavac, na temelju točno određenog naloga Nalogodavca, koji se ovime ujedno odriče prava prigovora s osnove tako izdane garancije.

Ukoliko prema procjeni Banke postoji potreba za pisanu suglasnost za izdavanje garancije propisanog teksta te djelomično izmijenjenog standardnog teksta, istu može dati zakonski zastupnik Nalogodavca ili osobe ovlaštene za potpisivanje naloga za plaćanje na papiru po transakcijskom računu Nalogodavca u Banci.

Za slučaj uočene bilo koje nesukladnosti naloga s uvjetima komercijalne dokumentacije i/ili uvjeta pod kojima Banka izdaje garancije, Banka će promptno pozvati Nalogodavca na dopunu naloga.

Krajnji rok do kojeg se mogu izdavati pojedinačne garancije, kao i eventualni dodaci istima te obvezujuća pisma namjere po ovom Ugovoru je **30.06.2016. godine**.

Rok važnosti pojedinačnih garancija jest 3 godine, dok je za obvezujuća pisma namjere rok važnosti do 12 mjeseci. Banka zadržava pravo izdati i garancije sa dužim rokom važnosti prema vlastitoj procjeni.

Članak 3.

Pojedinačne garancije i akreditivi, kao i eventualni dodaci istima te obvezujuća pisma namjere izdavat će se temeljem pojedinačnih ugovora koje će Nalogodavac sklopiti s raznim korisnicima garancija i pisama namjere te ostale pravovaljane dokumentacije u skladu s važećim zakonskim propisima i u

ukupnom iznosu za sve garancije i obvezujuća pisma namjere najviše do iznosa utvrđenog u čl. 1. ovog Ugovora i roka iz prethodnog članka.

Banka zadržava pravo odbiti svaki pojedinačni zahtjev Nalogodavca za izdavanje garancije, akreditiva ili obvezujućeg pisma namjere upućen temeljem ovog Ugovora, ukoliko procjeni da je za Banku rizik izdavanja zahtijevane garancije, akreditiva ili pisma namjere neprihvatljiv.

Članak 4.

Nalogodavac je dužan Banci platiti naknade za izdavanje svake pojedine garancije, akreditiva i obvezujućeg pisma namjere te sve ostale naknade kao i sve stvarne troškove koji nastanu za vrijeme trajanja ovog Ugovora utvrđene Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećoj na dan obračuna koja je zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama sastavni dio ovog Ugovora.

Nalogodavac je dužan plaćati naknadu za izdavanje svake pojedine garancije prema Odluci o Tarifi Banke za usluge u poslovima koje obavlja Banka:

a) za kunske činidbene garancije za ozbiljnost ponude u visini od 0,10% (min. 300 kn) jednokratno
b) za ostale kunske činidbene garancije u visini od 0,15% (min. 300 kn) tromjesečno
c) za platežne garancije u visini 0,4 % jednokratno i 0,40% tromjesečno
d) za izmjenu uvjeta garancije 300,00 kn jednokratno
e) za izradu obvezujućeg pisma namjere 1,0‰ jednokratno na iznos garancije (najmanje 400,00 kn, najviše 25.000,00 kn).

Naknada je promjenjiva, a određuje se prema Odluci o Tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećoj na dan obračuna.

Članak 5.

U izvršenju svoje obveze Nalogodavac je dužan postupati pošteno i savjesno primjenjujući pažnju koja se zahtijeva u poslovnom prometu.

Ukoliko ipak nastupi garantirani slučaj, uslijed tog što Nalogodavac nije uredno ili nije uopće izvršio svoju obvezu, Banka će izvršiti plaćanje u skladu s obvezom iz svake pojedine garancije.

Članak 6.

Nalogodavac je dužan obavijestiti Banku o svim naknadnim izmjenama koje se odnose na obvezu osiguranu svakom pojedinom garancijom/akreditivom/obvezujućem pismom namjere koja se izdaje na temelju ovog Ugovora.

Članak 7.

Ukoliko Banka bude pozvana na plaćanje ili plati po bilo kojoj garanciji izdanoj temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac se obvezuje dostaviti odmah pokriće u kunama ili deviznom iznosu, ovisno o obvezi Banke utvrđenoj u svakoj pojedinoj garanciji.

Smatrat će se da je Banka obavijestila Nalogodavca o primljenom pozivu ili isplati po garanciji onoga dana kada mu je poslala obavijest o pozivu ili plaćanju putem pošte ili telefaksa i pozvala ga da taj iznos vrati Banci, uvećan za kamate, eventualne troškove i/ili tečajnu razliku.

Članak 8.

Za slučaj da se za vrijeme važenja izdanih deviznih garancija naknadno izmijeni način osiguranja sredstava za podmirenje deviznih obveza prema inozemstvu, Nalogodavac je dužan postupiti u skladu s tako izmijenjenim propisima.

Članak 9.

Ukoliko Banka bude pozvana i izvrši plaćanje na temelju izdanih garancija, na svaki tako isplaćeni iznos primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću, koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će Banka obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ukoliko Nalogodavac ne plati naknade i kamate u roku utvrđenom općim aktom Banke, Banka će na iznos neplaćenih naknada obračunati i naplatiti kamatu u skladu s Odlukom iz ove točke Ugovora.

Odluka o kamatnim stopama Banke zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme važenja ovog Ugovora, smatrat će se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Članak 10.

Ovim Nalogodavac daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Nalogodavca otvorenim kod Banke.

Nalogodavac kao zalogodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Članak 11.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, Nalogodavac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Nalogodavca,
- 1 (jednu) zadužnicu Nalogodavca u iznosu od HRK 160.000.000,00, solemniziranu kod javnog bilježnika,

1. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 15.05.2013. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.05.2013. godine pod brojem OV-4652/13, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4797/13, Pred Općinskim sudom u Valpovu pod posl. brojem Z-1246/13 i pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-24525/13 na sljedećim nekretninama:
   -nekretnini u Osijeku, M.Divalta 195 upisanoj u zk.ul. 17090 kč.br. 9975/1 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 2.900.000,00 EUR-a,
   - nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 1. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 2,kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. nekretnina u 02/2014 godine na iznos od 660.000,00 EUR-a,
   - nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 3.-5. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 10, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 1.670.000,00 EUR-a,
   - nekretnini u Osijeku, Ribarska 1, 2. kat upisanoj u zk.ul. 14786, poduložak 3, kč.br. 1418/24 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 630.000,00 EUR-a,
   - nekretnini u Petrijevcima, u naravi asfaltna baza upisana u zk.ul. 148, na kč.br. 2120 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 920.000,00 EUR-a,

- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 1, upisana u zk.ul. 13282 kč.br. 10780/21 i upisanu u zk.ul. 13568 kč.br. 10780/68 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014. godine na iznos od 220.000,00 EUR-a,
- nekretnini u Osijeku u ulici Ariša 3, upisana u zk.ul. 12940 kč.br. 10780/3 procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 02/2014 godine na iznos od 940.000,00 EUR-a,
- zemljištu ukupne površine od 32.521 m2 upisano u Općinskom sudu Osijek, k.o. Josipovac i to u zk.ul. 4322 kč.br. 986/2, zk ul. 3547 kč.br. 985/2, zk.ul. 3747 kč.br. 985/1, zk.ul. 490 kč.br. 984, zk.ul. 4172 kč.br 982/4 i kč.br. 983, zk.ul. 4171 kč.br. 982/3 i zk.ul. 619 kč.br. 182/5 procijenjenom od ZANE u 10/2014 na iznos 498.000 EUR-a i
- na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2380 k.o. Stenjevec na kč.br. 456/4, procijenjenoj od ZANE u 10/2014 na iznos od 540.000 EUR-a.

2. Založno pravo je zasnovano temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 11.06.2014. godine u iznosu od 15.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 11.06.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, dana 16.06.2014. godine pod brojem OV-4556/14, pred Općinskim sudom u Osijeku pod posl brojem Z-4627/14 na sljedećim nekretninama:
   - nekretnini u Osijeku, Vukovarska 30 upisanoj u zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, k.o. Osijek, procijenjena od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 1.280.000,00 EUR-a i
   - nekretnini u Osijeku, O.Keršovanija 14 upisanoj u zk.ul 7039, kč.br. 6075, k.o. Osijek, procijenjenoj od ZANE d.o.o. u 10/2014. godine na iznos od 75.000,00 EUR-a

3. Uknjižbu založnog prava temeljem mjenice po viđenju izdane u Osijeku dana 15.05.2013. godine u iznosu od 60.000.000,00 HRK, s rokom dospijeća najkasnije 15.05.2018 godine temeljem Ugovora o založnom pravu, na dodatnoj nekretnini i to:.
   - nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanoj u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, poduložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. Katu površine 69,34 m2 koja je procijenjenoj od strane sudskog vještaka Antuna Rogač dana 17.05.2015 godine na iznos od 76.200 EUR-a.

- Police osiguranja imovine vinkulirane u korist Banke,

Nalogodavac je dužan osigurati da navedeni broj mjenica i zadužnica bude konstantno na raspolaganju Banci do potpunog namirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

Za izdavanje pojedinačnih plasmana iz okvira će biti korišteni instrumenti osiguranja temeljem okvirnog revolving iznosa koji su utvrđeni Člankom 11, ovog Ugovora bez pribavljanja drugih instrumenata osiguranja.

Banka i Nalogodavac su suglasni da se ispunjenje bilo koje obveze koja nastane sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora može izvršiti, odnosno valjano primiti u kunama, u EUR, u kunskoj protuvrijednosti EUR i u EUR protuvrijednosti kuna, a ne samo u konkretno ugovorenoj valuti, sve primjenom relevantnih važećih tečajeva konverzije Banke, pri čemu Banka zadržava pravo u svakom pojedinom slučaju otkloniti ispunjenje u bilo kojoj drugoj valuti osim ugovorene.

Nalogodavac je suglasan da zadužnica izdana na iznos HRK 160.000.000,00 služi za osiguranje svih tražbina Banke prema Nalogodavcu koje nastanu sklapanjem pojedinačnih pravnih poslova temeljem ovog Ugovora, neovisno o valuti obveze ili o sadržaju ugovorene valutne klauzule te neovisno o vrsti i visini kamata, naknada i drugih sporednih tražbina.

Nalogodavac ovlašćuje Banku da u slučaju podnošenja zadužnice na naplatu prethodno izvrši sve eventualno potrebne konverzije valuta, s obzirom na valutu na koju zadužnica glasi i valutu konkretne tražbine čiju naplatu Banka traži te da se iz te zadužnice Banka odgovarajuće naplaćuje sve dok svaka njena tražbina osigurana zadužnicom ne bude u cijelosti naplaćena.

Banka će kod svake konverzije valuta primjenjivati vlastiti mjerodavni tečaj, odnosno tečajeve, važeće na dan konverzije te će biti ovlaštena zatražiti naplatu tako izračunate svote u valuti u kojoj je zadužnica izdana.

Članak 12.

OSTALI UVJETI:

- Za cijelo vrijeme trajanja plasmana, na Nalogodavca se primjenjuju sljedeće odredbe:

  a) negative pledge clause - Nalogodavac se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Nalogodavca da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Nalogodavac se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

  b) pari passu clause - Nalogodavac se obvezuje osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Nalogodavca osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.

  c) material adverse change clause - Nalogodavac se obvezuje dostavljati Banci godišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 120 dana od kraja poslovne godine i revidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Nalogodavca/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Nalogodavca njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.

- Izdavanje pojedinačnih garancija iz okvira se dozvoljava uz uvjet da Nalogodavac nema dospjelih obveza prema Banci.

- Nalogodavac se obvezuje pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- Nalogodavac neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjavu člana Nalogodavca da niti on neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka Izjave člana Nalogodavca čini Prilog Ugovoru.

- Nalogodavac se obvezuje do 30.06.2015. godine provesti uknjižbu založnog prava na nekretnini u Osijeku, Adama Reisnera 64, upisanu u zk.ul. 12220,kč.br. 5153/1, podložak 28 u naravi Stan 10-A na 2. Katu površine 69,34 m2 koja je procijenjena od strane sudskog vještaka Antuna Rogač dana 17.05.2015 godine na iznos od 76.200 EUR,

Članak 13.

Ukoliko Nalogodavac ne ispuni ili samo djelomično ispuni obveze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo onemogućiti stvaranje bilo kakvih novih deviznih obveza prema inozemstvu.

Članak 14.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za garantno i akreditivno poslovanje, donesenim 27. srpnja 1999., zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 15.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.
Broj izabranih sudaca (arbitara) bit će tri.
Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

Zagreb, 25.05.2016.

BANKA:

Dražen Čondor
Voditelj poslovnog odnosa

Ognjen Milas
Direktor Poslovnog centra Specijalni krediti 2

Zagrebačka banka d.d.
863

NALOGODAVAC:

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Berislav Šmit
Član uprave

Gradnja d.o.o. OSIJEK

Prilog 1:

IZJAVA

Ovime,

Berislav Šmit, Osijek, Bjelolasička 1, OIB: 75500209779,

kao član uprave društva GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih i platežnih garancija i obvezujućih pisama namjere, broj ugovora: 01/2016, broj okvira: 0200043651 dana 25.05.2016. (dalje u tekstu: Ugovor o okviru), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja Ugovora o okviru niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti.

Osijek, 25.05.2016.

GRADNJA d.o.o. OSIJEK

Gradnja d.o.o.

Berislav Šmit,
Član uprave

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uloška: 12220

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 28 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5153/1	**ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64**			**1622**	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			1246	
		DVORIŠTE			376	
		UKUPNO:			**1622**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)		
2. Stan 10-A koji se nalazi na 2.katu, a sastoji se od:hodnika,kupaonice, ostave, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, sobe i lođe ukupne površine 69,34 m2		
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1		
28.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
28.2	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 28 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9087/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanju građevine od 06.05.2008.br.Ov-18656/08.-uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja priključnog kabelskog dalekovoda KB10(20)kV za TS Osijek 263 i KBNN rasplet iz TS Osijek 263 za korist: **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37**		
5. Na suvlasnički dio: 28 (19/1000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4903/15 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.06.2015. br. Ov-4498/15, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane na E-28, u iznosu od 5.280.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedna hipoteka, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA DD ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 28 (19/1000)			
6.1	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4903/15 zabilježuje se da je kao glavni uložak označen zk.ul. 14786 E-2,3,9 i 10 k.o. Osijek, a da su kao sporedni ulošci označeni z.k.ul. 17090 k.o. Osijek, zk.ul. 13282 k.o. Osijek, zk.ul. 12940 k.o. Osijek, zk.ul. 13568 k.o. Osijek, z.k.ul. 3547 k.o. Josipovac, zk.ul. 4322 k.o. Josipovac, zk.ul. 3747 k.o. Josipovac, zk.ul. 490 k.o. Josipovac, zkul. 4172 k.o. Josipovac, 4171 k.o.Josipovac, zk.ul. 619 k.o. Josipovac, zk.ul. 148 k.o. Petrijevci i zk.ul. 2380 k.o. Stenjevac.		
7. Na suvlasnički dio: 28 (19/1000)			
7.1	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4904/15 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.06.2015.g. Ov.br- 4502/15 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 60.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora (kao sporedni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
7.2	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4904/15 Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 14786 k.o. Osijek (E 2, 3, 9 i 10) , a Sporedni ulošci u z.k. ul. 17090 k.o. Osijek, z.k. ul. 13282 k.o. Osijek, z.k. ul. 12940 k. o. Osijek, z.k. ul. 13568 k.o. Osijek, z.k. ul. 3547 k.o. Josipovac, z.k. ul. 4322 k.o. Josipovac, z.k. ul. 3747 k.o. Josipovac, z.k. ul. 490 k.o. Josipovac, z.k. ul. 4172 k.o. Josipovac, z.k. ul. 4171 k.o. Josipovac, z.k. ul. 619 k.o. Josipovac, z.k. ul. 148 k.o. Petrijevci i z.k. ul. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu		
8. Na suvlasnički dio: 28 (19/1000)			
8.1	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4905/15 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.06.2015.g. br. OV-4501/15, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao sporedna hipoteka, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	
8.4	Zaprimljeno 07.07.2015. broj Z-5435/15 Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4905/15 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk.ul. 14786 E 2, 3, 9 i 10 k.o. Osijek, zk.ul. 17090 k.o. Osijek, zk.ul. 13282 k.o. Osijek, zk.ul. 12940 k.o. Osijek, zk.ul. 13568 k.o. Osijek, zk.ul. 3547 k.o. Josipovac, zk.ul. 4322 k.o. Josipovac, zk.ul. 3747 k.o. Josipovac, zk.ul. 490 k.o. Josipovac, zk.ul. 4172 k.o. Josipovac, zk.ul. 4171 k.o. Josipovac, zk.ul. 619 k.o. Josipovac i zk.ul. 15976 k.o. Osijek.		
10. Na suvlasnički dio: 28 (19/1000)			
10.1	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4907/15 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 10. 06. 2015. g. br. Ov- 4500/15, uknjižuje se pravo zaloga kao sporedna hipoteka u iznosu od 30.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa svim odredbama priloženog ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	30.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.2	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4907/15 Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 14786 PU 2, 3, 9 i 10 k.o. Osijek, a kao sporedni označeni su 17090, 13282, 12940, 13568, 15976 k.o. Osijek, zk. ul. br. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171, 619 k.o. Josipovac, zk. ul. br. 148 k.o. Petrijevci.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uloška: 148

Broj zadnjeg dnevnika: Z-878/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2120	**UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, CESTA, KANAL I DVORIŠTE KARAŠEVO**			**22530**	
		UPRAVNA ZGRADA			110	
		POMOĆNA ZGRADA			15	
		CESTA			5040	
		KANAL			486	
		DVORIŠTE			16879	
		UKUPNO:			**22530**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O., OSIJEK, RIBARSKA 1		
1.2	Zaprimljeno 28.12.2017.g. pod brojem Z-29830/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU 22.12.2017, br. 6 St-1703/17-5 zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka na nekr. u A	na I (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 02.06.2009. broj Z-1030/09 Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja TS 10(20)/0, 4kVPetrijevci 14 i priključnog 10(20) kV kabela od 04.svibnja 2009g. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja TS 10(20)/0,4 kV Petrijevci 14 i priključnog 10(20) kV kabela u korist: **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37**		
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-2128/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27. rujna 2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 28. rujna 2012.g. pod br. OV-10580/12, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 30.000.000,00 KN uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-2371/12 Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela od 01. listopada 2012.g. br. Z-8914/12, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 poduložak: 1, 2 i 3 k.o. Osijek.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-257/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 25. siječnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 28. siječnja 2013.g. pod br. OV-756/13, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 08.02.2013. broj Z-404/13 Temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu- zemljišnoknjižnog odjela od 31.siječnja 2013.g. br. Z- 4312/13 zabilježuje se da je glavni uložak upisan u zkul 2380 ko Stenjevec		
9.			
9.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-1425/13 Temeljem ugovora o založnom pravu od 15. svibnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 16. svibnja 2013.g. pod broj OV-4645/13, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 5.280.000,00 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA J. JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 11.09.2013. broj Z-2427/13 Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela od 17. svibnja 2013.g. br. Z-4978/13, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 poduložak 1,2 i 3 k.o. Osijek.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-1426/13 Temeljem ugovora o založnom pravu od 15. svibnja 2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 16. svibnja 2013.g. pod broj OV-4652/13, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, na iznos od 60.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA J. JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 11.09.2013. broj Z-2428/13 Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela od 20. svibnja 2013.g. br. Z-4979/13, zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 14786 poduložak 1,2 i 3 k.o. Osijek.		
14.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-878/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-2144/18-177 15.01.2019, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretnina u A, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja odnosno suda.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335592, STENJEVEC

Broj ZK uloška: 2380

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4432/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	456/4	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 153A SAMOBORSKA CESTA (POV. 175 M2) I DVORIŠTE (POV. 919 M2)			1094	
		UKUPNO:			1094	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 25.02.2014. broj Z-8867/14	
4.1	Zabilježuje se da je za upis zgrade broj 153A na zk.č.br. 456/4 priloženo rješenja o izvedenom stanju Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/2013-007/563, urbroj: 251-13-22/501-2013-8 od 25. listopada 2013.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833, RIBARSKA BR. 1, OSIJEK		
2.1	Zaprimljeno 29.12.2017.g. pod brojem Z-70342/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL. BR. 6 ST-1703/17-5 22.12.2017, otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA d.o.o., OIB: 77971360833, Ribarska 1, Osijek.	
2.2	Zaprimljeno 25.01.2019.g. pod brojem Z-4432/2019 VIDI C- 5.1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10101/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 22. veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-2545/11 dne 25. veljače 2011.g. i Punomoći 577 2011 od 26.01.2011.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a (jedanmilijun eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	1.000.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-4312/13 Temeljem ugovora o založnom pravu od 25.01.2013. godine, i punomoći br. 709/2012 od 26.01.2012. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-4312/13 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 14786 (podulošci 1, 2 i 3), zk. ul.br. 17090, zk.ul.br. 13282, zk.ul.br. 12940, zk.ul.br. 13568 i zk.ul.br. 15976 sve k.o. Osijek, te zk.ul.br. 3547, zk.ul.br. 4322, zk.ul.br. 3747, zk.ul.br. 490, zk.ul.br. 4172, zk.ul. br. 4171, zk.ul.br. 619 sve k.o. Josipovac kod Općinskog suda u Osijeku i zk.ul.br. 148 k. o. Petrijevci kod Općinskog suda u Valpovu		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.05.2013. broj Z-24522/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. svibnja 2013. godine, te punomoći 186/2013 od 26. siječnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB**	5.280.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 20.05.2013. broj Z-24522/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14786 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku (podulošci 1, 2 i 3).		ZABILJEŽBA
3.3	Zaprimljeno 12.09.2013. broj Z-41651/13 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku posl. br. Z-4978/13 od 17. svibnja 2013.g. zabilježuje se da su kao sporedni ulošci određeni zk.ul.br. 17090, 13282, 12940, 13568 k. o. Osijek, zk. ul. br. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171, 619 k.o. Josipovac, sve kod Općinskog suda u Osijeku i zk. ul. br. 148 k.o. Petrijevci kod Općinskog suda u Valpovu.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.05.2013. broj Z-24525/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 15. svibnja 2013. godine, te punomoći 186/2013 od 26. siječnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 60.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA BR. 10, ZAGREB**	60.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 20.05.2013. broj Z-24525/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14786 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku (podulošci 1, 2 i 3).		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.01.2019.g. pod brojem Z-4432/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ ST-2144/18-177 15.01.2019, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uloška: 14786

Broj zadnjeg dnevnika: Z-840/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 3, 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1			727	
		UKUPNO:			727	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: **I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2** **GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1**	PU 558
2.1 Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
2.2 Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 10 (1.1), 2 (1.2), 3 (1.2)
3. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu, koje se sastoje od : **II. kat - soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2** **GRADNJA D.O.O. OSIJEK, OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1**	PU 1491
3.1 Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 10 (1.1), 2 (1.2), 3 (1.2)
10. Suvlasnički dio: 296/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
1. Poslovni prostor - na 3. katu, a sastoji se od sobe br. 301 površine 18,96 m2, sobe br. 302 površine 18,35 m2, sobe br. 303 površine 18,03 m2, sobe br. 304 površine 18,44 m2, sobe br. 305 površine 17,73 m2, sobe br. 306 površine 26,80 m2, sobe br. 307 površine 26,40 m2, sobe br. 308 površine 26,40 m2, sobe br. 309 površine 27,47 m2, sobe br. 310 površine 26,57 m2, sobe br. 311 površine 23,50 m2, sobe br. 312 površine 13,22 m2, sobe br. 313 površine 51,35 m2, sobe br. 314 površine 96,63 m2, sobe br. 315 površine 21,80 m2, sobe br. 316 površine 28,70 m2, sobe br. 317 površine 22,80 m2, sobe br. 318 površine 28,20 m2, WC-a površine 16,60 m2, hodnika površine 76,88 m2, spremišta površine 5,83 m2 (3. kat ukupne površine 610,66 m2) i na 4. katu, a sastoji se od: sobe br. 401 površine 17,60 m2, sobe br. 402 površine 26,40 m2, marketinga površine 222,19 m2, kuhinje površine 35,58 m2, WC-a površine 16,60 m2, hodnika površine 38,22 m2, dvorane - restorana površine 257,60 m2 (4. kat ukupne površine 614,19 m2), **GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1**		
10.1	Zaprimljeno 27.12.2017.g. pod brojem Z-29691/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 22.12.2017.g. br.6 St-1703/17-5 zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka, na nekretninama upisanim u A	
10.2	Zaprimljeno 17.01.2019.g. pod brojem Z-840/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem: 6 St-2144/18-177 od 15.01.2019. zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretninama u A.	na 10 (1.1), 2 (1.2), 3 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist: **HRVATSKI TELEKOM D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA CESTA 32**		
5. Na suvlasnički dio: 2 (147/727)			
5.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Glavni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	
5.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen z.k. ul. 17090, 13282, 12940 , 13568 i 15976 k.o. Osijek te z.k. ul. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac i z.k. ul. 148 k.o. Petrijevci		
6. Na suvlasnički dio: 2 (147/727)			
6.3	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4906/15. Temeljem ugovora o založnom pravu od 10.06.2015. br. OV-4499/15. zabilježuje se na nekretnini upisanoj u A da je sporedni uložak označen zk.ul.br. 12220 k.o. Osijek E-28.		
7. Na suvlasnički dio: 2 (147/727)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	
8. Na suvlasnički dio: 2 (147/727)			
8.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
9. Na suvlasnički dio: 2 (147/727)			
9.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao glavna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk. ul. br. 17090, 13282, 12940, 13568, k.o. Osijek, zk. ul. br. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac, te zk. ul. br. 148 k.o. Petrijevci kod Općinskog suda u Valpovu i zk. ul. br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
9.3	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4903/15 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul. 12220 E-28.		
10. Na suvlasnički dio: 2 (147/727)			
10.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao glavna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
10.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk. ul. br. 17090, 13282, 12940, 13568, k.o. Osijek, zk. ul. br. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac, te zk. ul. br. 148 k.o. Petrijevci kod Općinskog suda u Valpovu i zk. ul. br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
10.3	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4904/15 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.06.2015.g. Ov.br- 4502/15 zabilježuje se da je z.k. ul. 12220 k.o. Osijek (E 28) određen kao Sporedni uložak		
8. Na suvlasnički dio: 3 (147/727)			
8.1	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.09.2012.g. Ov.br- 10580/12, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 30.000.000,00 Kn. uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove (kao Glavni uložak) za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	30.000.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 28.09.2012. broj Z-8914/12 Zabilježuje se da je kao Sporedni uložak određen z.k. ul. 17090, 13282, 12940 , 13568 i 15976 k.o. Osijek te z.k. ul. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac i z.k. ul. 148 k.o. Petrijevci		
9. Na suvlasnički dio: 3 (147/727)			
9.3	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4906/15. Temeljem ugovora o založnom pravu od 10.06.2015. br. OV-4499/15. zabilježuje se na nekretnini upisanoj u A da je sporedni uložak označen zk.ul.br. 12220 k.o. Osijek E-28.		
10. Na suvlasnički dio: 3 (147/727)			
10.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. 01. 2013. g. br. ov. 756/13. uknjižuje se založno pravo na nekretnine GRADNJA d.o.o. Osijek, upisanim u A na iznos od 3.000.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	3.000.000,00 EUR	
11. Na suvlasnički dio: 3 (147/727)			
11.1	Zaprimljeno 28.01.2013. broj Z-905/13 Zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul. određen z.k.ul.br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
12. Na suvlasnički dio: 3 (147/727)			
12.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4645/13, uknjižuje se pravo zaloga kao glavna hipoteka, u iznosu od 5.280.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	5.280.000,00 EUR	
12.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4978/13 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk. ul. br. 17090, 13282, 12940, 13568, k.o. Osijek, zk. ul. br. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac, te zk. ul. br. 148 k.o. Petrijevci kod Općinskog suda u Valpovu i zk. ul. br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
12.3	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4903/15 zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul. 12220 E-28.		
13. Na suvlasnički dio: 3 (147/727)			
13.1	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. 05. 2013. g. br. Ov-4652/13, uknjižuje se apravo zaloga kao glavna hipoteka, u iznosu od 60.000.000, 00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Ugovora, u korist **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	60.000.000,00 KN	
13.2	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-4979/13 Zabilježuje se da su kao sporedni ulošci označeni zk. ul. br. 17090, 13282, 12940, 13568, k.o. Osijek, zk. ul. br. 3547, 4322, 3747, 490, 4172, 4171 i 619 k.o. Josipovac, te zk. ul. br. 148 k.o. Petrijevci kod Općinskog suda u Valpovu i zk. ul. br. 2380 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		
13.3	Zaprimljeno 18.06.2015. broj Z-4904/15 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.06.2015.g. Ov.br- 4502/15 zabilježuje se da je z.k. ul. 12220 k.o. Osijek (E 28) određen kao Sporedni uložak		