



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.09.2022. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 1234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42808/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3568/4	ČETIRI PRIVREDNE ZGRADE, I JEDNA GOSPODARSKA ZGRADA U PLANU OZNAČENA BROJEM I (JEDAN), TVORNIČKO DVORIŠTE U POLJAČKOJ ULICI BR. 53.			19815	
		UKUPNO:			19815	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TOZ PENKALA TVORNICA OLOVAKA, ŠKOLSKOG I UREDSKOG PRIBORA ZAGREB D.D., POLJAČKA BR.56, ZAGREB	
8.1	Zaprimljeno 22.07.2015. broj Z-28788/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-428/15 od 16. srpnja 2015. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 03.03.2005. broj Z-6750/2005 Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama u z.k. ul. br. 1234 k.o. Vrapče novo broj: 050217141384 od 01.03.2005. solemniziranog po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve br. 6/1 pod br. OU-310/05 od 02.03.2005. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 kuna, s redovnom kamatom u visini od 8,00% godišnje koja je promjenjiva, s ugovorenim zateznim kamata, ugovorenim naknadama i troškovima. NOVA BANKA D.D., ULICA MARKA OREŠKOVIĆA BR. 3, ZADAR	5.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12 Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA
4.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 123C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 08.08.2006. broj Z-53681/06 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 03. kolovoza 2006., solemniziranog po jav. bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297 br. OU-1156/2006, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.592.030,17 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% i druge uvjete u skladu sa Ugovorom, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	2.592.030,17 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 08.08.2006. broj Z-53681/06 Zabilježuje se da je glavni uložak, zk. ul. 5027 k.o. Vrapče Novo		ZABILJEŽBA
4.3	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12 Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.09.2006. broj Z-59605/06 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke na nekretninama u zk. ul. br. 1234 K.O. Vrapče novo i zasnivanjem hipoteke na nekretninama u zk. ul. br. 5027 K.O. Vrapče novo od 30. 08. 2006., solemniziranog po javnom bilježniku Anici Hukelj pod br. OU-1594/06 dana 14. 09. 2006., Pristanka vlasnika od 05. 09. 2006. (datum ovjere), Izjave Zagrebačke banke od 06. 09. 2006. i Punomoći od 11. 09. 2006. god., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.000.000,00 KN, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom u visini od 4 % godišnje, promjenjivom, s ugovorenim zateznim kamatama, ugovorenim naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora, s redom prvenstva pod kojim je upisana neizbrisana hipoteka za korist Nova banka d.d. Ul. Marka Oreškovića br. 3, Zadar, pod br. Z-6750/2005., na listu C pod red. br. 1, za korist:	5.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK RED PRVENSTVA NA Z-6750/2005 POD C-1
5.2	zabilježuje se da je sporedni uložak, zk. ul. br. 5027 K.O. Vrapče novo.		ZABILJEŽBA
5.3	Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-18020/12 Temeljem ugovora o obvezi ishođenja brisanja hipoteka od 19. ožujka 2012. godine i čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zabilježuje se obveza brisanja hipoteke.		ZABILJEŽBA
5.4	Zaprimljeno 22.11.2021.g. pod brojem Z-61734/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 22.11.2021, PUNOMOĆ - OVJERENI PRJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA 11.08.2019, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod poslovnim brojem Z-59605/06 iznosu od 5.000.000,00 KN sa dosadašnjeg vjerovnika OTP banka d.d., OIB:52508873833, Split, Domovinskog Rata 61 za korist:		na 5.1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 123C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.5	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipoteka) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirimilijunačetristosedamnaestisuća i petsto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora - na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-59605/06 u iznosu od 5.000.000,00 KN na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-61734/21 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist: EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB		4.417.500,00 EUR na 5.1
5.6	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-59605/06, na kojem je uknjiženo ustupanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-61734/21 sa dosadašnjeg vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist: ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na 5.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11 Na temelju Sporazuma br. 0045-2011-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-1763/2011-1 i punomoći od 13.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u iznosu od 1.060.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dospijeva po viđenju , a najkasnije do 31.12.2021 godine za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.060.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
8.			
8.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 6499 k.o Vrapče Novo		ZABILEJŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.09.2022. 23:25

Verificirani ZK uloža

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 674

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42808/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3568/5	NEPLODNO			1097	
		UKUPNO:			1097	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 TOZ PENKALA, TVORNICA OLOVAKA I ŠKOLSKOG PRIBORA ZAGREB, POLJAČKA BR. 56, ZAGREB	
5.1	Zaprimljeno 22.07.2015. broj Z-28788/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-428/15 od 16. srpnja 2015. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11 Na temelju Sporazuma br. 0045-2011-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-1763/2011-1 i punomoći od 13.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u iznosu od 1.060.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dospijeva po viđenju , a najkasnije do 31.12.2021 godine za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	1.060.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 6499 k.o Vrapče Novo		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 26.09.2022. 23:25

Verificirani ZK uloža

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 649

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42808/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3081/2	EKONOMSKO DVORIŠTE			195	
		UKUPNO:			195	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TOZ PENKALA TVORNICA OLOVAKA I ŠKOLSKOG PRIBORA ZAGREB, POLJAČKA BR.56, ZAGREB	
5.1	Zaprimljeno 22.07.2015. broj Z-28788/15 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-428/15 od 16. srpnja 2015. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11 Na temelju Sporazuma br. 0045-2011-120 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.veljače 2011.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-1763/2011-1 i punomoći od 13.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u iznosu od 1.060.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koja dopijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2021 godine za korist:	1.060.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 15.02.2022.g. pod brojem Z-8028/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.02.2022, PUNOMOĆ 03.02.2022, OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA 27.12.2021, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA 04.02.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-10073/11 u iznosu od 1.060.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika PARTNER BANKA d.d., OIB:71221608291, Zagreb, Vončinina ulica 2 za korist:		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 22.07.2022.g. pod brojem Z-41090/2022 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM NADHIPOTEKE NA ZALOŽNIM PRAVIMA 22.07.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 19.07.2022, (nadhipeke) u iznosu od 4.417.500,00 EUR (slovima: četirimilijunačetristosedamnaestisuća i petsto eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za sve zakonske kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora - na pravu zaloga uknjiženom u pod posl. br. Z-10073/11 u iznosu od 1.060.000,00 EUR na kojem založnom pravu je uknjižen ustup založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod posl.br. Z-8028/22 za korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska, za korist: EOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 31075247773, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB		4.417.500,00 EUR na 2.1
2.4	Zaprimljeno 02.08.2022.g. pod brojem Z-42808/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE (CESIJA) 28.07.2022, PUNOMOĆ 02.03.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-10073/11 na kojem je uknjiženo ustupanje založnog prava pod poslovnim brojem Z-8028/22 za iznos od 1.060.000,00 EUR sa dosadašnje vjerovnika Ddm Invest III Ag, OIB: 42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, ZUG, Švicarska, za korist: ADRIA COMMODITIES D.O.O., OIB: 40942007319, TRAKOŠĆANSKA ULICA 4, 10000 ZAGREB		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.02.2011. broj Z-10073/11 Zabilježuje se da su sporedni uložci zk. ul. 6741, 1234 i 5027 k.o Vrapče Novo		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2022.