



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-7495/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Arsenijević Milana, OIB: 54645012864, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, Maoduš Đurđijane, OIB: 84247429712, Rijeka, Zdravka Kučića 9, Maoduš Petra, OIB: 23947187967, Via Palmanova 60, Castions di Strada, Italija, Trbojević Mirjane, OIB: 40099565192, Srbija, Ugrinovci, 15. Nova kbr. 114, Maoduš Milana, OIB: 76790773482, 24 Regina Terrace West Ealing W13, 9HY, London, UK, Letunica Marice, OIB: 20064102598, Đevrske BB, 21319 Đevrske (Kistanje), Surla Maoduš Jelene, OIB: 53581405785, 54 Huntley Avenue, Spondon DE21, Dwrby, Velika Britanija, Arsenijević Mladena, OIB: 96819270953, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, svi zastupani po punomoćniku Tihomiru Vojvodiću, odvjetniku iz Gospića, Kaniška 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22, 155/23, 127/2024; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 508/1, ORANICA LIPOVAC, površine 1242 čhv,
- kčbr. 508/8, ORANICA LIPOVAC, površine 545 čhv, upisane u zk.ul.br. 78 k.o. Medak,
- kčbr. 508/2, ORANICA LIPOVAC, površine 571 čhv,
- kčbr. 512, ORANICA LIPOVAC, površine 622 čhv,
- kčbr. 578, ORANICA PETINA, površine 211 čhv,
- kčbr. 3702, ORANICA STEPANOVAC, površine 192 čhv, upisane u zk.ul.br. 130 k.o. Medak,
- kčbr. 511, ORANICA LIPOVAC, površine 600 čhv, upisana u zk.ul.br. 85 k.o. Medak,
- kčbr. 513, ORANICA LIPOVAC, površine 1 jutro i 594 čhv, upisana u zk.ul.br. 818 k.o. Medak,
- kčbr. 869, ORANICA GRADIĆ, površine 641 čhv, upisana u zk.ul.br. 3898 k.o. Medak,
- kčbr. 1736/3, ORANICA OGRADA POD KUĆOM, površine 1 j i 968 čhv, upisana u zk.ul. br. 810 k.o. Medak,
- kčbr. 3863, GRMLJE LUKA KOD MLINA, površine 168 čhv,

- kčbr. 3871, ORANICA LUKA KOD MLINA, površine 36 čhv, upisane u zk.ul.br. 377 k.o. Medak, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Arsenijević Milana, OIB: 54645012864, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, Maoduš Đurđijane, OIB: 84247429712, Rijeka, Zdravka Kučića 9, Maoduš Petra, OIB: 23947187967, Via Palmanova 60, Castions di Strada, Italija, Trbojević Mirjane, OIB: 40099565192Srbija, Ugrinovci, 15. Nova kbr. 114, Maoduš Milana, OIB:76790773482, 24 Regina Terrace West Ealing W13, 9HY, London, UK, Letunica Marice, OIB: 20064102598, Đevrske BB, 21319 Đevrske (Kistanje), Surla Maoduš Jelene, OIB: 53581405785, 54 Huntley Avenue, Spondon DE21, Dwrby, Velika Britanija, Arsenijević Mladena, OIB: 96819270953, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26 od 11.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7495/2026 od 14.listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravi postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji zahtijevaju da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se suvlasnički udio Maoduš Petra upisati u korist:

ARSENIJEVIĆ MILAN, OIB: 54645012864, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, u 3/36 dijela,
MAODUŠ ĐURĐIJANA, OIB: 84247429712, Rijeka, Zdravka Kučića 9, u 8/36 dijela,
MAODUŠ PETAR, OIB: 23947187967, Via Palmanova 60, Castions di Strada, Italija, u 2/36 dijela,
TRBOJEVIĆ MIRJANA, OIB: 40099565192Srbija, Ugrinovci, 15. Nova kbr. 114, u 2/36 dijela,
MAODUŠ MILAN, OIB:76790773482, 24 Regina Terrace West Ealing W13, 9HY, London, UK, u 6/36 dijela,
LETUNICA MARICA, OIB: 20064102598, Đevrske BB, 21319 Đevrske (Kistanje), u 6/36 dijela,
SURLA MAODUŠ JELENA, OIB: 53581405785, 54 Huntley Avenue, Spondon DE21, Dwrby, Velika Britanija, u 6/36 dijela,
ARSENIJEVIĆ MLADEN, OIB: 96819270953, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, u 6/36 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **15. listopada 2026., a ističe 15. studenog 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Arsenijević Milana, OIB: 54645012864, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, Maoduš Đurđijane, OIB: 84247429712, Rijeka, Zdravka Kučića 9, Maoduš Petra, OIB: 23947187967, Via Palmanova 60, Castions di Strada, Italija, Trbojević

Mirjane, OIB: 40099565192Srbija, Ugrinovci, 15. Nova kbr. 114, Maoduš Milana, OIB: 76790773482, 24 Regina Terrace West Ealing W13, 9HY, London, UK, Letunica Marice, OIB: 20064102598, Đevrske BB, 21319 Đevrske (Kistanje), Surla Maoduš Jelene, OIB: 53581405785, 54 Huntley Avenue, Spondon DE21, Dwrby, Velika Britanija, Arsenijević Mladena, OIB: 96819270953, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Arsenijević Milana, OIB: 54645012864, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, Maoduš Đurđijane, OIB: 84247429712, Rijeka, Zdravka Kučića 9, Maoduš Petra, OIB: 23947187967, Via Palmanova 60, Castions di Strada, Italija, Trbojević Mirjane, OIB: 40099565192Srbija, Ugrinovci, 15. Nova kbr. 114, Maoduš Milana, OIB:76790773482, 24 Regina Terrace West Ealing W13, 9HY, London, UK, Letunica Marice, OIB: 20064102598, Đevrske BB, 21319 Đevrske (Kistanje), Surla Maoduš Jelene, OIB: 53581405785, 54 Huntley Avenue, Spondon DE21, Dwrby, Velika Britanija, Arsenijević Mladena, OIB: 96819270953, Srbija, Novi Beograd, Nehruova 63/26, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja dostavi rješenje o nasljeđivanju iza Branislave Arsenijević te dostavi ispravljeni prijedlog u odnosu na kčbr.511, 869, 3863 i 3871 k.o. Medak, na kojima Petar Maoduš nije upisan kao suvlasnik, tako da navede na koji suvlasniči/e dio predlaže upis predlagatelja u navedenim suvlasničkim omjerima.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 11.09.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Navode da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem svog prednika Maoduš Petra koji se vodi kao posjednik u posjedovnom listu 100 k.o. Medak.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Smrtni list Arsenijević Branislava, Izjavu o suglasnosti Panjević Gordane, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić iz Rijeke, posl.broj: O-1311/2020 iza pok. Maoduš Ilije, Izjavu o suglasnosti, Jelene Sočin Panjević, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-396/02 iza pok. Maoduš Petra, Posjedovni list broj 100 k.o. Medak.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 14. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Arsenijević Milan po opunomoćeniku Tihomir Vojvodić, Kaniška ulica 15, 53000 Gospić
2. Maoduš Mile, Medak Kbr.83 uz prijedlog i priloge
3. Maoduš Dane, Medak Kbr.130 uz prijedlog i priloge
4. Maoduš Petar, Medak Kbr.130 uz prijedlog i priloge
5. Maoduš Danica, Medak Kbr.130 uz prijedlog i priloge
6. Potkonjak Danica, Gospić, Jasikovačka Kbr.7 uz prijedlog i priloge
7. Maoduš Petar, Medak, Kbr. 114 uz prijedlog i priloge
8. Crnokrak Milka, Medak Kbr.117 uz prijedlog i priloge
9. Maljković Borka, Beograd, Strumička Kbr.92, Naselje Šumica uz prijedlog i priloge
10. Travica Janja, Medak Kbr.219 uz prijedlog i priloge
11. BARAKOVIĆ MAJA, Pavlinska ulica 50, Velika Mlaka, 10010 Zagreb-Sloboština uz prijedlog i priloge
12. UZELAC MILAN, Dinka Šimunovića 183, Petrovaradin, Srbija uz prijedlog i priloge
13. UZELAC BRANKO, Dinka Šimunovića 181, Petrovaradin, Srbija uz prijedlog i priloge
14. Vučković Milorad, L-5480 Wormeldange G-D, Rue Principale, Luksemburg uz prijedlog i priloge
15. VUČKOVIĆ DEJAN, Rue Bourg 34, Eischen, Luksemburg uz prijedlog i priloge
16. PETROVIĆ BOGDANKA, Patrijarha Rajačića 35, Sremska Kamenica, Srbija uz prijedlog i priloge
17. Maoduš Mićo, Medak Kbr.130 uz prijedlog i priloge
18. Bruić Ilija, Medak,Kbr.38 uz prijedlog i priloge
19. Bruić Miloš Mldb., Medak Kbr.38 uz prijedlog i priloge
20. Potrebić Zadruga, Brezik Kbr.46 uz prijedlog i priloge
21. Grad Gospić
22. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
23. Elektrolika Gospić, Lipovska ulica 31, 53000 Gospić uz prijedlog i priloge
24. E-Oglasna Ploča
25. Pbz D.D, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 12:
34

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1909854992635406

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-