



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15200/2025-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Danijel Kresonja, Gora Veternička 55, Novi Golubovec, OIB 17711053806, protiv protustranaka 1. Ivan Grozdek, Gora 63, 2. Hedviga Grozdek, Gora 62, 3. Monika Gorski, Gora 7C, 4. Stjepan Grozdek Jugec, Gora 70, 5. Kata Grozdek Jugec, Gora 67, 6. Andrija Grozdek, Gora Veternička 3B, 7. Alojz Grozdek, Vukovčeva 8, Zagreb, 8. Antun Habulin, Koparska 12, Zagreb, 9. Danica Habulin, Koparska 12, Zagreb, 10. Bara Fijačko, Željeznička 16, Čeminac, 11. Stjepan Habulin, Novi Golubovec 18, 12. Nevenka Vidaček, Vladimira Gortana 21, Varaždin, 13. Branko Grozdek, Gora 68, 14. Zdravko Grozdek, Varaždin, Hinkovićeve 1, 15. Ivan Šaško, Novi Golubovec 35A, 16. Slavko Šaško, Novi Golubovec 35C, 17. Alenka Mladar, Ulica Milovana Gavazzija 21, Zagreb, 18. Općina Novi Golubovec, 19. Republika Hrvatska, zastupana po ODO Zlatar, 20. Silvestar Kresonja, Gora Veternička 50, 21. August Habulin, Malekova 12, Zagreb Dubrava, 22. Vladimir Kresonja, Novi Golubovec 36C, 23. Darinka Grozdek, Dravska Poljana 137, Varaždin, 24. Nevenka Stanojević, Trakošćanska 7, Varaždin, 25. Anđelko Kresonja, Novi Golubovec 36D, 26. Srećko Kresonja, Gora Veternička 50, Novi Golubovec, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi čl.189.do 206. čl. 208. do 216. čl. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22. i 127/2024., dalje: ZZK), u postupku dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga, pokreće se i otvara postupak dopune dijela zemljišne knjige i pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 75 k.o. Veternica i to na:

-k.č.br. 2462 oranica pri hiži u pod lovcih, površine 1066 čhv-a (3834 m2),

-k.č.br. 2463 sjenokoša pri hiži pod gorom, površine 369 čhv-a (1327 m2),

-k.č.br. 2465 pašnjak pri hiži u pod gorom, površine 258 čhv-a (928 m2),

-k.č.br. 2468 kuća broj 5 u pod gorom, površine 23 čhv-a (83 m2),koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-17. protustranke,

-zk.ul.br. 4204 k.o. Veternica i to na k.č.br. 2467 pašnjak pri hiži u pod gorom, površine 657 čhva (2363 m²), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-17. protustranke,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Veternica i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 29.listopada 2025. godine i to:

-zk.ul.br. 4214 k.o. Veternica

A

Posjedovnica

1.	K.č.br. 4592 PUT	pov.619 m ²
	CESTE I PUTEVI	pov. 619 m ²
	UKUPNO:	pov.619 m ²

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

JAVNO DOBRO-PUTEVI I VODE

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 28.10.2025.g. pod brojem Z-15200/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19,128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 4592 u k.o.Veternica, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravan postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Zlatar, KLASA: 932-06/25-02/265, dana 01. rujna 2025. te brisanja prava suvlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranim k.č.br.: 2467 Gora Veternička, gospodarska zgrada i šuma, ukupne površine 2188 m² i k.č.br. 2468 Gora Veternička, kuća Gora Veternička 55, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada i dvorište, ukupne površine 3099 m², sve prema prijedlogu od 28. listopada 2025.

III Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

26. veljače 2026. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- predlagatelj,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

IV Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 341,65 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, s pozivom na broj HR107-15200-2025 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

VI Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VII Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka .

VIII Temeljem čl.194. i 211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Novi Golubovec, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 75 k.o. Veternica i to na:

-k.č.br. 2462 oranica pri hiži u pod lovcih, površine 1066 čhv-a (3834 m2),

-k.č.br. 2463 sjenokoša pri hiži pod gorom, površine 369 čhv-a (1327 m2),

-k.č.br. 2465 pašnjak pri hiži u pod gorom, površine 258 čhv-a (928 m2),

-k.č.br. 2468 kuća broj 5 u pod gorom, površine 23 čhv-a (83 m2),koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-17. protustranke,

-zk.ul.br. 4204 k.o. Veternica i to na k.č.br. 2467 pašnjak pri hiži u pod gorom, površine 657 čhv-a (2363 m2), koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-17. protustranke,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Veternica i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 29.listopada 2025. godine i to:

-zk.ul.br. 4214 k.o. Veternica

A

Posjedovnica

1. K.č.br. 4592 PUT

CESTE I PUTEVI

pov.619 m2

pov. 619 m2

UKUPNO: pov.619 m2

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

JAVNO DOBRO-PUTEVI I VODE

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 28.10.2025.g. pod brojem Z-15200/2025

ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 194. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19,128/22, 155/23, 127/24) zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 4592 u k.o.Veternica, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunima sve dok ne istekne rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi provedbe prijavnog lista ovjerenog kod Odjela za katastar nekretnina Zlatar, KLASA: 932-06/25-02/265, dana 01. rujna 2025. te brisanja prava suvlasništva protustranaka na dijelu navedenih nekretnina i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na novoformiranim k.č.br.: 2467 Gora Veternička, gospodarska zgrada i šuma, ukupne površine 2188 m2 i k.č.br. 2468 Gora Veternička, kuća Gora Veternička 55, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada i dvorište, ukupne površine 3099 m2, sve prema prijedlogu od 28. listopada 2025.

III Uvid u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak 4214 k.o. Veternica može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene uloške će samo upisi u njih proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine .

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

U Zlataru 14. siječnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Novi Golubovec
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	16.01.2026 06:57	Serijski broj certifikata	324733396509392959432074885219469289923263849983
	Kontrolni broj	Z181750660f952f23		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene		-		