



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Trg Ljudevita Posavskog 5

Poslovni broj Ovr-569/2024-44

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sisku, po sutkinji tog suda Editi Jelčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja APS DELTA S.A., OIB 45421012929, AVENUE J. F. KENNEDY 46A, 1855 Luksembourg, Luksembourg, koju zastupa punomoćnik Mislav Bistrović, odvjetnik iz Zagreba, protiv ovršenika Stipe Blaževića, OIB 35924569748, Donje Komarevo-Cesta 56, Donje Komarevo, radi ovrhe na nekretninama, dana 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju naknadi daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 31,25 eura, u roku od 8 dana.

II. Iz iznosa položene kupovnine od 7.038,00 eura za prodanu nekretninu ovršenika upisanu u zk. ul. 1412 k.o. GUŠĆE a koji se sastoji od kč.br 1630 U SELU, KUĆA I DVORIŠTE 616 m², ORANICA 2223 m², VOĆNJAK 700 m², kč.br. 1733 GRUNT, ORANICA 6445 m², samovlasništvo ovršenika u 1/1 dijela i nekretninu upisanu u zk.ul. 1412 k.o. GUŠĆE a koji se sastoji od kč.br 1630 U SELU, KUĆA I DVORIŠTE 616 m², ORANICA 2223 m², VOĆNJAK 700 m², kč.br. 1733 GRUNT, ORANICA 6445 m², samovlasništvo ovršenika, namiruje se potraživanje ovrhovoditelja i to:

- prvenstveno se namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. st. 1. toč. 1 OZ-a) i to:

- trošak ovrhovoditelja za plaćenu sudsku pristojbu na prijedlog i rješenje o ovrsi, u iznosu od 13,27 eura.

- trošak ovrhovoditelja na ime plaćenog predujma za građevinsko vještačenje u iznosu od 354,44 eura.

- trošak ovrhovoditelja na ime plaćenog predujma za elektroničku javu dražbu u iznosu od 185,80 eura.

- potom se namiruje tražbina ovrhovoditelja, ujedno i založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB 45421012929, AVENUE J. F. KENNEDY 46A, 1855 Luksembourg, Luksembourg osigurana založnim pravom, koji je prvi u redoslijedu naplate i to:

- tražbina ovrhovoditelja u iznosu od 125,00 eura na ime dijela troškova ovršnog postupka dosuđenih ovosudnim rješenjem o ovrsi broj Ovr-569/2024-3 od 12. ožujka 2025.

- tražbina ovrhovoditelja na ime dospjele kamate na glavnice dospjele za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 65,24 eura.

- tražbina ovrhovoditelja na ime glavnice u iznosu od 338,29 eura.

- tražbina ovrhovoditelja na ime (preostale) kamate (nakon posljednje 3 godine) u iznosu od 3.612,43 eura

- tražbina ovrhovoditelja na ime daljnjih troškova ovršnog postupka u iznosu od 31,25 eura.

III. Preostali iznos kupovnine od 2.312,28 eura vratiti će se ovršeniku.

Obrazloženje

Podneskom od 13. travnja 2026. kojim je specificirao svoje potraživanje prema ovršeniku, ovrhovoditelj je potraživao daljnji trošak postupka kako je točno navedeno u istom podnesku.

Zahtjev ovrhovoditelja za naknadu daljnjih troškova postupka je djelomično osnovan.

Ovrhovoditelju je prema postavljenom zahtjevu temeljem članka 14. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 dalje OZ-a) i odredbe članka 155. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13, dalje u tekstu ZPP) u svezi članka 21. stavak 1. OZ-a, u skladu s vrijednošću predmeta spora dosuđen daljnji trošak u iznosu od 31,25 eura.

Kao potreban za ovrhu ovrhovoditelju je priznat trošak zastupanja odvjetnika i to trošak sastava podnesaka od 13.04.2026. (Tbr. 11/10 Tarife u vezi s Tbr. 7/1 Tarife) u iznosu od 25,00 eura, što uz pripadajući PDV od 6,25 eura, ukupno iznosi 31,25 eura, dok je trošak za sastav žalbe od 05.02.2019. i podnesak od 29.10.2020. odbijen jer takvi podnesci ne prileže spisu, uz napomenu da je ovaj ovršni postupak pokrenut 27. kolovoza 2024.

U odnosu na navedeni trošak ovrhovoditelja za prijedlog za ovrhu u iznosu od 100,00 eura ističe se kako je ovrhovoditelju rješenjem o ovrsi ovog suda broj Ovr-569/2024-3 od 12.03.2025. već priznat trošak u iznosu od 131,64 eura, koji trošak se odnosi na sastav prijedloga za ovrhu u iznosu od 100,00 eura uz pripadajući PDV od 25,00 eura, sukladno VPS i važećoj Odvjetničkoj tarifi, te trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi od 6,64 eura.

Dakle, ovrhovoditelju je dosuđen daljnji trošak u ukupnom iznosu od 31,25 eura.

Namirenje ovrhovoditelja ujedno i založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB 45421012929, AVENUE J. F. KENNEDY 46A, 1855 Luksembourg, Luksembourg, koji

je prvi u redosljedu naplate za prodanu nekretninu ovršenika, određeno je temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-569/2024-3 od 12. ožujka 2025., te rješenja o dosudi broj Ovr-569/2024-27 od 10. prosinca 2025. koje je postalo pravomoćno 29. siječanja 2026.

Dana 16. travnja 2026. održano je ročište radi diobe kupovnine sukladno čl. 124. st. 1. OZ-a.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, podneskom od 17. srpnja 2025. izvijestila sud da nema potraživanja prema ovršeniku.

Podneskom od 13. travnja 2026. ovrhovoditelj je dostavio izračun svojeg potraživanja prema ovršeniku.

Odredbom čl. 113. OZ-a propisano je pitanje prvenstvenog namirenja na način da:

1/ iz iznosa dobivenog prodajom namiruju se prvenstveno, i to ovim redosljedom:

troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji;

porezi i druge pristojbe dospjeli za posljednju godinu koji terete prodanu nekretninu,

2/ tražbine iz stavka 1. toč. 2. ovog članka namiruju se ako su prijavljene najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom.

3/ vrijeme određen u stavku 1. toč.2. ovog stavka računa se do dana donošenja rješenja o dosudi nekretnine.

Nadalje, odredbom čl. 114. st. 1.,3., 4., 5. i 6. OZ-a propisano je namirenje ostalih tražbina i to na način da:

1/ nakon namirenja tražbina iz čl. 113. ovog Zakona, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

2/ vjerovnici iz stavka 1/ ovog članka namiruju se po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1/ ovog članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu.

3/ troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određene ovršnom ispravom, namiruju se po istom redosljedu kao i glavna tražbina.

4/ troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl. 113. st. 1. toč. 1.), namiruju se po istom redosljedu kao i glavna tražbina.

5/ poslije namirenja tražbina iz st. 1/ ovog čl. namiruju se tražbine navedene u čl. 113. st. 1. toč. 2. ovog zakona, za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka. Nakon toga namiruju se kamate iz st. 4. ovoga čl. za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, i to po istom redosljedu kao i glavna tražbina.

Zaključkom kojim su pozvane na ročište, stranke su sukladno čl. 124. st. 3 OZ-a upozorene da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišnih knjiga i spisa, te da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Uzimajući u obzir sve navedeno redosljed namirenja iz iznosa kupovnine od 7.038,00 eura za prodanu nekretninu ovršenika određen je sukladno čl. 113. i 114. OZ-a, te su namirena slijedeća potraživanja i to:

- tražbina ovrhovoditelja u iznosu od 13,27 eura na ime plaćene sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi (čl. 113.st.1. toč.1. OZ-a),

- tražbina ovrhovoditelja na ime plaćenog predujma za građevinsko vještačenje u iznosu od 354,44 eura (nalaz vještaka 318,55 eura i predujam za izlazak službene osobe na lice mjesta 35,89 eura, dok će se razlika neutrošenog predujma u iznosu od 245,56 eura vratiti ovrhovoditelju), (čl. 113. st. 1. toč. 1 OZ-a),

- tražbina ovrhovoditelja na ime plaćenog predujma za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 185,80 eura (čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ-a),

- tražbina ovrhovoditelja u iznosu od 125,00 eura na ime dijela troška ovršnog postupka temeljem rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-569/2024-3 od 12. ožujka 2025.

- uz napomenu kako je rješenjem o ovrsi dosuđen ukupni iznos od 131,64 eura od kojeg iznos od 6,64 eura predstavlja iznos tada priznate sudske pristojbe koja ima prvenstvo namirenja, pa iznos od 125,00 eura predstavlja razliku tog i ukupno dosuđenog iznosa (čl.114. st. 1., 3., 4. i 5. OZ-a),

- tražbina ovrhovoditelja na ime dospjele kamate na glavnici, dospjele za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 65,24 eura,

- tražbina ovrhovoditelja na ime glavnice u iznosu od 338,29 eura (čl.114. st. 1., 3., 4. i 5. OZ-a).

- tražbina ovrhovoditelja na ime preostale kamate, odnosno kamate nakon posljednje tri godine u iznosu od 3.612,43 eura (čl. 114. st. 1., 3., 4., 5. i 6. OZ-a).

- tražbina ovrhovoditelja na ime daljnjih troškova ovršnog postupka temeljem gornjeg rješenja od 10. srpnja 2026. u iznosu od 31,25 eura (čl. 114. st. 1., 3., 4. i 5. OZ-a).

Redosljed namirenja je proveden na gore opisan način, tako da je u prvenstveni red namirenja uvrštena tražbina iz čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ-a (trošak sudske pristojbe i trošak plaćenog predujma za građevinska vještačenje, te trošak predujma za elektroničku javnu dražbu).

Nakon tražbina iz čl. 113. st. 1. toč. 1. OZ-a namirena je tražbina ovrhovoditelja koji je prvi u redosljedu naplate u cijelosti (prvenstveni red upisa pod poslovnim bojem Z-1183/99), prema dostavljenom izračunu potraživanja i to na ime preostalih troškova ovršnog postupka dosuđenih rješenjem ovrsi, ukupnih kamata i to: dospjelih kamata na glavnici dospjelih za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi (razdoblje od 10. prosinca 2022. do 10. prosinca 2025.), te preostalih kamata, odnosno kamata nakon posljednje tri godine, tražbina ovrhovoditelja na ime glavnice i tražbina na ime daljnjih troškova ovršnog postupka sukladno čl. 114. st. 1., 3., 4., 5. i 6. OZ-a.

Nakon namirenja ovrhovoditelja u cijelosti, preostao je iznos kupovnine od 2.312,28 eura, koji iznos je temeljem čl. 125. st. 3. OZ-a valjalo vratiti ovršeniku.

Slijedom navedenog, temeljem članka 113., 114. i 125. OZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Sisku, 10. svibnja 2026.

Sutkinja
Edita Jelčić

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Ovrhovoditelju po punom.
2. Ovršeniku
3. RH – ODO Sisak
4. Fina Zagreb - nakon pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088a-9d517**

Kontrolni broj: **0527f-d52f7-f8379**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.