

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

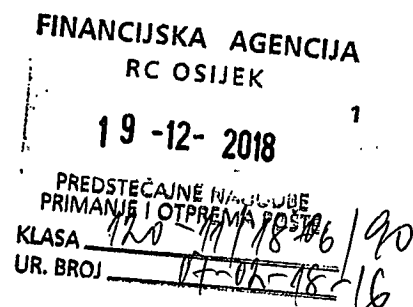
OIB: 85821130368

OSIJEK, LORENZA JAGERA 1-3, 31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St-1187/18**



PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRAD VUKOVAR**

OIB **50041264710**

Adresa / sjedište **Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **Eured j.d.o.o.**

OIB **89078167699**

Adresa / sjedište **Priljevo 70, Vukovar**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenja o zaduženju za komunalnu naknadu u Gradu Vukovaru, ugovor, izvodi otvorenih stavki i kamatni listovi

Iznos dospjele tražbine **686,03 (kn)**

Glavnica **643,87 (kn)**

Kamate **42,16 (kn)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki i kamatni listovi za komunalnu naknadu, ugovor, izvodi otvorenih stavki i kamatni listovi

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **686,03 (kn)**

Naziv ovršne isprave **Rješenja o obvezivanju, ugovor**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Vukovar 14. prosinca 2018. god.



Potpis vjerovnika

KLASA: UP/I 363-03/17-02/94
URBROJ: 2196/01-4-18-5
Vukovar, 14. prosinca 2018. god.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OSIJEK
LORENZA JAGERA 1-3
31000 Osijek

PREDMET: Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom Eured j.d.o.o. Vukovar, Priljevo 70, OIB: 89078167699, MBS: 030176237,

-dostava podataka

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-1187/2018. Od 6.11.2018. , otvoren je predstečajni postupk nad subjektom Eured j.d.o.o. za digitalizaciju, Vukovar, Priljevo 70, OIB: 89078167699, MBS: 030176237, 6. studenoga 2018. godine.

U privitku ovog dopisa dostavljamo vam, za potrebe prijave tražbina u predstečajnom postupku za gore navedenu tvrtku sljedeće:

- obrazac 3. Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (2x)
- izvršna rješenja o razrezu komunalne naknade (2x),
- izvode iz knjigovodstvene kartice dužnika za komunalnu naknadu (2x)
- kamatne listove za komunalnu naknadu(2x)
- ugovor o zaduženju (2x)
- izvod iz knjigovodstvene kartice dužnika po ugovoru (2x)
- kamatni listovima po ugovoru (2x)
- rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom

S poštovanjem,

33

Prilog: kao u tekstu



PROČELNICA:
Vlasta Šibalić univ.spec.oec



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u predstečajnom postupku po prijedloga predlagatelja dužnika EURED j.d.o.o., Vukovar, Priljevo 70, MBS: 030176237, OIB: 89078167699, za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom EURED j.d.o.o., Vukovar, Priljevo 70, MBS: 030176237, OIB: 89078167699, dana 6. studenog 2018. godine

riješio je

- I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom EURED j.d.o.o., Vukovar, Priljevo 70, MBS: 030176237, OIB: 89078167699.
- II. Za povjerenika predstečajnog postupka imenuje se Zvonko Tomljanović OIB: 01559486405, Našice, J. Runjanina 7, metodom slučajnog odabira.
- III. Pozivaju se vjerovnici dužnika da nadležnoj jedinici Financijske agencije u roku od 21 dan od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine, te da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- IV. Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici Financijske agencije, u roku od 30 dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostave pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.
- V. Razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbina obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje.

Izlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku za prijavu tražbina obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.

Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u Obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno, izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

- VI. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.
- VII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku.
- VIII. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana **26. veljače 2019. godine u 9,00 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka br. 2. soba br. 23/I.
- IX. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda.
- X. Ovo rješenje i prijedlog plana restrukturiranja objaviti će se dana **6. studenog 2018. godine u 14:05 sati** na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istog dana kad je doneseno rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka
- XI. Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 5. listopada 2018. godine dužnik EURED j.d.o.o., Vukovar, Priljevo 70, MBS: 030176237, OIB: 89078167699 je podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka navodeći da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Uz prijedlog dostavljena je potvrda FINE od 4. listopada 2018. iz koje je vidljivo da dužnik na računima i novčanim sredstvima na dan izdavanja potvrde ima evidentirano 59 dana neprekidne blokade i da nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 19.118,56 kn. Također je dostavio i Očevidnik o redoslijedu plaćanja na dan 5. listopada 2018. iz kojega je vidljivo da je dužnik u blokadi od dana 6. kolovoza 2018. i da ukupno stanje blokade na dan 5. listopada 2018. iznosi 19.122,03 kn.

Budući da prijedlog nije bio potpun jer nisu dostavljene isprave propisane čl. 16. i čl. 26. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ), sud je zaključkom posl.br. 7 St-1187/18-3 od 10. listopada 2018. godine pozvao dužnika u određenom roku dopuniti prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka tako da sudu dostavi financijske izvještaje u skladu s Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, s time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje se vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveznik poreza na dohodak, u smislu čl. 26. SZ-a te prijedlog plana restrukturiranja koji mora sadržavati podatke propisane čl. 26. i čl. 27. SZ-a kao i popis imovine i obveza dužnika, u smislu čl. 16. st. 1. i čl. 17. SZ-a.

Podneskom koji je dostavljen sudu 29. listopada 2018. godine dužnik je dopunio svoj prijedlog i dostavio sve tražene isprave.

Prema odredbi čl. 4. st. 1. SZ-a, predstečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje, a prijeteća nesposobnost za plaćanje postoji ako predlagatelj učini vjerojatnim da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospijeću.

Prema st. 2. istog članka smatrat će se da postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje ako u trenutku podnošenja prijedloga nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao trajnije nesposoban za plaćanje i ako između ostalog u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koje vodi FINA ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a postojanje ovih okolnosti dokazuje se potvrdom FINE, kako je to određeno st. 3. istoga članka.

Iz priložene potvrde FINE od 4. listopada 2018. godine proizlazi da dužnik na dan podnošenja prijedloga, u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u ukupnom iznosu od 19.118,56 kn, i to u neprekinutom razdoblju ne dužem od 60 dana.

Na temelju navedenih podataka proizlazi da kod dužnika postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje u smislu odredbe čl. 4. st. 2. toč. 1. SZ-a, a budući da je dužnik uz prijedlog dostavio sve isprave propisane odredbom čl. 16. st. 1. i čl. 26. SZ-a te prijedlog plana restrukturiranja iz kojeg proizlazi postojanje mogućnosti nastavka poslovanja ukoliko bi se od strane vjerovnika prihvatio prijedlog plana koji se javno objavljuje zajedno s ovim rješenjem, to je sud zaključio da su ispunjene sve pretpostavke za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom.

S obzirom na broj vjerovnika koji je iskazan u ispravama priloženim uz prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka, a čije tražbine je potrebno ispitati, to je sud smatrao nužnim u ovom postupku imenovati povjerenika.

Imenovani povjerenik izabran je metodom slučajnog odabira, s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda sukladno odredbi čl. 84. st. 1., čl. 85. i čl. 23. SZ-a.

Slijedom navedenog, budući da je sud utvrdio da su ispunjene sve pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, na temelju odredbe čl. 33., čl. 34., čl. 36., čl. 38., te čl. 84. i čl. 85. st. 1. u svezi čl. 23. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Osijeku 6. studenog 2018.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

Zapisničar Danijela Špeletić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Povjerenik Zvonko Tomljanović, Našice, J. Runjanina 7
2. dužnik EURED j.d.o.o., Vukovar, Priljevo 70
3. FINA
4. sudski registar – ovdje
5. e-oglasna ploča uz prijedlog plana restrukturiranja i prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka (list 1-2, 62-90 spisa)
6. R 26.02.2019.

KLASA: UP/I-363-03/17-02/94
URBROJ: 2196/01-7-17-02 KS
Vukovar, 15.11.2017. godine

50-732-0001

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara temeljem stavka 2. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu-pročišćeni tekst ("Narodne novine", br. 36/95, 70/97, 128/99, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04-uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara, br. 11/11 i 6/15) u predmetu utvrđivanja obaveze plaćanja komunalne naknade EURED j.d.o.o. za digitalizaciju, Priljevo 70, 32000 Vukovar donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. **EURED j.d.o.o. za digitalizaciju, OIB: 89078167699 Priljevo 70, 32000 Vukovar** obavezuje se plaćati komunalnu naknadu u 2017. godini i nadalje za nekretnine u **Gospodarska zona Vukovar 15/lokal 1, 32000 Vukovar** na k.č.br. **395/68, k.o. Vukovar**; u naravi poslovni prostor sa **56,55 m²** korisne površine (P_k) u iznosu od **21,21 kn**, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa **0,00 m²** površine (P) u iznosu od **0,00 kn** u ukupnom mjesečnom iznosu od **21,21 kn**.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1.1.2017.** godine do daljnjega uplatom iznosa navedenog u točki 1. ovog rješenja na žiro-račun Grada Vukovara IBAN broj: **HR2625000091502130631** model **05** poziv na broj **5770-146425**, svakog mjeseca do 20-tog dana u mjesecu za prethodni mjesec.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obaveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti ovom upravnom odjelu.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.

Obrazloženje

Odredbom stavka 2. i 3. članka 22. uvodno citiranog Zakona o komunalnom gospodarstvu, utvrđena je obaveza plaćanja komunalne naknade vlasnika, odnosno korisnika poslovnog prostora i građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a koji se nalaze unutar građevinskog područja Grada Vukovara, kao i za poslovni prostor izvan građevinskog područja grada koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave, gdje se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz stavka 1. točke 3., 4. i 6. istoga članka.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel uvidom u dostavljeni ugovor o subvencioniranom korištenju poslovnog prostora poduzetničkog inkubatora Vukovar br.10/2016 od 20.10.2016. godine, utvrdio kako je Grad Vukovar vlasnik a EURED j.d.o.o. korisnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor, koji je prema namjeni svrstan kao **Poslovni - ostalo** (pripadajući obračunski koeficijent namjene 1,50 (K_n)), koji se nalazi u **V** zoni Grada Vukovara (pripadajući obračunski koeficijent zone 0,50 (K_z)), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara.

Vrijednost boda (B), kao obračunska osnova iznosi 0,50 kn/m², prema Odluci o vrijednosti boda za obračunavanje komunalne naknade ("Službeni vjesnik" Grada Vukovara br. 7/02).

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda ($P_k \times K_z \times K_n \times B$) određen je iznos komunalne naknade za poslovni prostor, a za građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe (10 % pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene).

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravom odjelu za opće poslove i imovinu Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 15 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu, potrebno je priložiti 50,00 kn upravne pristojbe, sukladno Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16).

PROČELNIK:
Dražen Čulig, dipl.ing.prometa

Dostaviti:

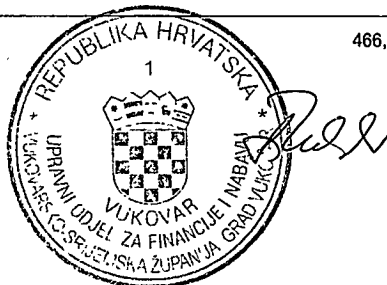
1. EURED j.d.o.o. za digitalizaciju
2. Upravni odjel za financije i nabavu, ovdje
3. pismohran, ovdje

KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

Parametri: Datum knjiženja od 1.1.2017. do 31.10.2018.
Šifra posl. par. kao '101032'
Naziv posl. par. kao 'EURED j.d.o.o. za digitalizaciju%'
Šifra radnog naloga kao '%3'
Otvorene stavke

101032 EURED j.d.o.o. za digitalizaciju, Priljevo 70, Vukovar, 32000 Vukovar, MB: 04580800, OIB: 89078167699

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Opis stavke	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo
IRA-2017-5952	5770-146425-1010320117	21.12.2017.	31.12.2017.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 15/lokal 1 (50-732-0001) za 1-11. mjesec 2017.	233,31	0,00	233,31
IRA-2017-6502	5770-146425-1010321217	31.12.2017.	31.12.2017.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 15/lokal 1 (50-732-0001) za 12. mjesec 2017.	21,21	0,00	254,52
IRA-2018-533	5770-146425-1010320118	31.1.2018.	20.2.2018.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 15/lokal 1 (50-732-0001) za 1. mjesec 2018.	21,21	0,00	275,73
IRA-2018-1089	5770-146425-1010320218	28.2.2018.	20.3.2018.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 15/lokal 1 (50-732-0001) za 2. mjesec 2018.	21,21	0,00	296,94
IRA-2018-1662	5770-146425-1010320318	31.3.2018.	20.4.2018.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 15/lokal 1 (50-732-0001) za 3. mjesec 2018.	21,21	0,00	318,15
IRA-2018-2231	5770-146425-1010320418	30.4.2018.	20.5.2018.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 15/lokal 1 (50-732-0001) za 4. mjesec 2018.	21,21	0,00	339,36
IRA-2018-2791	5770-146425-1010320518	31.5.2018.	20.6.2018.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 15/lokal 1 (50-732-0001) za 5. mjesec 2018.	21,21	0,00	360,57
IRA-2018-3363	5770-146425-1010320618	30.6.2018.	20.7.2018.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 15/lokal 1 (50-732-0001) za 6. mjesec 2018.	21,21	0,00	381,78
IRA-2018-3932	5770-146425-1010320718	31.7.2018.	20.8.2018.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 15/lokal 1 (50-732-0001) za 7. mjesec 2018.	21,21	0,00	402,99
IRA-2018-4504	5770-146425-1010320818	31.8.2018.	20.9.2018.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 15/lokal 1 (50-732-0001) za 8. mjesec 2018.	21,21	0,00	424,20
IRA-2018-5072	5770-146425-1010320918	30.9.2018.	20.10.2018.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 15/lokal 1 (50-732-0001) za 9. mjesec 2018.	21,21	0,00	445,41
IRA-2018-5643	5770-146425-1010321018	31.10.2018.	20.11.2018.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 15/lokal 1 (50-732-0001) za 10. mjesec 2018.	21,21	0,00	466,62
Ukupno za partnera:					466,62	0,00	466,62
Ukupno za izvješće:					466,62	0,00	466,62



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar

OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Priljevo 70
32000, Vukovar

OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
01.01.2018	30.06.2018	181	233,31	9,09	10,52	243,83
01.07.2018	14.12.2018	166	233,31	8,82	9,36	253,19
Ukupno		348	233,31 kn		19,88 kn	253,19 kn



[Handwritten signature]

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar

OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Priljevo 70
32000, Vukovar

OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
01.01.2018	30.06.2018	181	21,21	9,09	0,96	22,17
01.07.2018	14.12.2018	166	21,21	8,82	0,85	23,02
Ukupno		348	21,21 kn		1,81 kn	23,02 kn



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar

OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Prijevo 70
32000, Vukovar

OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.02.2018	30.06.2018	130	21,21	9,09	0,69	21,90
01.07.2018	14.12.2018	166	21,21	8,82	0,85	22,75
Ukupno		297	21,21 kn		1,54 kn	22,75 kn



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar

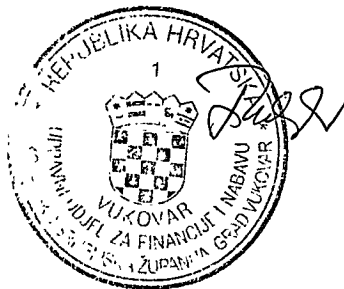
OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Priljevo 70
32000, Vukovar

OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.03.2018	30.06.2018	102	21,21	9,09	0,54	21,75
01.07.2018	14.12.2018	166	21,21	8,82	0,85	22,60
Ukupno		269	21,21 kn		1,39 kn	22,60 kn



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar

OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Priljevo 70
32000, Vukovar

OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.04.2018	30.06.2018	71	21,21	9,09	0,38	21,59
01.07.2018	14.12.2018	166	21,21	8,82	0,85	22,44
Ukupno		238	21,21 kn		1,23 kn	22,44 kn



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar

OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Priljevo 70
32000, Vukovar

OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.05.2018	30.06.2018	41	21,21	9,09	0,22	21,43
01.07.2018	14.12.2018	166	21,21	8,82	0,85	22,28
Ukupno		208	21,21 kn		1,07 kn	22,28 kn



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar

OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Priljevo 70
32000, Vukovar

OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.06.2018	30.06.2018	10	21,21	9,09	0,05	21,26
01.07.2018	14.12.2018	166	21,21	8,82	0,85	22,11
Ukupno		177	21,21 kn		0,90 kn	22,11 kn



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar

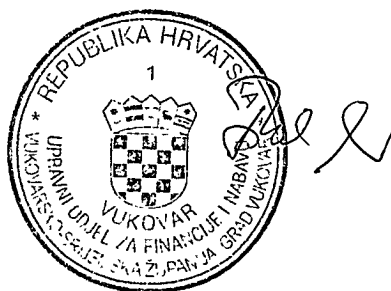
OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Priljevo 70
32000, Vukovar

OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.07.2018	14.12.2018	146	21,21	8,82	0,75	21,96
Ukupno		147	21,21 kn		0,75 kn	21,96 kn



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar

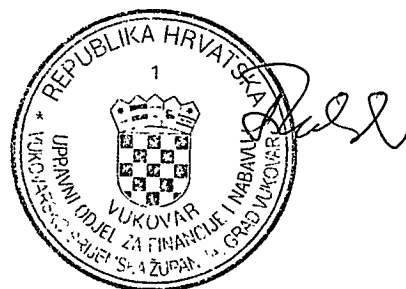
OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Prijevo 70
32000, Vukovar

OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.08.2018	14.12.2018	115	21,21	8,82	0,59	21,80
Ukupno		116	21,21 kn		0,59 kn	21,80 kn



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar

OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Priljevo 70
32000, Vukovar

OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.09.2018	14.12.2018	84	21,21	8,82	0,43	21,64
Ukupno		85	21,21 kn		0,43 kn	21,64 kn



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar

OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Priljevo 70
32000, Vukovar

OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.10.2018	14.12.2018	54	21,21	8,82	0,28	21,49
Ukupno		55	21,21 kn		0,28 kn	21,49 kn



Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar

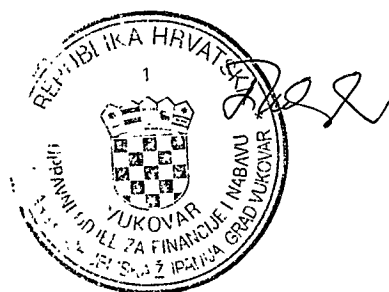
OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Priljevo 70
32000, Vukovar

OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.11.2018	14.12.2018	23	21,21	8,82	0,12	21,33
Ukupno		24	21,21 kn		0,12 kn	21,33 kn



GRAD VUKOVAR
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 VUKOVAR

3448 **EURED J.D.O.O.**

IZVOD OTVORENIH STAVKI NA DAN 14.12.2018. GODINE

Vukovar, Gospodarska zona 15
OIB: 89078167699

Prema našim poslovnim knjigama na dan 14.12.2018. godine utvrdili smo otvorene stavke u iznosu **177,25 kn** i to:

D O K U M E N T				I Z N O S			
BROJ	VRSTA	DATUM DVO	VALUTA	DUGUJE	POTRAŽUJE	S A L D O	
3998	IRA	15.12.2017	31.12.2017	64,76		64,76	Naplata troškova grijanja korisnicima PP BIC-Vukovar
924	IRA	12.03.2018	26.03.2018	49,54		49,54	Naplata troškova grijanja korisnicima PP BIC-Vukovar
1674	IRA	16.04.2018	30.04.2018	62,95		62,95	Naplata tr. grijanja korisnicima PP BIC-Vukovar za 03/2018
				177,25	0,00	177,25	UKUPNO



Pečat i potpis odgovorne osobe

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar
OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Priljevo 70
32000, Vukovar
OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
01.01.2018	30.06.2018	181	64,76	9,09	2,92	67,68
01.07.2018	14.12.2018	166	64,76	8,82	2,60	70,28
Ukupno		348	64,76 kn		5,52 kn	70,28 kn

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar
OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Priljevo 70
32000, Vukovar
OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
27.03.2018	30.06.2018	96	49,54	9,09	1,18	50,72
01.07.2018	14.12.2018	166	49,54	8,82	1,99	52,71
Ukupno		263	49,54 kn		3,17 kn	52,71 kn

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000, Vukovar
OIB 50041264710

Eured j.d.o.o.
Priljevo 70
32000, Vukovar
OIB 89078167699

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
01.05.2018	30.06.2018	61	62,95	9,09	0,96	63,91
01.07.2018	14.12.2018	166	62,95	8,82	2,53	66,43
Ukupno		228	62,95 kn		3,48 kn	66,43 kn



POSLOVNA JEDINICA
POSLOVNA JEDINICA

POSLOVNA JEDINICA
POSLOVNA JEDINICA

POSLOVNA JEDINICA
POSLOVNA JEDINICA

Tel: 355 32 41 01
355 32 41 326
355 32 41 101

POSLOVNA JEDINICA
POSLOVNA JEDINICA

VURA - Razvojna agencija Vukovar d.o.o., Kudeljarska 10, 32000 Vukovar, OIB: 35723009241, Upravitelj Poduzetničkog inkubatora Vukovar prema „Ugovoru o korištenju i upravljanju Poduzetničkim inkubatorom Vukovar“ (u daljnjem tekstu: Upravitelj), zastupana po direktoru Davoru Forišu, dipl. ing.

EUred j.d.o.o., Priljevo 70, 32000 Vukovar, OIB: 89078167699 (u daljnjem tekstu: Stanar)

Sklopili su dana 20. listopada 2016. godine u Vukovaru slijedeći

UGOVOR O SUBVENCIONIRANOM KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA PODUZETNIČKOG INKUBATORA VUKOVAR

BR. 10/2016

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom se uređuju međusobna prava i obveze između ugovornih strana, u kojemu se Upravitelj obvezuje pružati Stanaru razne oblike potpore uz uvjete određene ovim Ugovorom, a Stanar se obvezuje aktivno koristiti usluge Upravitelja uz uredno podmirivanje svojih obveza, u cilju da se kroz razdoblje inkubiranja pripremi za samostalan nastup na tržištu.

Uz ovaj Ugovor Stanar prilaže Poslovni plan koji je sastavni dio prijave na Javni poziv i bjanko zadužnica na iznos od 5.000,00 kn ovjerena kod javnog bilježnika.

II. UVJETI KORIŠTENJA

Članak 2.

Upravitelj Poduzetničkog inkubatora Vukovar se obvezuje Stanaru pružati slijedeće oblike potpore:

- subvencionirani zakup poslovnog prostora
- korištenje uredskog namještaja za jedno radno mjesto
- omogućeno korištenje zajedničkih prostorija i instalacija Poduzetničkog inkubatora
- korištenje konferencijske dvorane do 3 puta mjesečno
- pružanje poslovnih usluga detaljno navedenih u članku 15. ovog Ugovora

Stanar se obvezuje koristiti navedene oblike potpore uz uvjete iz ovog ugovora.



Poduzetnički
inkubator

IBAN: 2420371
OIB: 057230924

IBAN: 2420371 OIB: 057230924 e-mail: info@vukvar.hr

tel: 325 32 44 000
325 32 44 026
325 32 44 114

www.vukvar.hr
vukvar@vukvar.hr

Članak 3.

Upravitelj daje Stanaru u subvencionirani zakup lokal broj 1 u Poduzetničkom inkubatoru Vukovar, Gospodarska zona 15, Vukovar. Uvjeti subvencioniranog zakupa regulirani su ovim Ugovorom, te su stranke suglasne da se neće zaključivati poseban Ugovor o zakupu.

Članak 4.

Upravitelj daje, a Stanar prima u subvencionirani zakup lokal broj 1 ukupne neto površine od 56,55 m² na rok od 3 godine.

Članak 5.

Za vrijeme trajanja zakupa Stanar je dužan prostor lokala iz čl. 4. ovog Ugovora koristiti za obavljanje svoje registrirane djelatnosti, u skladu s njihovom namjenom, na način da ne ometa ostale korisnike poslovnog prostora u obavljanju njihove djelatnosti.

Stanar je dužan dosljedno se pridržavati Kućnog reda koji se prima na znanje i potpisuje zajedno s ovim Ugovorom. Kućnim redom detaljno su određena pravila ponašanja koja su stanar i njegovi djelatnici dužni poštivati.

Stanar ne može dati prostor iz članka 4. stavak 1. ovog Ugovora drugom na korištenje.

Članak 6.

Stanar je ovlašten koristiti zajedničke prostorije, instalacije i uređaje u skladu s njihovom namjenom, a prema postojećim uputama i propisima.

Stanar ima pravo korištenja instaliranih priključaka energije (struja, grijanje, voda).

Moguće radove u prostoru lokala kao što su: razvod električne energije, pregrađivanje, uvođenje vlastitog telefona, instalacija za dodatnu opremu u prostoru, Stanar može izvesti samo uz prethodnu suglasnost Upravitelja i na vlastiti trošak, bez prava na povrat sredstava na ime uređenja prostora.

Članak 7.

U svrhu nadzora korištenja iznajmljenog prostora, Stanar je dužan u svako doba dopustiti Upravitelju pregled istog. Stanar je dužan predati Upravitelju i sve eventualne dodatne ključeve poslovnog prostora u slučaju izmjene originalnog ključa.

Članak 8.

O stranju i preuzimanju poslovnog prostora sastavlja se zapisnik koji je sastavni dio ovog Ugovora.



POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE

POSREDOVANJE POSREDOVANJE
POSREDOVANJE POSREDOVANJE
POSREDOVANJE POSREDOVANJE

POSREDOVANJE POSREDOVANJE
POSREDOVANJE POSREDOVANJE

Članak 9.

Naknada za korištenje poslovnog prostora utvrđena je Odlukom o korištenju poslovnih prostora i usluga Poduzetničkog inkubatora Vukovar, usvojenom 29. veljače 2016. godine na 19. sjednici Gradskog vijeća Vukovar (Službeni vjesnik Grada Vukovara, 02/16), u iznosima koje će Upravitelj obračunavati Stanaru kako slijedi:

Godina	% subvencije	Cijena zakupa (kn/m ²)
1.godina-prvih 6 mjeseci	100 %	0
1.godina-drugih 6 mjeseci	75 %	3
2. godina	50 %	6
3. godina	25 %	9
4. godina (puna tržišna cijena)	0%	12

Za subvencionirani dio najma poslovnog prostora Upravitelj će Stanaru izdavati potvrdu o primljenoj De minimis potpori (Potpori male vrijednosti).

Članak 10.

Stanar sklapanjem ovog Ugovora ostvaruje pravo na korištenje zajedničkih prostorija za čije redovno tehničko održavanje, čišćenje hodnika, zajedničkih prostorija i sanitarnog čvora, zajedničku potrošnju električne energije, vode, grijanja plaća naknadu u iznosu od 3,80 kn po m² zakupljenog poslovnog prostora prema važećem Cjeniku Poduzetničkog inkubatora Vukovar.

Mjesečni iznos Stanara za korištenje zajedničkih prostorija iznosi 214,89 kn.

Članak 11.

Stanar snosi sve režijske troškove za zakupljeni lokal: za toplinsku i električnu energiju prema stvarnom utrošku za zakupljeni lokal, komunalne naknade i ostala davanja u skladu s važećim popisima.

Stanar će samostalno odabrati telekomunikacijskog operatera te troškove telekomunikacijskih usluga plaćati direktno isporučitelju usluge.

U slučaju da se pojave drugi zajednički troškovi koji nisu navedeni u članku 10. ovog Ugovora, Stanar je dužan pripadajući dio tih troškova nadoknaditi prema ispostavljenom računu Upravitelja.

Članak 12.

Stanar je dužan o svom trošku otklanjati kvarove i nedostatke koje sam prouzroči, a solidarno je odgovoran za štete nastale u zajedničkim prostorima.

Ukoliko nastale troškove podmiri Upravitelj, Stanar je dužan nadoknaditi svoj dio troškova Upravitelju prema izdanom računu.



POSLOVNA UGOVOR

POSLOVNA UGOVOR

POSLOVNA UGOVOR

POSLOVNA UGOVOR

POSLOVNA UGOVOR

POSLOVNA UGOVOR

POSLOVNA UGOVOR

POSLOVNA UGOVOR

POSLOVNA UGOVOR

Članak 13.

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara Stanar je dužan održavati u ispravnom stanju uređaje i instalacije koje koristi za obavljanje svoje djelatnosti a koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara.

Uređaji i instalacije moraju biti održavani sukladno tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača, o čemu korisnici moraju posjedovati odgovarajuću dokumentaciju.

Upravitelj osigurava Stanaru protupožarnu zaštitu prema Zakonu o zaštiti od požara.

Članak 14.

Stanar je dužan sam osigurati i provoditi mjere zaštite na radu, zavisno od djelatnosti koju obavlja i provoditi je neprekidno za sebe i svoje djelatnike, sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i odgovarajućih pod zakonskih propisa.

III. POSLOVNE USLUGE

Članak 15.

Stanar potpisivanjem ovog Ugovora stječe pravo na korištenje slijedećih poslovnih usluga Upravitelja:

- 3 edukacije mjesečno u organizaciji Upravitelja Poduzetničkog inkubatora Vukovar
- 10 sati poslovnog savjetovanja mjesečno
- Printanje i fotokopiranje do 30 c/b stranica formata A4 mjesečno

Nakon iskorištenja navedenih usluga, sve daljnje usluge naplaćuju se prema važećem Cjeniku Poduzetničkog inkubatora Vukovar, koji je istaknut na oglasnoj ploči Poduzetničkog inkubatora.

Članak 16.

Upravitelj Stanaru potpisivanjem ovog Ugovora omogućava slijedeće:

- Primanje i slanje faksa
- Primanje pošte u poštanski sandučić koji Stanar sam nabavlja
- Pristup internetu
- Marketinško predstavljanje na Internet stranici Poduzetničkog inkubatora
- Nadzor nad ulazom u objekt
- Brigu o sigurnosti prostora (video nadzor, protupožarna zaštita, protuprovalna zaštita)
- Parkiranje za zaposlenike, poslovne partnere i posjetitelje tijekom radnog vremena.

Članak 17.

Stanar ovim Ugovorom daje suglasnost upravitelju na uvid u poslovnu dokumentaciju (GFI-POD) na tromjesečnoj, polugodišnjoj i godišnjoj razini kako bi Upravitelj mogao pratiti njegovu profitabilnost te ostvarenja cijeve prikazanih u poslovnom planu koji je priložen ovom Ugovoru.

Stanar se obvezuje da će u svim promidžbenim materijalima te na svojim web stranicama istaknuti da se nalazi u Poduzetničkom inkubatoru Vukovar.



POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Stanar se ovim Ugovorom obvezuje da će u poslovanju pratiti postavljene ciljeve u poslovnim planu koji se odnose na broj zaposlenih, razvoj novih proizvoda i širenje tržišta.

IV. OBRAČUN I PLAĆANJE ZAKUPA I POSLOVNIH USLUGA

Članak 18.

Stanar je suglasan da Upravitelj petnaestog dana u mjesecu, na ime dospeljeća tekućeg mjeseca ispostavi račun na ime naknade za korištenje prostora, koji će sadržavati mjesečnu naknadu za korištenje lokala iz članka 4. ovog Ugovora te naknadu za korištenje zajedničkih prostora iz članka 10. ovog Ugovora.

Stanar je suglasan da Upravitelj na zadnji dan tekućeg mjeseca napravi mjesečni obračun za poslovne i administrativne usluge prema važećem Cjeniku Poduzetničkog inkubatora Vukovar.

Članak 19.

Stanar je obavezan platiti račune izrađene na temelju obračuna iz članka 18. ovog Ugovora u roku od 8 dana.

Na dospelje, a nepodmirene obveze Upravitelj će obračunati i zateznu kamatu u skladu sa Zakonom. Upravitelj će za nepodmirene obveze dostaviti 3 obavijesti Stanaru te aktivirati zadužnicu u roku od 60 dana po isteku valute plaćanja.

Članak 20.

Stanar je suglasan da kao sredstvo osiguranja plaćanja, svih kamata i troškova po ovom Ugovoru Upravitelju dostavi bjanko zadužnicu.

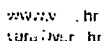
Stanar uz potpis ovog Ugovora uručuje Upravitelju bjanko zadužnicu u iznosu od 5.000,00 (pettisuća) kn, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Ukoliko dođe do promjene sredstava osiguranja u odnosu na sredstva osiguranja određena prethodnim stavcima ovog članka, Stanar će bez odgode na zahtjev Upravitelja, dostaviti nova sredstva osiguranja.

Ukoliko Upravitelj radi naplate tražbine aktivira zadužnicu u iznosu od 5.000,00 (pettisuća) kuna, Stanar je dužan, nakon iskorištenja cjelokupnog iznosa zadužnice, uručiti Upravitelju novu bjanko zadužnicu, u iznosu od 5.000,00 (pettisuća) kuna ovjerenu potpisom kod javnog bilježnika, u roku od 15 dana od dana iskorištenja cjelokupnog iznosa postojeće zadužnice. Ukoliko Stanar u navedenom roku ne dostavi Upravitelju novu bjanko zadužnicu u iznosu od 5.000,00 (pettisuća) kuna ovjerenu kod javnog bilježnika, Upravitelj prilaže opomenu i otkaz ugovora, odnosno poziv na predaju u posjed prostora, s otkaznim rokom od 30 dana.

Članak 21.

Kada iznos dospjelih, nepodmirenih potraživanja Upravitelja prema Stanaru utvrđen u obračunu temeljem članka 19. ovog Ugovora prijeđe iznos od 5.000,00 kuna (pettisućakuna), Stanar ovlašćuje Upravitelja, da na temelju ovog Ugovora može radi namirenja dospjelog, nepodmirenog potraživanja i radi povrata prostora u posjed, neposredno provesti ovrhu.



U slučaju više sile, promjene zakonske regulative ili ostalih objektivnih okolnosti, Upravitelj ima pravo jednostrano otkazati Ugovor s otkaznim rokom od 30 dana ili ponuditi Stanaru promijenjene uvjete korištenja prostora s pravom prvenstva.

IP 21133, 1752633E, e-mail: guth@math.berkeley.edu

PRAZDOKA 10.11.11
 VUKOVAR 10.11.11
 VUKOVAR, 10.11.11