



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZAGREB**  
**Stručna služba Gradske uprave**  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/24-049/10  
URBROJ: 251-01-42/004-24-2  
Zagreb, 10. svibnja 2024.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
**ZAGREB** 2

14 -05- 2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

**FINA ZAGREB**

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu  
posl. br. St-1054/2024

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, zastupan po Veronika Kordić, univ. spec. iur., službenici Grada Zagreba  
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika  
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: WULF SPORT d.o.o., OIB: 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6

**PRIJAVA TRAZBINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom WULF SPORT d.o.o., OIB: 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja spomeničke rente iznosi ukupno 230,30 EUR, od čega 224,28 EUR glavnice i 6,02 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

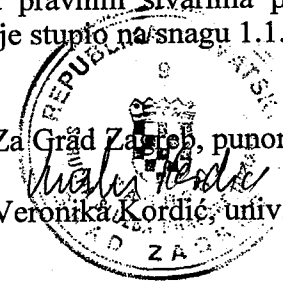
Radi prijave tražbine spomeničke rente dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-373-04/2023-02/2988 od 10.03.2023.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od 230,30 EUR.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnica  
  
Veronika Kordić, univ. spec. iur.

Na znanje:

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, Klasa: 423-05/24-001/12
- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Klasa: 740-15/24-07/271

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

#### FINA ZAGREB

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu  
posl. br. 32. St-1054/2024-9

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

WULF SPORT d.o.o.

OIB: 63479294954

Adresa / sjedište

Donji Stupnik, Pod bregom 6

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

presliku povijesnog izvatka iz sudskog registra

#### SPOMENIČKA RENTA

Iznos dospjele tražbine: 230,30 EUR

Glavnica: 224,28 EUR

Kamate: 6,02 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)  
specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-373-04/2023-02/2988 od 10.03.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos glavnica: 224,28 EUR  
kamate: 6,02 EUR

Naziv ovršne isprave:  
rješenje o obvezi:  
KLASA: UP/I-373-04/2023-02/2988 od 10.03.2023.

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
10.05.2024.g. Zagreb



univ. spec. iur.

GRAD ZAGREB  
Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
prostorno uređenje, graditeljstvo  
i komunalne poslove  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko  
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Služba naplate naknada

32. St-1054/2024-9 od 26.04.2024.  
U Zagrebu, 06.05.2024.

WULF SPORT d.o.o.

POD BREGOM 6  
10 255 DONJI STUPNIK

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR1524810001111008834  
sist.br.obv. 0022977  
sist.br.obj. 006424-Praška 8

stanje zaduženja  
stanje uplata

26.04.2024.  
31.03.2024.

| razd.<br>duga                              | datum<br>dospijeća | broj rješenja | SPOMENIČKA RENTA | KAMATE | UKUPNI<br>DUG |
|--------------------------------------------|--------------------|---------------|------------------|--------|---------------|
| KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja ) |                    |               |                  |        |               |
|                                            |                    |               | 0,00             | 0,00   | 0,00          |
| UKUPNO SISP                                |                    |               | 0,00             | 0,00   | 0,00          |
| REDOVNO KNJIGOVODSTVO                      |                    |               |                  |        |               |
| 10-12/2023                                 | 15.12.2023.        | 02/2988       | 224,28           | 0,00   | 224,28        |
| kamate po predstečajnoj nagodbi            |                    |               | 0,00             | 6,02   | 6,02          |
| UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO               |                    |               | 224,28           | 6,02   | 230,30        |
| SVEUKUPNI DUG                              |                    |               | 224,28           | 6,02   | 230,30        |

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU  
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU  
S V E U K U P N O

224,28 EUR  
6,02 EUR  
230,30 EUR

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl. pol.  
Gradsko stambeno-komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB

## KAMATNI LIST

Ured 03 - GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Šifra dok. 0060 Br.dok 28956  
Vr.kam 01- G.O. KAMATA  
Suradnik WULF SPORT D.D. 0022977-SPOMENIČKA RENTA  
PRAŠKA 5

| Redni broj | Iznos glavnice | Razdoblje  |            | Opis       |                |              | Osnovica za obračun            | Vrsta obrač. Iznos kamate | Oznaka razdoblja Ukupno |
|------------|----------------|------------|------------|------------|----------------|--------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
|            |                | Početak    | Kraj       | Broj dana  | Godišnja stopa | Koeficijent  |                                |                           |                         |
| 1          | 224,28         | 15.12.2023 | 25.04.2024 | 10-12/2023 |                |              |                                | a                         |                         |
|            |                | 16.12.2023 | 31.12.2023 | 16         | 7.00           | 0.0030684931 | 224,28                         | 0,69                      | 0,69                    |
|            |                | 01.01.2024 | 25.04.2024 | 16         | 7.50           | 0.0237704918 | 224,28                         | 5,33                      | 6,02                    |
|            |                |            |            |            |                |              | GLAVNICA (EUR)                 |                           | 224,28                  |
|            |                |            |            |            |                |              | KAMATE (EUR)                   |                           | 6,02                    |
|            |                |            |            |            |                |              | UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) |                           | 230,30                  |

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| UKUPNO GLAVNICA (EUR)          | 224,28 |
| UKUPNO KAMATE (EUR)            | 6,02   |
| UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR) | 230,30 |

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| UKUPNO GLAVNICA(HRK*)          | 1.689,84 |
| UKUPNO KAMATE(HRK*)            | 45,36    |
| UKUPNO GLAVNICA I KAMATE(HRK*) | 1.735,20 |

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

\* \*preračunato po fiksnom tečaju konverzije od 7,53450

Na temelju čl. 133. st. 2. Zakona o općem  
upravnim postupku ovo rješenje je izvršno  
danom 23.05.2023  
U Zagrebu, dana 30.04.2024

KOPIJA VJERNA IZVORNIKU

U Zagrebu, 30.04.2024



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb

OIB:61817894937

Klasa: UP/I-373-04/2023-02/2988

Urbroj: 251-10-11-3/012-23-1

Zagreb, 10.03.2023.



Sist. broj obveznika:

Sist. broj objekta:

Šifra ulice objekta:

0022073

63479294954

006424

24481 PD

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja visine spomeničke rente koju je dužan plaćati WULF SPORT D.D. iz 10255 GORNJI STUPNIK, POD BREGOM 6, na temelju članka 114. stavka 8. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 11. Odluke o visini spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/10, 04/11, 2/15, 22/15 i 29/22), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

I. Obveznik WULF SPORT D.D., DONJI STUPNIK, POD BREGOM 6, dužan je za razdoblje 01.01.2023 do 31.12.2023 godine, na ime spomeničke rente, platiti 897,12 € / 6.759,35 HRK zbog korištenja poslovnog prostora korisne površine 140,82 m<sup>2</sup> koji se nalazi na adresi ZAGREB, PRAŠKA 8.

II. Utvrđeni iznos spomeničke rente obveznik je dužan platiti:

|                  |          |                                     |
|------------------|----------|-------------------------------------|
| I. tromjesečje   | 224,28 € | u roku 15 dana od dostave rješenja; |
| II. tromjesečje  | 224,28 € | do 15. lipnja 2023.;                |
| III. tromjesečje | 224,28 € | do 15. rujna 2023.;                 |
| IV. tromjesečje  | 224,28 € | do 15. prosinca 2023.               |

III. Spomeničku rentu obveznik je dužan uplatiti na račun HR1110010051713328693 Grad Zagreb, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

IV. Za prekoračenje roka plaćanja zaračunavaju se zatezne kamate.

## Obrazloženje

Prema odredbi članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članka 2. Odluke o visini spomeničke rente fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a obavljaju gospodarsku djelatnost u pojedinačnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente.

U postupku koji je prethodio donošenju rješenja utvrđeno je sljedeće:

- da WULF SPORT D.D. od 01.01.2023. obavlja gospodarsku djelatnost u objektu koji se nalazi na adresi ZAGREB, PRAŠKA 8, odnosno na području kulturnopovijesne cjeline kojoj je utvrđeno svojstvo kulturnog dobra rješenjem Ministarstva kulture i medija,  
Klasa: UP-I-612-08/02-01/135, Urbroj: 532-04-01-1/4-10-12 od 18.03.2010.;
- da se dotični poslovni prostor nalazi u zoni A1;
- da poslovni prostor u kojem obveznik obavlja gospodarsku djelatnost ima korisnu površinu od 140,82 m<sup>2</sup>.

Prema članku 4. spomenute Odluke za dotični prostor veličine 140,82 m<sup>2</sup> mjesečna spomenička renta po m<sup>2</sup> iznosi 4,00 HRK što za razdoblje 01.01.2023 do 31.12.2023 godine iznosi 897,12 € / 6.759,35 HRK.

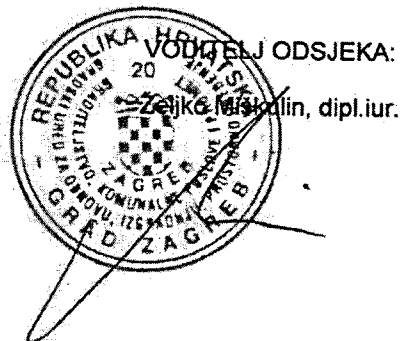
Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. stavka 1. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22).

S obzirom na iznijeto, riješeno je kao u izreci rješenja.

Konverzijski tečaj: 7,53450

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture i medija, u roku 30 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u dva primjerka ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom uredu, Ulica Pavla Šubića 38, Zagreb. Na žalbu se, prema članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine broj 115/16 i 114/22), ne plaća pristojba.



Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrana, Ovdje

GSKG K036-1Brot  
364674388



R



## POVRATNICA

RG

364674388

HR

REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

## DOSTAVNICA

PD N4 24481 8

PP 348

0022977 006424

Oznaka otpravka:

Klasa: UP/I-373-04/2023-02/2988

UrBroj: 251-10-11-3/012-23-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje spomeničke rente

OSOBNOST DOSTAVA

WULF SPORT D.D.

POD BREGOM 6

10255 GORNJI STUPNIK

Potvrđujem da sam danas

20-04-2023

20

godine primio označenu pošiljku.

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

Wulf:Sport

Potpis dostavljača

1. Kako dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_ sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelj je obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ između \_\_\_\_\_ sati  
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog  
uručenja.

Dana: \_\_\_\_\_

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: \_\_\_\_\_

(Potpis dostavljača)

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
STRUČNA SLUŽBA GRADSKO UPRAVE  
Trg Stjepana Radića 1  
KLASA: 701-01/24-049/10  
UR. BROJ: 251-01-42/004-24-2



POSTAR NA PLACENA  
U POSTATSKOM UREDU  
10000 ZAGREB



46  
08-2011

AR

FINA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB  
HRVATSKA

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB 2

14-05-2024

PREDSTECANE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ: