

# HISTRIA TUBE d.d. u stečaju

OIB: 67930158481

Stečajni upravitelj Ivan Gjurašić

## OBRAČUN TROŠKOVA

### Pregled imovine

| PREGLED IMOVINE |   | PROC. VR.     | PRODAJNA / REALNA<br>VRIJEDNOST | %      |
|-----------------|---|---------------|---------------------------------|--------|
| 1               | STAN MALINSKA - SYTCO A.G. Švicarska<br>NEKRETNINE - Erste & Steiermarkische bank d.d. razl.  | 849.000,00    | 849.000,00                      | 12,65  |
| 2               | pravo<br><small>k.č. 751/11 - skladište, dvorište, šuma, posl. zgrada, hala, parkiralište, pašnjak, kamenjar, k.o. Kršan, zk.ul. 1374</small>                         | 20.353.000,00 | 5.088.250,00                    | 75,81  |
|                 | <small>k.č. 751/23 - upravna zgrada TTC, k.o. Kršan, zk.ul. 1402</small>  | 1.503.000,00  | 375.750,00                      |        |
| 3               | NEKRETNINE - Erste & Steiermarkische bank d.d.<br><small>1/3 dijela k.č. 751/9 - zgrada pumpne stanice, rezervoar za lož ulje, garaže, k.o. Kršan, zk.ul. 952</small> | 748.000,00    | 187.000,00                      | 2,79   |
|                 | <small>2/3 dijela k.č. 751/20 - zgrada TS, k.o. Kršan, zk.ul. 1247</small>  | 136.000,00    | 34.000,00                       |        |
|                 | <small>1/3 dijela k.č. 751/10 - neplodno put, park, cesta, k.o. Kršan, zk.ul. 1979</small>  | 7.000,00      | 1.750,00                        |        |
|                 | <small>k.č. 751/24 - park k.o. Kršan</small>  | 225.000,00    | 56.250,00                       |        |
|                 | POKRETNINE - Erste & Steiermarkische bank d.d. razl.  | 380.000,00    | 95.000,00                       |        |
| 4               | pravo<br><small>Mosna dizalica VALORTA, u procjeni br. 227</small>  | 82.822,90     | 20.705,72                       | 0,31   |
|                 | <small>Mosna dizalica T3.2. i T6.3, u procjeni br. 260</small>  | 82.822,90     | 20.705,72                       |        |
| 5               | POKRETNINE - Erste & Steiermarkische bank d.d. ostatak<br><small>Mosne dizalice T3.2. i T6.3, u procjeni br. 261</small>  | 811.061,99    | 202.765,50                      | 3,02   |
|                 | <small>Mosna dizalica, u procjeni br. 311</small>   | 404.410,96    | 101.102,74                      |        |
|                 | <small>Kuka za mosnu dizalicu 2/4 i 2,5T, u procjeni br. 311</small>  | 382.290,42    | 95.572,60                       |        |
|                 |   | 19.463,72     | 4.865,93                        |        |
|                 |   | 4.896,89      | 1.224,22                        |        |
| 6               | POKRETNINE - neprodano (5% procjene vrijed.)  | 7.274.484,85  | 363.724,24                      | 5,42   |
| Ukupno          |   | 52.113.254,63 | 6.711.445,46                    | 100,00 |

Previđa se da će se ostatak neprodanih pokretnina prodati za 5% procijenjene vrijednosti.

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| <b>Postotak Erste razlučno pravo</b> | <b>76,12</b> |
| nekretnine                           | 75,81        |
| pokretnine                           | 0,31         |

## HISTRIA TUBE d.d. u stečaju

OIB: 67930158481

Stečajni upravitelj Ivan Gjurašić

Ukoliko kalkuliramo da od realiziranih prihoda od prodaje Erste treba platiti 76,12%, koliko je udio vrijednosti nekretnina i pokretnina u ukupnoj vrijednosti, naplata bi bila slijedeća

| UPLATE                                      | IZNOS (kn)        |
|---|-------------------|
| Uplata Sytco *                              | 14.599,74         |
| Uplata Erste & Steiermarkische bank d.d. ** | 389.765,50        |
| Uplata razmjera na založenu imovinu ***     | 373.102,16        |
| <b>Ukupno za uplatu</b>                     | <b>777.467,40</b> |

\* Prema Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu, vezano za prodaju stana u Malinskoj.

\*\* Odnosi se na kupoprodajnu cijenu za dio nekretnina i pokretnina koje nisu opterećene založnim pravom (nekretnine 187.000 kn + pokretnine 202.765,50 kn).

\*\*\* primjena stope od 76,12% na obveze i troškove stečajnog postupka (obveze prema dobavljačima 229.513,83 kn + projekcija obveza 53.868,35 kn + obveze za plaće, poreze i doprinose u stečajnom postupku - otkazni rok 206.767,80 kn)

Osim naprijed navedenih troškova i obveza stečajnog postupka, nastala je i obveza plaćanja srazmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju.

Ukupni troškovi nagrade stečajnom upravitelju za unovčeni dio imovine iznose 495.428,02 kune:

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| - bruto iznos nagrade                | 460.863,27 kn        |
| - troškovi na bruto iznos - 7,5%     | 34.564,75 kn         |
| (doprinos za zdravstveno osiguranje) |                      |
| <b>Ukupno</b>                        | <b>495.428,02 kn</b> |

Prema postotku sudjelovanja u unovčenom dijelu imovine koja je bila opterećena založnim pravom, obveze za nagradu stečajnom upravitelju dijele se kako slijedi:

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Ukupni troškovi nagrade stečajnom upravitelju</b> | <b>495.428,02</b> |
| SYTCO A.G. Švicarska                                 | 12,65% 62.671,64  |
| Erste & Steiermarkische bank d.d.                    | 76,12% 377.119,81 |
| <b>Ukupno</b>  | <b>439.791,45</b> |

## HISTRIA TUBE d.d. u stečaju

OIB: 67930158481

Stečajni upravitelj Ivan Gjurašić

### Obveze na današnji dan

| OBVEZE                               | STANJE (kn)         |
|--------------------------------------|---------------------|
| Obveze prema dobavljačima            | 229.513,83          |
| Projekcija obveza                    | 53.868,35           |
| Nagrada steč. upravitelju            | 495.428,02          |
| Obveze za plaće u stečaju            | 206.767,80          |
| Obveze za porez na dodanu vrijednost | 44.694,24           |
| <b>Ukupno</b>                        | <b>1.030.272,24</b> |

### Obveze prema dobavljačima i obveze za plaće radnika

| OBVEZE STEČAJNE MASE |  |            |
|----------------------|--|------------|
| R.<br>b.             | OPIS   | IZNOS      |
| 1.                   | Komunalne usluge (struja, voda, kom. naknada, ...) | 112.477,17 |
| 2.                   | Usluge procjene, analize, javni bilježnik, ...)    | 44.055,03  |
| 3.                   | Knjigovodstvene usluge                             | 62.500,00  |
| 4.                   | Bankarske naknade, financijska agencija, ...       | 6.975,12   |
| 5.                   | Materijalni i drugi troškovi                       | 3.506,51   |
|                      | UKUPNO NASTALI RASHODI / OBVEZE STEČAJNE MASE      | 229.513,83 |
| 6.                   | Plaće radnika u stečajnom postupku - otkazni rok   | 206.767,80 |
|                      | SVEUKUPNO  | 436.281,63 |

### Projekcija obveza

| PROJEKCIJA OBVEZA   | IZNOS            |
|---|------------------|
| trošak uključenja struje                                      | 9.875,00         |
| trošak bravara  | 890,00           |
| trošak procjenitelja nekretnine                               | 13.612,50        |
| naknada tr. steč. upravitelja (trošak prijevoza, poštarina, ) | 14.121,34        |
| obračun drugog dohotka - Vanda                                | 785,81           |
| nagrada povjereniku   | 8.236,45         |
| nagradu privremenom stečajnom upravitelju                     | 6.347,25         |
| <b>Ukupno</b>   | <b>53.868,35</b> |

**HISTRIA TUBE d.d. u stečaju**

OIB: 67930158481

Stečajni upravitelj Ivan Gjurašić

Nagrada stečajnom upravitelju je ukupan iznos nagrade obračunat na bruto iznos nagrade 460.863,27 kuna.

| OPIS  | STOPA | IZNOS      |    |
|---|-------|------------|----|
|   |       |            |    |
| 1. Naknada troškova stečajnom upravitelju („bruto“ iznos) |       | 460.863,27 | kn |
|   |       |            |    |
| 2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa                      |       | 460.863,27 | kn |
|   |       |            |    |
| 3. Mirovinsko osiguranje I. stup                          | 7,50% | 34.564,75  | kn |
|   |       |            |    |
| 4. Mirovinsko osiguranje II. stup                         | 2,50% | 11.521,58  | kn |
|   |       |            |    |
| 5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)             | 10%   | 46.086,33  | kn |
|   |       |            |    |
| 6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)                   |       | 414.776,94 | kn |
|   |       |            |    |
| 7. Porez na dohodak                                       | 24%   | 99.546,47  | kn |
|   |       |            |    |
| 8. Prirez porezu na dohodak                               | 10%   | 9.954,65   | kn |
|   |       |            |    |
| 9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)                          |       | 109.501,11 | kn |
|   |       |            |    |
| 10. Iznos za isplatu                                      |       | 305.275,83 | kn |
|   |       |            |    |
| 11. Doprinosa za zdravstveno osiguranje                   | 7,50% | 34.564,75  | kn |
|   |       |            |    |
| 12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)                   |       | 495.428,02 | kn |

## HISTRIA TUBE d.d. u stečaju

OIB: 67930158481

Stečajni upravitelj Ivan Gjurašić

---

### ZAKLJUČAK

Rješenjem broj 10 St-529/2017-128 Trgovačkog suda u Pazinu od 22. kolovoza 2019. godine dosuđene su kupcu Erste & Steiermarkische bank d.d. nekretnine i pokretnine u vrijednosti 5.498.721,22 kune. Navedeni iznos Erste & Steiermarkische bank d.d. dužan je uplatiti na poseban račun kod Financijske agencije.

Od navedenog iznosa društvu HISTRIA TUBE d.d. u stečaju bit će uplaćeno:

- 389.765,50 kn za nekretnine i pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom
- 373.102,16 kn za razmjerni dio troškova i obveza za nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom
- 377.119,81 kn za razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju
- 1.139.987,47 kn Ukupno**

Preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu 4.351.243,54 kn isplatit će se Erste & Steiermarkische bank d.d. kao založnom vjerovniku.

Osim navedenog, društvo SYTCO A.G. iz Švicarske dužno je uplatiti **62.671,64 kuna** za razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju.

Zagreb, 2. listopada 2019. godine

Stečajni upravitelj  
*Ivan Gjurašić*