



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8802/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Sanjinu Miloševiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dragice Malbašić, OIB: 84013588741, Milivoja Grgića 11, Petrinja, zastupane po punomoćniku Andreju Bolfeku, odvjetniku u Zagrebu, protiv 1. protustranke Dragice Hanževački, Nova Rača 24 i 2. protustranke Mare Grgić, Nova Rača 11, Nova Rača, radi otvaranja i provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 845 katastarske općine Nova Rača na nekretnini 2. protustranke Mare Grgić, koja se sastoji od kčbr. 776/1 oranica berek 85 čhv te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagateljice Dragice Malbašić, OIB: 84013588741, Milivoja Grgića 11, Petrinja

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1370 katastarske općine Nova Rača na nekretnini 1. protustranke Dragice Hanževački, koja se sastoji od kčbr. 776/46 sjenokoša Ivanjkovac 537 čhv, kčbr. 906/1 livada 593 čhv te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Dragice Malbašić, OIB: 84013588741, Milivoja Grgića 11, Petrinja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I.-II. izreke ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

IV. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Dragica Malbašić, OIB: 84013588741, Milivoja Grgića 11, Petrinja, predlaže na nekretnini koja se

sastoji od kčbr. 776/1 oranica berek 85 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 845 katastarske općine Nova Rača, te na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 776/46 sjenokoša ivanjkovac 537 čhv, kčbr. 906/1 livada 593 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1370 katastarske općine Nova Rača, ispravak zemljišnoknjižnih uložaka broj 845 i 1370 katastarske općine Nova Rača, u odnosu na predmetne nekretnine, na način da se na njima uknjiži pravo vlasništva u njenu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

V. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je sudu prijedlog za pokretnje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postuka u odnosu na nekretnine protustranaka iz točke I.-II. izreke ovog rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagateljica navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, posjeda i stanja u naravi, te da je ona jedina vlasnica i posjednica u cijelosti.
3. Nadalje, predlagateljica navodi da je dana 09. srpnja 2003. godine između pok. Dragice Hanževački (kao primateljice uzdržavanja), pok. Milana Hanževačkog (kao vlasnika nekretnina) i Dragice Malbašić (kao davateljice uzdržavanja) sklopljen Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju, ovjeren od javnog bilježnika Ivana Čubelića u Sisku pod brojem OV-7231/2003. Tim ugovorom Milan Hanževački - kao vlasnik nekretnina iz z.k.ul. 593 i 1138 k.o. Nova Rača - ostavlja predlagateljici u vlasništvo sve nekretnine koje je posjedovao, uz izričitu suglasnost za uknjižbu (clausula intabulandi) iz čl. III. ugovora. Naknadno je, Rješenjem Općinskog suda u Bjelovaru broj Z-5495/04 od 25. studenog 2004. godine, dopuštena uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnina Milana Hanževačkog u korist predlagateljice.
4. U članku 1. tog ugovora piše da je Milan Hanževački vanknjižni vlasnik zemljišta na kojem je kuća. Upravo je to zemljište na kojem je kuća predmet ovog prijedloga, ovdje u prijedlogu je to nekretnina- katastarska čestica br. 776/1, u naravi oranica Berek, ukupne površine 85 čhv, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 845 katastarske općine Nova Rača.
5. Predlagateljica je od zaključenja ugovora 2003. godine u kontinuiranom, mirnom i javnom posjedu svih predmetnih nekretnina, koje obrađuje i održava.

6. Damir Hanževački, OIB: 79144166163, s prebivalištem u Gornjem Dragancu, Čazma, jedini je nasljednik pok. Dragice Hanževački rođ. Fridl i pok. Milana Hanževačkog. Damir Hanževački dao je javnobilježnički ovjеровljenu izjavu kojom kao jedini nasljednik vlasnika potvrđuje da je predlagateljica stvarni i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina, te da on nema prigovora na uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice. Navedena izjava priložena je ovome prijedlogu

7. Iz Prijepisa posjedovnog lista 100 od 2. svibnja 2024. za katastarsku općinu Nova Rača, vidljivo je da je za čkbr. 776/1 kao posjednik u katastru naveden Hanževački Milan, a ne Grgić Mara koja je zemljišnoknjižni vlasnik, što upućuje na dugogodišnje faktično stanje posjeda različito od zemljišnoknjižnog stanja.

8. Kao svjedoke tim činjenicama predlagateljica predlaže Damira Hanževačkog, Gornji Draganac, Ankicu Pavlović, Nova Rača, Ulica Ivana viteza Trnskog 16 i Nikolu Novkovića, Nova Rača, Ulica Ivana viteza Trnskog 39.

9. Shodno tome, ali i temeljem priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 ZZK (N.N.63/19,128/22), odlučio kao u izreci rješenja.

U Bjelovaru, 18. svibnja 2026.godine

Sudac:
Sanjin Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljica, po punomoćniku,
2. Protustranke, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Općina Nova Rača, na oglasnu ploču,
2. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 08:
27

**Serijski broj
certifikata**

212114510807458708417740438635273740754808796368

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186292855d7cd5ea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-