



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
Uprava za upravljanje javnim dugom

KLASA: 423-01/19-01/2
URBROJ: 513-10-02-21-47
Zagreb, 17. kolovoza 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Loris Rak, dipl.ing.
27 -08- 2021
PRIMLJENO



STEČAJNI UPRAVITELJ
Loris Rak

51 000 RIJEKA
Zagrebačka 18

PREDMET: ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju, Pula, OIB: 21764428190
- ispravak tablice ispitanih tražbina

Dana 29. ožujka 2021. godine sklopljen je Sporazum o reguliranju međusobnih prava i obaveza između Republike Hrvatske, Ministarstva financija i Istarske kreditne banke Umag d.d., temeljem kojeg je iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina u vlasništvu založnog dužnika društva Uljanik proizvodnja opreme d.d. u stečaju, Istarska kredita banka Umag d.d. dana 13. svibnja 2021. godine uplatila u korist Državnog proračuna iznos od 27.632.405,17 kuna, na ime regresnog prava temeljem protestiranog i plaćenog državnog jamstva izdanog Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. za kreditno zaduženje društva Uljanik brodogradilište d.d. u stečaju za gradnju broda Punta.

Sukladno navedenome, molimo da izvršite ispravak tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija temeljem prethodno navedenog iznosa i Sporazuma o reguliranju međusobnih prava i obaveza kojeg dostavljamo u privitku.



Privitak:

- Preslika Sporazuma o reguliranju međusobnih prava i obaveza od 29. ožujka 2021. godine

Na znanje:

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI-POLA

52 000 PULA

Rovinjska 2a

n/p Nevenka Kovčalija



REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb, koje zastupa potpredsjednik Vlade i ministar financija dr. sc. Zdravko Marić (u daljnjem tekstu: Ministarstvo financija)

i

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB65723536010, Ernesta Miloša 1, Umag, zastupana po predsjedniku uprave Miri Dodiću dipl. oec. (u daljnjem tekstu: Banka),

Zajedno u daljnjem tekstu Sudionici Sporazuma

zaključili su dana 29. ožujka 2021.g.

SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA

Članak 1.

Sudionici Sporazuma utvrđuju sljedeće:

1. Da je Banka zajedno sa Zagrebačkom bankom d.d. i Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: Kreditori) odobrila kredit trgovačkom društvu Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju iz Pule, Flaciusova 1, OIB 21764428190 (u daljnjem tekstu: Uljanik Brodogradilište u stečaju ili Korisnik kredita), na temelju Ugovora o naplatnom ustupanju – prodaji tražbine, i XI. dodatka Ugovoru o kratkoročnom deviznom kreditu od 05.09.2016. godine;
2. Da je udio Banke u Kreditu iz točke 1. ovog članka, a koji su odobrili Kreditori Uljanik Brodogradilištu u stečaju i koji predstavlja potraživanje Banke, 1/3 (slovima: jedna trećina) od ukupnog iznosa kredita odnosno iznos od 6.383.333,33 USD;
3. Da Banka Kredit iz točke 1. ovog članka vodi pod brojem 9300032100;
4. Da je Kredit iz točke 1. ovog članka dospio u cijelosti dana 27.12.2018. godine;
5. Da je Ministarstvo financija u korist Kreditora izdalo državno jamstvo Riznični broj F-005-12 od 27.07.2012. godine kojim je jamčilo Kreditorima za otplatu 80% iznosa kredita iz točke 1., uvećano za kamate, naknade i ostale stvarne troškove;
6. Da je Ministarstvo financija po pozivu Kreditora kao jamac za 80% iznosa Kredita iz točke 1. ovog članka, na temelju jamstva iz točke 5. ovog članka, isplatilo Banci 80% od iznosa potraživanja Banke koje po dospijeću kredita nije bilo podmireno od strane Korisnika kredita i to 4.600.457,22 USD na dan 28.12.2018. godine, 268.414,22 USD na dan 02.01.2019. godine, te 8.925,43 USD na dan 06.02.2020. godine;
7. Da potraživanje Republike Hrvatske, Ministarstva financija sukladno točki 6. ovog članka iznosi 32.253.109,92 kuna, uvećano za pripadajuću zateznu kamatu obračunatu na dan otvaranja stečajnog postupka 16.05.2019. godine, u iznosu od 3.025.953,81 kuna;
8. Da potraživanje Banke iz točke 2. ovog članka, nije namireno u preostalom dijelu za koji Republika Hrvatska, Ministarstvo financija nije jamčilo.

Članak 2.

Radi osiguranja potraživanja iz Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma, u korist Kreditora zasnovana je hipoteka prvog reda na trgovačkom brodu Punta koji je vlasništvo trgovačkog društva Maritime Transport Pula Three Inc iz Liberije, Monrovia.

Radi osiguranja potraživanja udjela Banke iz Ugovora iz članka 1. ovog Sporazuma navedenog u točki 2. članka 1. ovog Sporazuma, koje iznosi 6.383.333,33 USD s pripadajućim redovnim i zateznim kamatama te troškovima prisilne naplate, zasnovana je u korist Banke i hipoteka na nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva Uljanik proizvodnja opreme d.d. u stečajju iz Vodnjana, Željeznička 23, OIB66833856731, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula kako slijedi:

- 1) k.č.br. 3481/2 oranica sa 2020 m², k.č.br. 3968/2 oranica sa 6682 m², k.č.br. 3970 oranica sa 7050 m², k.č.br. 3971 put sa 827 m², k.č.br. 3972/2 put sa 1096 m², k.č.br. 3977/2 neplodno, oranica sa 964 m², k.č.br. 3978/7 oranica sa 4040 m², k.č.br. 3978/9 put sa 398 m², k.č.br. 3978/11 vinograd sa 1489 m², k.č.br. 3983/2 oranica sa 422 m², k.č.br. 3986/2 oranica sa 1060 m² i k.č.br. 3987/2 pašnjak sa 14 m² upisane u z.k.ul 11962 k.o. Vodnjan;
- 2) k.č.br. 3968/3 oranica sa 298 m² i k.č.br. 3968/6 oranica sa 522 m² upisane u z.k.ul 17758 k.o. Vodnjan;
- 3) k.č.br. 3968/4 oranica sa 297 m² i k.č.br. 3968/7 oranica sa 473 m² upisane u z.k.ul 12010 k.o. Vodnjan;
- 4) k.č.br. 3974 oranica sa 1924 m² upisano u z.k.ul 12107 k.o. Vodnjan;
- 5) k.č.br. 3975 oranica sa 1036 m² upisane u z.k.ul 4690 k.o. Vodnjan;
- 6) k.č.br. 3981/1 privredno dvorište sa 17422 m², k.č.br. 3983/1 privredno dvorište sa 8551 m², k.č.br. 3983/3 zgrada sa 306 m², k.č.br. 3983/4 dio zgrade sa 158 m², k.č.br. 3983/5 dio zgrade sa 81 m², k.č.br. 3983/6 zgrada sa 8943 m², k.č.br. 3983/7 zgrada sa 56 m², k.č.br. 3983/8 zgrada sa 211 m², k.č.br. 3983/9 zgrada sa 38 m², k.č.br. 3983/10 zgrada sa 29 m², k.č.br. 3983/11 zgrada sa 52 m², k.č.br. 3983/12 zgrada sa 66 m² i k.č.br. 3983/13 tvorničko dvorište sa 39 m² upisane u z.k.ul 4689 k.o. Vodnjan;
- 7) k.č.br. 3977/3 tvorničko dvorište sa 2792 m², k.č.br. 3977/4 dio zgrade sa 6 m² upisane u z.k.ul. 18327 k.o. Vodnjan;
- 8) k.č.br. 3984/1 tvorničko dvorište sa 1247 m², k.č.br. 3984/3 dio zgrade sa 100 m², k.č.br. 3984/4 dio zgrade sa 18 m², k.č.br. 3984/5 proizvodna i uredska hala sa 120 m² upisane u z.k.ul. 17953 k.o. Vodnjan i
- 9) k.č.br. 3977/1 oranica sa 2644 m² upisane u z.k.ul. 17781 k.o. Vodnjan.

Hipoteka iz stavka 2. ovog članka upisana je u zemljišne knjige na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli Posl.br. Z-27866/16.

Članak 3.

Dana 16.05.2019. godine je nad trgovačkim društvom Uljanik proizvodnja opreme d.d. iz Vodnjana, otvoren stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod Posl.br. St-68/2019.

Banka je sukladno Stečajnom zakonu o postojanju razlučnog prava tj. hipoteke iz članka 2. stavka 2. ovog Sporazuma obavijestila stečajnog upravitelja kroz prijavu potraživanja.

Nekretnine iz članka 2. stavka 2. ovog Sporazuma unovčene su u tijeku stečajnog postupka te će se iz novčanog iznosa postignutog njihovim unovčenjem provesti namirenje hipotekarnih, odnosno različitih vjerovnika sukladno redoslijedu zasnovanih različitih prava.

Članak 4.

Sudionici Sporazuma suglasno utvrđuju da hipoteka upisana u korist Banke opisana u članku 2. stavku 2. ovog Sporazuma osigurava potraživanje Banke iz članka 1. točke 2. ovog Sporazuma dok god to potraživanje ne bude namireno u cijelosti.

S obzirom na činjenicu da je Ministarstvo financija umjesto Korisnika kredita kao jamac platilo Banci dio potraživanja Banke prema Korisniku kredita utvrđenog u članku 1. točki 2. ovog Sporazuma osiguranog hipotekom utvrđenom u članku 2. stavku 2. ovog Sporazuma, na Ministarstvo financija je po sili zakona prešao dio tog potraživanja Banke Korisniku kredita u iznosu koji odgovara iznosu kojeg je Ministarstvo financija isplatilo Banci kao vjerovniku, a temeljem zakonske subrogacije.

Iako je Ministarstvo financija kao jamac u cijelosti ispunilo svoju obvezu iz jamstva i podmirilo Banci 80% od iznosa potraživanja Banke iz članka 1. točke 2. ovog Sporazuma, preostali iznos potraživanja Banke nije u cijelosti namiren te hipoteka utvrđena u članku 2. stavku 2. ovog Sporazuma, kao i ostala sredstva osiguranja naplate nisu prešli na Ministarstvo financija.

Članak 5.

Slijedom utvrđenja iz članka 4. ovog Sporazuma, Sudionici Sporazuma utvrđuju sljedeće:

1. Na temelju članka 92. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, Banka i Ministarstvo financija kao jamac koji je platio Banci dio potraživanja Banke čija je otplata osigurana hipotekom opisanom u članku 2. stavku 2. ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da se iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina utvrđenih u članku 2. stavku 2. ovog Sporazuma, a na temelju hipoteke (različitog prava) upisane na tim nekretninama radi osiguranja otplate potraživanja navedenog u članku 2. stavku 2. ovog Sporazuma, najprije namiri Banka i to za iznos od 9.296.717,63 kuna, a nakon njezina namirenja da se iz preostalog iznosa namiri potraživanje Ministarstva financija prema Korisniku kredita do iznosa iz točke 7. članka 1. ovog Sporazuma odnosno do ukupnog iznosa od 35.279.063,73 kuna;
2. Ministarstvo financija ovlašćuje Banku da prilikom namirenja različitih vjerovnika iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina utvrđenih u članku 2. stavku 2. ovog Sporazuma, uz namirenje potraživanja Banke iz točke 1. ovog članka, za račun Ministarstva financija zatraži i namirenje potraživanja Ministarstva financija iz točke 1. ovog članka;
3. Ministarstvo financija ovlašćuje Banku da primi iznos koji joj bude doznačen od strane Trgovačkog suda na ime namirenja dijela potraživanja Ministarstva financija iz točke 1. ovog članka.

Članak 6.

Banka će odmah nakon primitka iznosa koji joj bude doznačen u skladu s člankom 5. točkom 3. ovog Sporazuma isti uplatiti Ministarstvu financija i to uplatom na jedinstveni račun državnog proračuna, a prema instrukciji za uplatu koju će dati Ministarstvo financija.

Ako nakon namirenja Banke iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina utvrđenih u članku 2. stavku 2. ovog Sporazuma, a na temelju hipoteke (razlučnog prava) upisane na tim nekretninama bude potrebno radi namirenja Ministarstva financija zaključiti ili izdati dodatnu ispravu, Banka se obvezuje po pozivu Ministarstva financija zaključiti ili izdati takvu ispravu, ako se time ne ograničavaju ili ne sprječavaju njezina prava.

Članak 7.

Bilo koje izmjene ili dopune ovog Sporazuma imat će učinka samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od oba Sudionika Sporazuma.

Sudionici Sporazuma će nastojati sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Sporazuma riješiti dogovorom, a u slučaju nemogućnosti rješavanja sporova na takav način, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema mjestu sjedišta Banke.

Ovaj je Sporazum sklopljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki Sudionik Sporazuma zadržava po 2 (dva) primjerka.

Sudionici Sporazuma su ovaj Sporazum u cijelosti pročitali, te ga u znak prihvata i suglasnosti potpisuju, te otiskom pečata potvrđuju suglasnost sa sadržajem i odredbama ovoga Sporazuma.

Članak 8.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom njegovog potpisa od strane Sudionika Sporazuma.

KLASA: 423-01/19-01/2
URBROJ:513-10-02-21-36

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG
d.d.

PREDSJEDNIK UPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
PODPREDSJEDNIK VLADE
REPUBLIKE HRVATSKE
I MINISTAR FINACIJA

