



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO
Stanje na dan: 02.07.2021. 00:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330159, PIROVAC

Broj ZK uložka: 5813

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2167/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	544/1	KUĆA, BAZEN, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE			599	
		BAZEN			28	
		DVORIŠTE			339	
		KUĆA, Pirovac, DUBLJE 9A			200	
		POMOĆNA ZGRADA			32	
		UKUPNO:			599	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-10488/2016	
4.2	Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za građevine sagrađene na kat. čest. 544/1 priloženo uvjerenje za uporabu od 13. prosinca 2013., klasa: 361-05/13 01/76, Ur. broj: 2182/1-16- na 4.1 13/05 Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju i rješenje o izvedenom stanju od 19. lipnja 2015. g., klasa: UP/I-350-05/13-02/2535, ur br: 2182/1-16-15-9 Republika Hrvatska, Šibensko - kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 30/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 30/432 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: K1- konoba 1, koja se odnosi na prostoriju konobe 1 i sprema u podrumu, sveukupne površine 60,18 m2 na ime: ŠPRAJC MIRJANA ROĐ. BAUS, OIB: 00500016939, ZAGREB, II NJIVICE 19	
2.	Suvlasnički dio: 23/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 23/432 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: K2- konoba 2, koja se odnosi na prostoriju konobe 2 u podrumu, sveukupne površine 45,32 m2 na ime: ŠPRAJC MIRJANA ROĐ. BAUS, OIB: 00500016939, ZAGREB, II NJIVICE 19	
3.	Suvlasnički dio: 9/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 9/432 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: K3- konoba 3, koja se odnosi na prostoriju konobe 3 u podrumu, sveukupne površine 17,32 m2 na ime: ŠPRAJC MIRJANA ROĐ. BAUS, OIB: 00500016939, ZAGREB, II NJIVICE 19	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	<p>Suvlasnički dio: 18/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>18/432 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: G1-garaža 1 koja se odnosi na prostoriju garaže 1 sa prostorom wc-a na prizemlju , sveukupne površine 24,38 m2, na ime: ŠPRAJC MIRJANA ROĐ. BAUS, OIB: 00500016939, ZAGREB, II NJIVICE 19</p>	
5.	<p>Suvlasnički dio: 18/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>18/432 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: G2-garaža 2 koja se odnosi na prostoriju garaže 2 na prizemlju , sveukupne površine 23,83 m2, na ime: ŠPRAJC MIRJANA ROĐ. BAUS, OIB: 00500016939, ZAGREB, II NJIVICE 19</p>	
6.	<p>Suvlasnički dio: 84/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>84/432 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: SP1-spremište 1 na prizemlju , koje se sastoji od spremišta ljetnih rekvizita , sprema za suncobrane , sprema za ležaljke i kupaonice, ukupne površine 49,10 m2; te kao pripadaka dvije natkrivene terase ukupne površine 25, 84 m2, zatim na vanjskom prostoru četiri vrta ukupne površine 128,44 m2, bazena površine 28,00 m2, i sjenice površine 28,50 m2, sveukupne površine 259,88 m2, na ime: ŠPRAJC MIRJANA ROĐ. BAUS, OIB: 00500016939, ZAGREB, II NJIVICE 19</p>	
7.	<p>Suvlasnički dio: 64/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>64/432 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: S1-stambena jedinica S1 na 1. katu, koja se sastoji od ulaznog prostora sa predprostorom , kupaonice, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, ukupne površine 53,24 m2; te kao pripadka, dva natkrivena balkona ukupne površine 22,68 m2, sveukupne površine 75,92 m2, na ime: ŠPRAJC MIRJANA ROĐ. BAUS, OIB: 00500016939, ZAGREB, II NJIVICE 19</p>	
8.	<p>Suvlasnički dio: 66/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>66/432 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: S2-stambena jedinica S2 na 1. katu, koja se sastoji od ulaznog prostora sa kuhinjom , kupaonice, dnevnog boravka sa blagovaonicom, predprostora i dvije spavaće sobe, ukupne površine 55,47 m2; te kao pripadka, dva natkrivena balkona ukupne površine 22,23 m2, sveukupne površine 77,70 m2, na ime: ŠPRAJC MIRJANA ROĐ. BAUS, OIB: 00500016939, ZAGREB, II NJIVICE 19</p>	
9.	<p>Suvlasnički dio: 59/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>59/432 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: S3-stambena jedinica S3 u visokom potkrovlju , koja se sastoji od ulaznog prostora sa predprostorom, kupaonice, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, ukupne površine 53,24 m2; te kao pripadaka dva natkrivena balkona ukupne površine 22,68 m2 , sveukupne površine 75,92 m2, na ime: ŠPRAJC MIRJANA ROĐ. BAUS, OIB: 00500016939, ZAGREB, II NJIVICE 19</p>	
10.	<p>Suvlasnički dio: 61/432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</p> <p>61/432 dijela s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na: S4-stambena jedinica S4 u visokom potkrovlju , koja se sastoji od ulaznog prostora sa kuhinjom, kupaonice, dnevnog borava sa blagovaonicom, predprostora i dvije spavaće sobe, ukupne površine 55,47 m2; te kao pripadka dva natkrivena balkona ukupne površine 22,59 m2 , sveukupne površine 78,06 m2 na ime: ŠPRAJC MIRJANA ROĐ. BAUS, OIB: 00500016939, ZAGREB, II NJIVICE 19</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 11.11.2010. broj Z-1782/10 Na temelju Ugovora o darovanju od 03. lipnja 2009. br. OV-2582/09 jav. bilj. N. Nakić iz Šibenika, Aneksa ugovora o darovanju nekretnina br. OV-5545/09 od 09. srpnja 2009. jav. bilj. Ivan Bradarić iz Splita i Aneksa ugovoru o darovanju nekretnina br. OV-5547/09 od 09. srpnja 2009. jav. bilj. Ivan Bradarić iz Splita (oba Aneksa se nalaze u zbirci isprava pod Z-862/09 ovog suda) uknjižuje se na teret kat. čest. 544/1 pravo doživotnog plodouživanja u korist: BAUS TOMISLAV, OIB: 35552868009, SPLIT, BIOGRADSKA 6		
2.			
2.1	Zaprimljeno 30.05.2011. broj Z-859/11 Na temelju Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnovanom založnog prava br. OV-4196/11 od 26. svibnja 2011. g. Javni bilježnik Ivan Bradarić iz Splita , uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000,00 EUR (slovima: milijunpetstotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti , sa sporednim potraživanjima i troškovima , sve za korist : VICTA D.O.O. , OIB: 63467075102, SPLIT, VELEBITSKA 123	1.500.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 1 (30/432)			
3.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-2167/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi od 04.02.2019., Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod poslovnim brojem OVR-48/19 zabilježba ovrhe u predmetu ovrhovoditelja VICTA d.o.o. za trgovinu, export-import, OIB: 63467075102, iz Makarska 26, Split zastupan po punomoćniku Jere Matić, iz Gundulićeva 20, Split protiv ovršenika Šprajc Mirjana, OIB: 00500016939, iz 2. Njivice 19, 10000 Zagreb, Hrvatska		vezano uz B 1 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 2 (23/432)			
4.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-2167/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi od 04.02.2019., Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod poslovnim brojem OVR-48/19 zabilježba ovrhe u predmetu ovrhovoditelja VICTA d.o.o. za trgovinu, export-import, OIB: 63467075102, iz Makarska 26, Split zastupan po punomoćniku Jere Matić, iz Gundulićeva 20, Split protiv ovršenika Šprajc Mirjana, OIB: 00500016939, iz 2. Njivice 19, 10000 Zagreb, Hrvatska		vezano uz B 2 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 3 (9/432)			
5.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-2167/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi od 04.02.2019., Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod poslovnim brojem OVR-48/19 zabilježba ovrhe u predmetu ovrhovoditelja VICTA d.o.o. za trgovinu, export-import, OIB: 63467075102, iz Makarska 26, Split zastupan po punomoćniku Jere Matić, iz Gundulićeva 20, Split protiv ovršenika Šprajc Mirjana, OIB: 00500016939, iz 2. Njivice 19, 10000 Zagreb, Hrvatska		vezano uz B 3 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 4 (18/432)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-2167/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi od 04.02.2019., Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod poslovnim brojem OVR-48/19 zabilježba ovrhe u predmetu ovrhovoditelja VICTA d.o.o. za trgovinu, export-import, OIB: 63467075102, iz Makarska 26, Split zastupan po punomoćniku Jere Matić, iz Gundulićeva 20, Split protiv ovršenika Šprajc Mirjana, OIB: 00500016939, iz 2. Njivice 19, 10000 Zagreb, Hrvatska		vezano uz B 4 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 5 (18/432)			
7.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-2167/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi od 04.02.2019., Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod poslovnim brojem OVR-48/19 zabilježba ovrhe u predmetu ovrhovoditelja VICTA d.o.o. za trgovinu, export-import, OIB: 63467075102, iz Makarska 26, Split zastupan po punomoćniku Jere Matić, iz Gundulićeva 20, Split protiv ovršenika Šprajc Mirjana, OIB: 00500016939, iz 2. Njivice 19, 10000 Zagreb, Hrvatska		vezano uz B 5 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 6 (84/432)			
8.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-2167/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi od 04.02.2019., Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod poslovnim brojem OVR-48/19 zabilježba ovrhe u predmetu ovrhovoditelja VICTA d.o.o. za trgovinu, export-import, OIB: 63467075102, iz Makarska 26, Split zastupan po punomoćniku Jere Matić, iz Gundulićeva 20, Split protiv ovršenika Šprajc Mirjana, OIB: 00500016939, iz 2. Njivice 19, 10000 Zagreb, Hrvatska		vezano uz B 6 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 7 (64/432)			
9.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-2167/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi od 04.02.2019., Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod poslovnim brojem OVR-48/19 zabilježba ovrhe u predmetu ovrhovoditelja VICTA d.o.o. za trgovinu, export-import, OIB: 63467075102, iz Makarska 26, Split zastupan po punomoćniku Jere Matić, iz Gundulićeva 20, Split protiv ovršenika Šprajc Mirjana, OIB: 00500016939, iz 2. Njivice 19, 10000 Zagreb, Hrvatska		vezano uz B 7 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 8 (66/432)			
10.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-2167/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi od 04.02.2019., Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod poslovnim brojem OVR-48/19 zabilježba ovrhe u predmetu ovrhovoditelja VICTA d.o.o. za trgovinu, export-import, OIB: 63467075102, iz Makarska 26, Split zastupan po punomoćniku Jere Matić, iz Gundulićeva 20, Split protiv ovršenika Šprajc Mirjana, OIB: 00500016939, iz 2. Njivice 19, 10000 Zagreb, Hrvatska		vezano uz B 8 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 9 (59/432)			
11.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-2167/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi od 04.02.2019., Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod poslovnim brojem OVR-48/19 zabilježba ovrhe u predmetu ovrhovoditelja VICTA d.o.o. za trgovinu, export-import, OIB: 63467075102, iz Makarska 26, Split zastupan po punomoćniku Jere Matić, iz Gundulićeva 20, Split protiv ovršenika Šprajc Mirjana, OIB: 00500016939, iz 2. Njivice 19, 10000 Zagreb, Hrvatska		vezano uz B 9 (1.1)
12. Na suvlasnički dio: 10 (61/432)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-2167/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju Rješenja o ovrsi od 04.02.2019., Općinskog suda u Šibeniku Stalna služba Knin pod poslovnim brojem OVR-48/19 zabilježba ovrhe u predmetu ovrhovoditelja VICTA d.o.o. za trgovinu, export-import, OIB: 63467075102, iz Makarska 26, Split zastupan po punomoćniku Jere Matić, iz Gundulićeva 20, Split protiv ovršenika Šprajc Mirjana, OIB: 00500016939, iz 2. Njivice 19, 10000 Zagreb, Hrvatska		vezano uz B 10 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.07.2021.