



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA PALJUGA, OIB: 86697017533, Hrašća, Hrašće 12, zastupan po pun. Marijanu Pavlečiću, odv. u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6159 k.o. Slavetić i to na k.č.br. 2163/2 Hrašće put površine 43 m², u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: ¼ Klemen Franjo, Hrašća 14, 2. Suvlasnički dio: ¼ Klemen Tereza, Hrašća 14, 5. Suvlasnički dio: ¼ Paljug Stjepan, OIB: 86697017533, Hrašća 12, Hrašća 10450 Jastrebarsko i 6. Suvlasnički dio: ¼ Paljug Stjepan, OIB: 86697017533, Hrašća 12, Hrašća 10450 Jastrebarsko.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 6159 k.o. Slavetić provede slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 6159 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ¼ Klemen Franjo, Hrašća 14, 2. Suvlasnički dio: ¼ Klemen Tereza, Hrašća 14, 5. Suvlasnički dio: ¼ Paljug Stjepan, OIB: 86697017533, Hrašća 12, Hrašća 10450 Jastrebarsko i 6. Suvlasnički dio: ¼ Paljug Stjepan, OIB: 86697017533, Hrašća 12, Hrašća 10450 Jastrebarsko koja se sastoji od k.č.br. 2163/2 Hrašće put površine 43 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA PALJUGA, OIB: 86697017533, Hrašća, Hrašće 12.“

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarskog.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja STJEPANA PALJUGA, OIB: 86697017533, Hrašća, Hrašće 12, zastupan po pun. Marijanu Pavlečiću, odv. u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6159 k.o. Slavetić, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 6159 k.o. Slavetić na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: ¼ Klemen Franjo, Hrašća 14, 2. Suvlasnički dio: ¼ Klemen Tereza, Hrašća 14, 5. Suvlasnički dio: ¼ Paljug Stjepan, OIB: 86697017533, Hrašća 12, Hrašća 10450 Jastrebarsko i 6. Suvlasnički dio: ¼ Paljug Stjepan, OIB: 86697017533, Hrašća 12, Hrašća 10450 Jastrebarsko koja se sastoji od k.č.br. 2163/2 Hrašće put površine 43 m², uknjižbu prava vlasništva za korist:

STJEPANA PALJUGA, OIB: 86697017533, Hrašća, Hrašće 12.“

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 11. srpnja 2026. godine i završava 9. kolovoza 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6159 k.o. Slavetić i to na k.č.br. 2163/2 Hrašće put površine 43 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja STJEPANA PALJUGA, OIB: 86697017533, Hrašća, Hrašće 12, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 6159 k.o. Slavetić i to na k.č.br. 2163/2 Hrašće put površine 43 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Stjepan Paljug (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je predmetnu kčbr. 2163/2 stekao u posjed i vlasništvo nasljeđivanjem i darovanjem od svojih roditelja Paljug Zvonka i Paljug Slavice, oboje iz Hrašća 12, a što je vidljivo iz povijesnog zemljišnoknjižnog izvataka. Iako je predlagatelj upisan kao suvlasnik samo u 1/2 dijela, predmetnu katastarsku česticu je stekao u cijelosti od svojih roditelja te istu u naravi uživa preko 40 godina. Predlagatelj u prilogu dostavlja izjavu Đurđice Jerbić i Josipa Klemena, a koji su nasljednici pokojnog Mije Klemena, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, posl.br.: O-3849/2021, od 23. prosinca 2021. godine, a koji je pak naslijedio svoje roditelje Klemen Franju i Klemen Terezu, oboje iz Hrašća 14, koji su upisani kao suvlasnici svaki u 1/4 dijela na predmetnoj nekretnini. U priloženim izjavama su potvrđene navedene činjenice te su Đurđica Jerbić i Josip Klemen kao nasljednici suglasni sa upisom prava vlasništva na predmetnoj katastarskoj čestici za korist predlagatelja. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetne nekretnine, kako je to navedeno u točki II. izreke.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer se isti vodi upisan kao suvlasnik u 1/2 dijela te je prijedlogu priložio izjave Đurđice Jerbić i Josipa Klemena, nasljednika upisanih suvlasnika kojim izjavama isti daju suglasnost predlagatelj za upis prava vlasništva predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/31660., 55/31663., 63/31669, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 10. srpnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Marijan Pavlečić, odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 11.07.2026. godine i završava 09.08.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. protustranke: Josip Klemen, Hrašća 14, OIB: 45789170104
6. Đurđica Jerbić, Draganić 13 B, OIB: 36006171384

IV. Cal. 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 08:
50

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18800384064f820b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-