



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-6183/2026-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Damira Geler, OIB: 06905034362, Veliki Miletinac 46, Đulovac, zastupanog po punomoćniku Nives Rolić, odvjetniku iz Grubišnog Polja, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 24. kolovoza 2026. godine, dana 4. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 933 U mjestu sa 4834 m²; voćnjak sa 4834 m²,
- kčbr. 940 U mjestu sa 536 m²; voćnjak sa 536 m²,
- kčbr. 1383/56 Mjesni prostor sa 878 m²; kuća i dvorište sa 878 m²,
sve upisane u zk.ul.br. 1950 k.o. Turčević Polje, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom OŽEGOVIĆ ZADRUGA, Turčević Polje 10, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom OŽEGOVIĆ ZADRUGA, Turčević Polje, 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom MAROVIĆ ZADRUGA, Turčević Polje, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ČAKMAK ZADRUGA, Turčević Polje 14, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ČAKMAK ZADRUGA, Turčević Polje 14, 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom MILANOVIĆ ZADRUGA, Turčević Polje, 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ČAKMAK ZADRUGA, Turčević Polje 14, 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Cesnohldek Vencl, Turčević Polje, 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KUNDAK ZADRUGA, Turčević Polje 21, 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Kundak Prokop, Turčević Polje, 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ZAGORAC ZADRUGA, Turčević Polje, 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom MARIČIĆ ZADRUGA, Turčević Polje, 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KUNDAK ZADRUGA, Turčević Polje 21, 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom DUKIĆ ZADRUGA, Turčević Polje, 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Šegan Gajo, Turčević Polje, 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ŠEGAN ZADRUGA, Turčević Polje 28, 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom KUNDADJIA

ZADRUGA, Turčević Polje, 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ČARIĆ ZADRUGA, Turčević Polje, 19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom MIŠČEVIĆ ZADRUGA, Turčević Polje, 20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Božeta Vaso, Mala Dabčevica, 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Rekić Glišo, Mala Dabčevica, 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Popović Ignatia, Mala Dabčevica,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Damir Geler, OIB: 06905034362, Veliki Miletinac 46, Đulovac.

II Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 1950 k.o. Turčević Polje, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. U zemljišnim knjigama se kao vlasnici s neodređenim suvlasničkim omjerom vode predloženici Ožegović zadruga, Marović zadruga i dr. Pravo na posjed predmetnih nekretnina predlagatelj je stekao temeljem pravnog posla zaključenjem kupoprodajnog ugovora od 25. veljače 2022. godine od Ivana Vranić iz Orlovca Zdenačkog 33, kao prodavatelja. Predlagatelj je kao kupac isplatio u cijelosti ugovorenu kupoprodajnu cijenu, te odmah stupio u posjed kupljenih nekretnina. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama DGU Odjela za katastar nekretnina Grubišno Polje od 15. 01. 2026. godine proizlazi da su čkbr. 933, čkbr. 940 i čkbr.1383/56 k.o. Turčević Polje do 1989. godine bile upisane u posjedovni list broj: 128 kao posjed Vojtela Josipa iz Turčević Polja, zatim od 1989. godine da se vode kao posjed Vranić Ilije iz Turčević Polja, a od 1996. godine da se vode kao posjed Vranić Ivana temeljem sudske presude - u zbirci isprava pod Z-494/1996. Iz arhivskog z.k. izvatka - preslika ručno vodene zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da su iste prije formiranja BZP-a 2025. godine bile upisane u zemljišne knjige u z.k.ul. broj: 134 K.O. Turčević Polje pri osnivanju zemljišne knjige - prvi upis, bez datuma upisa, te da od tada nema promjena. Upisi prava vlasništva u zemljišnim knjigama za korist predloženika su upisi stariji od 80 godina, nakon čega nema promjene upisa, a predloženici su osobe koje nisu poznate u svojoj okolini, a zadruge kao oblik skupnog vlasništva ne postoje od 1945. godine kada su ukinute odlukom AVNOJ-a. Predlagatelj se osobno, te putem svojih pravnih prednika nalazi u posjedu predmetnih nekretnina kao kvalificirani posjednik neprekidno unazad više od 50 godina. Posjed nekretnina vrši na način da nekretnine uživa kao svoje sukladno njihovoj gospodarskoj namjeni, a u naravi nekretnine predstavljaju poljoprivredno zemljište - oranice, na južnom dijelu uz potok se nalazi samoniklo drveće, s tim da na ovim nekretninama nema izgrađenih građevinskih objekata. Postojeći zemljišno-knjižni upis ne odražava stvarno stanje jer je od posljednjeg z.k. upisa do sada došlo u međuvremenu do niza promjena koje su nastale u odnosu na vlasničke odnose izvršene usmenim i pismenim putem - temeljem sudskih odluka i kupoprodajom preko izvanknjižnog vlasništva, a koji su neprovedivi redovnim putem. Predlagatelj ima kao stvarni posjednik nekretnina pravni interes da

se utvrdi njegovo pravo vlasništva na ovim nekretninama. S obzirom da iste posjeduje osobno i preko svojih pravnih prednika kroz zakonom predviđeno vrijeme, a svakako dulje od 20 godina, pa je vlasništvo stekao i temeljem dosjelosti, kao i da se izvrši promjena upisa imena vlasnika u zemljišnim knjigama kako bi se stvarno posjedovno stanje uskladilo sa zemljišno-knjižnim. Predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za zemljišno- knjižni upis svojeg prava vlasništva na predmetnim nekretninama, ali raspolaže ispravama i podacima iz kojih proizlazi vjerojatnost da mu to pravo pripada. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-6183/2026-2 od 24. travnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 24. kolovoza 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Branko Ćurić, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Ivan Vranić i Tihomir Gloc, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a (list 5-7), izvod iz katastarskog plana (list 10-13), ispis karte s označenim predmetnim nekretninama (list 14-15), kupoprodaji ugovor od 25. veljače 2022. godine (list 16-19 i 20-23), povijest promjena na katastarskim česticama (list 24-26), povijesni izvadak iz zemljišne knjige (list 27-31), te očitovanje zk. referenta (list 44).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici istih upisane osobe odnosno zadruge navedene u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik istih upisan Ivan Vranić, kako to proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama (list 24-26). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Ivana Vranić i Tihomira Gloc, proizlazi da je iste predlagatelj kupio od osoba iz obitelji Gloc oko 2020. ili 2021. godine, a obitelj Gloc je pak te nekretnine kupila prije 20-ak godina od svjedoka Ivana Vranić, čija je obitelj uživala te nekretnine još od 70-ih godina prošlog stoljeća i pri tome niti predlagatelju, a niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – III izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 4. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Nives Rolić, Grubišno Polje
2. Grad Grubišno Polje – oglasna ploča, Trg bana Josipa Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje
3. e-Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava, Ispostava Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje
5. Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje - oglasna ploča, Trg bana Josipa Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 08:03

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189619543e4ccc12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-