



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7444/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: Štefica Horvat, OIB: 52857339466 iz Velikog Trgovišća, Dubrovčan 70, zastupane po punomoćnici Nataliji Đuran Tršinski, odvjetnici iz Zaboka, protiv protustranaka: Mijo Sinković, Martinišće 30 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 5165 k.o. Dubrovčan**, čkbr. 1282/2 Rupenjškak vinograd površine 2021 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/8
SINKOVIĆ MIJO, MARTINIŠĆE 30
2. Suvlasnički dio: 2/8
ŠTEFANOVIĆ -TRBUHA KLARICA, MRZLO POLJE 8
3. Suvlasnički dio: 2/8
MUSLIM DARINKA, OIB: 81224859466, PUSTODOL 80, PUSTODOL 49240 DONJA STUBICA
4. Suvlasnički dio: 1/8
HRŽINA VLADIMIR, OIB: 36393669061, JEZERO KLANJEČKO 30, JEZERO KLANJEČKO, HRVATSKA
5. Suvlasnički dio: 1/8
HRŽINA JOSIP, KLANJEČKO JEZERO 30

1. Na suvlasnički dio: 2 (2/8)
1.1 PRIMLJENO 15. LISTOPADA 1959. Z 861/59 - gl. ul. -

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 7. 07. 1959. br. O 92/59, uknjižuje se pravo zaloge na dijelu Štefančić -Trbuha Klarice i Vjekoslava za glavnica od 80.000,00 din u A za korist:
GAJŠAK BARICA, POLICE 4

1. Na suvlasnički dio: 3 (2/8)

1.1 PRIMLJENO 15. LISTOPADA 1959. Z 861/59 - gl. ul. -

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 7. 07. 1959. br. O 92/59, uknjižuje se pravo zaloge na dijelu Štefančić -Trbuha Klarice i Vjekoslava za glavnica od 80.000,00 din u A za korist:
GAJŠAK BARICA, POLICE 4

- **upisanim u z.k.ul. broj 4041 k.o. Dubrovčan**, čkbr. 2678/2 Pod Petkom livada površine 2435 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

JANDEL ANĐELA, UDOV. ROĐ. PLEČKO , DUBROVČAN 16

2. Suvlasnički dio: 1/2

FARAGO RUŽICA, MIROSLAVOVA, DUBROVČAN 16

1.1 PRIMLJENO 25. 02. 1948. Z 86/48 - glav. ul.-

Na temelju urudžbene isprave od 22. 10. 1947. br. O 88/47 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/2 dijela čest. kat. br. 2678 u A za korist:
JANDEL MATILDA, DUBROVČAN 16

2.1 Zaprimitljeno 09.06.2014. broj Z-1404/14

Temeljem ovosudnog rješenja posl.broj: Z- 1404/14 od 12. lipnja 2014. i ovosudnog zapisnika posl.broj: Z-1523/12, RZ-263/12 od 6. lipnja 2014. uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok - Kumrovec DN 150/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, na čkbr 2678/1 LIVADA površine 2435 m2 677 čhv i 2678/2 LIVADA površine 2435 m2 677 čhv za korist:

MAGISTRALNI PLINOVOD ZABOK-KUMROVEC DN 150/50, VLASNIŠTVO
PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88A

Predlagateljica ovim pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom predlaže sudu da pokrene pojedinačni ispravn postupak glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5165 k.o. Dubrovčan, čkbr. 1282/2 Rupenjšk 2021 m2, u zk.ul.br. 4041 k.o. Dubrovčan, čkbr. 2678/1 Pod petkom livada 2435 m2 te da upiše predlagateljicu Štefica Horvat, OIB: 52857339466, Veliko Trgovišće, Dubrovčan 70 kao vlasnika u 1/1 dijela.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Mihovla Pavliše i Vjekoslave Pavliša ,a koji su bili izvanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina više od 40 godina.

Prijedlogu je priložila rješenja o nasljeđivanju i zemljišnoknjižne izvratke.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 5. listopada 2026. u 12,30 sati
s početkom na čkbr. 1282/2 k.o. Dubrovčan**

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 335,54 €, (za sud iznos od 85,54 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-7444-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice: Štefica Horvat, iz Velikog Trgovišća, Dubrovčan 70 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 5165 k.o. Dubrovčan**, čkbr. 1282/2 Rupenjšak vinograd površine 2021 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/8

SINKOVIĆ MIJO, MARTINIŠĆE 30

2. Suvlasnički dio: 2/8

ŠTEFANOVIĆ -TRBUHA KLARICA, MRZLO POLJE 8

3. Suvlasnički dio: 2/8

MUSLIM DARINKA, OIB: 81224859466, PUSTODOL 80, PUSTODOL 49240 DONJA STUBICA

4. Suvlasnički dio: 1/8

HRŽINA VLADIMIR, OIB: 36393669061, JEZERO KLANJEČKO 30, JEZERO KLANJEČKO, HRVATSKA

5. Suvlasnički dio: 1/8

HRŽINA JOSIP, KLANJEČKO JEZERO 30

1. Na suvlasnički dio: 2 (2/8)

1.1 PRIMLJENO 15. LISTOPADA 1959. Z 861/59 - gl. ul. -

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 7. 07. 1959. br. O 92/59, uknjižuje se pravo zalog na dijelu Štefančić -Trbuha Klarice i Vjekoslava za glavnica od 80.000,00 din u A za korist:

GAJŠAK BARICA, POLICE 4

1. Na suvlasnički dio: 3 (2/8)

1.1 PRIMLJENO 15. LISTOPADA 1959. Z 861/59 - gl. ul. -

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 7. 07. 1959. br. O 92/59, uknjižuje se pravo zalog na dijelu Štefančić -Trbuha Klarice i Vjekoslava za glavnica od 80.000,00 din u A za korist:

GAJŠAK BARICA, POLICE 4

- **upisanim u z.k.ul. broj 4041 k.o. Dubrovčan**, čkbr. 2678/2 Pod Petkom livada površine 2435 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

JANDEL ANĐELA, UDOV. ROĐ. PLEČKO , DUBROVČAN 16

2. Suvlasnički dio: 1/2

FARAGO RUŽICA, MIROSLAVOVA, DUBROVČAN 16

1.1 PRIMLJENO 25. 02. 1948. Z 86/48 - glav. ul.-

Na temelju urudžbene isprave od 22. 10. 1947. br. O 88/47 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/2 dijela čest. kat. br. 2678 u A za korist:

JANDEL MATILDA, DUBROVČAN 16

2.1 Zaprimljeno 09.06.2014. broj Z-1404/14

Temeljem ovosudnog rješenja posl.broj: Z- 1404/14 od 12. lipnja 2014. i

ovosudnog zapisnika posl.broj: Z-1523/12, RZ-263/12 od 6. lipnja 2014. uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok - Kumrovec DN 150/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, na čkbr 2678/1 LIVADA površine 2435 m² 677 čhv i 2678/2 LIVADA površine 2435 m² 677 čhv za korist:

MAGISTRALNI PLINOVOD ZABOK-KUMROVEC DN 150/50, VLASNIŠTVO

PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88A

Predlagateljica ovim pojedinačnim zemljišnoknjižnim ispravnim postupkom predlaže sudu da pokrene pojedinačni ispravn postupak glede nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5165 k.o. Dubrovčan, čkbr. 1282/2 Rupenjškak 2021 m², u zk.ul.br. 4041 k.o. Dubrovčan, čkbr. 2678/1 Pod petkom livada 2435 m² te da upiše predlagateljicu Štefica Horvat, OIB: 52857339466, Veliko Trgovišće, Dubrovčan 70 kao vlasnika u 1/1 dijela.

Predlagateljica je navela da je predmetne nekretnine stekla rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Mihovla Pavliše i Vjekoslave Pavliša ,a koji su bili izvanknjižni vlasnici predmetnih nekretnina više od 40 godina.

Prijedlogu je priložila rješenja o nasljeđivanju i zemljišnoknjižne izvratke.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku, 31. kolovoza 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Natalija Đuran Tršinski
2. Muslim Darinka, Donja Stubica, Pustodol 80
3. Hržina Vladimir, Jezero Klanječko 30
4. GEO-LEGIN d.o.o.
5. e-oglasna ploča suda

Ovlaštenik tereta:

1. Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a

Posjednik:

1. Božidar Horvat, Dubrovčan 70

Putem eOglasne ploče suda:

1. Sinković Mijo, Martinišće 30
2. Štefanović-Trbuha Klarica, Mrzlo Polje 8
3. Hržina Josip, Klanječko Jezero 30
4. Gajšak Barica, Police 4
5. Jandel Anđela, udov. rođ. Plečko, Dubrovčan 16
6. Farago Ružica, Miroslavova, Dubrovčan 16
7. Jandel Matilda, Dubrovčan 16



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.08.2026 12:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z1893461090489500