



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14099/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Bunić Josipa, Klenovnik, Plemenščina 21 A, OIB: 73398936857, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Hrg i Partneri j.t.d., odvjetnicima iz Varaždina, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 5588 dvorište Plemenščina površine 601

- čkbr. 5589 voćnjak kod kuće površine 399 m²

upisane u zk. ul. 12386 k.o. 312207 Klenovnik, suvlasništvo Bunić Marka, Bunić Antonije, Bunić Pavla, Bunić Dragutina, Bunić Andrije, Bunić Terezije, Bunić Marije, Bunić Ane i Bunić Andrije,

- čkbr. 5587 pašnjak kod kuće površine 784 m²

upisana u zk. ul. 15289 k.o. 312207 Klenovnik, suvlasništvo Bunić Pavla, Bunić Dragutina, Bunić Andrije, Bunić Terezije, Bunić Marije, Bunić Ane r. Kolarić, Bunić Andrije i Bunić Krunoslava,

a na kojim nekretninama predlagatelj zahtjeva otpis istih u novi zk. ul. k.o. Klenovnik te uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

- Bunić Josipa, Klenovnik, Plemenščina 21 A, OIB: 73398936857, u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se

oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je mirni i nesmetani posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao od svog oca pokojnog Bunić Drageca temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju zaključenog 8. rujna 2016., ovjerenog kod Općinskog suda u Varaždinu pod brojem R2-354/16-2 od 9. rujna 2016., a koji je predmetne nekretnine stekao dijelom kupnjom, a dijelom nasljeđivanjem iza svojih roditelja.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 14. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Bunić Josip po opunomoćeniku Jasmina Vukalović, -
2. Općina Klenovnik , Klenovnik 8, 42244 Klenovnik
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Bunić Marko,Pl., Plemenščina 23
2. Bunić Antonija,Pl., Plemenščina 23
3. Bunić Pavao, Plemenščina 23
4. Bunić Dragutin, Plemenščina 23
5. Bunić Andrija, Plemenščina 23
6. Bunić Terezija,R.Kukec, Plemenščina 24
7. Bunić Marija,R.Bunić, Plemenščina 24
8. Bunić Ana,R.Kolarić, Plemenščina 21
9. Bunić Andrija, Plemenščina 21
10. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 14:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z189910400881bfdc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-