

NATAŠA DRUŠKOVIĆ, iz Splita, Kralja Zvonimira 23, OIB: 58118324165 (u daljnjem tekstu: Prodavateljica), s jedne strane

te

SPLIT LUXURY ROOMS d.o.o., Split, Ivana Rendića 6, OIB: 33002804211, zastupano po direktoru ; Ivana Krajina, iz Splita, Radmilovićeve 49, OIB: 78245241164 (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, sklapaju u Splitu, dana 17.08.2017.g., sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

1.1. Među strankama je nesporno da je Prodavateljica vlasnica i posjednica za cijelo posebnih dijelova nekretnine – zgrade u Splitu, anagrafske oznake Slavićeva 15, izgrađene na čest. zem. 9113/1, upisane u Z.U. 16090, K.O. SPLIT, a koji posebni dijelovi su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, upisani baš kao:

- a) **15. Suvlasnički dio: 35/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)**, a koji je suvlasnički dio povezan posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,28 m², označen br. 0.07, u prizemlju,
- b) **16. Suvlasnički dio: 40/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 26,74 m², označen br. 0.08, u prizemlju,
- c) **17. Suvlasnički dio: 35/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,25 m², označen br. 0.10, u prizemlju,
- d) **18. Suvlasnički dio: 35/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 23,22 m², označen br. 0.11, u prizemlju,
- e) **19. Suvlasnički dio: 13/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 8,62 m², označen br. 0.12, u prizemlju,
- f) **20. Suvlasnički dio: 22/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 14,27 m², označen br. 0.13, u prizemlju,
- g) **21. Suvlasnički dio: 40/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 26,76 m², označen br. 0.14, u prizemlju,

kao i odgovarajućeg suvlasničkog dijela zgrade i zemljišta ispod i oko zgrade nekretnine sukladno čl. 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

1.2. Među strankama je nesporno i:

- a) da je na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Z-962/13 upisana zabilježba da čest. zem. 9113/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra,
- b) da je na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17.

Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Z-7955/13, a na teret čest. zem. 9113/1, uknjiženo pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske,

- c) da je Prodavateljica od Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, ishodila Potvrdu „Split, 08. rujna 2016. godine“ Klasa: 612-08/16-01/3047, Urbroj: 532-04-02-15/10-16-2, a kojom potvrdom se potvrđuje kako nekretnina označena kao čest. zem. 9113/1, upisana u Z.U. 16090 K.O. Split, nije pojedinačno zaštićena kao kulturno dobro posebnim rješenjem, te da se na istu ne primjenjuju odredbe o ograničenju prometa kulturnih dobara odnosno pravu prvokupa iz članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15),
 - d) da je na teret nekretnina iz članka 1.1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Z-2582/07, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 11. prosinca 2006.g.", uknjiženo pravo zaloga u iznosu od 2.641.197,26 kn (dvamilijuna šestočetrdesetjednatisuću stodevedesetsedamkuna i 26/100), uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 993.579,81kn (devetstodevedesettrisuće petstosedamdesetdevet kuna i 81/100), u protuvrijednosti EUR-a i nuzgredice, u korist: HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O. Zagreb (sada HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb),
 - e) da je nad nekretninama iz članka 1.1. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Z-12055/13, a na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu od 26. ožujka 2013. godine pod poslovnim brojem OVR-3926/2013, zabilježena ovrha, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, u korist HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb (sada HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb),
 - f) da je HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb Prodavateljici izdala pismo namjere „U Zagrebu, 09. kolovoza 2017.g.“ (u daljnjem tekstu : Pismo namjere), a kojim Pismom namjere je HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. izjavila kako će pod uvjetom da najkasnije do dana 18.08.2017. godine bude primljena uplata iznosa od 10.000,00 EUR (desettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate u korist računa HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, odnosno pod uvjetom da najkasnije do dana 31.10.2017. godine bude primljena uplata preostalog iznosa od 110.000,00 EUR (stodesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate u korist računa HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, povući prijedlog za ovrhu u predmetu Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-3926/2013, te uz daljnji uvjet da nakon što HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb preda podnesak kojim povlači prijedlog za ovrhu i sama Prodavateljica preda u spis Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-3926/2013 podnesak kojim se odriče prava potraživati troškove tog postupka odnosno da svaka strana snosi svoje troškove istog, izdati brisovno očitovanje kojim će bez daljnjeg pitanja i odobrenja dopustiti da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu izvrši brisanje založnog prava upisanog u korist HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O. Zagreb (sada HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb) pod poslovnim brojem Z-2582/07,
 - g) da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu zavedene dvije aktivne plombe pod poslovnim brojevima Z-26652/16 i Z-27675/16, te da se iste ne odnose na nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora.
- 1.3. Prodavateljica jamči Kupcu kako nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora, osim tereta navedenih u članku 1.2. ovog Ugovora nisu opterećene nikakvim knjižnim, niti vanknjižnim teretima i/ili pravima, kao i da odgovara Kupcu za pravne nedostatke (zaštita od evikcije).
- 1.4. Kupac potvrđuje kako je pregledao nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora te ih kupuje u videnom stanju.

Članak 2.

- 2.1. Ovim Ugovorom Prodavateljica prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo sve nekretnine pobliže opisane u članku 1.1. ovog Ugovora, i to za ukupan iznos kupoprodajne cijene od **170.000,00 EUR** (stosedamdesetisuća eura).
- 2.2. Svi iznosi u ovom Ugovoru ugovaraju se u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Članak 3.

- 3.1. Među strankama je nesporno kako će Kupac odmah po sklapanju ovog Ugovora isplatiti na račun Prodavateljice, broj IBAN **HR2223400093201013316**, iznos od **50.000,00 EUR** (pedesetisuća eura); od čega iznos od **10.000,00 EUR** (desetisuća eura) predstavlja kaparu.
- 3.2. Nadalje, stranke su suglasne da će Kupac najkasnije na dan **18.07.2017.g.**, umjesto na račun Prodavateljice, sukladno Pismu namjere uplatiti na žiro račun HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, broj IBAN: **HR5224020061100831916**, model **00**, s pozivom na broj: **18703**, iznos od **10.000,00 EUR** (desetisuća eura) na ime drugog dijela kupoprodajne cijene, a koji rok se ugovara kao bitan sastojak ovog pravnog posla, te se neplaćanjem u tom roku ovaj ugovor raskida krivnjom Kupca.
- 3.3. Kapara iz članka 3.1. ovog Ugovora se računava u kupoprodajnu cijenu iz članka 2.1 ovog predugovora, te se na istu primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima

Članak 4.

- 4.1 Stranke su suglasne kako će Kupac treći dio kupoprodajne cijene, odnosno ukupnu razliku kupoprodajne cijene u iznosu od **110.000,00 EUR** (stodesetisuća eura) umjesto na račun Prodavateljice sukladno Pismu namjere, uplatiti iz kredita ishodenog od strane banke (dalje : Banka) po njegovu izboru, na žiro račun HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, broj IBAN: **HR5224020061100831916**, model **00**, s pozivom na broj: **18703**, i to sve najkasnije do **31.10.2017.g.**, a koji rok se ugovara kao bitan sastojak ovog pravnog posla, te se neplaćanjem u tom roku ovaj ugovor raskida krivnjom Prodavatelja.
- 4.2 U roku od **5 (pet)** radnih dana po gornjoj uplati HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb će predati u posjed Kupcu :
 - izvornik podneska kojim povlači prijedlog za ovrhu u spisu Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem **OVR-3926/2013** s prezentatom suda kao dokaz da je isti predan, kao i
 - izvornik brisovnog očitovanja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. javnobilježnički ovjeren u potpisima osoba ovlaštenih za zastupanje, kojim će brisovnim očitovanjem isti bez daljnjeg pitanja i odobrenja dopustiti da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu izvrši brisanje založnog prava upisanog u korist **HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O.** (sada HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.) pod poslovnim brojem **Z-2582/07**.
- 4.3 Uplatom cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz članka 2.1. ovog Ugovora na način i u rokovima iz članaka 3. i 4. ovog Ugovora, Prodavateljica će se smatrati u cijelosti namirenom s osnova ovog pravnog posla.
- 4.4 Svi rokovi iz ovog Ugovora se mogu produžiti isključivo pisanim sporazumom ugovornih strana.
- 4.5 Stranke su suglasne kako će Prodavateljica, u slučaju da Banka bude to tražila u svrhu osiguranja kredita odobrenog Kupcu iz ovog članka Ugovora, potpisati sve potrebne isprave radi upisa založnog prava u korist Banke.

Članak 5.

- 5.1 Prodavateljica se obvezuje odmah po izvršenoj uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene na način i u rokovima iz članka 3. i 4. ovog Ugovora predati Kupcu izjavu, javnobilježnički ovjerenu u njezinu potpisu, kojom će potvrditi primitak cjelokupne kupoprodajne cijene iz članka 2.1. ovog Ugovora i ovlastiti Kupca da na temelju ovog Ugovora i te izjave može bez svakog njezina daljnjeg znanja ili sudjelovanja zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva svih nekretnina iz članka 1.1. ovog Ugovora na njegovo ime i u vlasnost za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Prodavateljice također za cijelo, te mu potvrditi predaju posjeda istih nekretnina, a o čemu će stranke sastaviti i primopredajni zapisnik.

Članak 6.

- 6.1 Stranke su suglasne da Kupac, temeljem ovog Ugovora, ima pravo bez daljnjeg znanja i sudjelovanja Prodavateljice izvršiti predbilježbu prava vlasništva na svim nekretninama iz članka 1.1. ovog Ugovora na svoje ime za cijelo, sve u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.
- 6.2 Kupac je obavezan opravdati predbilježbu iz gornjeg stavka najkasnije do 31.12.2017.g.
- 6.3 Kupac odmah ovim Ugovorom ovlašćuje Prodavateljicu da bez njegova znanja i sudjelovanja može zatražiti i postići brisanje predbilježbe iz ovog članka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, i to nakon 31.12.2017.g., sve pod uvjetom Kupac do tada ne opravda tu predbilježbu, odnosno Kupac izjavljuje da se protekom tog roka odriče iste i ovlašćuje Prodavateljicu da može zatražiti i postići brisanje iste.

Članak 7.

- 7.1 Sve obveze koje terete nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora do trenutka predaje u samostalni posjed Kupcu (električna energija, telekomunikacijske usluge, utrošak vode, komunalne naknade, pričuve i drugo) snosi Prodavateljica, te je dokaze o podmirenju tih troškova dužna predati Kupcu istovremeno s potpisom primopredajnog zapisnika iz članka 5.1. ovog Ugovora, a one koje to objektivno nije u mogućnosti u daljnjem roku od petnaest dana od predaje nekretnina u samostalan posjed.

Članak 8.

- 8.1. Prodavateljica se obvezuje predati predmetne nekretnine u posjed Kupcu odmah po uplati ukupne kupoprodajne cijene, ali ne prije dana 15.10.2017.g., sve obzirom da do tada ima zakupnika u istima.

Članak 9.

- 9.1. Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika ovog ugovora o kupoprodaji, poreza na promet nekretnina i uknjižbe plaća Kupac.

Članak 10.

- 10.1. Sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su isključivo u pisanoj formi.
- 10.2. U slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

Članak 11.

- 11.1. Stranke izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, da isti predstavlja očitovanje njihovih volja, pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Prodavateljica:

Nataša Drušković

NATAŠA DRUŠKOVIĆ

Kupac:

Ivana Krajina

SPLIT LUXURY ROOMS d.o.o. Split
Ivana Krajina, direktor

SPLIT LUXURY ROOMS
d.o.o.

Ja, Javni bilježnik MILA ČIPČIĆ iz Splita, Gundulićeva 20,
potvrđujem da su stranke:

NATAŠA DRUŠKOVIĆ, OIB 58118324165, Split, Kralja Zvonimira 23, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112163440 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska,

IVANA KRAJINA, OIB 78245241164, Split, Radmilovićeva 49, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 098269849 izdanu od PU Split, u svojstvu člana uprave-direktora društva SPLIT LUXURY ROOMS d.o.o. sa sjedištem u Split (Grad Split), Ivana Rendića 6, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060311829, OIB: 33002804211, ovlašten Društvo zastupati pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere;

u mojoj nazočnosti priznale potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena temeljem čl. 77. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-7195/17
U Splitu, 17.08.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ

Mila Čipčić
PRISEJEDNIK

Ja, Javni bilježnik MILA ČIPČIĆ iz Splita, Gundulićeva 20,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 17.08.2017. godine - ovjereni potpisi u ovom
uredu 17.08.2017, pod poslovnim brojem OV-7195/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispunjena mehaničkim sredstvom rukopisom-
kemijskom olovkom. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 3 (tri)
primjerka. Podnositelj isprave je IVANA KRAJINA, Split, Radmilovićeve 49, putovnica
br. 098269849, izdana od PU Split. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
7,50 kn.

BROJ: OV-7196/17
U Splitu, 17.08.2017



JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ

PRISJEDNIK



JAKŠA BULJUBAŠIĆ, iz Splita, Doverska 31, OIB: 75899527529 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

te

SPLIT LUXURY ROOMS D.O.O. iz Splita, Rendićeva 6, OIB: 33002804211, zastupan po direktoru Ivana Krajina (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane, sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.1. Među strankama je neosporno ja je Prodavatelj vlasnik i posjednik za cijelo posebnih dijelova nekretnine – zgrade u Splitu, anagrafske oznake Slavićeva 15, izgrađene na čest.zem. 9113/1, upisane u Z.U. 16090 K.O. Split, a koji posebni dijelovi su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, upisani baš kao:

- a) **38. suvlasnički dio: 32/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)**, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,45 m² u podrumu I, označen br. 1.07.

kao i odgovarajućeg suvlasničkog dijela zgrade i zemljišta ispod i oko zgrade nekretnine sukladno čl. 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

1.2. Među strankama je neosporno i:

- a) Da je na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva Kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Z-962/13 upisana zabilježba da čest. zem. 9113/1, zona B (djelomična zaštita povjesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra,
- b) Da je na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva Kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Z-962/13 upisana zabilježba da čest. zem. 9113/1, uknjiženo pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske

1.3. Prodavatelj jamči Kupcu kako nekretnina iz članka 1.1. ovog Ugovora nije opterećena nikakvim knjižnim, niti vanknjižnim teretima i/ili pravima, kao i da odgovara Kupcu za pravne nedostatke (zaštita od evikcije).

1.4. Kupac potvrđuje kako je pregledao nekretnine iz članka 1.1 ovog Ugovora te ih kupuje u viđenom stanju.

Članak 2.

2.1. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje za **cijelo**, a Kupac kupuje za **cijelo** nekretninu pobliže opisanu u članku 1.1- ovog Ugovora, i to za ukupan iznos kupoprodajne cijene od **20.000,00 Eur-a (dvadesettisuća eura)** plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a .

Članak 3.

Među strankama je neosporno da je Kupac istovremeno sa zaključenjem ovog Ugovora isplatio Prodavatelju iznos od **20.000,00 Eur-a (dvadesettisuća eura)**, primitak kojeg

iznosa Prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom Ugovoru umjesto izdavanja Kupcu posebne priznanice.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora može bez svakog njegovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora na njeno ime i u vlasnost za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Prodavatelja također za cijelo.

Ovim Ugovorom Prodavatelj potvrđuje Kupcu predaju posjeda iste nekretnine iz članka 1.1. ovog Ugovora.

Članak 6.

Stranke su suglasne da Kupac, temeljem ovog Ugovora, ima pravo bez daljnjeg znanja i sudjelovanja Prodavatelja izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1.1. ovog Ugovora na svoje ime za cijelo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu.

Članak 7.

Sve obveze koje terete nekretninu iz članka 1.1. ovog Ugovora do predaje u posjed Kupcu (električna energija, telekomunikacijske usluge, utrošak vode, komunalne naknade, pričuve i drugo) snosi Prodavatelj, te je dokaze o podmirenju tih troškova dužan predati Kupcu u roku od 15 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 8.

Troškove poreza na promet i uknjižbu snosi Kupac.

Članak 9.

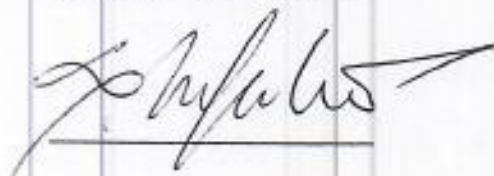
U slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

Članak 10.

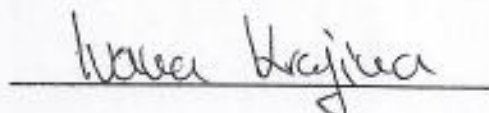
Stranke izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, da isti predstavlja očitovanje njihovih volja, pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 09. listopada 2017. godine

Prodavatelj:
JAKŠA BULJUBAŠIĆ



Kupac:
SPLIT LUXURY ROOMS D.O.O.



SPLIT LUXURY ROOMS
— d.o.o. —

Ja, Javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC** Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da su stranke:

JAKŠA BULJUBAŠIĆ rođ.10.09.1964, OIB 75899527529, SPLIT, SPLIT, DOVERSKA 31,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112408111 izdanu od PU
SPLITSKO DALMATINSKA,

IVANA KRAJINA rođ.01.03.1991, OIB 78245241164, SPLIT, SPLIT, RADMILOVIĆA 49,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 113373153 izdanu od PU
SPLITSKO DALMATINSKA, a ovlast za zastupanje društva SPLIT LUXURY ROOMS
d.o.o: MBS:060311829, OIB: 33002804211, sa sjedištem u Split (Grad Split), Ivana Rendića 6;
kao član uprave- direktor, što sam utvrdio uvidom u Središnju bazu podataka trgovačkih
društava u R. Hrvatskoj, putem Interneta danas u 09:45 sati

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

U smislu čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.
niti za ovlaštenost sudionika

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu
od 5,00 kn.

BROJ: **OV-6281/17**
U Splitu, 09.10.2017.



Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Marko Prvić

Ja, Javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC** Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, u Splitu, 09. listopada 2017. godine - ovjeren
potpis u ovom uredu 9.10.2017, pod poslovnim brojem OV-6281/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je **IVANA KRAJINA**, rođ. 01.03.1991, SPLIT, SPLIT, RADMILOVIĆA 49, osobna iskaznica br. 113373153, izdana od PU SPLITSKO DALMATINSKA. Izvorna se isprava po mom znanju nalazi kod podnositelja isprave

Ova ovjera prijepisa je obavljena istodobno s ovjerom potpisa, te je zaračunata javnobilježnička nagrada i javnobilježnička pristojba sukladno NAPUTKU Hrvatske javnobilježničke komore broj: HJK-O-12/07 od 14.02.2007.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi su naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

BROJ: OV-6282/17
U Splitu, 09.10.2017



Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Marko Prvičić