Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-7513/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božidara Harmadi, OIB:61338663448, Ulica Vinica 43, Koprivnica, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 5. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I.U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanim broj u:

- zk.ul.br. 29323 k.o. 314340, Koprivnica,
k.č.br. 12195 Kunov. Breg sa 549 m2 (Vinograd sa 549 m2),
k.č.br. 12339 Kunov.Breg sa 88 m2 (Dvorište sa 50 m2, Zgrada sa 38 m2),
k.č.br. 12340 Kunov.Breg sa 345 m2 (Vinograd sa 345 m2) i
k.č.br. 12341 Kunov.Breg sa 261 m2 (Voćnjak sa 261 m2) upisani su kao suvlasnici s neodređenim omjerima Pancir Martin, Koprivnički Ivanec kbroj 26, Pancir Stjepan, Koprivnički Ivanec 26/168, Matijašec Andro, Kopr. Ivanec 108, Liplin Marica, Koprivnica, Zvirišće 33 i Liplin Stjepan, Kunovec Breg 17,

za dan 15. prosinca 2026. u 13:00 sati.

II. Na očevid se obvezuju pristupiti predlagatelj i punomoćnik predlagatelja, a koji se obvezuju o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepristrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. vlasnici, te stalni sudski vještak Viktor Kozjak radi identifikacije nekretnina.

III. Poziva se predlagatelj da uplati predujam u iznosu od 400,00 eura za potrebe troškova očevida na licu mjesta, najkasnije 3 dana prije održavanja očevida, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku. Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 07-7513-2026.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će

odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048 / 240 – 373, te se punomoćnik predlagatelja obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.

Koprivnica, 5. studenog 2026.

Sudac
Darko Magdić

Dostaviti:
1. Odvjetni Zoran Švaco, Koprivnica
2. Pancir Martin, Koprivnički Ivanec kbroj 26, putem e-Oglasne ploče
3. Pancir Stjepan, Koprivnički Ivanec 26/168, putem e-Oglasne ploče
4. Matijašec Andro, Kopr. Ivanec 108, putem e-Oglasne ploče
5. Liplin Marica, Koprivnica, Zvirišće 33, putem e-Oglasne ploče
6. Liplin Stjepan, Kunovec Breg 17, putem e-Oglasne ploče
7. Vještak Viktor Kozjak, Koprivnica, V. Nazora 16
   -putem dostavljača

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 10:57	**Serijski broj certifikata**	521397830540449050220397500803102357188887433864
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191765205a9ae42b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -