

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

FINA OSIJEK, Lorenza Jägera 1-3

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC OSIJEK

NEPOKRETNOSTI

1

17-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA 034-011/26-01/21

UR. BROJ 118-08-604-26-11-16

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-286/2026**

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **AGRIA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu**

OIB: **76958388708**

Adresa / sjedište: **Karanac, Kolodvorska 83**

---

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

**BAU INVEST d.o.o.**

OIB: **90503340975**

Adresa / sjedište:

**Slavonski Brod, Trg pobjede 16**

---

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Računi za isporučenu robu**

---

Iznos dospjele tražbine: **1.421,64 €**

Glavnica: **1.416,13 €**

Kamate: **5,51 €**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

----- (€)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Izvadak iz poslovnih knjiga, obračun kamata**

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **NE**

Naziv ovršne isprave:

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

U Osijeku, 17. lipnja 2026. godine

AGRIA d.o.o. po punomoćniku

Prilog: Punomoć

Izvod iz otvorenih stavaka

Obračun kamata

**ODVJETNIK**  
**Boris Subotić**  
Osijek, Zagrebačka 1  
OIB: 29708483862

## KARTICE GLAVNE KNJIGE

### 1200 - Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupaca)

Izvešće za konto: 1200 za partnera: 020386 - BAU INVEST d.o.o. - SLAVONSKI BROD za period od: 01.01.2026 do: 31.12.2026

| Nalog                         | Datum      | Valuta     | Opis                           | Račun         | Plać. | Duguje   | Potražuje | Saldo    |
|-------------------------------|------------|------------|--------------------------------|---------------|-------|----------|-----------|----------|
| PS 1                          | 01.01.2026 | 11.12.2025 | POČETNO STANJE                 | 25-21897-VP/1 | 0     | 418,50   | 0,00      | 418,50   |
| I-RA 1                        | 27.01.2026 | 15.03.2026 | OT-000635/2026 BAU INVEST d.o. | 1260-VP/1     | 4     | 1.749,15 | 0,00      | 2.167,65 |
| I-RA 2                        | 11.02.2026 | 13.02.2026 | OT-001157/2026 BAU INVEST d.o. | 2261-VP/1     | 4     | 219,68   | 0,00      | 2.387,33 |
| I-RA 2                        | 18.02.2026 | 20.02.2026 | OT-001409/2026 BAU INVEST d.o. | 2635-VP/1     | 4     | 160,70   | 0,00      | 2.548,03 |
| IZ-PB 77                      | 31.03.2026 | 11.12.2025 | cesija 2.548,03                | 25-21897-VP/1 | 2     | 0,00     | 418,50    | 2.129,53 |
| IZ-PB 77                      | 31.03.2026 | 13.02.2026 | cesija 2.548,03                | 2261-VP/1     | 2     | 0,00     | 219,68    | 1.909,85 |
| IZ-PB 77                      | 31.03.2026 | 20.02.2026 | cesija 2.548,03                | 2635-VP/1     | 2     | 0,00     | 160,70    | 1.749,15 |
| IZ-PB 77                      | 31.03.2026 | 15.03.2026 | cesija 2.548,03                | 1260-VP/1     | 2     | 0,00     | 1.749,15  | 0,00     |
| I-RA 4                        | 08.04.2026 | 08.05.2026 | OT-003057/2026 BAU INVEST d.o. | 5930-VP/1     | 4     | 561,00   | 0,00      | 561,00   |
| I-RA 4                        | 08.04.2026 | 08.05.2026 | OT-003089/2026 BAU INVEST d.o. | 5788-VP/1     | 4     | 556,34   | 0,00      | 1.117,34 |
| I-RA 4                        | 10.04.2026 | 10.05.2026 | OT-003179/2026 BAU INVEST d.o. | 5931-VP/1     | 4     | 82,88    | 0,00      | 1.200,22 |
| I-RA 4                        | 24.04.2026 | 24.05.2026 | OT-003709/2026 BAU INVEST d.o. | 7159-VP/1     | 4     | 109,78   | 0,00      | 1.310,00 |
| I-RA 4                        | 28.04.2026 | 28.05.2026 | OT-003861/2026 BAU INVEST d.o. | 7185-VP/1     | 4     | 51,24    | 0,00      | 1.361,24 |
| I-RA 5                        | 13.05.2026 | 12.06.2026 | OT-004255/2026 BAU INVEST d.o. | 8600-VP/1     | 4     | 54,89    | 0,00      | 1.416,13 |
| UKUPNO KARTICA GLAVNE KNJIGE: |            |            |                                |               |       | 3.964,16 | 2.548,03  | 1.416,13 |

## PARTNERI OTVORENE STAVKE

### 1200-Potraživanja od kupaca dobara (analitika kupa)

RADI LAKŠEG USKLAĐIVANJA VAŠEG I NAŠEG STANJA,  
 ŠALJEMO VAM IZVOD OTVORENIH STAVAKA ZA PERIOD:  
 01.01.2026 - 12.06.2026

Datum izvješća: 12.06.2026, fax:

Partner:

**BAU INVEST d.o.o.**

Trg pobjede 16  
 35000 SLAVONSKI BROD

OIB:  
 90503340975

Šifra kupca:  
 020386

| Rb                     | Datum      | Valuta     | Broj dokumenta | Duguje          | Potražuje   | Saldo           |
|------------------------|------------|------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 1.                     | 08.04.2026 | 08.05.2026 | 5788-VP/1      | 556,34          | 0,00        | 556,34          |
| 2.                     | 08.04.2026 | 08.05.2026 | 5930-VP/1      | 561,00          | 0,00        | 1.117,34        |
| 3.                     | 10.04.2026 | 10.05.2026 | 5931-VP/1      | 82,88           | 0,00        | 1.200,22        |
| 4.                     | 24.04.2026 | 24.05.2026 | 7159-VP/1      | 109,78          | 0,00        | 1.310,00        |
| 5.                     | 28.04.2026 | 28.05.2026 | 7185-VP/1      | 51,24           | 0,00        | 1.361,24        |
| 6.                     | 13.05.2026 | 12.06.2026 | 8600-VP/1      | 54,89           | 0,00        | 1.416,13        |
| <b>UKUPNO [ EUR ]:</b> |            |            |                | <b>1.416,13</b> | <b>0,00</b> | <b>1.416,13</b> |

Molimo Vas da IOS ovjerite i dostavite u roku od 15 dana na adresu:

AGRIA d.o.o.

Sv. L. B. Mandića 203A, Osijek

Ankica Žeravica kontakt telefon 031/281-657

Email: ankica.zeravica@agria.hr

POŠILJATELJ IZVODA



( žig i potpis )

( mjesto i datum )

POTVRĐUJEMO USKLAĐENOST  
 OTVORENIH STAVKI

( žig i potpis )

( mjesto i datum )

NAPOMENA:

Osporavam iskazano stanje u cijelosti - djelomično za iznos od \_\_\_\_\_ Kn, iz ovih razloga:

AGRIA d.o.o.  
Karanac, Kolodvorska 83  
OIB: 76958388708

BAU INVEST d.o.o.  
Slavonski Brod, Trg pobjede 16  
OIB: 90503340975

### Zakonske zatezne kamate

| Datum od   | Datum do   | Br. dana | Glavnica   | KS      | Suma kamata | Saldo      |
|------------|------------|----------|------------|---------|-------------|------------|
| 08.05.2026 | 22.05.2026 | 14       | 1416,13 €  | 10,15 % | 5,51 €      | 1421,64 €  |
| Ukupno     |            | 15       | 1.416,13 € |         | 5,51 €      | 1.421,64 € |

# PUNOMOĆ

kojom

**A G R I A d.o.o.**

**Iz Karanca, Kolodvorska 83**

**OIB 76958388708**

Ovlašćuje

**Odvjetnike**

**Borisa Subotića, iz Osijeka, Zagrebačka 1, OIB:**

**I**

**Zorna., Subotića iz Osijeka, Zagrebačka 1, OIB: 09071761803**

da zastupa društvo u postupku pred FINA, nadležnim sudom i drugim tijelima, radi:

**prijave tražbine i zastupanja u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku,**

**pod posl. br. St-286/2026,**

**stečajni dužnik BAU INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Trg Pobjede 16, OIB: 90503340975**

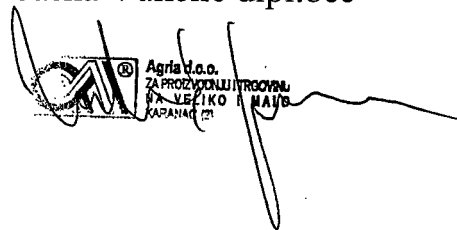
---

Punomoćnika ovlašćujem da radi zaštite i ostvarivanja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrebi sva u zakonu predviđena sredstva.

Pristajem/o da ga zamjenjuje

U Osijeku, 17. lipnja 2026. godine

Član uprave  
Jasna Vukelić dipl.oec

  
Agria d.o.o.  
ZA PROJEKTOVANJE I TRGOVINU  
POSREDOVANJE  
KARANČA 83  
OIB: 76958388708