



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Drščevka 1

Ovr-6/2025-2

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sutkinji Tijani Licul, kao sudu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja CENTAR BANKA d.d. „u stečaju“, Zagreb, V. Heinzela 47, OIB: 89296739230, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Mikić iz Zagreba, Palinovečka ul. 19 F, protiv ovršenika ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. „u stečaju“, Krnica, Duga uvala 1, OIB: 01629444750, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, Slavonski Brod, Ulica Augusta Cesarca 12, radi ovrhe na nekretnini, 12. ožujka 2025. godine,

riješio je

I. Nastavlja se ovrha određena rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj: Ovr-1587/2013 od 03. srpnja 2013. godine.

II. Obustavlja se ovrha u ovom predmetu.

III. Zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama mogu se brisati samo temeljem rješenja o dosudi donesenog u stečajnom postupku.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj: Ovr-1587/2013 od 03. srpnja 2013. godine određena ja ovrha na nekretnini ovršenika tada I GRUPE d.d., i to k.č. 6943/1, upisana u k.o. Vrapče, i to na slijedećim suvlasničkim udjelima:

- 5. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u 1/1 dijela
- 12. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), u 1/1 dijela,
- 33. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), u 1/1 dijela,
- 36. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), u 1/1 dijela,
- 40. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), u 1/1 dijela,
- 42. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), u 1/1 dijela,
- 47. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47), u 1/1 dijela,
- 48. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48), u 1/1 dijela,
- 57. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57), u 1/1 dijela,
- 62. Suvlasnički udio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62), u 1/1 dijela,
- 67. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67), u 1/1 dijela,

- 84. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84), u 1/1 dijela,  
- 85. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85), u 1/1 dijela,  
- 86. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86), u 1/1 dijela,  
- 89. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89), u 1/1 dijela,  
- 90. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90), u 1/1 dijela,  
- 91. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91), u 1/1 dijela,  
- 92. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92), u 1/1 dijela,  
- 107. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), u 1/1 dijela,  
- 108. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108), u 1/1 dijela,  
- 110. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110), u 1/1 dijela,  
- 122. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122), u 1/1 dijela,  
- 125. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125), u 1/1 dijela,  
- 126. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126), u 1/1 dijela,  
- 127. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127), u 1/1 dijela,  
- 128. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128), u 1/1 dijela,  
- 138. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138), u 1/1 dijela,  
- 154. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), u 1/1 dijela,  
- 174. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174), u 1/1 dijela,  
- 178. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), u 1/1 dijela,  
- 184. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184), u 1/1 dijela,  
- 185. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185), a koji su se svi u zemljišnim knjigama vodili kao vlasništvo I GRUPE d.d. OIB: 16008276353, Savska cesta 66, Zagreb, a i danas se vode na isto ime.

2. Temeljem navedenog rješenja izvršena je zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama (posl. broj: Z-30283/2013).

3. Rješenjem posl. broj: Ovr-1587/2013-14 od 21. studenog 2013. godine utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem.

4. Rješenjem posl. broj: Ovr-1587/2013-14 od 11. prosinca 2014. godine ovršni postupak je nastavljen pod brojem: Ovr-522/2015.

5. Rješenjem posl. broj: Ovr-522/2015-19 od 09. listopada 2017. godine utvrđen je prekid postupka zbog prestanka postojanja ovršenika I GRUPE d.d. (uslijed pripajanja društvu KAŠTANJER ISTRA d.o.o.).

6. Nakon toga, rješenjem posl. broj: Ovr-561/2019-25 od 12. veljače 2019. godine ponovno je utvrđen prekid postupka zbog prestanka postojanja ovršenika KAŠTANJER ISTRA d.o.o. koje je prestalo postojati uslijed pripajanja društvu ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o.

7. Nakon toga postupak je nastavljen pod brojem: Ovr-1455/2019.

8. Rješenjem posl. broj: Ovr-1455/2019-48 od 03. veljače 2025. godine ponovno je utvrđen prekid postupka, sada zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. Točkom II. navedenog rješenja Općinski građanski sud u Zagrebu oglosio se nenadležnim te je predmet ustupio ovome sudu na daljnje postupanje, a sve sukladno čl. 169. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj

71/2015, 104/2017, 36/22, 27/24, dalje: SZ) kojim je propisano da će se postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekinuti.

9. S obzirom da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak, unovčenje njegovih nekretnina provest će se u stečajnom postupku u smislu odredbe čl. 247. st. 1. i st. 4. SZ-a radi čega je u nastavku članka 169. st. 3. SZ-a propisano da će se ovršni postupci, nakon što budu nastavljeni, obustaviti. Radi navedenog, uz odgovarajuću primjenu čl. 72. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje: OZ) odlučeno je kao u točki I. i II. izreke.

10. Prema čl. 84. st. 6. OZ-a, ovrhovoditelj koji je predložio ovrhu, a nije prije stekao založno pravo, stječe zabilježbom ovrhe pravo da se iz nekretnine namiri prije osobe koja na toj nekretnini kasnije stekne založno pravo ili pravo na namirenje, a sukladno čl. 149. SZ-a vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi imaju pravo odvojenoga namirenja na toj stvari ili pravo unovčenja prema odredbama čl. 248. SZ-a (razlučni vjerovnici).

11. S obzirom na sadržaj tih odredbi, a budući da je ovrha ovim rješenjem obustavljena samo iz razloga što će se unovčenje nekretnine koja je predmet ovrhe provesti u stečajnom postupku, određeno je (u točki III. izreke), da se upisane zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama mogu brisati samo temeljem rješenja o dosudi donesenog u stečajnom postupku (čl. 108. OZ-a vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a), sve kako se ovim rješenjem ne bi diralo u stečena prava.

U Pazinu, 12. ožujka 2025. godine.

Dokument je elektronički potpisan:  
TIJANA LICUL  
Vrijeme potpisivanja:  
14-03-2025  
12:42:01



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
2.5.4.97=#130D48523436353433373332373135  
L=PAZIN  
S=LICUL  
G=TIJANA  
CN=TIJANA LICUL

Sutkinja  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa iste. Žalba se podnosi putem ovoga suda u dovoljnom broju primjerka za sud i protivnu stranu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- 1/ Ovrhovoditelju putem stečajnog upravitelja
- 2/ Ovršeniku putem stečajnog upravitelja
- 3/ e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30874-7063b**

Kontrolni broj: **01a66-c76aa-3605d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.